

ROCA

GRUPO INMOBILIARIO



EFICIENCIA ENERGÉTICA A



CASTILLO DEL ÁLAMO
ARGANDA DEL REY

ROCA
GRUPO INMOBILIARIO



CERÁMICAS Y
CONSTRUCCIONES
ROCA S.L.

VIVIENDA VPP



ÍNDICE



- 03-. Quiénes somos
- 04-. Un poco de historia
- 05-. Castillo del Álamo
- 06-. Viviendas de protección pública
- 07-. Calificación energética
- 08-. Memoria de calidades
- 10-. Tipología de viviendas
- 24-. Listado Precios
- 25-. Contacto



CASTILLO DEL ÁLAMO | **ROCA**
ARGANDA DEL REY | GRUPO INMOBILIARIO

SOBRE NOSOTROS

¿QUIÉNES SOMOS?



GRUPO INMOBILIARIO ROCA es un grupo de sociedades dedicadas a la promoción y construcción inmobiliaria residencial desde la década de 1960.

El Grupo pertenece en la actualidad a la segunda y tercera generación de la **FAMILIA ROCA** y es gestionado por la tercera generación de la familia propietaria.

GRUPO INMOBILIARIO ROCA desarrolla la actividad de promoción-construcción inmobiliaria en cuatro comunidades autónomas: Madrid, Aragón, Valencia y Cataluña.

Las sociedades del grupo:

- **PROMOCIONES LEVANTINO - ARAGONESAS, S.A. (PROLASA).**
- **CERÁMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA, S.L. (CCR.S.L.).**
- **INMOBILIARIA ROCA, S.L. (IRSL).**
- **DESARROLLOS IBEROCA, S.L.**

tienen similar objeto social y actúan desde su inicio como promotoras-constructoras de viviendas **ASEQUIBLES Y EFICIENTES**, fundamentalmente protegidas.



ROCA

GRUPO INMOBILIARIO



UN POCO DE HISTORIA



Durante más de 60 años el **Grupo Inmobiliario Roca** ha promovido y **ENTREGADO más de 7.000 viviendas**, mayoritariamente de protección pública. En los **últimos 20 años** ha entregado más de **4.000 viviendas**, lo que representa un promedio de **200 viviendas anuales**.

Gracias al producto asequible ofertado, la **eficiencia en la gestión** y el escaso apalancamiento, el Grupo ha conseguido mantener su nivel de **actividad, solidez y rentabilidad** a lo largo de la crisis, saliendo reforzado en la recuperación que se inicia en 2013, fundamentalmente en la Comunidad de Madrid.

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

La **MISIÓN** del Grupo de empresas es ofrecer vivienda **ASEQUIBLE** y **EFICIENTE** al segmento medio de demanda de vivienda en propiedad o alquiler, que es la mayor parte del mercado residencial.

Todo ello con el objetivo de ser líderes en ese segmento en cuanto a **EFICIENCIA** en el proceso industrializado e integrado de promoción y construcción, así como en la relación **CALIDAD-PRECIO** de las viviendas promovidas, ofreciendo los **PRECIOS MÁS COMPETITIVOS** para un mismo estándar de calidad **ALTA** en su segmento.

Nuestra **VISIÓN** es ofrecer una **elevada calidad técnica y arquitectónica** en vivienda, tanto en el diseño de la vivienda como en los materiales empleados, en el tiempo de ejecución o en los acabados de las viviendas, mediante una estructura ágil de promoción-construcción que permita ofrecer precios competitivos y al mismo tiempo obtener una rentabilidad adecuada.

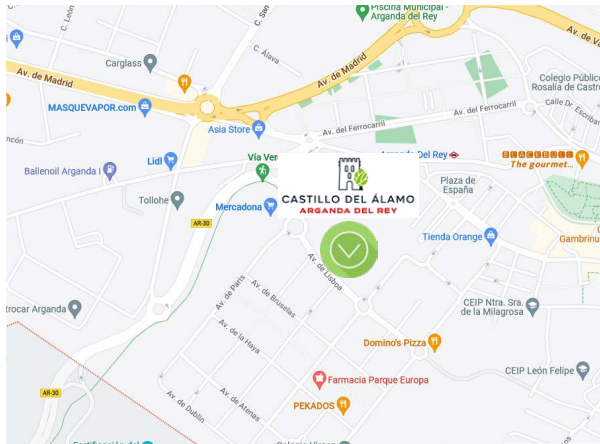
Nuestros valores son los de una empresa familiar gestionada por la familia propietaria. Esto nos permite una visión a largo plazo y que los intereses de los gestores estén perfectamente alineados con los de la propiedad, ponderando los riesgos a largo plazo y desarrollando una gestión conservadora.

La imagen de las empresas está directamente ligada a la imagen de la familia propietaria y gestora, por lo que contemplamos la relación con nuestros clientes y proveedores a largo plazo basada en los principios de profesionalidad, honestidad, eficiencia y transparencia. Para nosotros la relación con nuestros clientes no termina con la entrega de una vivienda, sino que en la práctica comienza en ese momento y se extiende durante años después de la entrega con el objetivo de que la experiencia de nuestros clientes sea satisfactoria a largo plazo con las viviendas que nos adquieren o alquilan.



CASTILLO DEL ÁLAMO
ARGANDA DEL REY

ROCA
GRUPO INMOBILIARIO



ARGANDA DEL REY

UN PROYECTO PENSADO Y DESARROLLADO PARA TI

Residencial Castillo del Álamo se encuentra dentro de un distrito consolidado de **Arganda del Rey** dotado con todos los servicios.

Próximo del Hospital Universitario del Sureste, zonas comerciales como el Mercadona o Supeco, colegios, polideportivos, zonas verdes y a escasos metros de la estación de Metro "Arganda del Rey" (línea 9 de Metro de Madrid).

Sabemos que comprar una vivienda es una de las decisiones más importantes de nuestra vida, y queremos ayudarte. Residencial Castillo del Álamo es una urbanización privada con piscina y zonas ajardinadas en un edificio en forma de L. A base de líneas rectas, sencillez de formas, buscando maximizar la luz de cada espacio y en cada vivienda.

Son 100 viviendas de obra nueva. El 75% son viviendas de protección pública y el 25% de precio limitado. Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con 1 o 2 plazas de garaje y trastero en el mismo edificio. Las promociones situadas en el bajo contarán con jardín, los situados en planta y ático con estupendas terrazas.



VIVIENDAS

DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Se trata de viviendas calificadas para venta, uso propio o arrendamiento al amparo del *Decreto 74/2009, de 30 de julio*, podrán adjudicarse a las personas físicas que cumplan los siguientes requisitos:



- ✓ 1.- **Ser mayor de edad o menor emancipado** y no encontrarse incapacitado para obligarse contractualmente.
- ✓ 2.- **Ser español** o residente en **España**.
- ✓ 3.- **Tener unos ingresos familiares** que no excedan de 5,5 veces el **Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)** para las viviendas de precio básico (VPPB) y de 7,5 el IPREM para las viviendas de precio limitado (VPPL).
Ostentar la condición de discapacitado o de familia numerosa, si se pretende acceder a una vivienda reservada a dicho colectivo.
- ✓ 4.- **Ninguno de los miembros** de la unidad familiar puede ser **titular del pleno dominio** o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional, salvo las excepciones contempladas en el *artículo 3.3.3 del Decreto 74/2009*.

CALIFICACIÓN

ENERGÉTICA A*



EFICIENCIA ENERGÉTICA A*



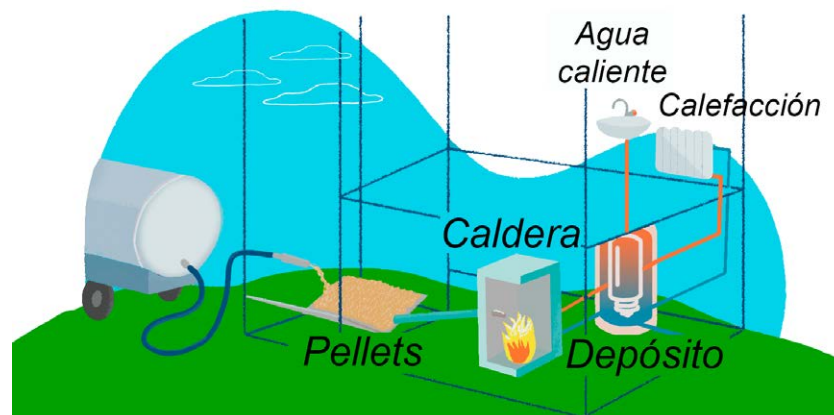
La **energía de biomasa** es una energía obtenida a partir de la combustión de **materia orgánica**. La fuente de la que la conseguimos es la biomasa, originada por los diferentes **procesos biológicos** que se dan en el día a día.

