



ATRIO 5

MEMORIA DE CALIDADES

Calidades destacadas

Nuestro compromiso contigo empieza desde el primer momento con el diseño de un producto de calidad, moderno y eficiente, pensado para hacer realidad tus sueños. Conoce la Memoria de Calidades con todos los detalles de Atrio5 y, ¡siéntete como en casa!

1 Equipamiento de la promoción

ACCESOS Y PORTALES

Diseñado para que disfrutes de tu hogar antes de entrar en él, en Atrio5 hemos diseñado un espacio cerrado con un acceso principal desde la calle Colombia. Desde aquí, a través de un amplio soportal cuidadosamente diseñado, podrás llegar hasta el portal en el que se encuentra tu vivienda.

El residencial cuenta con 5 zaguanes que dan acceso a las viviendas. El interior de estos espacios está acabado en distintos materiales seleccionados por nuestro equipo de diseño. Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de viviendas, tienen acabados de cabina acordes con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad.

Los zaguanes están iluminados atendiendo a su diseño, obteniendo un ambiente cuidado y elegante. La iluminación de las zonas comunes se realiza mediante luminarias con tecnología LED y detectores de presencia para minimizar el consumo.

ZONAS COMUNES



Imagen 01. Piscina.

Las Zonas Comunes de Atrio 5 harán que te sientas orgulloso de tu nueva casa. Sus amplios soportales se convertirán en un estupendo espacio de relación con los demás dónde compartir momentos inolvidables con los que más quieres. Atrio 5 contará con **piscina** en planta ático con unas vistas envidiables, junto a la que se ubicará una zona reservada de **solárium**, vestuarios y zonas de esparcimiento.



Imagen 02. Zonas comunes.

En planta baja se incluirá una zona de juego para niños para que los más pequeños puedan divertirse con la seguridad que proporciona estar dentro de una urbanización cerrada.

Las zonas comunes están ajardinadas con plantas de fácil mantenimiento que nos harán más agradable y acogedor su uso.

2 Estructura y cimentación

Sistema de cimentación y estructura de hormigón armado ajustado a la normativa vigente. Todo el proceso de ejecución estará auditado por un Organismo de Control Técnico, así como por un Laboratorio de Control de Calidad, que certificarán una correcta ejecución.

3 Fachada

Para que disfrutes de tu nueva casa también desde el exterior, las fachadas se han diseñado con materiales de última generación, consiguiendo una imagen atractiva y actual. Tiene unas excelentes prestaciones gracias a la utilización de un Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior. Este sistema proporciona un alto confort en el interior de la vivienda y un importante ahorro energético respecto a una vivienda convencional.

