

## La mejor forma de **vivir el futuro** es construirlo.

Exxacon Smart Living, con una sólida experiencia de **22 años** en el mercado inmobiliario, es una empresa comprometida en crear proyectos innovadores y funcionales, siempre cuidando de todo lo que te importa a la hora de elegir tu nuevo hogar.

Trabajamos en equipo para crear viviendas y que éstas respondan ante las necesidades del **medio ambiente**; intentamos siempre devolverle al planeta lo que tomamos de él.

Construimos viviendas pensadas para hacer uso **eficiente** de los recursos disponibles.

**Arquitectura** moderna, funcional y sostenible comprometida con la tecnología al servicio del medio ambiente.

smart LIVING ...for Smart People



### MEMORIA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



**Living Monte de la Villa** es una promoción que bajo el concepto Smart Living de la marca Exxacon, ha sido diseñada para disminuir los consumos energéticos y el uso adecuado de recursos que ofrezcan una mayor y mejor eficiencia de los sistemas e instalaciones, optimizando la energía, y protegiendo al mismo tiempo el medio ambiente. Brindamos, por lo tanto, viviendas que aportan funcionalidad, confort, bienestar, calidad y seguridad. Invierte en Living Monte de la Villa, vive y disfruta “Lo Natural”



## ALTA EFICIENCIA TÉRMICA Y MÁXIMO AISLAMIENTO ACÚSTICO

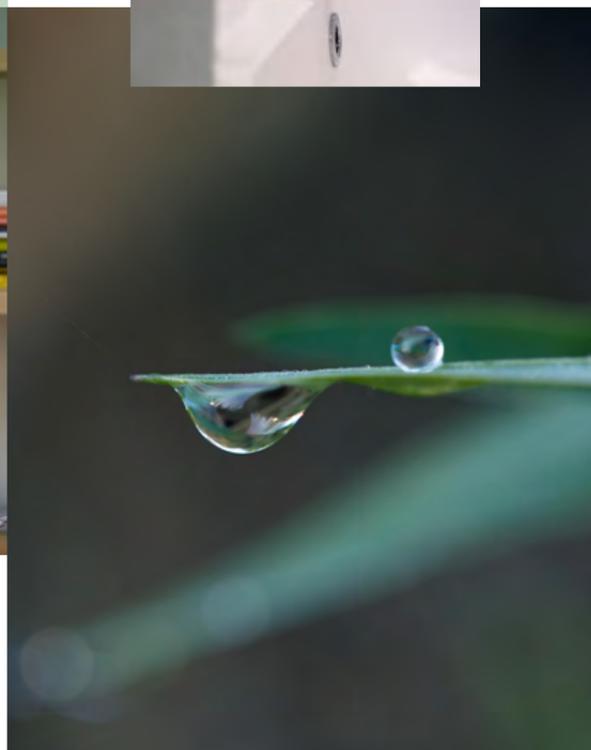
Instalación de carpintería de PVC exterior de alta eficiencia térmica, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de alta calidad, creando una barrera aislante que reducirá el calor, el frío y el ruido mil veces más que el aluminio estándar.

Beneficios del PVC:

- Las ventanas de PVC ofrecen un mayor aislamiento térmico, evita la condensación prácticamente por completo y acústico porque cuenta con un aislamiento sonoro como una de sus grandes propiedades.
- El PVC actual es un material prácticamente ignífugo, incluso, autoextinguible.

Beneficios doble acristalamiento:

- Ayuda a conseguir el ahorro hasta un 50% con el consiguiente ahorro de aislamiento térmico y acústico.
- Reduce gasto en calefacción y climatización
- Elimina el efecto condensación



## GRIFERÍAS y SANITARIOS SUPER EFICIENTES

Griferías equipadas con sistema de control de caudal que consiste en la mezcla del aire con el agua, transmitiendo la misma sensación de confort de gran caudal, pero utilizando menos agua. Además, en las zonas comunes la grifería va equipada con temporizador, grifos de alta eficiencia, con los certificados **BREEAM, LEED y VERDE.**

También los sanitarios incorporan sistemas de doble descarga ECO para inodoros, con estos sistemas se ahorra hasta el 61% de agua adicional a los ahorros conseguidos con la grifería.

## AEROTERMIA

La aerotermia es una energía renovable que se obtiene del medio ambiente. Coge el aire frío o caliente del exterior y lo transfiere al interior de la vivienda generando calefacción y agua caliente en invierno y refrigeración en verano, con un consumo eléctrico muy reducido. El rendimiento es hasta **5 veces** superior a otros sistemas. Living Monte de la Villa incorporará aerotermia compacta, con la bomba de calor más innovadora del mercado, de tecnología alemana y de refrigerante natural. Hasta **225 veces** más sostenible que modelos equipados con otros refrigerantes.

**Suelo Radiante y Refrescante** que permite disfrutar sensaciones de mayor confort y beneficios para la salud de toda la familia tanto en verano como en invierno gracias a su temperatura uniforme en todas las estancias de la vivienda.



## ENERGÍA LIMPIA Y RENOVABLES

Posibilidad de disponer de un sistema de última generación de energía solar fotovoltaico para reducir al mínimo el consumo eléctrico de tu vivienda. Viviendo en un entorno que nos ofrece más de 300 días de sol al año, sin duda nos encontramos en el lugar más adecuado para el uso de la ENERGÍA SOLAR, que hará de tu nuevo hogar el más sostenible y eficiente. Opcional.



## RECUPERADOR DE CALOR

La máxima eficiencia y el mejor aire que se puede respirar sólo se consigue con los recuperadores de calor. Living Monte de la Villa te proporciona la mejor calidad de aire y la mayor eficiencia energética en tu hogar.

Renovar el aire interior de la vivienda es una necesidad por el gran impacto que tiene sobre la calidad de vida de la familia. Evitar la pérdida de energía cuando abrimos las ventanas para ventilar y renovar el aire de casa, requiere de un sistema de recuperación de calor como solución ideal para aumentar el grado de **confort** y el **ahorro económico.** Este recuperador de calor lleva incorporado filtro de alta calidad y eficiencia que **no deja que el polvo ni el polen entren en la vivienda y desvía hacia el exterior el CO2 y la humedad.**

## ILUMINACIÓN ECOLÓGICA

Living Monte de la Villa cuenta con iluminación de **tecnología LED** en las zonas comunes. Las bombillas LED tienen mayor duración que las tradicionales, con una alta vida útil, de hasta 50.000 horas, consumen un 80% menos energía. Opcional.