Su vivienda tiene **Calificación Energética A*** en emisiones de CO2 al ambiente, lo que supone una importante disminución frente a las soluciones convencionales.

Las medidas para conseguir esta calificación energética A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética de calefacción y agua caliente sanitaria, lo que se traduce en **un importante ahorro energético y económico cada mes**.

La instalación de una **caldera de alto rendimiento** de biomasa que centraliza el agua caliente y la calefacción con dos contadores individuales. Sumado a un termostato de regulación de temperatura en el salón y con radiadores de aluminio equipados con válvula termostática en todos los dormitorios.

CALDERA DE BIOMASA



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación y la estructura cumplirán las condiciones funcionales y constructivas que exige la normativa vigente, será revisada por un organismo de control independiente, dimensionada y diseñada en hormigón armado.

FACHADA

- Fachada con ladrillo perforado de medio pie, acabada exteriormente con monocapa, hacia el interior con aislamiento térmico y acústico, y trasdosado con sistema de tabique TC-7 **PANELSYSTEM®**, de 70mm de espesor. Se diseñará con un zócalo en planta baja realizado en ladrillo cara vista, aislamiento térmico y acústico, y trasdosado con sistema de tabique TC-7 **PANELSYSTEM®**, de 70mm de espesor.

CUBIERTAS

La cubierta se diseña como una cubierta plana transitable con aislamiento térmico, acabada con solado de baldosa de gres antideslizante especial para exteriores y la impermeabilización ejecutada con doble lámina asfáltica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior será de aluminio lacado o PVC abatible con rotura de puente térmico, con persianas abatibles en salones y dormitorios.
- El acristalamiento será doble vidrio con cámara de aire. Cumpliendo la normativa del código técnico

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- ENTRE VIVIENDAS: La separación entre viviendas se resolverá mediante sistema de tabique TC-7+MA2+LM40+MA2+TC-9 de **PANELSYSTEM®**, cumpliendo la normativa actual.

- INTERIOR DE VIVIENDAS: La tabiquería interior de las viviendas será con el sistema de tabique TC-7 de **PANELSYSTEM®**, de 70 mm de espesor, y de TC-9 de **PANELSYSTEM®**, de 90 mm de espesor en baños y cocina.

- ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES: La separación entre viviendas y zonas comunes, se resolverá mediante sistema de tabique TC-7+MA2+LM40+MA2+TC-9 de **PANELSYSTEM®**.

PAVIMENTOS

- En viviendas, los suelos de salón, dormitorios y distribución, se instalará una tarima laminada y rodapié a juego con la carpintería interior. Se instalará una lámina anti impacto en todas las viviendas, cumpliendo con la normativa acústica
- Los baños, principal y secundario, y cocina independiente se solarán con baldosa de gres.
- Las terrazas se solarán con baldosa de gres antideslizante especial para exteriores.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Las paredes de baños y cocinas independientes estarán revestidas de azulejo de gres.
- Los techos de baños y cocinas estarán acabados en liso, con pintura plástica.
- Las paredes y techos de salones, dormitorios y distribución, están acabadas en liso, con pintura plástica.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será maciza, lacada en color blanco, con cerradura con varios puntos de anclaje, mirilla, tirador al exterior y manivela al interior.
- Las puertas interiores serán lacadas en blanco, con manivelas a juego con la de acceso.
- Los armarios son modulares en color blanco revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los baños principales tendrán lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y plato de ducha, según tipología de vivienda
- Los baños secundarios tendrán lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y bañera de acero esmaltada en blanco, según tipología de vivienda.
- Todas las griferías serán monomando y con acabado cromado



CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- La instalación de calefacción y agua caliente es centralizada, con contadores de consumo individualizados en los patinillos. La producción será mediante caldera de biomasa.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en cocina y dormitorios.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las estancias tendrán los mecanismos suficientes para el cumplimiento del REBT (Reglamento electrónico de baja tensión), garantizando el uso adecuado de los sistemas instalados.

- Las terrazas dispondrán de toma de corriente y punto de luz.

- Las viviendas dispondrán en todas las estancias, excepto baños y tendederos, de tomas de televisión, FM y teléfono, aparte de tomas vacías para su uso.

- Las viviendas cuentan con instalación de antena colectiva para recepción de canales terrestres.

- Las viviendas estarán dotadas de portero automático que comanda la puerta de acceso principal y la puerta del portal.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Cada vivienda dispondrá de llave de corte general en cocina y llaves de corte independientes en baños y cocina.

- Las viviendas con terraza de más de 6 metros cuadrados dispondrán de toma de agua en el exterior.



ZONAS COMUNES

- Dotado de piscina.
- Amplia zona de césped.
- Las zonas comunes disponen de iluminación con detector de presencia.



ASCENSORES

- La promoción está dotada de ascensores eléctricos con puertas automáticas, sin cuarto de máquinas, sistema de parada de emergencia, sistema de comunicación bidireccional e indicador digital en cabina.



GARAJES Y TRASTEROS

- La promoción dispondrá de garaje para vehículos con puerta automática.

- El acceso a los garajes se realiza directamente desde los ascensores situados en cada portal.

- Los garajes disponen de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa (ITC) BT52.

- Los trasteros estarán ubicados en el semisótano solados con baldosa de gres y pintados en blanco.



PORTALES Y ESCALERAS

- Portales aplacados con gres y solado de gres le confieren una resistencia idónea para el día a día.

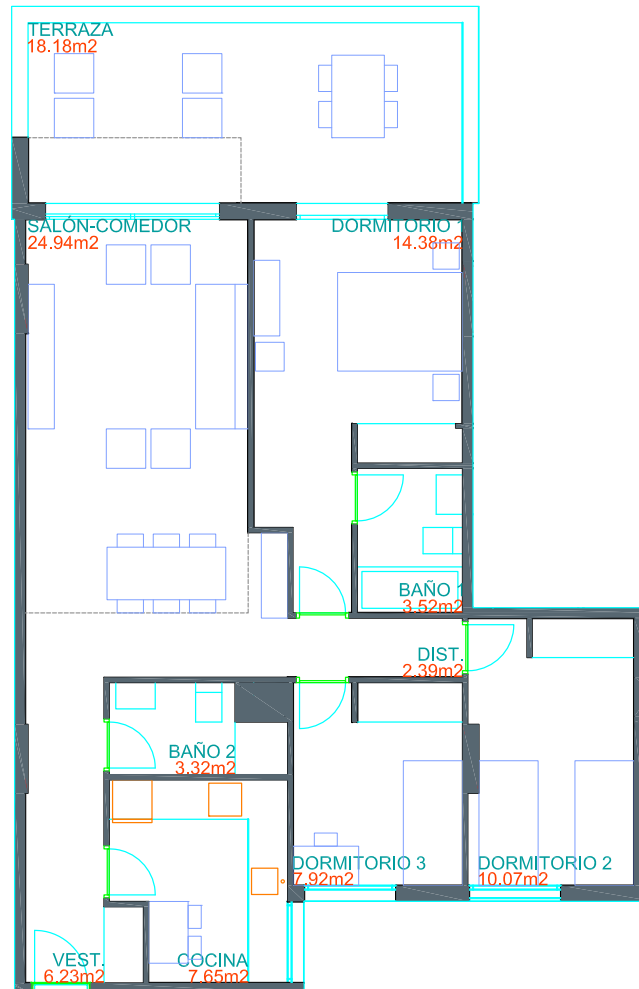
- Desde los portales se accede directamente a la urbanización interior/zona de piscinas.

- Las escaleras estarán soladas con gres.

