

## RESUMEN DE CALIDADES VIVIENDAS TOSAL 13-23

### 1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

#### Sistema de Cimentación

La estructura se adscribe al cumplimiento del Código Técnico de la Edificación CTE SE-C Seguerat Estructural Fundamentos.

Cumple con los requisitos contemplados en el DB SE-I Resistencia y Estabilidad, con el DB SE-2 Aptitud por el Servicio I con las necesidades por el uso que se proyecta.

El proyecto da cumplimiento al SE-AE Acciones en la Edificación.

#### Sistema Estructural

La estructura da cumplimiento al Código Técnico de la Edificación. Compuesta por hormigón armado aligerado con casetones prefabricados y forjados apoyados con nudos hiperestáticos en pilares de hormigón armado, con luces previstas entre 5 y 6 metros lineales.

### 2. Cubiertas

La cubierta tendrá un grado de impermeabilidad independiente de los factores climáticos.

Se proyecta cubierta plana convencional de tipo 1 de la Guía de aplicación del CTE DB SU con la siguiente solución constructiva:

- Barrera de Vapor
- Formación de Pendientes con Hormigón Celular
- Doble capa de Tela Asfáltica
- Chapa de Cemento Porlan de Protección
- Aislamiento Térmico
- Segunda Aplicación de Chapa de Compresión
- Láminado Geotextil
- Laminado de Acabado con Resilla

### 1. Fachadas

Sistema de Fachada Ventilada con Anclajes Puntuales y Despiece de 90x30 en color roca en las 3/4as partes de la fachada superior, más un zócalo gris oscuro negro en la parte inferior de la fachada.

## 1. Instalación Solar

Energía Solar Térmica mediante Captadores Solares. Canalizaciones en Cobre.

## 2. Instalación de Telecomunicaciones

Instalación de infraestructura común de telecomunicaciones para habilitar la recepción del señal de radiodifusión sonora, televisión terrestre y satélite, acceso al servicio telefónico disponible y al servicio de telecomunicaciones de banda ancha.

## 3. Pavimentos

Zonas comunes

Colocación de pavimento de porcelanato en superficies comunes, escaleras y rampas de acceso.

Viviendas

Colocación de parket laminado tipo AC-5 en todas las superficies del interior de las viviendas a excepción de:

- Pavimento de la estancia de baño donde se instala pavimento de porcelanato de la misma tipología que los paramentos

## 4. Alicatados

Colocación de revestimiento porcelánico en la totalidad de paramentos verticales de la estancia de lavabo.

## 5. Techos y Paredes Interiores

Colocación de Yeso Laminado con Lana de Roca Mineral. Aplicación de aislante acústico entre viviendas de Lana de Roca, y pladur húmedo para protección de agua en las estancias de lavabo.

Techos de Yeso Laminado con aislamiento acústico.

## 6. Carpintería Interior

Carpintería de madera (lacada, haya, roble, etc...)

## 7. Carpintería Exterior

Carpintería de Aluminio con Aislamiento de Puente Térmico

## 8. Cocina

Colocación de Mobiliario por elementos altos y bajos (Color a determinar). Colocación de electrodomésticos empotrados en mobiliario: Placa Vitrocerámica, Campana Extractora y Horno.

Colocación de grifo tipo MONOMANDO

Colocación de piedra artificial tipo SILESTONE en los frontales sobre el mobiliario de cocina y encimera/sobre los mismos

## 9. Sanitarios

Colocación de inodoro color blanco, plato de ducha color blanco, mueble cajoner color madera, espejo y accesorios de portarollo y toallero

## 10. Grifos

Instalación de Monomandos en los muebles de baño de las estancias de Lavabo acabado en Cromo. Instalación de Conjunto de Ducha de aprox. 120Cm de Alto con teleducha y ducha fija, incluyendo mando de Grifería.

Instalación en cocina de monomando de fregadera.

Todas las estancias húmedas van equipadas con llaves de paso de agua fría y caliente.

## 11. ACS (Agua Caliente Sanitaria)

Agua Caliente Sanitaria suministrada mediante instalación de acumuladores de 100L. Más una segunda unidad alimentada por los colectores de energía solar en planta cubierta.

## 12. Climatización

Instalación de Climatización en Viviendas mediante Conductas. Equipos de 5 K y 3,5 Kw para las viviendas Dúplex, Y equipos de 5 Kw para el resto. Instalación frigorífica entre unidad interior y exterior con tubería Cu.Calorifugada. Red de Conductas en fibra tipo Climaver con Rejas de Impulsión con Regulación y Rejas de Retorno. Conducción de tuberías condensadas de unidades interiores a bajantes más cercanos.