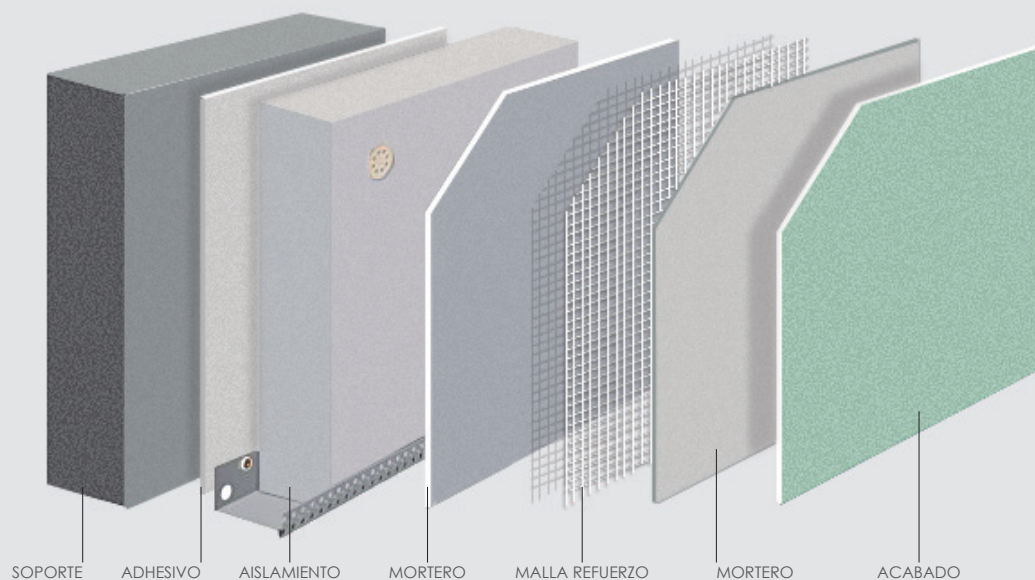


Imagen 03. Sistema de Aislamiento Térmico Exterior.

4 Cubierta

Las cubiertas serán planas invertidas con acabado en grava, pavimento cerámico o de hormigón. Se han diseñado garantizando su estanqueidad contando con aislamiento térmico y acústico.

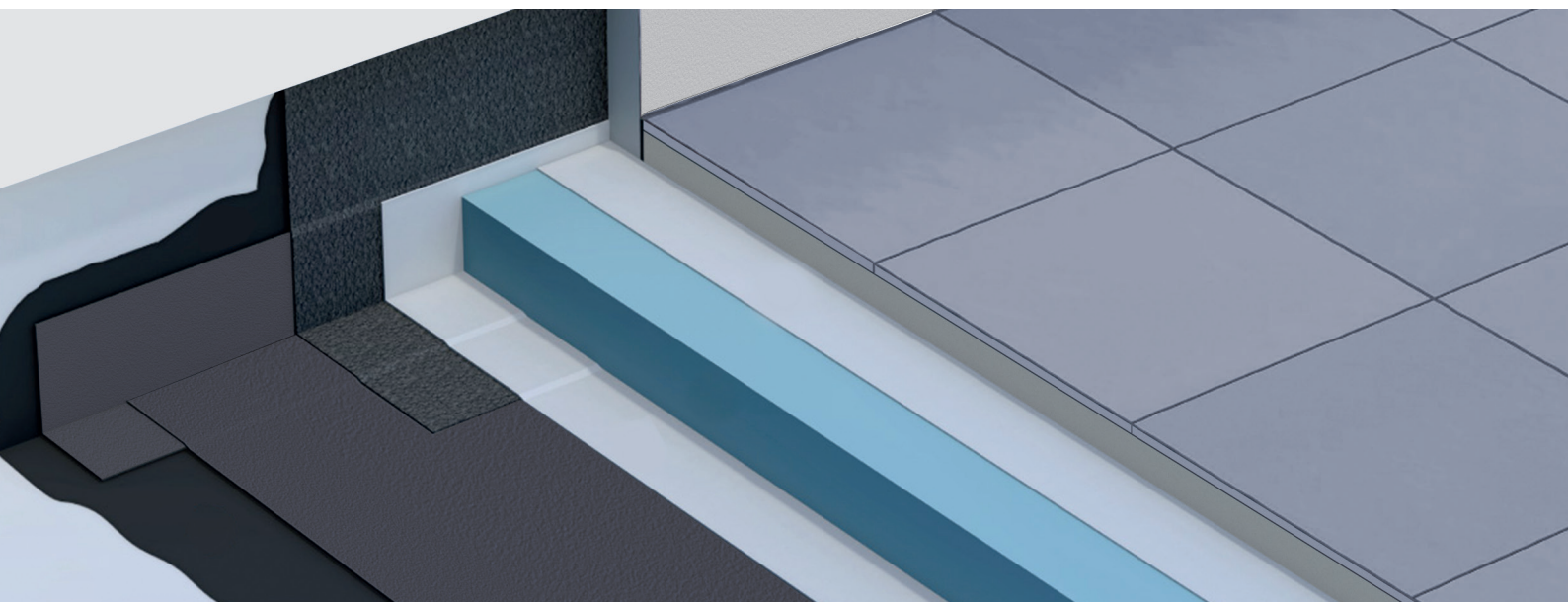


Imagen 04. Impermeabilización de cubiertas.

