

# MEMORIA CALIDADES

## Carpintería exterior

Carpintería exterior en ventanas de fachada realizada con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico lacado en color gris.

Doble acristalamiento con cámara estanca intermedia. Ventanas abatibles, dotadas de una hoja oscilobatiente para ventilación en viviendas.

Persiana de aluminio térmico lacado color gris en ventanas de vivienda.

Carpintería de acceso a edificio realizada con perfilera de acero, puertas acristaladas y perfilera pintada en color gris.

Puerta de acceso a garaje realizadas en chapa de acero, con apertura automática, pintadas en color gris.

## Carpintería interior

Puertas de acceso a viviendas blindadas, cerramiento de seguridad, mirilla, tirador, manivela interior y herrajes cromados, lisas, lacadas.

Puertas interiores de vivienda abatibles de una hoja, macizas, realizadas en DM, de 35 mm, de espesor, manivela interior y exterior, condena interior en baños, herrajes cromados, lisas color blanco.

Armarios empotrados modulares, con revestimiento interior en melamina texturizada y puertas lacadas en color blanco.

## Suelos

En salones, cocinas y dormitorios el solado será con baldosa de gres porcelánico, por su gran poder de transmisión del calor/frío del suelo radiante, será imitación madera, simulando una tarima, en baldosas de 20\*120 cm. aproximadamente.

Rodapié de DM con acabado lacado color blanco.

Solado en gres porcelánico en baños.

Solado en gres porcelánico, CLASE 2, en terrazas.

**Paredes** • Paredes terminadas en yeso y revestidas con pintura plástica lisa colores claros. Alicatado azulejo cerámico en paredes de baños y cocina.

## Climatización y Agua Caliente

Climatización y producción de agua caliente sanitaria producida por ENERGÍA AEROTÉRMICA extraída del ambiente exterior mediante bomba de calor, incluso apoyo de captadores solares térmicos para agua caliente sanitaria, situados en cubierta del edificio.

El suelo radiante-refrescante colocado bajo el pavimento cerámico de las viviendas transmite el calor/frío producido en cubierta por la bomba de calor.

Instalación centralizada, donde las viviendas dispondrán de un contador individual de energía frío/calor.

## **Escalera acceso a Viviendas**

Pavimento de portal,

## **Varios**

Ascensor con puertas automáticas en cabina, en acero inoxidable, y en rellanos de plantas, pintadas color gris.

Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos.

Fregadero acero inoxidable y grifería monomando cromada.

Electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno multifunción, nevera, lavavajillas, lavadora y campana extractora.