



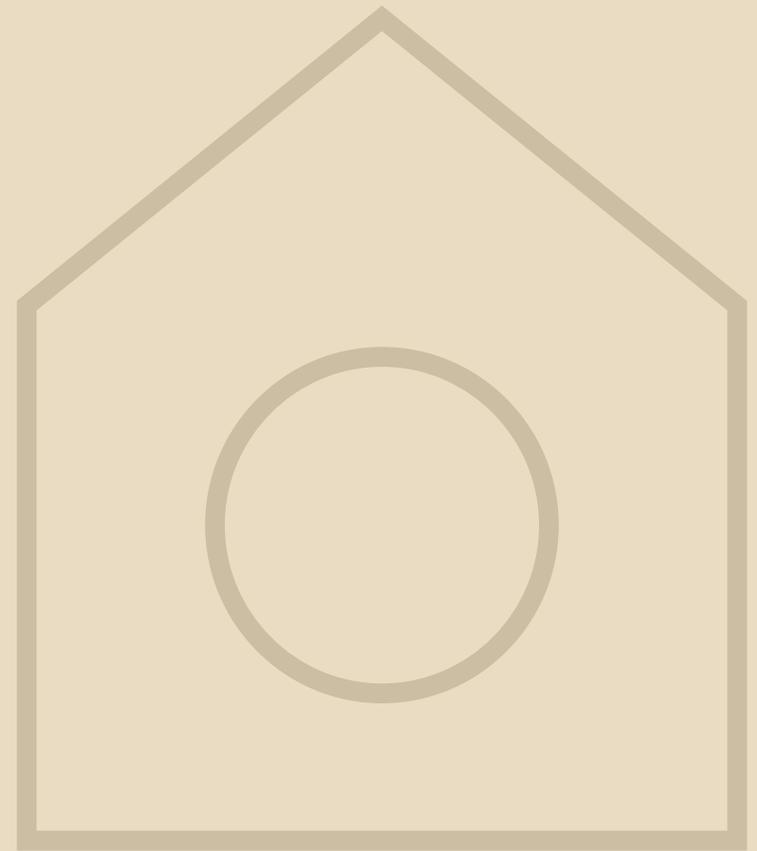
DUQUE DE
PASTRANA 7

Memoria de Calidades

NIDOM 

WWW.NIDOM.ES

WWW.DUQUEDEPASTRANA7.COM



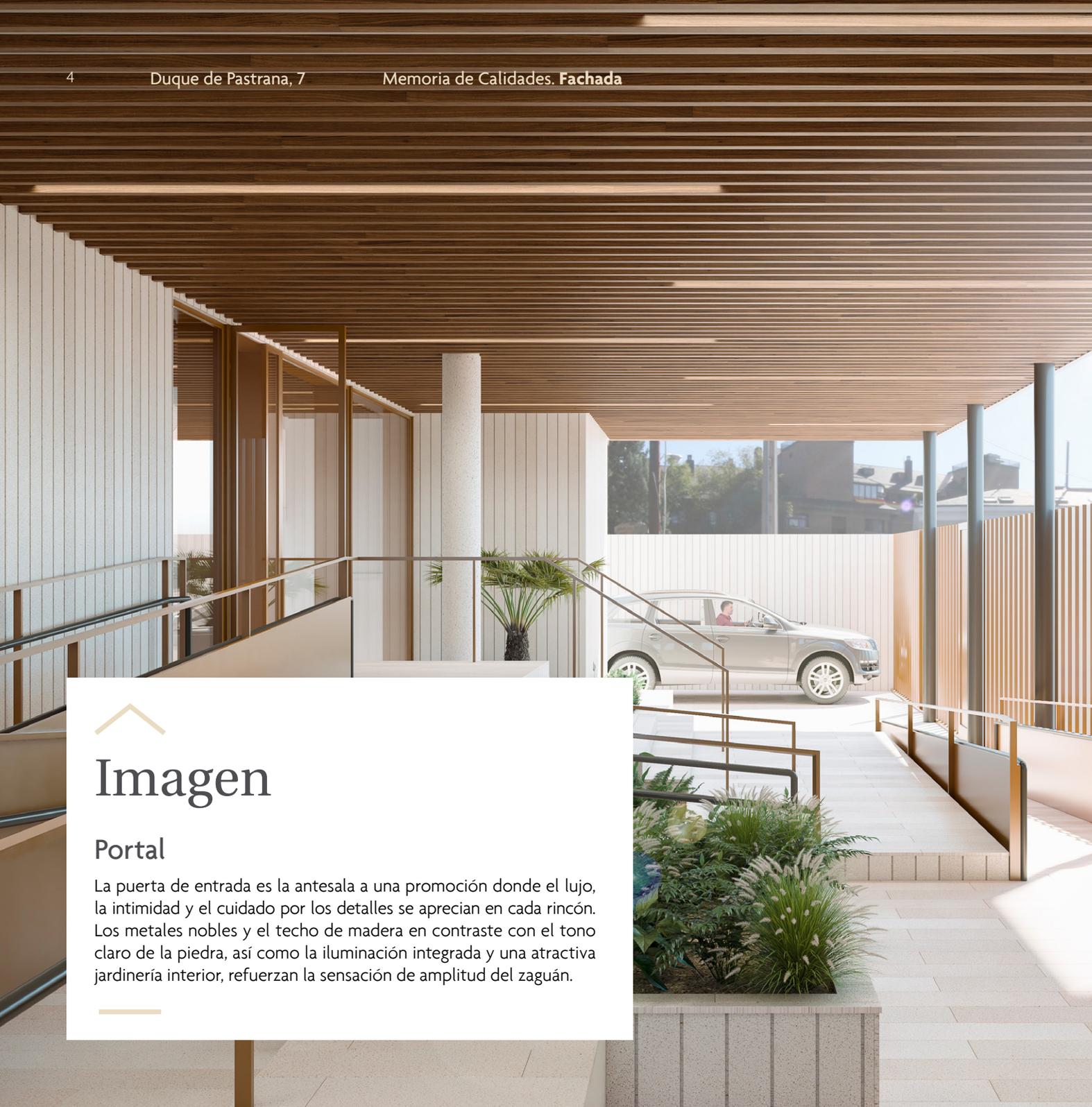


Construimos
hogares...

Un proyecto único
en un enclave privilegiado

DUQUE DE PASTRANA 7





Imagen

Portal

La puerta de entrada es la antesala a una promoción donde el lujo, la intimidad y el cuidado por los detalles se aprecian en cada rincón. Los metales nobles y el techo de madera en contraste con el tono claro de la piedra, así como la iluminación integrada y una atractiva jardinería interior, refuerzan la sensación de amplitud del zaguán.

Fachada

Disfruta de un edificio inigualable en pleno corazón del barrio de Chamartín. La fachada exterior, cuidada y atractiva, nos presenta el diseño y el lujo con el que nos encontraremos en su interior.

En ella destaca su estética de clase moderna y estilo único, creando una envolvente arquitectónica llamativa gracias a la piedra de granito San Martiño de grano fino apomazado con el que está construida.

La fachada ventilada dota a las viviendas de los principales beneficios como es garantizar la tranquilidad, la sensación térmica y confortable y un mayor aislamiento acústico. Además, los huecos unitarios en composición vertical de suelo a techo dan amplitud, controlando la exposición solar.

Confort

Luz

La alegría llena la casa gracias a la luz natural que entra durante el día en todos los espacios a través de los grandes huecos de la fachada, que cuentan con un sistema de lamas regulables y orientables, totalmente automatizadas.

Suelo Radiante-Refrescante