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

75 VPPB / 25 VPPL
Arganda del Rey

Escalera 3 – Planta 1-A

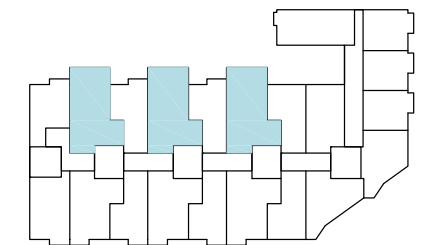
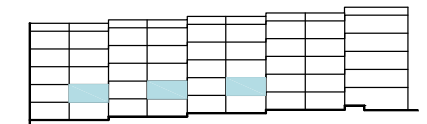


Superficies Vivienda 3d

Superficie útil interior	80,42 m ²
Superficie útil exterior	18,18 m ²
Superficie útil computable total	88,46 m ²
Superficie construida ZC	110,70 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



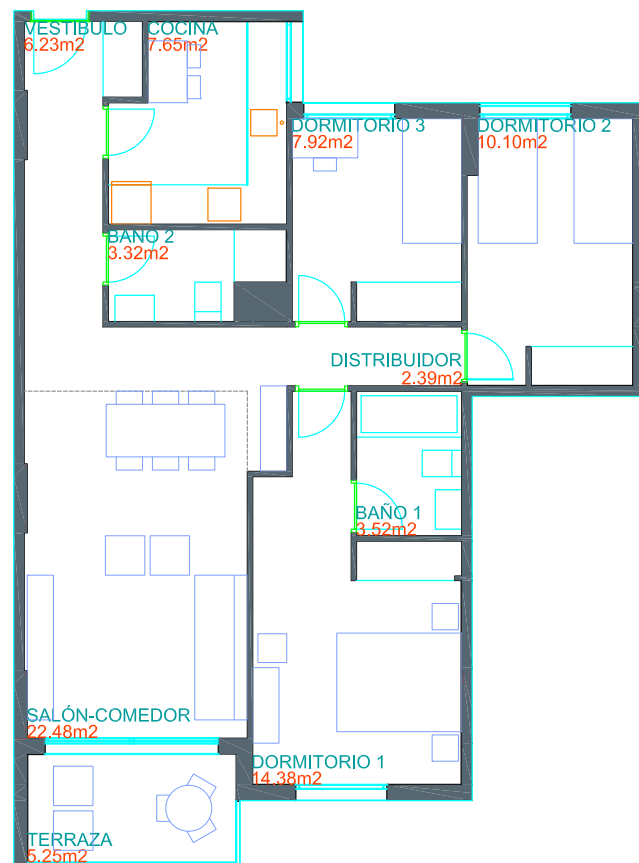
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

3 UDS. VPPL

VT20

75 VPPB / 25 VPPL Arganda del Rey

Escalera 3 – Planta 1-D 11

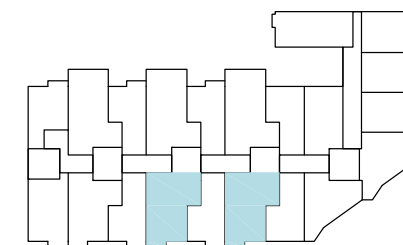
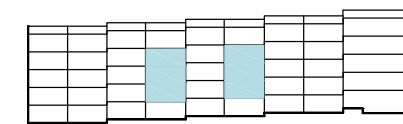


Superficies Vivienda 3d

Superficie útil interior	77,99 m ²
Superficie útil exterior	9,51 m ²
Superficie útil computable total	82,75 m ²
Superficie construida ZC	104,02 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



6 UDS. VPPL

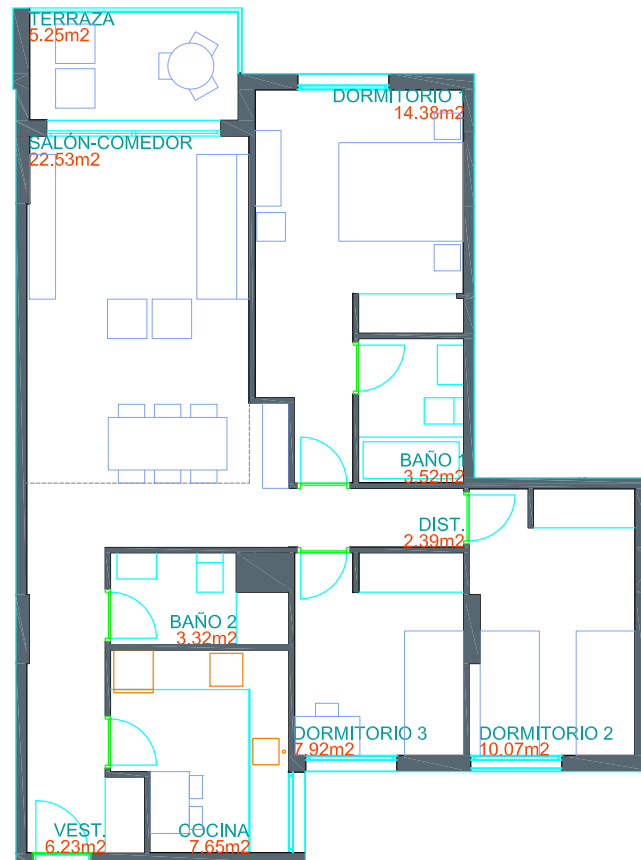
VT21



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

75 VPPB / 25 VPPL Arganda del Rey

Escalera 3 – Planta 2-A

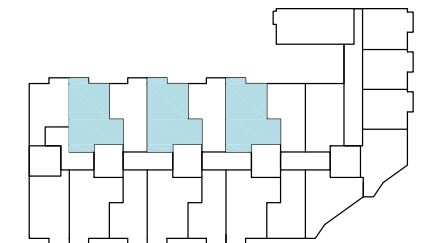
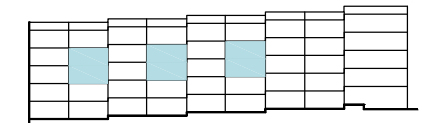


Superficies Vivienda 3d

Superficie útil interior	78,01 m ²
Superficie útil exterior	9,51 m ²
Superficie útil computable total	82,77 m ²
Superficie construida ZC	103,59 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