5 Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Atrio5 dispone de:

- Carpintería con perfilaría de aluminio o PVC con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado para mejora del bienestar y la envolvente térmica del edificio.
- A modo de protección solar, acústica y térmica se incluyen persianas enrollables en dormitorios.

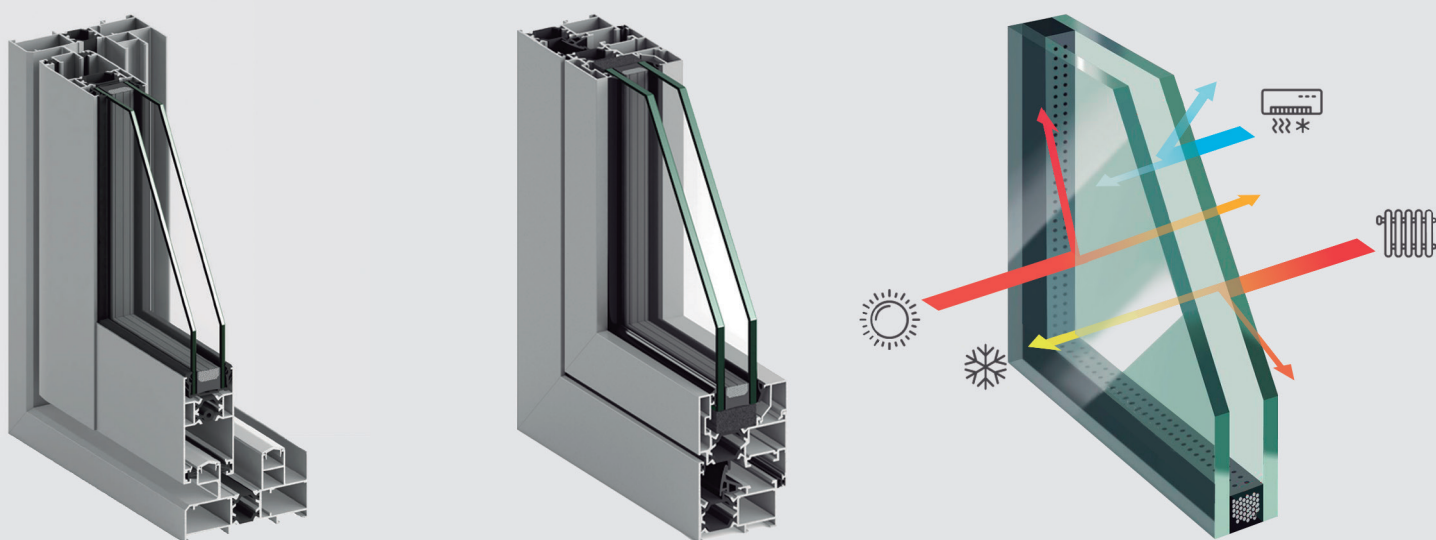


Imagen 04. Carpintería exterior: corredera, abatible y doble acristalamiento.

6 Tabiquería interior y aislamientos

Las divisiones interiores entre estancias están ejecutadas con ladrillo cerámico.
 Las divisiones entre viviendas y zonas comunes están realizadas con tabiquería doble de fábrica de ladrillo con acabado de yeso con aislamiento según Código Técnico.
 Los suelos entre viviendas cuentan con aislamiento acústico a ruido por impacto.

