

RH62



MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA Y FACHADAS

- Estructura de hormigón con forjados de vigueta y bovedilla.
- Fachada acabada en piedra natural.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Sistema de apertura oscilobatiente o corredera, según las distintas estancias y doble acristalamiento tipo climalit.
- Persianas de aluminio aisladas térmicamente en dormitorios y salones.



SOLADOS DE VIVIENDA

- Sal3n, vest3bulo, distribuidor y dormitorios en pavimento laminado.
- Rodapi3 a juego con la carpinter3a interior.

PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDA

- Tabiquer3a de separaci3n de viviendas mixta de f3brica de ladrillo macizo y paneles de yeso laminado tipo Pladur.
- Tabiquer3a mediante placa de paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento intermedio.
- Falso techo en toda la vivienda en color blanco.
- Sal3n, vest3bulo, distribuidor y dormitorios acabados en pintura pl3stica lisa color blanco.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas, lacadas en blanco.
- Molduras lisas y cercos a juego con hojas.
- Puertas de armarios abatibles, acabadas en el color de los paramentos.
- Armarios tipo monoblock forrados, equipados con cajonera, balda maletero y barra de colgar.

COCINA

- Solados de cocina en gres de 1ª calidad.
- Paredes alicatadas en gres, combinado con acabado en pintura.
- Muebles altos y bajos, de gran capacidad.
- Encimera según diseño en cuarzo tipo Silestone.
- Placa vitrocerámica, campana extractora vista, horno y microondas.



BAÑOS

- Solados en gres de 1ª calidad.
- Paredes alicatadas en gres de 1ª calidad.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, de 1ª calidad.
- Platos de ducha de carga mineral en color blanco.
- Grifería termostática con barra de ducha y rociador en baño principal.
- Griferías con mezclador mono mando de 1ª calidad en baño secundario.
- Mueble con lavabo integrado.
- Espejo superpuesto.

ASEO

- Solado a juego con la vivienda y paramentos en papel vinílico.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, de primera calidad.
- Espejo superpuesto.
- Grifería con mezclador mono mando de primera calidad.





TERRAZAS Y ZONAS EXTERIORES

- Solado cerámico de exteriores, antideslizante.
- Zona ajardinada con césped y tomas de agua para riego.

ZONAS COMUNES

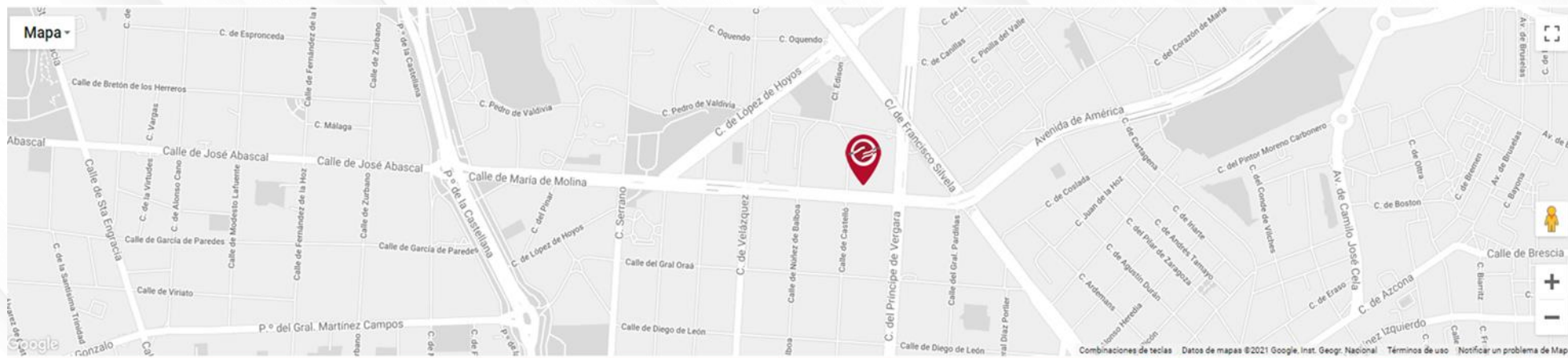
- Trasteros en planta sótano acabados en yeso pintado, con punto de luz.
- Portal y escaleras en materiales nobles.
- Suelo garaje en hormigón pulido.
- Piscina común en gresite y piedra artificial.

INSTALACIONES

- Calefacción y refrigeración por suelo radiante con instalación de equipo de aerotermia. Termostatos en salón, dormitorios y baños
- Instalación eléctrica según R.E.B.T con mecanismos de primera calidad.
- Canalización telefónica con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Antena colectiva de TDT con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Video portero.



Calle María de Molina, 39
28006 Madrid
España
Tel.: 917 816 157
info@montebalito.com
www.montebalito.com



NOTALEGAL:

La presente Memoria de Calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas de la compañía en la calle María de Molina nº 39 de Madrid 28006.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la Dirección Facultativa o Autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la presente memoria de calidades.