Para que puedas disfrutar de tu casa como tú quieras y a la temperatura que tú desees, durante el invierno el suelo radiante ofrece una distribución del calor dando una sensación de bienestar a cada paso, y durante el verano funciona como suelo refrescante para garantizar una comodidad única. Además se minimiza el consumo energético al tener una temperatura constante.

Cada estancia habitable de la casa tendrá su propio termostato programable para que cada uno decida a que temperatura quiere estar.

Aire Acondicionado

En paralelo con el suelo radiante, se dispone de la instalación de la climatización del aire con bomba de calor mediante sistema VRV. Una instalación oculta con rejillas de difusión que la hacen invisible, por lo que será una agradable sensación percibida siempre que se quiera huir de las altas temperaturas.

Toalleros Eléctricos

El lujo se encuentra en los pequeños detalles, por ello se han incorporado radiadores toalleros que dejarán tus toallas libres de humedad. Estos, junto con el suelo radiante en el baño, te harán sentir una agradable e intensa sensación de calidez al salir de la ducha.



Confort

Aislamiento

Porque creemos que disfrutar de la tranquilidad y el silencio en nuestra propia casa es esencial, el aislamiento acústico se ha cuidado especialmente en las paredes, ventanas y soluciones constructivas en cada estancia interior. Podrás elegir la temperatura a la que encuentres el mayor confort y al mínimo consumo. La construcción de la fachada con doble aislamiento, interior y exterior, hacen que sea excepcional la sensación térmica de las viviendas.

Central térmica y solar

Para que disfrutar de tu casa sea compatible con minimizar los consumos, en el sótano del edificio se instalará un sistema centralizado de producción térmica con contadores individuales para cada vivienda.

