



TERRAZAS DE VALDEBEBAS

98 exclusivas viviendas con terraza


TERRAZAS
de Valdebebas


IP INGENIUM



VALDEBEBAS
EMPIEZA AQUÍ TU ESTILO DE VIDA

"Sé el cambio que quieres ver en el mundo"

Mahatma Gandhi

Parque forestal de Valdebebas

EL RESIDENCIAL

ARQUITECTURA

DISEÑO Y VANGUARDIA

Terrazas de Valdebebas es un exclusivo residencial de 98 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas disponen de doble orientación y amplias terrazas.

Su singular arquitectura la definen sus grandes terrazas contrapeadas, formando bandejas permeables que proporcionan gran luminosidad a los espacios interiores. Este sistema, además de proporcionar privacidad constituye una protección natural a las viviendas maximizando la eficiencia energética.

También cuentan con unas espectaculares zonas comunes dotadas de amplias zonas ajardinadas, piscina, pista de pádel, pista multideporte, zona infantil, sala fitness, club social y gourmet, solárium, área de estanque y huertos urbanos. Todo pensado para disfrutar con los tuyos.

Todas las viviendas son personalizables y disponen de plaza de garaje y trastero.

GRANDES TERRAZAS

LUMINOSIDAD Y PRIVACIDAD

EFICIENCIA ENERGÉTICA





Contrastes de luces y sombras, y un cuidado paisajismo que invita al descanso al aire libre



ABIERTO AL INTERIOR
EL LUJO DEL ESPACIO

ZONAS COMUNES

EQUIPAMIENTO

TODO LO QUE NECESITAS

Disfruta de la tranquilidad de vivir en una urbanización privada sin renunciar a las ventajas que ofrece la ciudad, con las mejores zonas comunes para que tengas todo lo que necesitas sin salir de casa.

En torno a la gran piscina central se conforma una amplia zona verde para su utilización como área de descanso y solárium. Junto a ese espacio se sitúan las pistas deportivas, zona de juegos infantiles y un club social y gourmet para tomar un refresco u organizar reuniones y eventos.

Además de estos espacios, en los soportales se incorporan un gimnasio equipado junto a zona fitness exterior y espacios para guardar bicicletas. Un estanque, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad, confiere a los soportales un toque de elegancia y diseño.

En la planta primera hemos reservado un espacio para huertos privados contribuyendo a fomentar los hábitos saludables y el contacto con lo natural.

-  AMPLIOS JARDINES
-  PISCINA TIPO MUNICH
-  GIMNASIO
-  FITNESS EXTERIOR
-  PISTA PÁDEL
-  PISTA DEPORTIVA
-  CLUB SOCIAL
-  JUEGOS INFANTILES
-  SOLÁRIUM
-  HUERTOS URBANOS
-  ZONA ESTANQUE
-  BICICLETAS



*Grandes espacios llenos de luz,
únicos para disfrutar de tus aficiones
preferidas.*

ZONAS COMUNES

ESTANQUE

MOMENTOS PARA LA TRANQUILIDAD



ZONA ESTANQUE



ZONAS COMUNES

CLUB SOCIAL Y GOURMET PARA DISFRUTAR CON LOS TUYOS



Hemos creado un espacio de encuentro polivalente donde podrás reunirte con tus vecinos, amigos o familiares. Un lugar exclusivo pensado para organizar eventos, reuniones en torno a un partido de fútbol, degustaciones y catas, o simplemente charlar y tomar un refresco al aire libre después de haber practicado pádel o basket en las pistas deportivas anexas.

Formado por un gran porche acristalado que en los días cálidos del verano se abre a la gran terraza exterior integrándose en los jardines del residencial, pero que también puede disfrutarse el resto del año gracias a su cerramiento de cortina de vidrio abatible.

PORCHE INVIERNO VERANO
ESPACIO EQUIPADO PARA EVENTOS
GRAN TERRAZA EXTERIOR



CLUB SOCIAL



HUERTOS URBANOS



JUEGOS INFANTILES



HUERTOS Y ZONA DE JUEGOS DIVERSIÓN Y OCIO

En nuestro compromiso por una sociedad más sostenible y con hábitos más saludables, hemos dotado una zona dedicada al cultivo ecológico. Los huertos urbanos proporcionan una sencilla manera de acceder a productos frescos, frutas, hortalizas, especias y plantas aromáticas de primera calidad.