6 UDS. VPPL

VT27

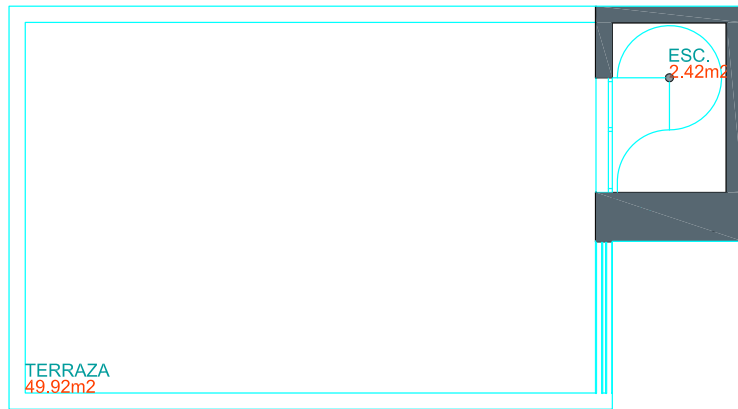


Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

75 VPPB / 25 VPPL Arganda del Rey

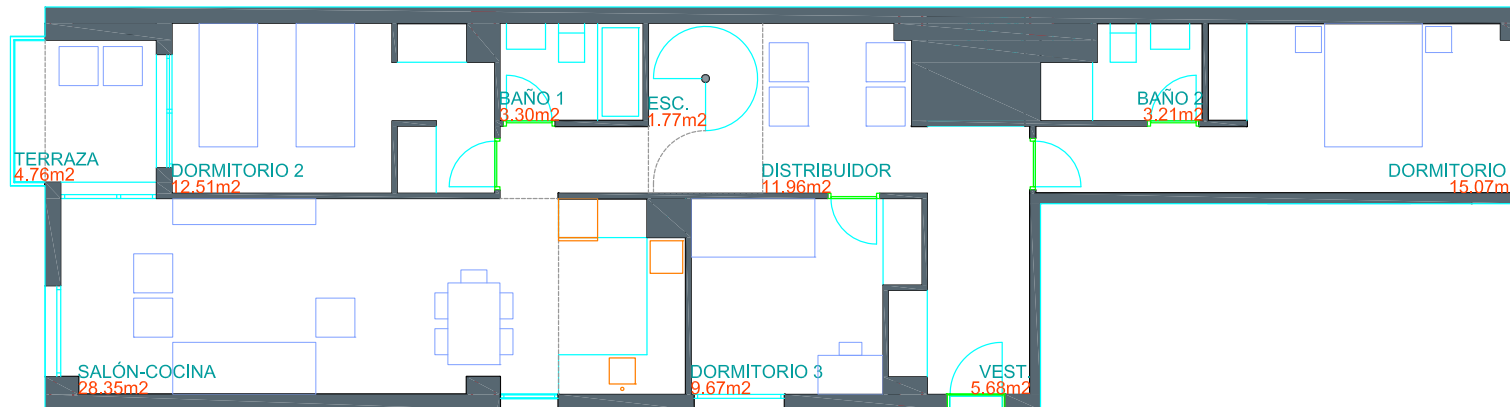
Escalera 1 - Planta 4-C

13



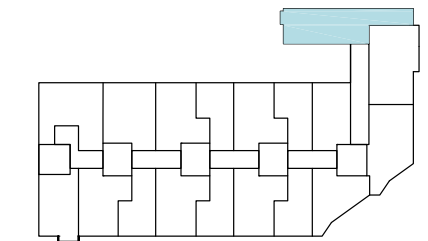
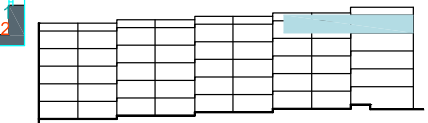
Superficies Vivienda 3d

Superficie útil interior	93,94 m2
Superficie útil exterior	54,68 m2
Superficie útil computable total	103,33 m2
Superficie construida ZC	134,07 m2



Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



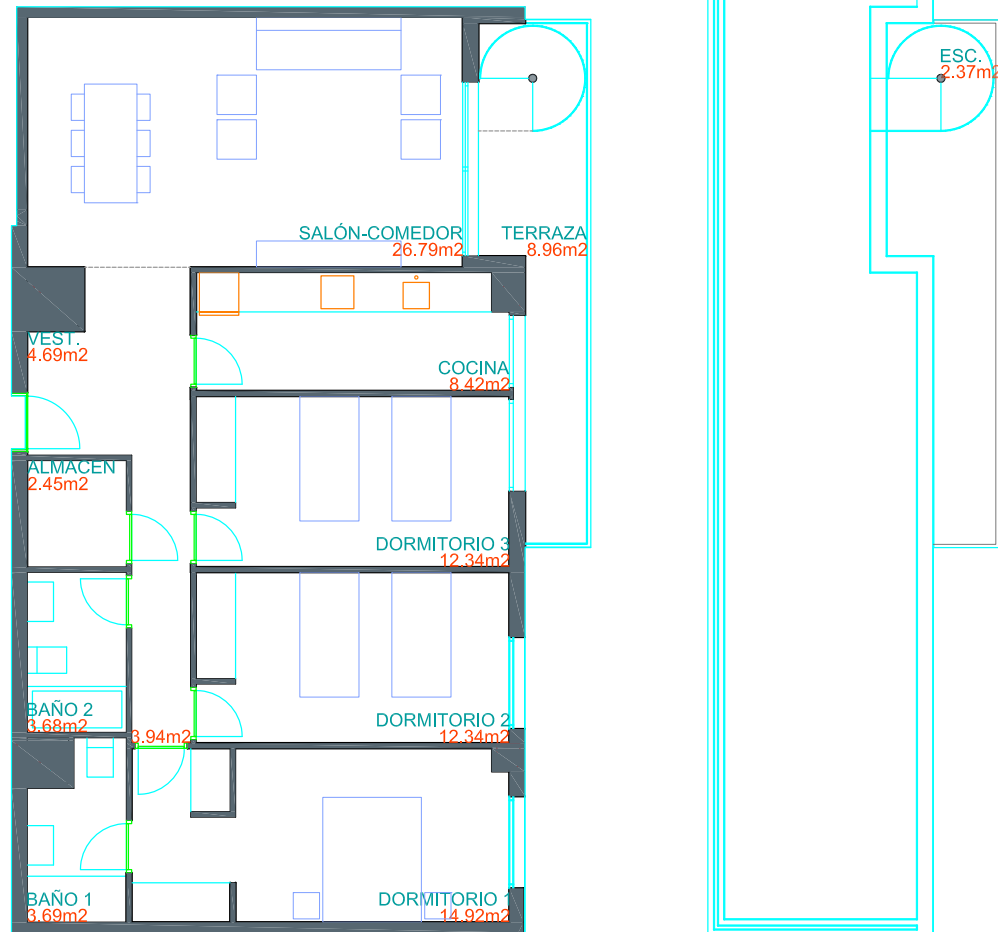
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

1 UD. VPPL

VT28

75 VPPB / 25 VPPL Arganda del Rey

Escalera 1- Planta 4-B

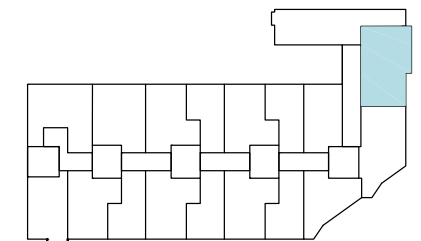
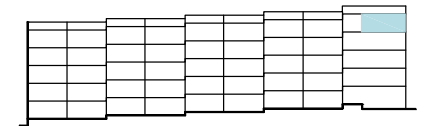


Superficies Vivienda 3d

Superficie útil interior	93,26 m ²
Superficie útil exterior	56,79 m ²
Superficie útil computable total	102,59 m ²
Superficie construida ZC	128,36 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



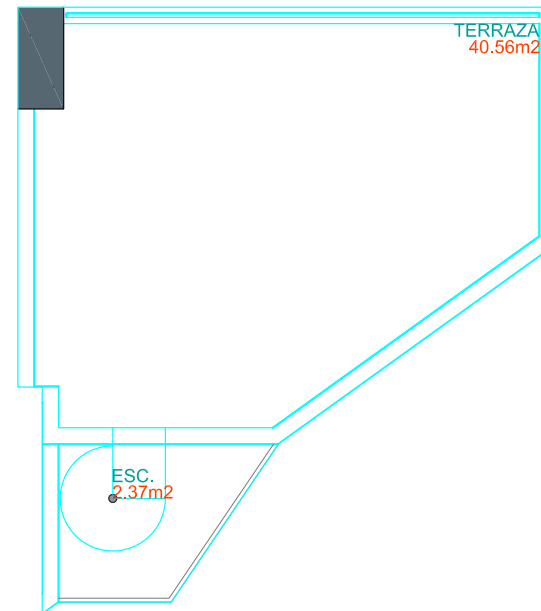
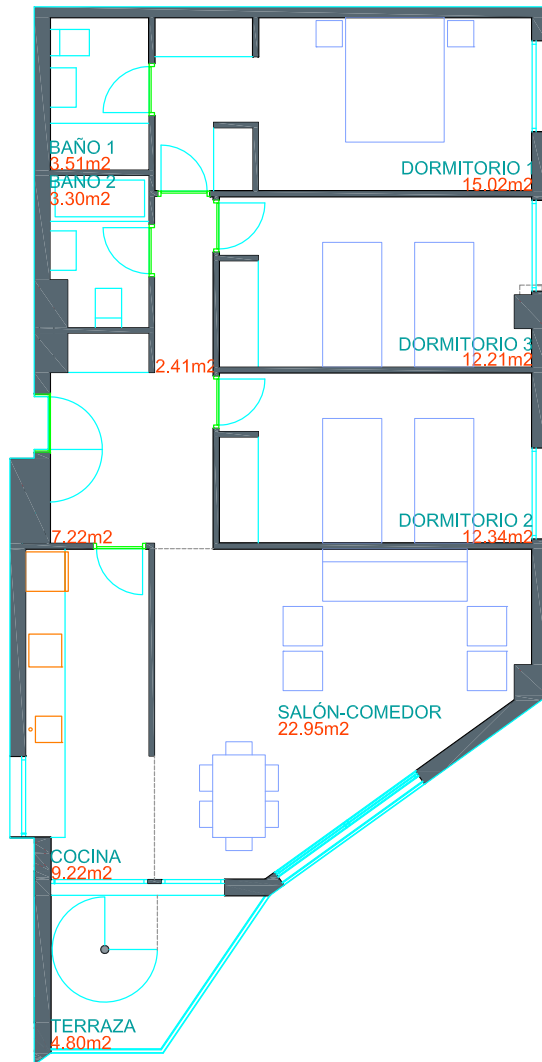
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.
 Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