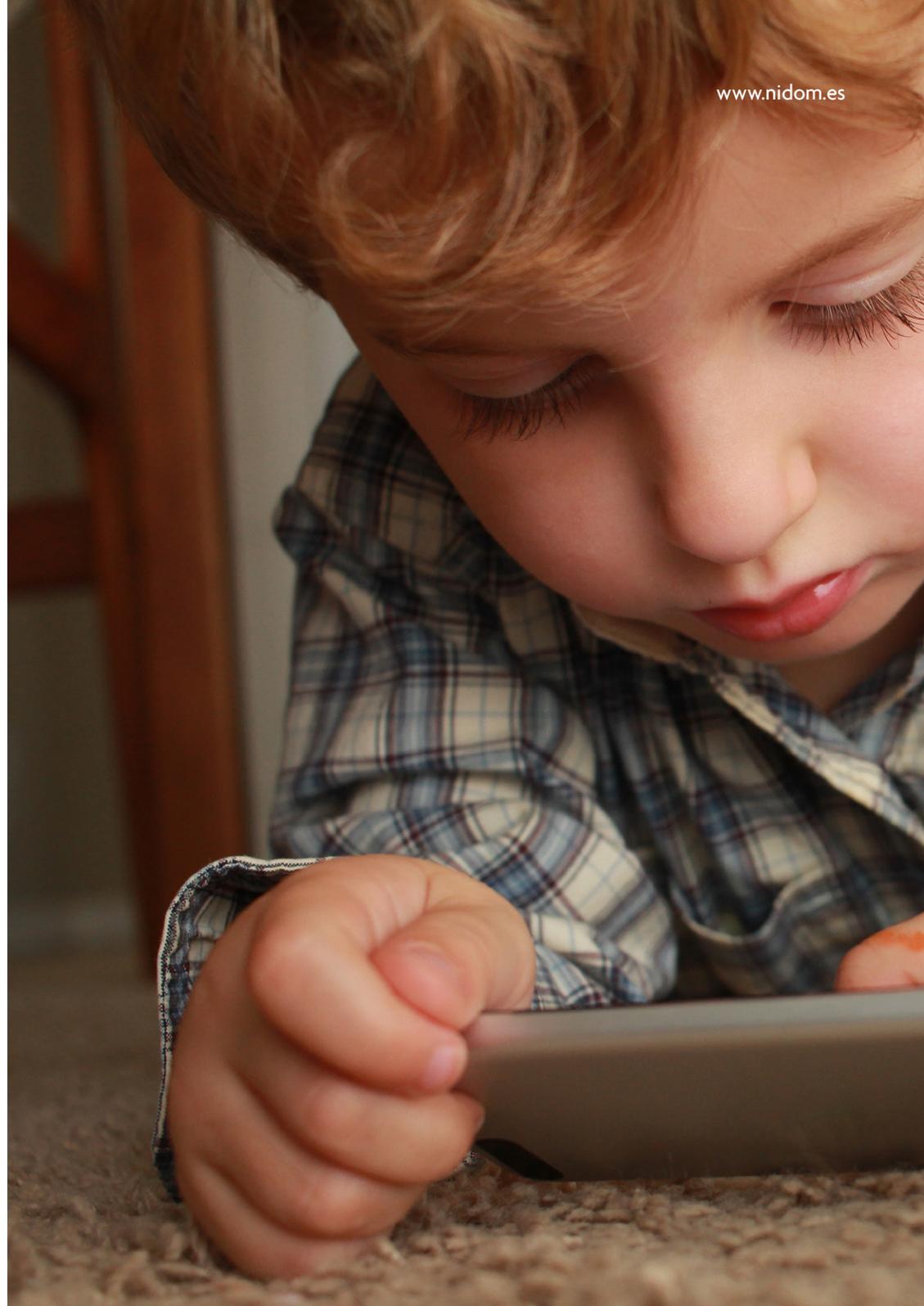
Además, en paralelo, también se implantará un sistema de energía solar para dotar de agua caliente a las viviendas y también para atemperar el agua de la piscina.

Calificación energética

Nuestro compromiso con el medio ambiente se ve reflejado en la Calificación Energética A con la que contará el edificio.

Todo esto lo conseguimos mediante el aislamiento térmico con la fachada ventilada, el suelo radiante-refrescante y el aislamiento interior de las viviendas. Estas medidas se traducen en un ahorro significativo de la demanda energética del edificio estimado en un 89% (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria) y una disminución de CO² del 89%. También supone un ahorro mínimo en el consumo de agua caliente sanitaria (ACS) del 60% en el conjunto del edificio, y por tanto un importante ahorro económico anual estimado de unos 1.324 euros .

Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95 m² útiles de calificación A respecto a una vivienda de referencia de calificación F, conforme a la "calificación de la Eficiencia Energética de los Edificios" publicado por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo en Julio de 2015, y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. El ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable. Datos para la Comunidad de Madrid.





Acabados

Solados de Piedra

Usamos piedra natural para mostrar la alta calidad de los acabados presentes en toda la vivienda, que la hacen diferente y espectacular.