Además incentiva una actividad social que mejora el ambiente entre vecinos, permitiendo que estos se conozcan e interactúen entre si. Proporcionan un espacio relajante muy efectivo contra la frenética actividad de nuestras ciudades.

Los huertos se sitúan entre los bloques, formando un balcón ajardinado de manera natural sobre las zonas comunes. Con acceso independiente, los vecinos que quieran disfrutar de esta actividad dispondrán de una superficie plantable particular más que suficiente para disponer de una adecuada rotación de cultivo.



HÁBITOS SALUDABLES
CULTIVO ECOLÓGICO
SOCIALIZACIÓN

ZONAS COMUNES

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO ESPACIOS PARA ESTAR EN FORMA



Los hábitos saludables suponen también mantener el tono físico. En Terrazas de Valdebebas encontrarás todo lo necesario para la práctica del deporte, incluyendo gimnasio equipado, zona fitness exterior, pista de pádel, pista multideportiva y una gran piscina. ¡No tendrás excusa para no estar en forma!



PISCINA TIPO MUNICH



FITNESS EXTERIOR



GIMNASIO



BICICLETAS



PISTA PÁDEL



PISTA DEPORTIVA

*Instalaciones deportivas de primer orden
para mantener tu forma física*

ZONAS COMUNES

ACCESO PRINCIPAL Y PORTALES

CUIDADO EN LOS DETALLES



La diferencia está en los detalles. Cada espacio tiene su sentido y debe tener su propia personalidad. Los espacios comunes de tránsito y comunicación han sido diseñados para dar la elegancia y la relevancia merecida de estos espacios.

ACCESO VIGILADO
PORTALES
EXCLUSIVIDAD



INTERIORES

MÁXIMAS CALIDADES TU ESPACIO PRIVADO

Un proyecto pensado para disfrutar también en tu espacio privado con tu familia, diseñando las viviendas con las premisas de calidad, confort y luminosidad.

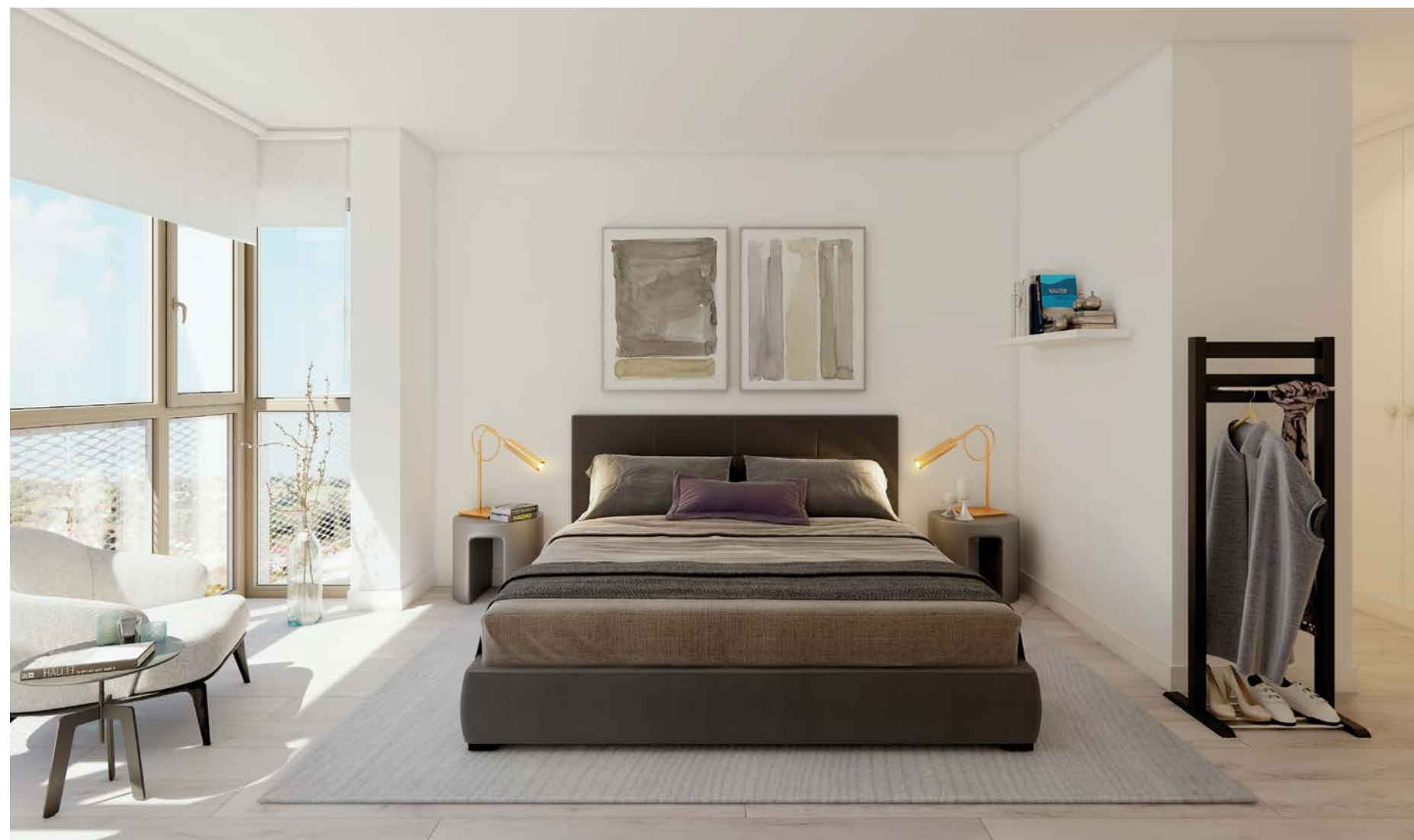
Viviendas con distribuciones interiores bien pensadas y con la calidad garantizada que le proporciona la prestigiosa marca PORCELANOSA®. Solados, sanitarios y mobiliario de cocina de la firma conforman unos interiores sobrios y elegantes reflejando las últimas tendencias.

