

MEMORIA DE CALIDADES PARA VPPL

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación y la estructura cumplirán las condiciones funcionales y constructivas que exige la normativa vigente, será revisada por un organismo de control independiente, dimensionada y diseñada en hormigón armado.

FACHADA

- Fachada con ladrillo perforado de medio pie, acabada exteriormente con monocapa, hacia el interior con aislamiento térmico y trasdosado mediante tabiquería seca de yeso laminado o escayola, se diseña con un zócalo en planta baja realizado en ladrillo cara vista oscuro, aislamiento térmico y trasdosado interior mediante tabiquería seca de yeso laminado o escayola.

CUBIERTAS

- La cubierta se diseña como una cubierta plana transitable, acabada con solado como elemento protector del aislamiento térmico y la impermeabilización ejecutada con doble lámina asfáltica.

CARPINTERIA EXTERIOR

- La carpintería exterior será de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico, con persianas enrollables en salones y dormitorios.
- El acristalamiento será doble vidrio con cámara de aire.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- La separación entre viviendas se resuelve mediante tabiquería seca de yeso laminado de 5 placas más doble estructura de acero galvanizado con doble aislamiento térmico, o bien tabiquería seca de escayola, cumpliendo la normativa actual.
- La tabiquería interior de las viviendas será mediante tabiquería seca de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico, montada sobre una estructura de acero galvanizado, con placa resistente a la humedad en estancias húmedas, o bien mediante tabiquería seca de escayola.
- Lámina anti-impacto en todas las viviendas.

PAVIMENTOS

- En viviendas, los suelos de salón, dormitorios y distribución, se instala tarima laminada AC4 y rodapié a juego con la carpintería interior.
- Los baños, principal y secundario, y cocina independientes irán soladas con baldosa de gres. Las terrazas y tenderos se solarán con gres antideslizante especial para exteriores.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Las paredes de baños y cocinas estarán revestidas de azulejo de gres.
- Los techos de baños y cocinas estarán acabados en liso, con pintura plástica.
- Las paredes y techos de salones, dormitorios y distribución, están acabadas en liso, con pintura plástica.

CARPINTERIA INTERIOR

- La de acceso a la vivienda será maciza, lisa o con fresados horizontales en color blanco, con cerradura con varios puntos de anclaje, mirilla, tirador al exterior y manivela al interior.
- Las puertas interiores serán blancas y lisas o con fresados horizontales, sistema block, con manivelas a juego con la de acceso.
- Los armarios serán modulares, con puertas abatibles o correderas en dormitorios y en vestíbulo de entrada, color blanco, revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar.

MEMORIA DE CALIDADES PARA VPPL

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Los baños principales o secundarios (según tipología) se entregan con lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y plato de ducha.
- Los baños secundarios o principales (según tipología) se entregan con lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y bañera de acero esmaltada en blanco.
- Todas las griferías son monomando y con acabado cromado.

CALEFACCION, CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

- La instalación de calefacción, agua caliente y climatización es centralizada, con contadores de consumo individualizados en los patinillos.
- La producción será mediante caldera de biomasa.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las estancias cuentan con los mecanismos suficientes para el cumplimiento del REBT, garantizando el uso adecuado de los sistemas instalados.
- Las terrazas dispondrán de tomas de corriente y puntos de luz.
- Las viviendas dispondrán en todas las estancias, excepto baños y terrazas (según tipología), de tomas de televisión y teléfono, aparte de tomas vacías para su uso.
- Las viviendas cuentan con instalación de antena colectiva para recepción de canales terrestres.
- Viviendas dotadas con portero automático que comanda la puerta de acceso principal y la puerta del portal.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Cada vivienda dispone de llave de corte general en cocina y llaves de corte independientes en baños y cocina.
- Las viviendas dispondrán de toma de agua en el exterior, según tipología.

ZONAS COMUNES

- La promoción cuenta con un equipamiento comunitario que incluye piscina.
- Las zonas comunes disponen de mecanismos con detector de presencia.

ASCENSORES

- La promoción está dotada de ascensores eléctricos con puertas automáticas, sin cuarto de máquinas, sistema de parada de emergencia, sistema de comunicación bidireccional e indicador digital en cabina.

GARAJES Y TRASTEROS

- La promoción dispone de garaje para vehículos con puerta automática.
- El acceso a los garajes se realiza directamente desde los ascensores situados en cada portal.
- Los garajes disponen de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa (ITC) BT52

PORTALES

- Portales aplacados con gres y solado de gres le confieren una resistencia idónea para el día a día.
- Desde los portales se accede directamente a la urbanización interior.