El salón, los vestíbulos y la cocina cuentan con suelos de mármol con acabado natural, sin brillo, que muestran el aspecto puro del material.

Aplacados

Recurrimos de nuevo a la piedra natural para diferenciar tu casa. El mármol de los baños dotará un aspecto íntimo en la estancia.

El lujo está en los detalles...



Carpinterías Interiores

Las puertas de paso, dentro de la casa, son lisas, lacadas, con un sistema de enrasado con la pared y complementadas con un sistema de cierre magnético y manivelas de acero inoxidable.

El diseño deja paso al confort de los armarios empotrados con sistemas de baldas, cajoneras, barras de colgar, zapateros y maletero superior que proporcionan gran capacidad de almacenaje.

Los detalles cuentan, y por ello el interior está acabado en melamina textil y se complementa con iluminación led interior, para darle un toque práctico. Además, las puertas van lacadas en combinación con las puertas de paso, y sus herrajes son cromados.



Tarimas

Los detalles tales como el color o la forma son los que hacen que tu vivienda sea especial. Es por eso que la tarima que utilizamos es de gran formato, con tablas macizas de madera de roble, compatibles con el suelo radiante.

Tratada con barniz mate, la madera se muestra prácticamente desnuda, mostrando una estética sólida y dando calidez en el hogar.



Ventanas

Las ventanas de gran formato, de suelo a techo, sin partición intermedia, permiten disfrutar de las maravillosas vistas que envuelven la vivienda, pudiendo contemplar la ciudad en todo su esplendor, sin que el ruido rompa esa visión.

Estas ventanas cumplen con las más altas demandas de aislamiento y de eficiencia energética.

Las persianas exteriores cuentan con perfiles de rotura de puente térmico lacados al horno, con herrajes de acero inoxidable en formato oscilobatientes y corredero.



Cocinas

La elegancia de la vivienda se sigue encontrando en la cocina, pensada para ser útil pero sin perder su encanto.

Porque la calidad tiene que estar dentro y fuera del plato, con un diseño moderno, inspira y da libertad creativa para poder disfrutar de este espacio a la hora de preparar la comida.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos gama premium, cargada de detalles estéticos con los que conseguirás disfrutar cocinando en un entorno práctico y atractivo.

La solidez de los materiales de la encimera permite que se pueda cortar y cocinar sobre ella.

Intimidad, confort, diseño...



Encimera de Corian integrada



Inodoros suspendidos

^ Baños

Para poder disfrutar como te mereces los baños de tu vivienda, se combina intimidad, confort y diseño.

En cada rincón se ve reflejada la calidad de los materiales: los sanitarios suspendidos con cisternas empotradas en pared, los lavabos integrados en encimeras de corian, las duchas con mamparas de vidrio templado y la bañera con hidromasaje. Además, el baño cuenta con griferías termostáticas, para que el agua siempre esté a la temperatura que elijas.





Seguridad

Uno de nuestros objetivos principales es garantizar la seguridad. Por ello el edificio contará con un sistema de seguridad tanto en las zonas comunes, con cámaras térmicas y ópticas en un circuito cerrado, como en las viviendas individuales, incluyendo videoportero y central de alarma. Además, la puerta de entrada es acorazada con cerradura de seguridad antibumping.



Punto de carga de vehículos eléctricos

En el garaje se han proyectado puntos de carga para vehículos eléctricos, así tendrás todas las facilidades.



Domótica

La tecnología también llega a tu casa, y podrás controlar todo desde tu Smartphone. La central domótica permite configurar la temperatura de tu casa de manera automatizada allá donde te encuentres. También podrás elegir la altura y la inclinación de las lamas de la fachada, y gestionar las alarmas. Esta tecnología hace que puedas disfrutar de tu vivienda a tu manera.

Porque el tiempo libre también se disfruta en casa...



Zonas comunes

Gastroteca

Una zona privatizada mediante una pérgola y un ajardinamiento perimetral, hará que disfrutes de una velada al aire libre en un espacio privado dentro de tu propia urbanización.

Jardín comunitario

Un oasis verde, con diversas especies naturales, donde podrás disfrutar de la naturaleza dentro de la gran ciudad.





Zonas comunes

Gimnasio

Porque lujo también es cuidar el cuerpo, podrás disfrutar en un gimnasio totalmente equipado con máquinas de última generación. Y cuando acabes, relájate en el baño turco.



Baño turco



Zonas comunes

Piscina

Para disfrutar de un marco incomparable, en la azotea del edificio tendrás disponible una piscina infinity con clorador salino para un mayor cuidado de tu piel. Además, el sistema de climatización solar permitirá alargar la temporada de verano.



NIDOM 

WWW.NIDOM.ES

WWW.DUQUEDEPASTRANA7.COM

Este documento tiene carácter meramente orientativo, no es vinculante y puede sufrir modificaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas