



RESIDENCIAL
**LOS JARDINES
DEL HENARES**



Descubre como quieres vivir...





Pryconsa del futuro

Ahora que cumplimos más de 70.000 hogares construidos, queremos agradecer tu confianza durante todos estos años de historia. Siempre nos acompañarán objetivos fundamentales como nuestra capacidad de adaptación, la innovación, el compromiso con el medio ambiente y desde luego el respeto con nuestros clientes, para poder seguir siendo una parte importante en vuestras vidas.



Jardines del Henares está situada en calle G. Espartaes Sur, detrás del Centro Cultural Galatea Espartaes, con un rápido acceso a la A-2 y con todo lo que necesitas para el día a día: gasolineras, supermercados, oficina de correos, colegios, iglesias y restaurantes.



A escasos minutos del centro de Alcalá de Henares

A un paso del Parque Espartaes donde podrás disfrutar de agradables paseos andando o en bicicleta por su extenso carril bici y muy próximo a Carrefour, Centro Comercial Alcalá Atenea y Campo Espartaes.





Los jardines del Henares es una promoción proyectada para el uso y disfrute de toda la familia. Viviendas de 2 y 3 dormitorios todas ellas con terrazas para vivir momentos de relax mientras respira aire limpio, con amplias zonas comunes equipadas para el esparcimiento donde compartir momentos únicos en familia o con amigos.



*Ponte en forma
en tu sala fitness...*



*...y disfruta de momentos
inolvidables en los espacios
comunes de la urbanización*

*Piscina
Sala fitness
Sala gourmet
Zona de juegos infantiles
Zonas ajardinadas*





Domótica
Ventilación mecánica controlada
Suelo radiante
Aporte de energía solar

Domótica

Todas nuestras viviendas están dotadas de un sistema de domótica que permite controlar su vivienda desde dispositivos fijos o móviles con apps que pueden ser accionadas desde cualquier lugar con conexión a internet, desde su sillón o su cama. Con ello podrá controlar:

- La climatización general.
- El sistema de calefacción por estancias.
- Encendido y apagado general de iluminación.
- Posibilidad de generar escenas, macros, temporizaciones o crono-activaciones para personalizar el sistema a su gusto.



Amplitud, luminosidad y unas calidades cuidadas, hacen de las estancias, un espacio confortable ideal para la vida diaria.





La intimidad del espacio se nota en los dormitorios, en los que el descanso y el confort son objetivos prioritarios.

Los dormitorios principales son amplios y completos con baño integrado y armarios empotrados con maletero.



Magníficas terrazas para crear tu propio oasis de descanso





Cocinas prácticas y modernas amuebladas con electrodomésticos y concebidas para hacer más fácil las tareas diarias.