1 UD. VPPL

VT29

75 VPPB / 25 VPPL Arganda del Rey

Escalera 1 – Planta 4-A **15**

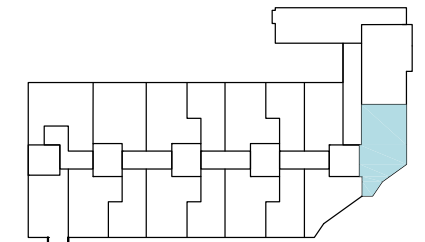
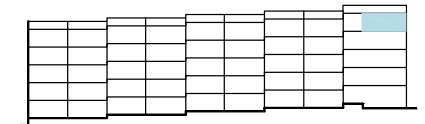


Superficies Vivienda 3d

Superficie útil interior	88,18 m ²
Superficie útil exterior	47,73 m ²
Superficie útil computable total	97,00 m ²
Superficie construida ZC	122,62 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



1 UD. VPPL

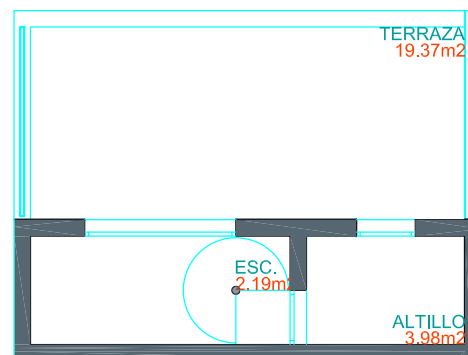
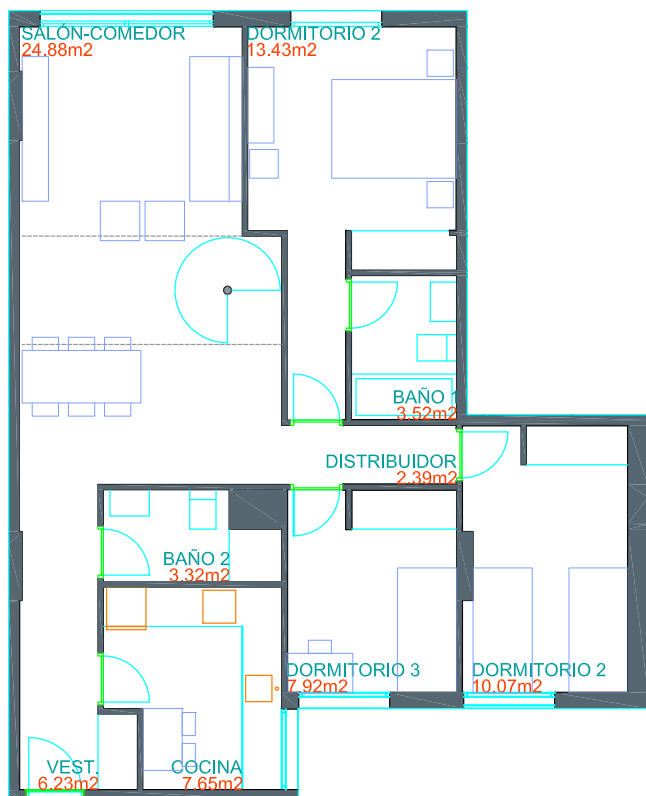
VT30



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
 La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.
 Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

75 VPPB / 25 VPPL Arganda del Rey

Escalera 3 – Planta 4-A

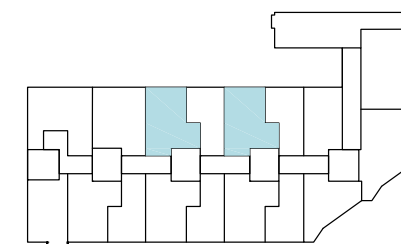
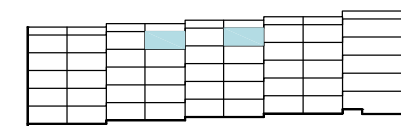


Superficies Vivienda 3d

Superficie útil interior	85,58 m ²
Superficie útil exterior	19,37 m ²
Superficie útil computable total	94,14 m ²
Superficie construida ZC	121,33 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



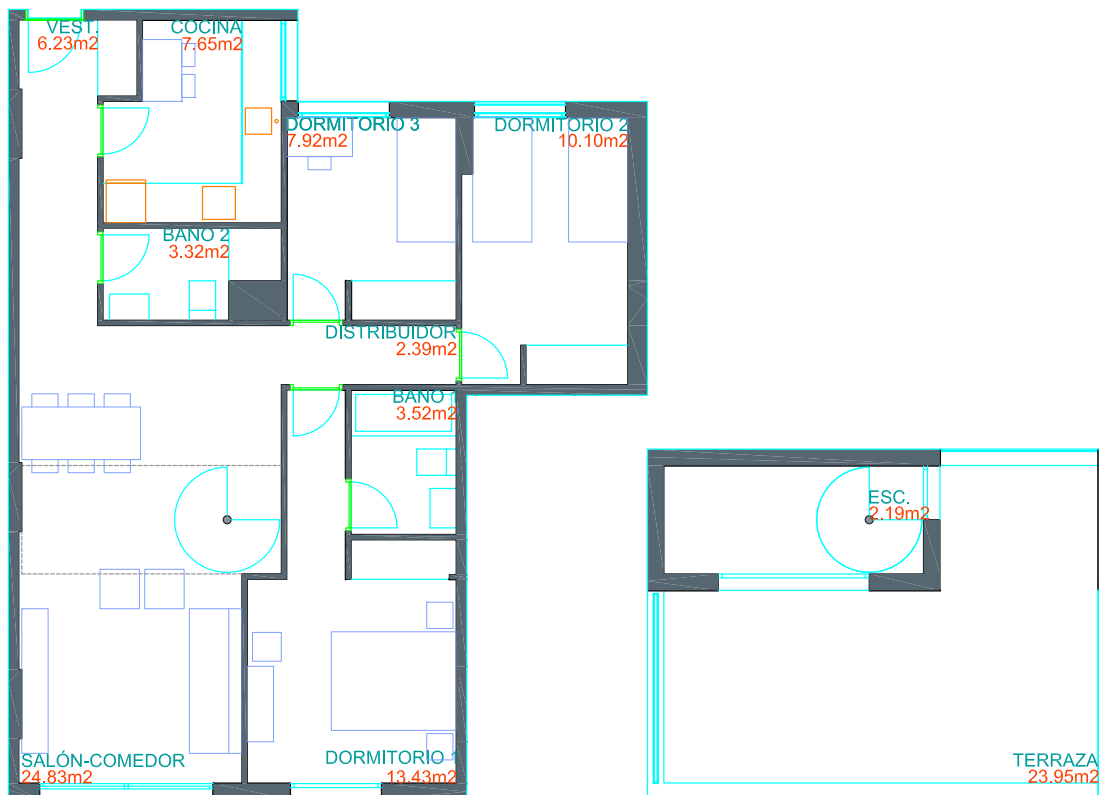
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

2 UDS. VPPL

VT35

75 VPPB / 25 VPPL Arganda del Rey

Escalera 3 – Planta 4-D **17**

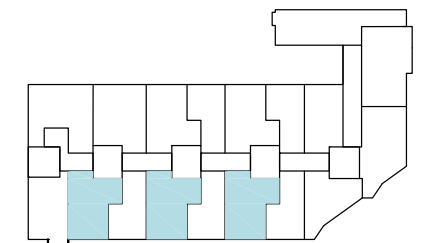
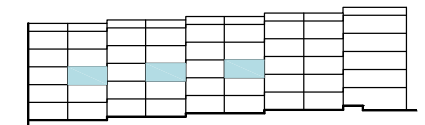


Superficies Vivienda 2d

Superficie útil interior	81,58 m ²
Superficie útil exterior	23,95 m ²
Superficie útil computable total	89,74 m ²
Superficie construida ZC	114,32 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