7 Carpintería interior

En Rover Homes hemos cuidado también la carpintería interior para que disfrutes al máximo de los detalles de tu nueva casa:

- La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con terminación a elegir en combinación con las puertas interiores y dotada de mirilla óptica. Este nivel de calidad es poco común en obra nueva y proporciona un alto nivel de seguridad y tranquilidad cuando estamos fuera de casa.
- Se ofrecen 2 opciones de acabado para las puertas interiores, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.
- Armarios de puertas abatibles o correderas según proyecto, aprovechando al máximo el espacio, con acabado lacado blanco. El interior irá revestido en melamina acabado textil con barra para colgar y balda maletero.

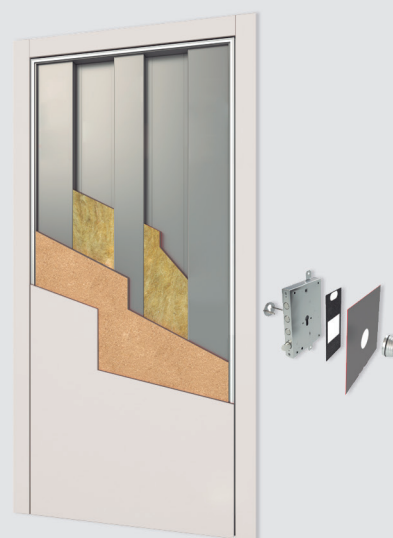


Imagen 05. Puerta acorazada.

8 Pavimentos

El pavimento de toda tu vivienda (cocina, pasillos, salón, dormitorios, baños, terraza y galería) será de gres porcelánico que podrás elegir entre 3 opciones diferentes.

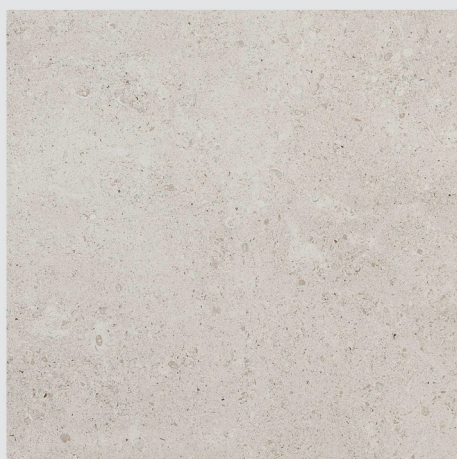


Imagen 06. Pavimentos.

Este suelo presenta importantes ventajas frente a la madera o el suelo laminado:

- Optimiza el sistema de calefacción por suelo radiante así como el funcionamiento del suelo refrescante, con el consiguiente ahorro energético.
- Es muy duradero en comparación a la madera y a los suelos laminados. Resiste a la humedad, a los arañazos y a las manchas.
- El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

9 Pintura y techos

El acabado de las paredes será con pintura plástica lisa. Los techos se ejecutarán según su ubicación con yeso o falso techo de placa de yeso laminado según proyecto, acabado en pintura plástica lisa en ambos casos. Se podrá elegir entre 3 colores diferentes.

10 Cocinas

Disfrutar de la cocina será mucho más fácil en este espacio pensado por Rover Homes para ti. Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad. Habrá tres opciones de personalización combinando acabados blanco y roble. Se incluirá además, el siguiente equipamiento:

- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Horno eléctrico integrado.
- Microondas integrado.
- Encimera de cuarzo compacta.
- Frente de encimera en mismo material que la encimera.
- Fregadero con grifería monomando y escurridor conformado en el cuarzo.



Imagen 07. Cocinas.

En la encimera se colocará fregadero bajo la misma para conseguir un acabado más moderno y actual además de para favorecer la limpieza de la superficie de trabajo. Hemos elegido este material para la encimera por:

- Su dureza.
- Su resistencia a arañazos.
- No se mancha.
- Su durabilidad.

11 Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas en las zonas húmedas de gres cerámico combinando con el mismo solado que en el resto de la vivienda y con azulejos blancos. Se darán opciones de combinación.

