

An architectural rendering of a modern residential complex. The buildings feature white facades and prominent vertical wooden slat accents. The scene is set in a lush, green environment with several trees and a paved walkway. In the foreground, a woman is riding a bicycle. The overall atmosphere is bright and airy, suggesting a high-quality, modern living environment.

MEMORIA DE CALIDADES

SONORA PARK IV

Villanueva del Pardillo

EXTERIORES

ENVOLVENTE: FACHADAS Y CUBIERTAS

Cubiertas inclinada porcelánico antracita en, este material continúa en fachada ,creando una sensación de pieza única que le otorga un diseño diferenciador . En la cubierta, se combina con algún paramento en porcelánico antracita .

Fachada principal exterior en gran formato, en combinación con porcelánico antracita y piezas de prefabricado de hormigón texturado.

CARPINTERÍAS

La carpintería exterior de PVC en color gris antracita, perfil serie europea de alta eficiencia térmica y acústica.

Vidrio con doble acristalamiento con gas argón en cámara como mejora del aislamiento.

Persianas en PVC en mismo color que la carpintería y enrollables manualmente en el resto. Opción de motorización completa en toda la vivienda.

Puerta de seguridad acceso a la vivienda con panelado de melamina al interior con el mismo acabado que el resto de puertas interiores.



INTERIORES

ACABADOS

Tabiquería interior de doble plancha de Pladur de 13 mm con aislamiento de lana de roca. Aislamiento acústico reforzado en paredes separadoras entre unidades de viviendas.

Pintura plástica lisa en los paramentos de toda la vivienda.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco y decoradas mediante fresado horizontal.

Frentes de armario de tablero de 16 mm en color blanco en la cara interior acordes con puertas de paso. Se incluye balda de maletero superior y barra para colgar. Interiormente acabado con tablero de melamina.

Solado gres porcelánico nacional de primera calidad específico para suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda, texturado en madera de gran formato, dos tonalidades a elegir. Rodapié de DM hidrófugo lacado en mismo color blanco del resto de carpintería interior.



COCINA

Se diseña como un amplio espacio que permite una relación continua con el resto de la vivienda.

Armarios con herrajes de apertura y cierre amortiguado en puertas y cajones, sin tiradores y con uñeros integrados. Dotada además de fregadero, placa de inducción, horno y campana extractora. Posibilidad de personalización y combinación de infinidad de materiales y colores.

SONORA PERSONALITY

Con el Servicio Personality de Sonora, podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

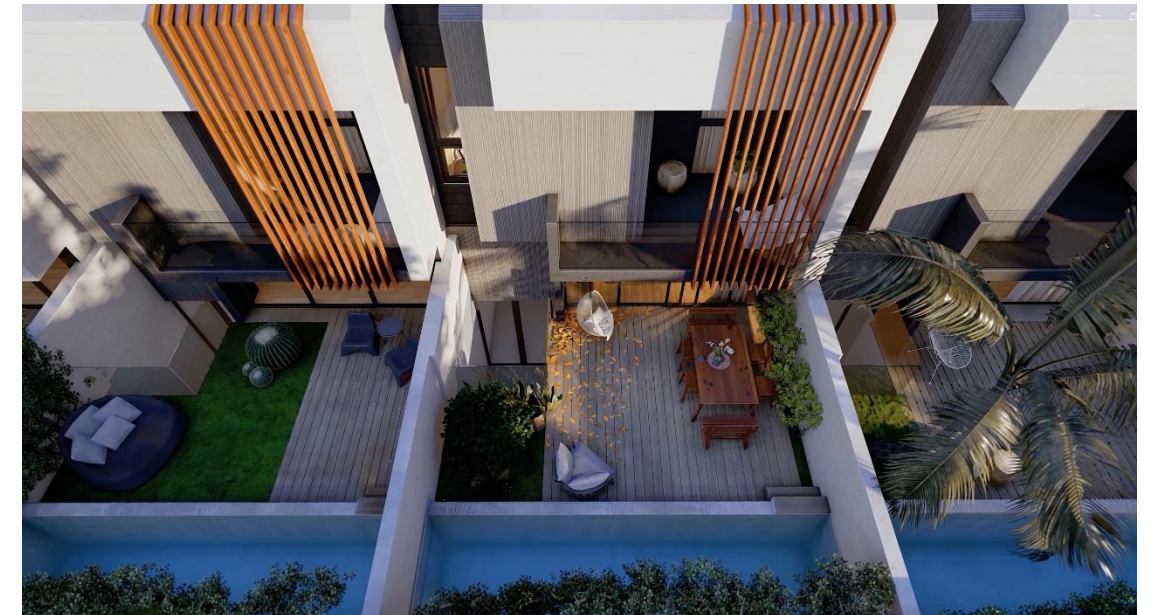
- Elige entre los diferentes tonos y tipos de solados.
- Distribuye los espacios como mejor se adapten a tus necesidades, elige entre cocina abierta americana o cerrada.
- Dos tonalidades de pintura a elegir.
- Baños: Varias opciones de alicatado en baños, griferías y dos tonos a elegir en platos de ducha (blanco o pizarra)
- Consultar más opciones para satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

TERRAZAS Y JARDÍN

Las terrazas de la vivienda , incluirán iluminación y una toma de corriente.

Además, para que la seguridad sea máxima en estos espacios al aire libre, irán pavimentadas con gres antideslizante y contendrán un rodapié en las zonas que se requiera.

Piscina individual con acabado en porcelánico, iluminada y con depuradora.





INSTALACIONES

BAÑOS

- Grifería para ducha con rociador cromo, con brazo y maneta monomando .
- Plato de ducha de resina y carga mineral textura pizarra. Dos colores a elegir.
- Inodoros suspendidos en dormitorio principal y aseo de planta baja con mecanismo de doble descarga y tapa amortiguada de primeras marcas. Tanque de cisterna oculta marca Oli o similar.
- Lavabos (cuadrado o redondo a elegir) de loza cerámica sobre encimera de primeras marcas.
- Alicatados con piezas de gres porcelánico de primera calidad en formato 90 x 30 cm, con posibilidad de personalización, hasta una altura de 120 cm, excepto en zonas de ducha o bañera en las que se completará hasta el techo. El resto de su superficie irá acabado en pintura lisa.

DOMÓTICA

Las instalaciones podrán ser controladas domóticamente desde cualquier terminal móvil o smartphone a través de las aplicaciones al efecto de los principales sistemas operativos, como la puesta en marcha y parada del sistema de calefacción o la recepción de avisos de las sondas de humedad y detectores de incendios.

CLIMATICACIÓN Y ACS

Para que disfrutes del mayor confort con el máximo ahorro en tu nueva casa, se ha diseñado un sistema de climatización y calefacción mediante suelo radiante-refrescante por AEROTERMIA. Este novedoso método destaca por aportar frío o calor de manera uniforme, permitiendo altos ahorros en la factura energética, a la vez que dispone de más espacio libre en la vivienda y mejora sensiblemente el amueblamiento de la misma.



ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y

TELECOMUNICACIONES

Opción de cargador de vehículos eléctricos en plaza de aparcamiento.

Instalación eléctrica en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y puntos de luz empotrados en falso techo de todas las estancias. Todos los dormitorios, salones y bajocubiertas estarán dotados de tomas de TV, datos y teléfono.

Portero automático y colocación de luminarias en zona de entrada y zona de parking.





PROMOCIÓN
SONORA PARK IV

Arquitectos

TWao
ARQUITECTOS