3 UDS. VPPL

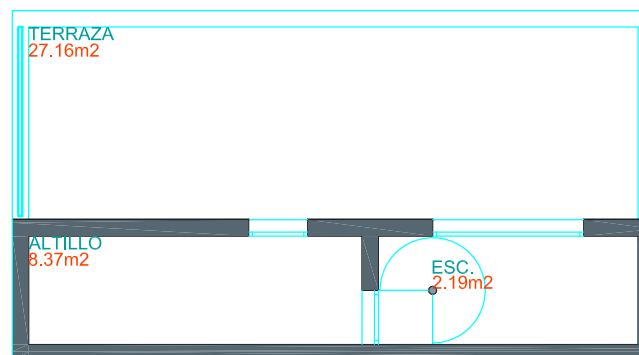
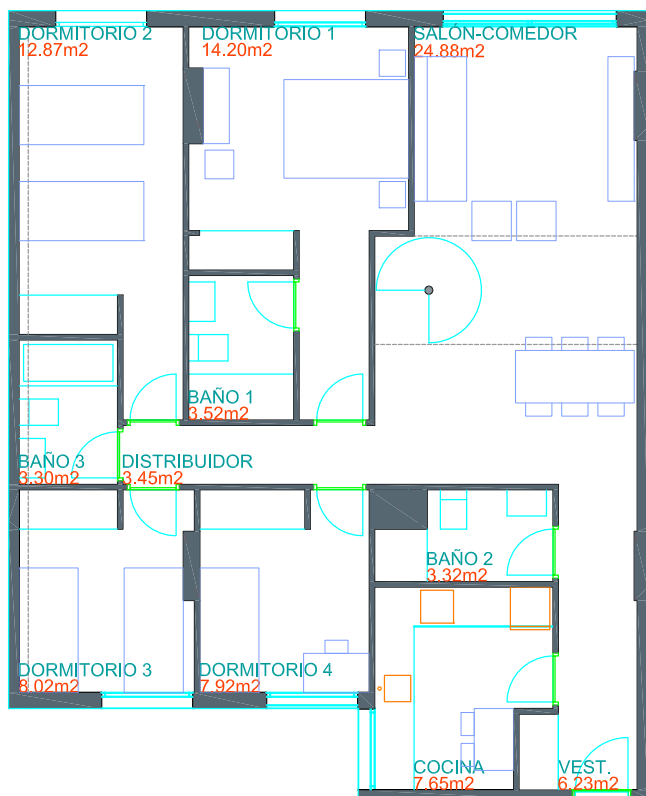
VT36



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

75 VPPB / 25 VPPL Arganda del Rey

Escalera 4 – Planta 4-B

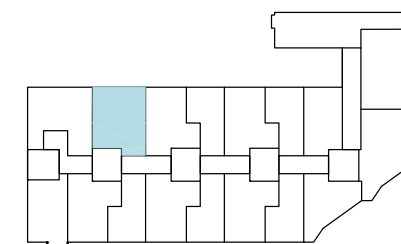
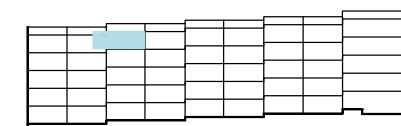


Superficies Vivienda 4d

Superficie útil interior	105,92 m ²
Superficie útil exterior	27,16 m ²
Superficie útil computable total	116,51 m ²
Superficie construida ZC	149,28 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



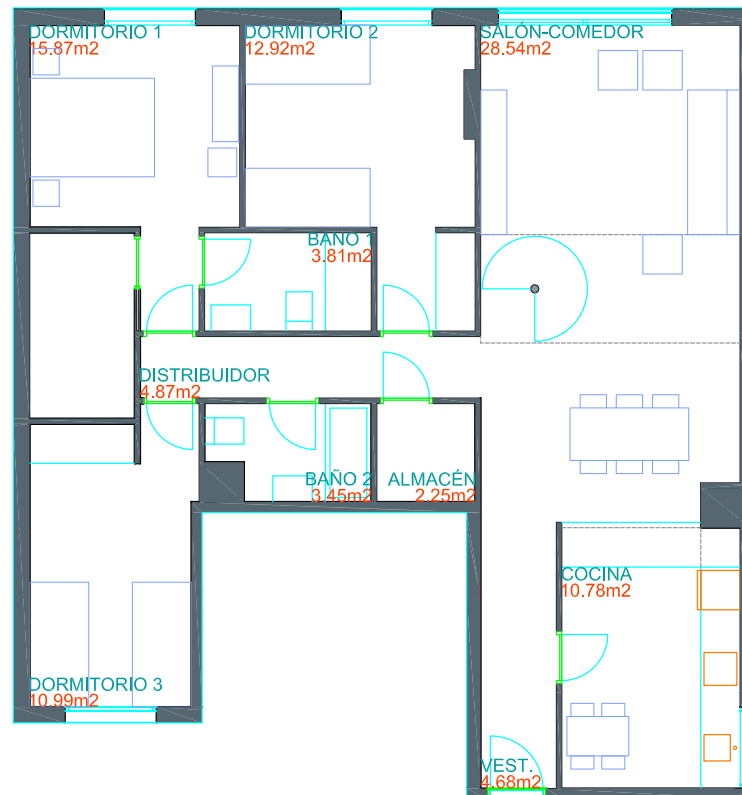
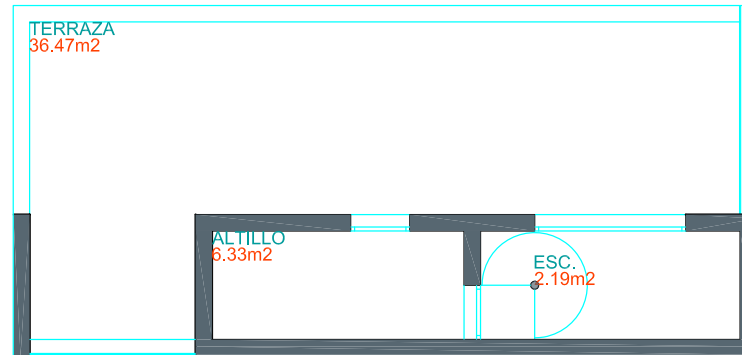
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.
 Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

1 UD. VPPL

VT37

75 VPPB / 25 VPPL Arganda del Rey

Escalera 5 – Planta 4-A **19**

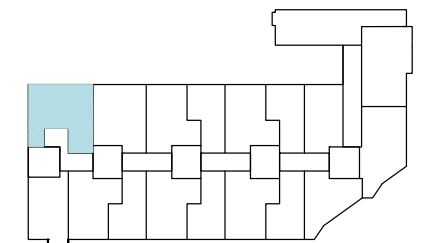
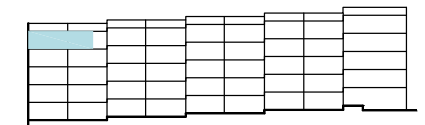


Superficies Vivienda 3d

Superficie útil interior	106,68 m ²
Superficie útil exterior	36,47 m ²
Superficie útil computable total	117,35 m ²
Superficie construida ZC	149,92 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