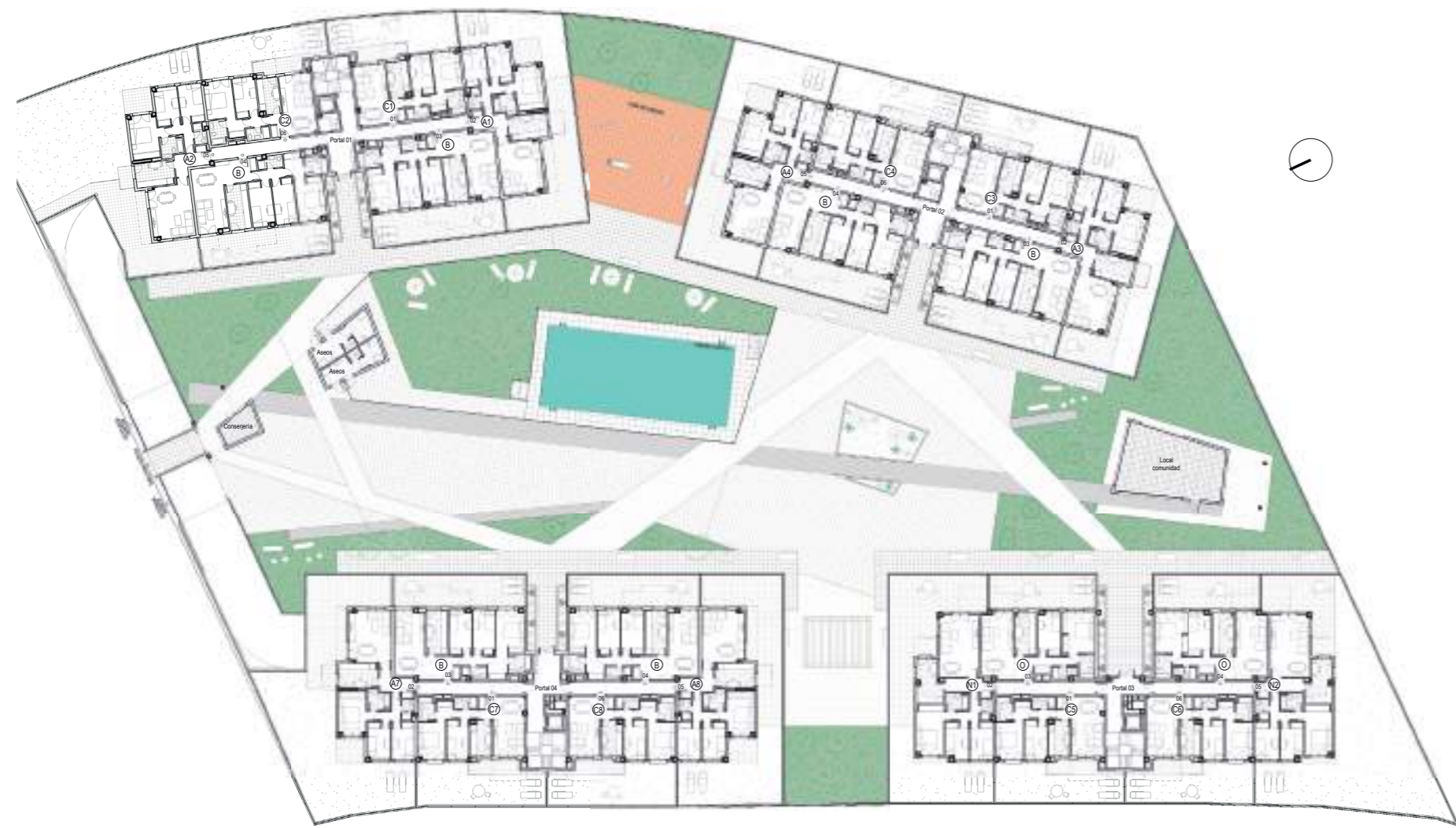
Cuartos de baño con materiales de primera calidad en suelos, alicatados y sanitarios.





Dormitorios secundarios cómodos y funcionales donde los más pequeños también disfrutarán de su espacio privado.

Plano de urbanización



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Localizaciones



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Plano de vivienda

TIPO
B
3
dormitorios



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Plano de vivienda

TIPO
E
3
dormitorios



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Plano de vivienda

TIPO
F1
2
dormitorios



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Plano de vivienda

TIPO
H
3
dormitorios



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Plano de vivienda

TIPO
K
2
dormitorios



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Plano de vivienda

TIPO
L
2
dormitorios



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Plano de vivienda

TIPO
M
2
dormitorios



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Plano de vivienda

TIPO
C5
2
dormitorios



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.



RESIDENCIAL
**LOS JARDINES
DEL HENARES**

Oficina de ventas:
Centro Comercial Atenea. Alcalá de Henares
C/ Federico García Lorca, s/n, 28806 Alcalá de Henares, Madrid.
Tel.: 600 909 877

Horario de atención:
De martes a sábados de 11:00h - 14:00h. y 16:30h. -19:30h.
Domingos y festivos de 11:00h. a 14:00h. Lunes cerrado.



Promotor y constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.A. C.I.F. A-28-158053. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid Madrid

Arquitecto: Javier dominguez. Gta. cuatro caminos, 6 y 7. Madrid.

Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto.

Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, estando abierta la cuenta especial en una entidad en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en dicha entidad.