

ROSA JARDÓN 16



ÍNDICE

Fachada y zonas comunes

- 1 | Revestimientos de fachada
- Portal y vestíbulo de acceso
- Garaje privado
- Gimnasio y piscina

Acabados

- 2 | Salón, comedor y dormitorios
- Cocina
- Baños
- Terraza y piscina

Cocinas

- 3 | Muebles de cocina

Baños

- 4 | Sanitarios y grifería

Carpinterías

- 5 | Puertas y armarios
- Ventanas

Instalaciones

- 6 | Climatización y sostenibilidad
- Domótica y mecanismos
- Iluminación

RJ16 es un nuevo concepto residencial en el corazón del distrito de Chamartín. Se trata de 4 viviendas contemporáneas de 3, 4 y 5 dormitorios donde cada detalle refleja la alta calidad con la que se han creado de principio a fin. Cada vivienda dispone de una piscina privada, amplios espacios exteriores repartidos en jardines y terrazas y zonas comunes con gimnasio y piscina. Todas ellas son residencias inteligentes y sostenibles.

Memoria de Calidades C/Rosa Jardón 16

Fachada y zonas comunes

- 1** | Revestimientos de fachada
Portal y vestíbulo de acceso
Garaje privado
Gimnasio y piscina

Fachadas y zonas comunes

- 1** | Revestimientos de fachada
Portal y vestíbulo de acceso
Garaje privado
Gimnasio y piscina



1. Fachada de piezas cerámicas con acabado superficial de aspecto natural no brillante Boston Bone de PORCELANOSA.
2. Barandilla de vidrio con nivel de seguridad y resistencia SGG STADIP PROTECT 88.2.
3. Revestimiento de panel de chapa Inox Lija de CORTIZO.
4. Lamas tubulares decorativas con acabado Inox Lija de CORTIZO.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Fachadas y zonas comunes

- 1** | Revestimientos de fachada
Portal y vestíbulo de acceso
Garaje privado
Gimnasio y piscina

1. Revestimiento cerámico Lexington Cognac de PORCELANOSA.
2. Solado de baldosa cerámica Carrara Blanco Brillo de PORCELANOSA.
3. Mosaico de piedra natural Victorian Trenzado Marmara Negro de L'AC de Grupo PORCELANOSA.
4. Muro decorativo de LINARTE.

5. Ascensor de acero inoxidable con pantalla multimedia.
6. Barandilla de escalera con pasamanos de madera de roble con barniz satinado.
7. Puerta de acceso a urbanización de acero galvanizado lacado al horno de dos hojas practicables con buzones empotrados.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.



Fachadas y zonas comunes

- 1** | Revestimientos de fachada
Portal y vestíbulo de acceso
Garaje privado
Gimnasio y piscina

1. Doble puerta de acceso a garaje. Puerta exterior abatible con chapa perforada plegada de acero galvanizado y puerta interior corredera con chapa perforada y chapa ciega de acero galvanizado y policarbonato para la entrada de luz natural.
2. Preinstalación para estaciones de recarga para vehículos eléctricos.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.



Fachadas y zonas comunes

- 1** | Revestimientos de fachada
Portal y vestíbulo de acceso
Garaje privado
Gimnasio y piscina

1. Pavimento de bambú.
2. Falso techo de placa de pladur con perfiles de iluminación LED empotrados.
3. Sauna y baño turco Logica de EFFE

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.



Memoria de Calidades C/Rosa Jardón 16

Acabados

2	Salón, comedor y dormitorios
	Cocina
	Baños
	Terraza y piscina

Acabados

- 2** | Salón, comedor y dormitorios
Cocina
Baños
Terraza y piscina



1. Pavimento de madera natural Advance 1L Warm Oak de L'AC de Grupo PORCELANOSA.
2. Falso techo de placa de yeso laminado de 1,3 cm.
3. Muro acabado con doble placa de pladur de 3 cm con pintura plástica con dos aplicaciones de color a elegir.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Acabados

2	Salón, comedor y dormitorios
	Cocina
	Baños
	Terraza y piscina



1. Solado de baldosa cerámica Bottega Topo de 80 x 80 cm de PORCELANOSA.
2. Revestimiento cerámico de PORCELANOSA.
3. Falso techo de placa de yeso laminado de 1,3 cm con protección al agua AW.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Acabados

2 | Salón, comedor y dormitorios
Cocina
Baños
Terraza y piscina



GLEM
WHITE



LIEM
BLACK

1. Pavimento y alicatado Glem White Nature de XTONE de PORCELANOSA.
2. Pavimento y alicatado Liem Black Nature de XTONE de PORCELANOSA.
3. Falso techo de placa de yeso laminado de 1,3 cm con protección al agua AW.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Acabados