En ambos baños se instalará lavabo y mueble de baño así como griferías monomando. Los platos de ducha serán de resina antideslizante. Los sanitarios serán de esmalte vitrificado en color blanco.

12 Terrazas y patios privados

Para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante.

13 Instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina – lavadora y lavavajillas–. Tú vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realiza mediante un sistema de Agua Caliente Sanitaria con Caldera comunitaria para un mayor ahorro. Para el control de consumos, existirán unos contadores de energía para cada vivienda.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectan a la red de saneamiento, siendo de PVC insonorizado las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda.

CALEFACCIÓN / CLIMATIZACIÓN

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instala un sistema de climatización total, mediante suelo radiante para calefacción y refrigeración.

Este novedoso método destaca por aportar calor y frío de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que se dispone de más espacio libre en la vivienda en relación al tradicional sistema de radiadores. El control de temperatura se consigue con el empleo de termostatos por zonas. La producción de la energía es centralizada de bajo consumo con calderas aerotérmicas y apoyo solar, con control de consumos individualizados por vivienda.

La refrigeración se realiza mediante un sistema de bajo consumo de suelo refrescante, solución que aporta un gran confort y bienestar. Y para los más calurosos, se ofrece preinstalación de conductos preparada para instalar "aire acondicionado".