Viviendas diseñadas para obtener el mejor rendimiento posible de las estancias y zonas exteriores. Las fachadas y la estructura de los bloques favorecen que el proyecto sea reconocible por su imagen de vanguardia, con una superposición de bandejas permeables que se alternan en una cálida armonía.

Además, las viviendas son altamente eficaces desde el punto de vista energético, utilizando la aerotermia como sistema de calefacción por suelo radiante/refrescante y agua caliente. Las carpinterías de alta calidad contribuyen a esta eficiencia, alcanzado un grado de certificación energética A.

Luminosidad y calidez en los acabados que proporcionan un elevado grado de confort.





En el diseño de los baños se han seleccionado paramentos y solados cerámicos en acabados pétreos también de PORCELANOSA®. Opciones en combinaciones de formatos y acabados en perfecta armonía.

Las encimeras se realizan en acabado ecológico Solid Surface Krión Shell de PORCELANOSA® y los muebles de baño, de diseño minimalista, se eligen en acabado tipo madera de tonos suaves. Sanitarios y griferías se han elegido siguiendo los parámetros de sencillez y líneas rectas, todos de la firma NOKEN®.

*Tonos y líneas modernas:
la sencillez de lo exclusivo*



Se han seleccionado las cocinas de la marca Gamadecor® de PORCELANOSA® de líneas sencillas y agradable tacto. La encimera será porcelánica de alta calidad y gran formato, y los pavimentos porcelánicos en opciones de acabados tipo pétreo. La cocina se entrega equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora de primeras firmas.

INTERIORES

COCINAS DE DISEÑO ELEGANCIA Y CALIDEZ



LA ESENCIA DE LA DISTINCIÓN

TERRAZAS DE VALDEBEBAS LOS MOMENTOS ESPECIALES

La terraza es la zona de la vivienda abierta al aire libre, una extensión exterior habitable de tu casa. Un espacio bien soleado, con vegetación, mobiliario informal, una “segunda” casa en la que poder disfrutar de la lectura, charlar con los amigos o disfrutar de buena comida. Un espacio de origen y tradición mediterránea que forma parte de nuestra esencia.

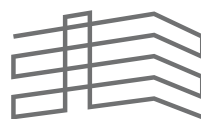
Esencia que hemos trasladado a nuestro proyecto con espaciosa terrazas que dan al residencial su toque de distinción, con una configuración diseñada para preservar la privacidad, maximizar la luminosidad y garantizar el confort.

Así nace Terrazas de Valdebebas, ven a descubrirlo.

Terraza de ático

*Las grandes terrazas:
la seña de identidad de Terrazas de Valdebebas*





TERRAZAS
de Valdebebas



IP INGENIUM

Edificio Bahía

Calle Bahía de Pollensa, 5
28042 Madrid, España

Tel. 911 400 188

info@terrazasdevaldebebas.com

www.terrazasdevaldebebas.com