- 2** | Salón, comedor y dormitorios
Cocina
Baños
Terraza y piscina



1. Pavimento exterior de baldosa cerámica Boston Bone de PORCELANOSA.
2. Pavimento exterior de piscina de baldosa cerámica Manhattan Cognac de PORCELANOSA.
3. Revestimiento de mosaico Dip Medium de PORCELANOSA.
4. Ducha exterior de PORCELANOSA.
5. Cocina exterior para terrazas superiores.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Memoria de Calidades C/Rosa Jardón 16

Cocinas

3 | Muebles de cocina



* Todas las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos

SIEMENS

1. Mobiliario de cocina Serie Residence de GAMADecor de PORCELANOSA.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Memoria de Calidades C/Rosa Jardón 16

Baños

4 | Sanitarios y grifería

Baños

4 | Sanitarios y grifería



ASEO

Inodoro suspendido Architect de NOKEN PORCELANOSA (1).
Mueble Radio Olmo Light de GAMADecOR PORCELANOSA (2) con grifería monomando para lavabo Square de NOKEN (3).

BAÑO 1

Inodoro suspendido Architect de NOKEN.
Mueble de dos senos Fase Sugji Black de GAMADecOR (4) con grifería monomando para lavabo Round de NOKEN (5).
Plato de ducha invisible Shower Deck de BUTECH PORCELANOSA (6) con columna de ducha termostática de 3 salidas Smart de NOKEN (7).

BAÑO 2 y BAÑO 3

Inodoro suspendido Acro Compact de NOKEN (8).
Mueble de dos senos configurable Side de GAMADecOR (9) con grifería monomando para lavabo Round de NOKEN.
Plato de ducha Slate Mineral Stone de NOKEN (10) con columna de ducha Smart de NOKEN.

BAÑO 4

Inodoro suspendido Acro Compact de NOKEN.
Mueble configurable Side de GAMADecOR con grifería monomando para lavabo Curve de NOKEN (11).
Plato de ducha Work Retto de NOKEN (12) con columna de ducha Smart de NOKEN.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Memoria de Calidades C/Rosa Jardón 16

Carpinterías

5 | Puertas y armarios
Ventanas

Carpinterías

5 | Puertas y armarios
Ventanas



Puertas de paso semi macizas lisas lacadas en blanco.

Armario de hojas abatibles o correderas de 25 mm con uñero continuo lacadas en blanco. Revestimiento interior en tablero melamínico de acabado textil.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Carpinterías

5 Puertas y armarios
Ventanas

Acabado:



Anodizado Inox Lija



Ventanas de aluminio COR 70 Hoja Oculta RPT de CORTIZO con rotura de puente térmico en acabado anodizado Inox Lija con doble acristalamiento bajo emisivo con control solar SGG Climalit Plus de SAINT GOBAIN. Todas ellas con persianas motorizadas de seguridad.

Una mayor superficie acristala para una máxima luminosidad.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Memoria de Calidades C/Rosa Jardón 16

Instalaciones

6 | Climatización y sostenibilidad
Domótica y mecanismos
Iluminación

Instalaciones

6 | Climatización y sostenibilidad
Domótica y mecanismos
Iluminación

Certificación energética A

Suelo radiante / refrescante con sistema de UPONOR y refuerzo de aire acondicionado. Sistema de control, ventilación y filtrado del aire con recuperación de calor de alta eficiencia. Producción individual por aerotermia con Altherma de DAIKIN.

Producción individual de agua caliente sanitaria por panel solar y aerotermia con Hidrokit Altherma de DAIKIN.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Instalaciones

6 | Climatización y sostenibilidad
Domótica y mecanismos
Iluminación

1.



2.



3.



1. Pantalla táctil capacitiva Z41 COM de ZENNIO a color para el control de todas las funcionalidades del edificio. Permite el control remoto con dispositivos móviles. Función de videoportero. En salón.
2. Panel táctil capacitivo FLAT Display de ZENNIO con display y termostato. En dormitorios.
3. Mecanismos LS990 de JUNG.

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

Instalaciones

6 | Climatización y sostenibilidad
Domótica y mecanismos
Iluminación

1.



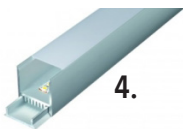
2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



1. Thimble 74 Adjustable de MODULAR
2. Marbul Recessed 115 1xLED | 2xLED de MODULAR
3. Luminaria empotrable en techo serie Aldebarán de BPM LIGHTING
4. Miniperfil 170 de METALARCH
5. Aplique exterior ARDILLA 66 de I-LED
6. Bañador de suelo exterior OPTIWALL de LINEA LIGHT
7. Proyector exterior NARCISUS de LINEA LIGHT
8. Luz exterior empotrable Suelo_R de LINEA LIGHT
9. Luz exterior empotrable sumergible Admiral I de LINEA LIGHT

Nota

Los acabados y/o elementos definitivos serán iguales o equivalentes a los descritos.

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad, agentes, vendedores o arrendadores quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.