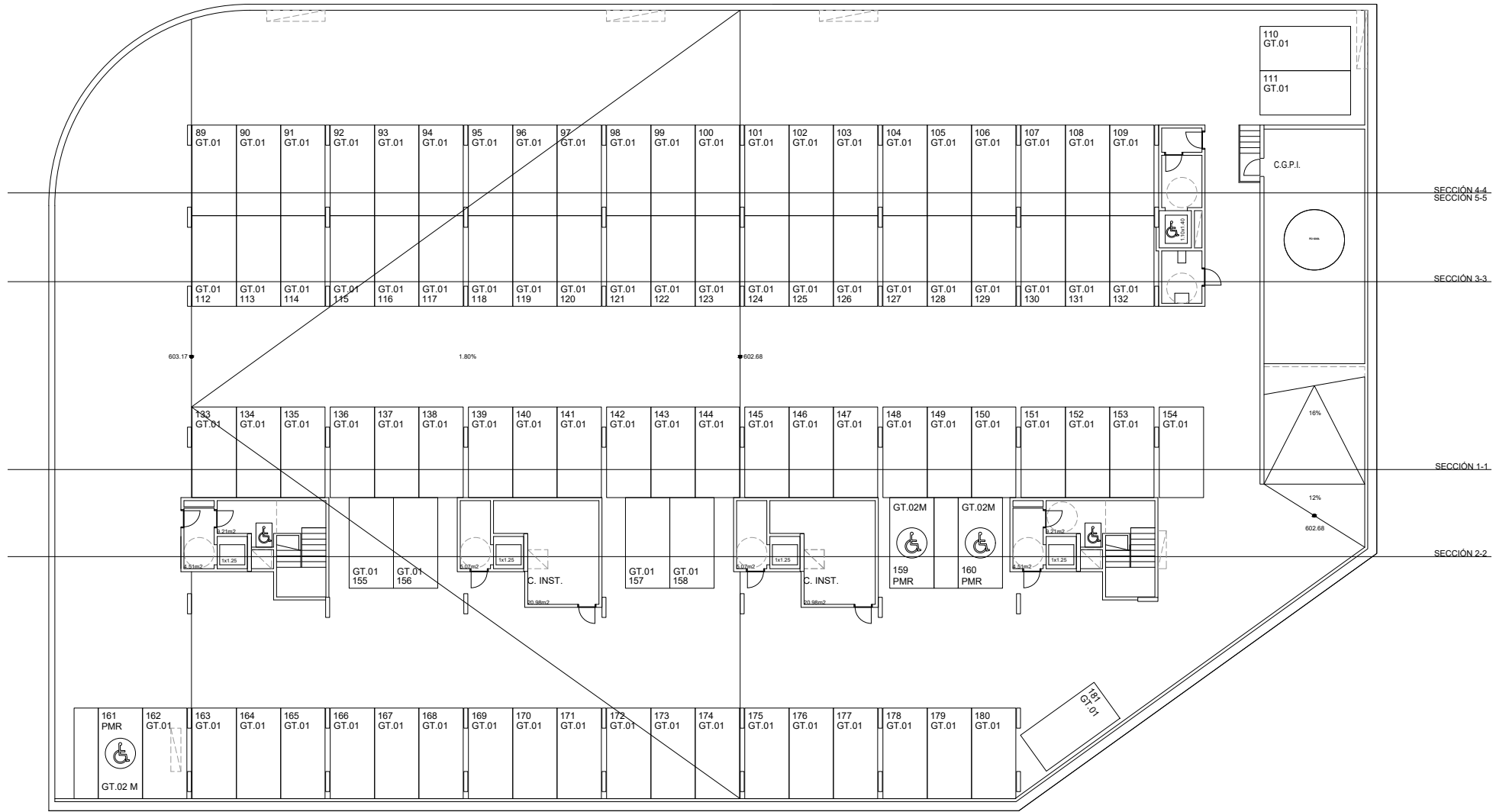
1 UD. VPPL

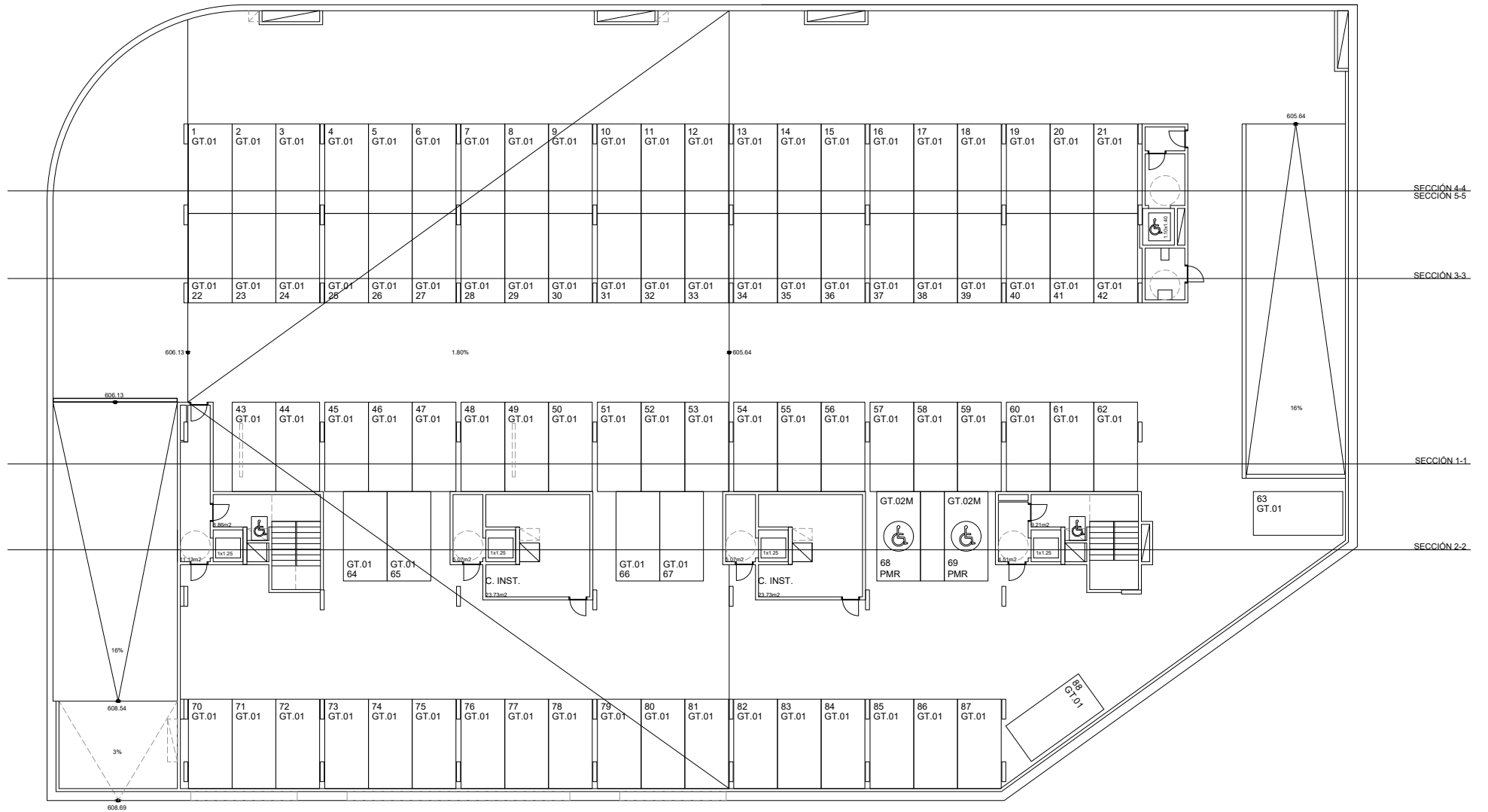
VT38



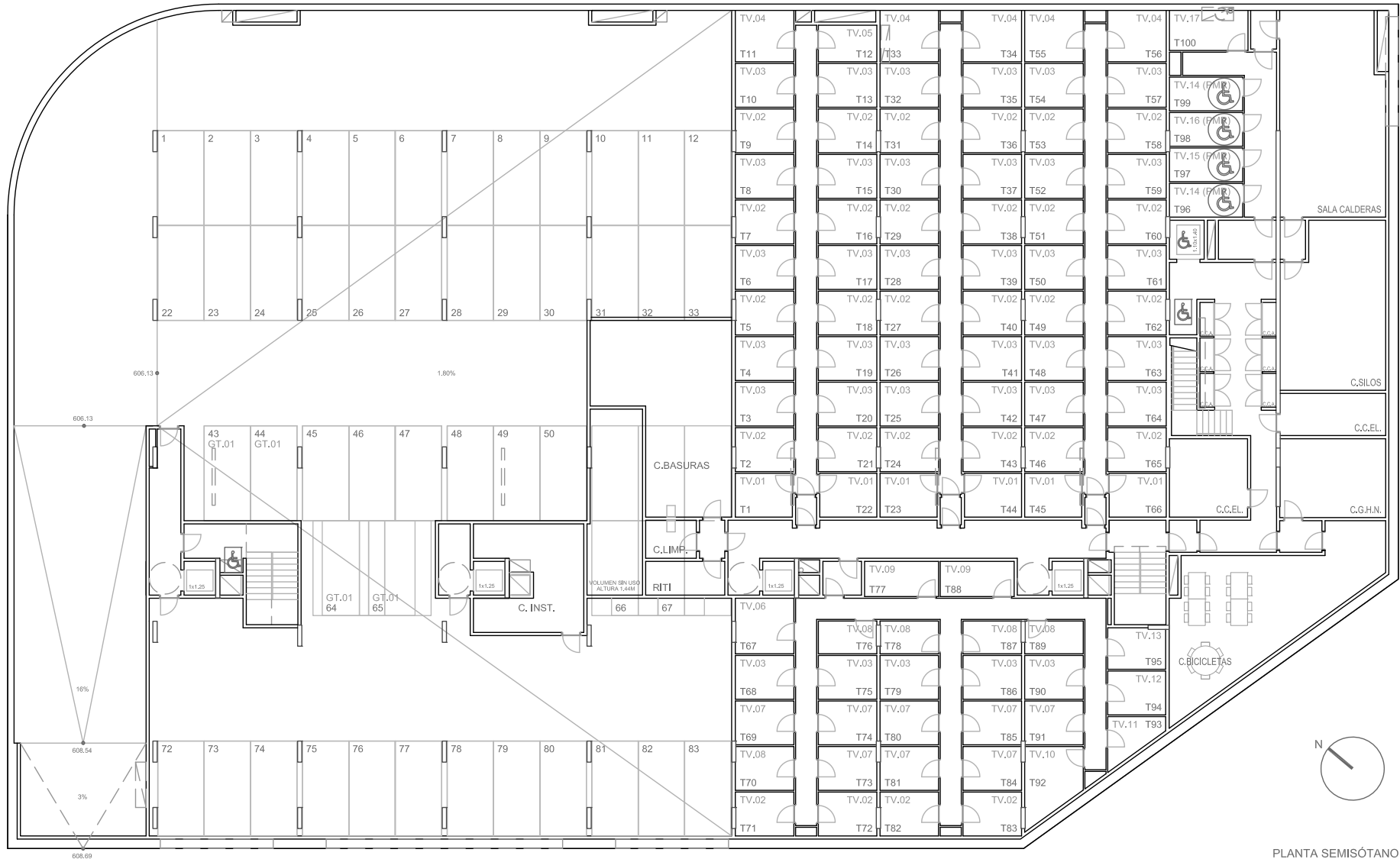
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las verigrafías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

