

INTEGRACIÓN DE  
ARQUITECTURA Y NATURALEZA.  
RECONECTA CON EL MEDIO  
Y CONTIGO MISMO.

**exacon**  
smart LIVING



Hogares llenos de energía, que dan felicidad para disfrutar con tu familia. Espacios tranquilos, amplios y fundidos con lo natural. Un sueño diseñado para la vida que siempre has deseado.

*Vive lo natural*

La mejor forma  
de **vivir el futuro**  
es construirlo.

Exxacon Smart Living, con una sólida experiencia de 22 años en el mercado inmobiliario, es una empresa comprometida en crear proyectos innovadores y funcionales, siempre cuidando de todo lo que te importa a la hora de elegir tu nuevo hogar.

Trabajamos en equipo para crear viviendas y que éstas respondan ante las necesidades del medio ambiente; intentamos siempre devolverle al planeta lo que tomamos de él.

Construimos viviendas pensadas para hacer uso eficiente de los recursos disponibles.

*smart* LIVING  
...for Smart People



**exacon**  
smart LIVING

C. Ebro s/n, 28670 Villaviciosa de  
Odón, Madrid

✉ montedelavilla@exxacon.es  
🌐 livingmontedelavilla.es  
☎ 679 122 836



**exacon**  
smart LIVING

MÁXIMA EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

48 VIVIENDAS PAREADAS DE 4 Y 5 DORMITORIOS CON PARCELA PRIVADA.

312 M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE MEDIA.

PLACAS FOTOVOLTÁICAS OPCIONALES.

16 PRIMERAS UNIDADES YA A LA VENTA



**Living Monte de la Villa**, una promoción única para disfrutar de la familia y amigos. La arquitectura vanguardista aprovecha la luz creando amplios espacios que se extienden al exterior en terrazas y jardines privados tranquilos y seguros.

La segunda planta, aloja los dormitorios principales.

Viviendas eficientes y sostenibles, construidas bajo directrices de mínimo impacto ambiental.

Viva rodeado de vegetación, calma y relax asegurados.



### ZONAS COMUNES

Las zonas comunes **Living Monte de la Villa** están diseñadas y conectadas para que no te pierdas ninguna actividad.

Pista de pádel, sala fitness, putting green y piscinas de adultos e infantil.

Pasea en bicicleta por las amplias zonas comunitarias y disfruta de sus jardines.

### VILLAVICIOSA DE ODÓN

Situada al este de la capital, es una ciudad cargada de historia, un entorno tranquilo, con todos los servicios a su alcance y a 30 minutos del centro de la capital. A 15 minutos de Bohadilla del Monte y a 20 minutos de Alcorcón.

**Living Monte de la Villa** es su retiro diario donde disfrutar de la vida rodeado de un ambiente familiar de bienestar y hábitos saludables.

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.



**exacon**  
smart LIVING