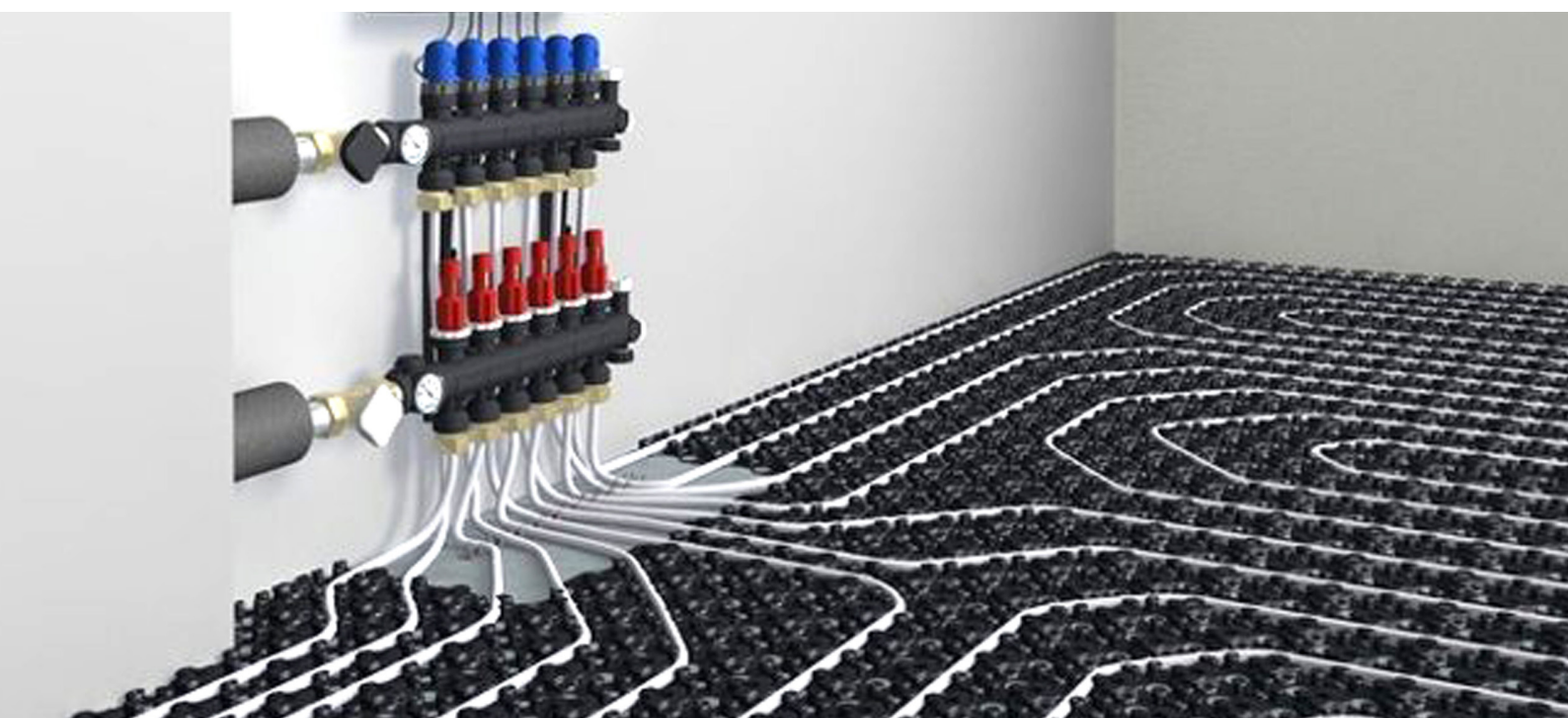


Imagen 08. Suelo radiante y refrescante.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un Videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

La iluminación que te encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realiza con equipos con tecnología LED que se caracterizan por su bajo consumo.

14 Garajes y trasteros

Los trasteros irán acabados con pintura y con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

La puerta de entrada y salida rodada del garaje será automática, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

15 Sistema de ventilación

Para tener una adecuada calidad del aire Rover Homes instalará una red de conductos de extracción para la ventilación de las viviendas.

Este sistema está basado en la aportación de aire nuevo y extracción de aire contaminado con equipo instalado de conexión eléctrica, y descarga de aire viciado al exterior.

Permite la ventilación de la vivienda sin la necesidad de abrir ventanas para renovar el aire interior.

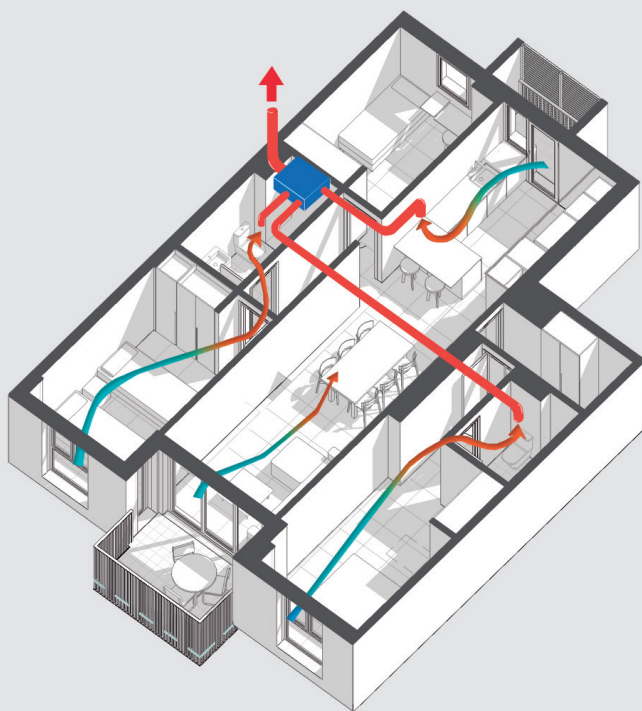


Imagen 09. Ventilación mecánica.

16 Tendederos

Preinstalación para lavadora y/o secadora.

Notas:

La elección de opciones se puede realizar hasta determinadas fechas que comunicará la promotora a los clientes. Pasadas estas fechas las viviendas se terminarán con los acabados que elige la promotora. Algunas de las fotos de esta Memoria de Calidades son orientativas y pueden no corresponderse con la realidad.

Los materiales, calidades y sistemas especificados están sujetos a la disponibilidad de los mismos en el momento de aprovisionamiento por parte de la constructora, en caso contrario, se colocarán unos de características similares o superiores.