SÓTANOS

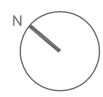
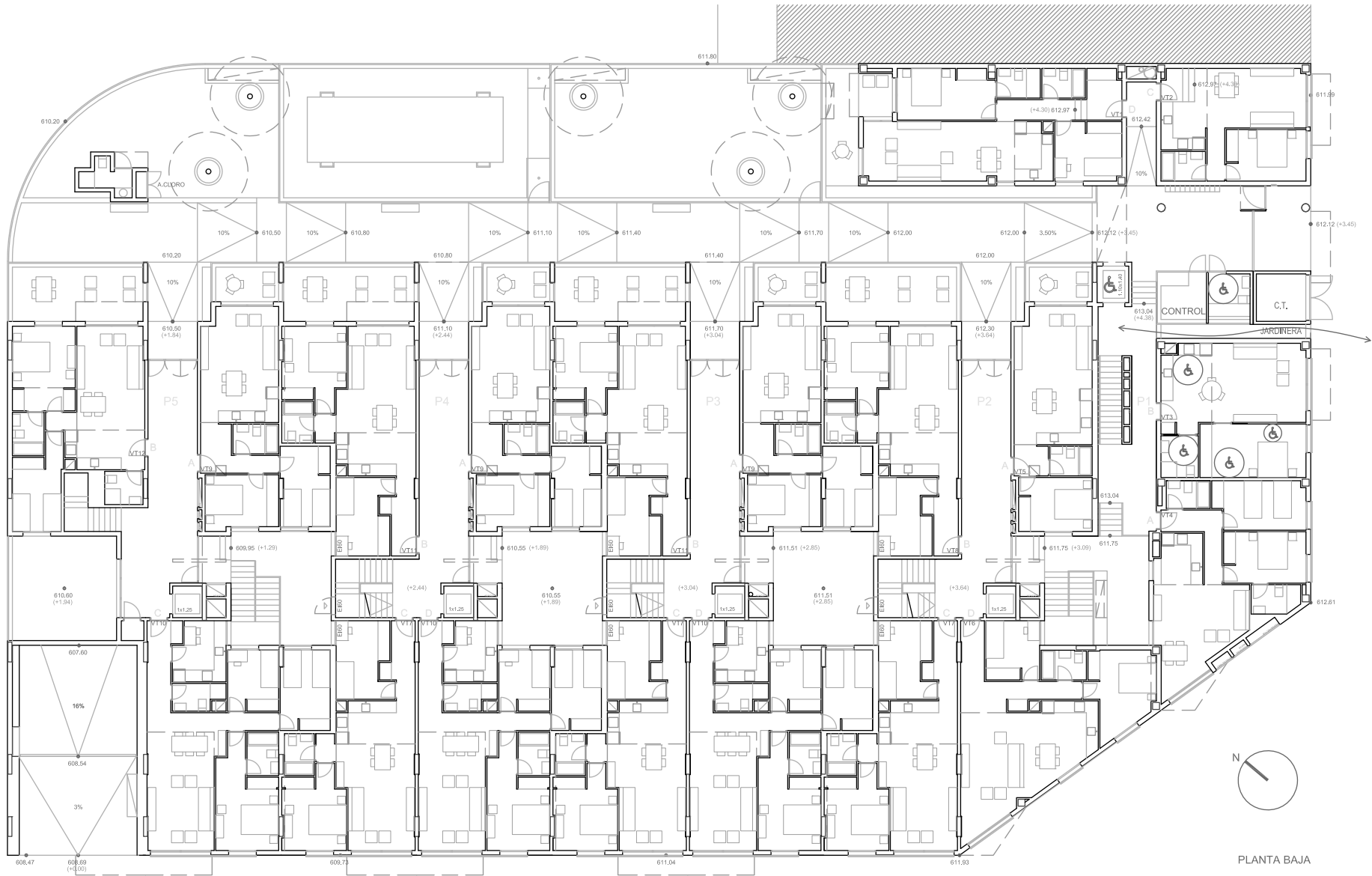




TRASTEROS



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA BAJA

LISTADO DE PRECIOS Y FORMA DE PAGO.

100 VIVIENDAS (75 VPPB Y 25 VPPL)



ROCA
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO	M2 UTILES	EXTERIOR (INCLUYENDO TENEDERO)	PRECIO	IVA 10%	TOTAL PRECIO	RESERVA	CONTRATO	CONSTRUCCIÓN:16 MESES. 14 MESES 600e y 2 MESES DE 1200e	ENTREGAS DE LLAVES	PRESTAMO 80%	
VT20	VPPL	88,46	18,18	226.562,00	22.656,20	249.218,20	1.000,00	33.169,20	10.800,00	23.000,00	181.249,00
VT21	VPPL	82,75	9,51	215.309,00	21.530,90	236.839,90	1.000,00	29.792,90	10.800,00	23.000,00	172.247,00
VT27	VPPL	82,77	9,51	215.349,00	21.534,90	236.883,90	1.000,00	29.804,90	10.800,00	23.000,00	172.279,00
VT28	VPPL	103,33	54,68	255.868,00	25.586,80	281.454,80	1.000,00	41.960,80	10.800,00	23.000,00	204.694,00
VT29	VPPL	102,59	56,79	254.410,00	25.441,00	279.851,00	1.000,00	41.523,00	10.800,00	23.000,00	203.528,00
VT30	VPPL	97,00	47,73	243.393,00	24.339,30	267.732,30	1.000,00	38.218,30	10.800,00	23.000,00	194.714,00
VT35	VPPL	94,14	19,37	237.757,00	23.775,70	261.532,70	1.000,00	36.527,70	10.800,00	23.000,00	190.205,00
VT36	VPPL	89,74	23,95	229.085,00	22.908,50	251.993,50	1.000,00	33.925,50	10.800,00	23.000,00	183.268,00
VT37	VPPL	116,51	27,16	281.843,00	28.184,30	310.027,30	1.000,00	49.753,30	10.800,00	23.000,00	225.474,00
VT38	VPPL	117,35	36,47	283.499,00	28.349,90	311.848,90	1.000,00	50.249,90	10.800,00	23.000,00	226.799,00

La promotora se reserva el derecho a actualizar o modificar los precios por razones técnicas, jurídicas y/o comerciales.



CASTILLO DEL ÁLAMO
ARGANDA DEL REY

ROCA
GRUPO INMOBILIARIO



91 314 25 27



valdemoro@gruporoca.es
www.gruporoca.es



C/ Rosario Romero, 25
28029 Madrid

ROCA
GRUPO INMOBILIARIO



La promotora se reserva el derecho a actualizar, modificar o eliminar la información de las imágenes, contenido y precios por razones técnicas, jurídicas y/o comerciales.