## 13. Instalaciones

### NIVEL DE ELECTRIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS:

De acuerdo con el Reglamento Electrónico de Baja Tensión R.D. 842/2002, el grado de electrificación ELEVADO con una potencia de 9.200 w.. por cada uno de ellos.

#### ACOMETIDA GENERAL:

La acometida arrancará de la caja general de protección, de la compañía suministradora FECSA - ENDESA, que estará ubicada en la fachada. Esta acometida se realizará con conductores de cobre aislados, con materiales no propagadores de las llamas (norma UNE21123-4 o 5) y con emisión de humos de reducida opacidad. Serán de las secciones que se indiquen en el proyecto de legalización o en el informe técnico de la compañía suministradora.

Los conductores de la acometida eléctrica estarán protegidos con canalizaciones homologadas, sujetadas en el techo de la cámara del falso techo del vestíbulo general del edificio, o de otras conducciones que ustedes habrán previsto, de acuerdo con el proyecto de legalización y la normativa UNE-EN 50085-1.y 50086.1. Estos conductores finalizarán en el cuarto de contadores eléctricos, situado en la planta baja, donde serán conectados al embarrado de cobre del cuadro de medida correspondiente.

#### CUADROS DE CONTADORES:

En el recinto previsto por la colocación de los contadores eléctricos, se instalarán los correspondientes cuadros para cumplir esta finalidad.

Estos cuadros estarán homologados por los Servicios Territoriales de Industria, de la Generalidad de Cataluña, y por la compañía suministradora correspondiente. Tendrán la capacidad para alojar todos los contadores previstos para los servicios del edificio:

#### DERIVACIONES INDIVIDUALES (MONTES):

Se instalarán derivaciones individuales eléctricas, desde los correspondientes módulos de contadores, hasta los cuadros de mando y protección, colocados en el interior de cada vivienda. Estas líneas se montarán por el interior de las canalizaciones.

Para las derivaciones individuales monofásicas y trifásicas se utilizarán conductores de cobre que cumplan con la normativa actual. Estos montantes se alojarán respectivamente dentro de tubos reglamentarios, norma UNE-EN 60423.

#### INSTALACIÓN ELECTRICA EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS.

##### CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN:

En el salpicadero y protección de cada vivienda, que se situará en el recibidor y en el lugar más cercano a la entrada de la derivación individual, se instalarán los siguientes elementos de protección:

##### OPCIÓN DE ELECTRIFICACIÓN ELEVADA:

- ☒ • 1 Interruptor IGA de II x 40 A. (9.200W)
- ☒ • 1 Interruptor limitador sobretensiones permanentes y transitorias
- ☒ • 3 Interruptores diferenciales de II x 40A. 30mA.
- ☒ • De 9 a 11 Interruptores PIA. de II x 10, 15, 20 y 25 A según el tipo de vivienda.

Cada línea eléctrica tendrá las protecciones adecuadas en las secciones de los conductores de cobre correspondientes, de acuerdo con sus necesidades. Los interruptores PIA se colocarán para proteger cada una de las siguientes líneas interiores:

Los elementos de mando y protección serán de primera calidad.

Todos los circuitos interiores dispondrán de conductores de toma de tierras de las mismas secciones que los conductores de sus respectivas líneas eléctricas.

#### INSTALACIONES COMUNITARIAS DE ESCALA Y VESTÍBULO:

Desde el módulo del contador correspondiente se instalará la línea de alimentación en el salpicadero y protección del alumbrado de los servicios comunes de escalera y vestíbulo. Dicho cuadro se colocará junto a la centralización y estará integrado por los siguientes elementos:

- ☒ • Interruptor IGA
- ☒ • Interruptor limitador sobretensiones permanentes y transitorias
- ☒ • Interruptores PIA magnetotérmicos
- ☒ • Temporizador o reloj minuterero
- ☒ • Conmutador manual-automático

#### 14. Pintura

Pintura plástica

#### 15. Elevador

Instalación de ascensor con cabina de 1.25x1.00 m, con capacidad para seis personas o 450 kg de carga, velocidad de 0,70 m/s, y puertas automáticas en cabina y recinto.

La maquinaria se instalará en la zona interior del recinto.