

Fachadas

La fachada exterior se ejecutará mediante la combinación de fachada ventilada y sistema SATE (sistema de aislamiento térmico al exterior), que junto con la carpintería de aluminio de alta gama, garantiza un perfecto aislamiento térmico y reduce la demanda energética de la vivienda.

La imagen característica de cubiertas inclinadas y el marcado vuelo de las fachadas laterales, consiguen integrar un material tradicional, con un diseño innovador.

Carpintería exterior

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, con cerradura de seguridad antibumping y acabado interior igual que el resto de la carpintería.

La carpintería exterior será de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico, vidrio de doble acristalamiento de baja emisividad, y cámara interior, lo que garantiza una reducción en las pérdidas de calor y una mejora de la eficiencia energética.

Las ventanas de planta baja serán de dimensiones tales que permitan la conexión espacial entre el interior y el jardín de cada vivienda.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio térmico, del mismo color que la carpintería, permitiendo un oscurecimiento total de las estancias de descanso.

Pavimentos

El solado interior de la vivienda será de material porcelánico de alta calidad. Combinación de alicatado de gres con zonas pintadas en baños.

El solado exterior será de material porcelánico antideslizante de alta calidad.

Revestimientos

Las paredes y techos de la vivienda, irán pintadas con pintura plástica lisa de color blanco.

Los baños y aseos, irán revestidos de material porcelánico rectificado de alta calidad y formato variable según estancia, en combinación con paramentos pintados, según diseño de proyecto.

Carpintería interior

Las puertas de paso serán de DMF macizo acabadas en lacado color blanco, herrajes acabado color inox. y junta fónica.

Los armarios empotrados dispondrán de puertas lisas lacadas en color blanco con uñeros integrados y bisagras con freno. Los interiores de armarios irán forrados en melamina con baldas, barra de colgar y cajoneras. El vestidor del dormitorio principal, estará equipado con baldas, barra de colgar, cajoneras, pantaloneros e iluminación interior tipo led opcional. Los rodapiés seguirán el mismo acabado de la carpintería interior.

Cocina

La cocina se entregará equipada con muebles altos y bajos, e isla de alta capacidad y acabado estratificado en laca mate. La encimera se instalará en material porcelánico y el frente sobre encimera será hasta altura de muebles del mismo material. El resto de las paredes irán revestidas de papel vinílico decorativo y/o pintura, según diseño.

Se incorporará el equipamiento de electrodomésticos de alta calidad, incluyendo campana extractora, placa de inducción, frigorífico, horno, microondas, lavavajillas y fregadero encastrado con grifo extraíble.

Aparatos sanitarios

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de primeras marcas. Plato de ducha enrasado o bañera, según especificaciones y distribuciones de proyecto. Las griferías serán monomando, siendo termostáticas las del dormitorio principal. El baño principal contará con doble lavabo sobre encimera, en baños secundarios se colocará un lavabo individual con mueble de la misma marca.

Divisiones interiores

Todas las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con sistema de tabiquería autoportante con placas de yeso laminado a ambos lados dotadas de aislamiento interior para un mejor comportamiento térmico y acústico. En los cuartos técnicos las placas de cartón yeso serán resistentes al agua.

Falsos techos

Toda la vivienda irá acabada con falsos techos de placas de yeso laminado, cortineros en los dormitorios y foseado o candileja en salón.

Sostenibilidad energética

La eficiencia energética de un edificio aumenta a medida que se reduce el uso de las energías convencionales a través de una mejora de la envolvente del edificio.

La premisa de partida de esta promoción es la obtención de la CALIFICACIÓN MÁXIMA A, lo que lleva implícito una mayor eficiencia energética, con un menor consumo y un mayor grado de confort.

Por este motivo se han aplicado una serie de criterios de diseño como aumentar el aislamiento térmico de la envolvente del edificio reduciendo al máximo los puentes térmicos y mejorando las carpinterías colocando vidrios más eficientes.

Electricidad, iluminación y telecomunicaciones

La iluminación prevista contempla preinstalación para luces led en baños, pasillos y cocina. Se dispondrá de un número suficiente de tomas de corriente y teléfono para facilitar la conexión a Internet desde cualquier punto de la vivienda.

El exterior de la vivienda contará con una iluminación integrada en el diseño, tanto en terrazas como en el acceso a las viviendas desde la cancela del jardín.

Instalación completa de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias, excepto en baños.

Climatización, calefacción y agua caliente

Instalación para producción de calor, refrigeración y agua caliente sanitaria (A.C.S.) mediante equipo de aerotermia de alta eficiencia energética, para conseguir un menor consumo.

La emisión de calor y refrigeración se realizará mediante suelo radiante/ refrescante con control independiente por estancias, favoreciendo el rendimiento de la instalación y mejorando la sensación de confort térmico.

La climatización se realiza a través del sistema de suelo refrescante, que proporciona las mismas ventajas y beneficios que los descritos para el suelo radiante.

Ventilación mecánica mediante sistema de doble flujo.

Domótica

Sistema domótico con integración de las alarmas técnicas (sensores de incendios e inundación) y control térmico desde la pantalla de domótica. Integración del vídeo portero con visualización de llamada.

El sistema instalado admite futuras ampliaciones con otros elementos y opciones de personalización.

Jardines privados

Los jardines interiores ofrecen varias zonas de disfrute con terrazas, porches y piscina privada.

Las zonas soladas y los accesos hasta la vivienda se realizarán con materiales antideslizantes de exteriores de alta calidad.

Cerramientos exteriores y puerta de acceso individual a cada parcela en cerrajería siguiendo el diseño del conjunto.

Piscina

La piscina individual se adapta a la geometría de la parcela, con un acabado cuidado e integrado en el diseño del jardín. Las piscinas serán de depuración por skimmers con cloro y dispondrán de iluminación.