



## **MEMORIA DE CALIDADES**

Edificio 17 viviendas en altura  
SANTA EULALIA DE RIUPRIMER  
(BARCELONA)

Promoción de 17 viviendas en situadas en  
el municipio de  
Santa Eulalia de Riuprimer  
(Barcelona)

**Propiedad**



**Gestiona**





# EL EDIFICIO



## Cimentación

Cimentación y muros de hormigón armado. Forjado plano tipo reticular, sobre pilares de hormigón armado o metálico. Cornisas voladas, realizadas con losa de hormigón acabado visto



## Fachada

Paredes de cerramiento fabricadas con ladrillo cerámico visto. Parte de las fachadas se realizarán con ladrillo cerámico para revestir acabado con estucado monocapa impermeable, y parte con aplacado de Gres porcelánico o piedra natural. El grueso total de la pared de fachada lo compone también la cámara de aire con su aislamiento y el tabique interior.



## Cubierta

Cubierta plana con aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectada y tela soldada impermeabilizante. Cubierta inclinada formada por aislante térmico de espuma de poliuretano proyectado y teja árabe



## Carpintería exterior

Cerramiento de aluminio lacado de color RAL, con doble vidrio aislante con cámara intermedia. Persianas de aluminio lacado de color a juego con el color de la carpintería exterior, y con aislante térmico. En balcones, barandilla de estructura de acero y plafones de vidrio laminado, combinando transparente y mate.



## Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire tipo climalit



**LAS VIVIENDAS**



## Tabiquería interior

La distribución interior se realizará con tabique tradicional cerámico de 7 cms de grueso, enyesado y/o embaldosado.



## Carpintería interior

Puerta con cerradura de seguridad en la entrada de la vivienda.  
Puertas interiores lisas de haya.



## Revestimientos

Falso techo de plancha Staff, en baños, cocinas y lavaderos. El resto de techos con yeso.



## Pavimentos

Pavimento de parquet laminado acabado roble en toda la vivienda, excepto en baños, cocina y lavadero.  
Zona de baños, cocina y lavadero con pavimento de gres y embaldosado cerámico de paredes.



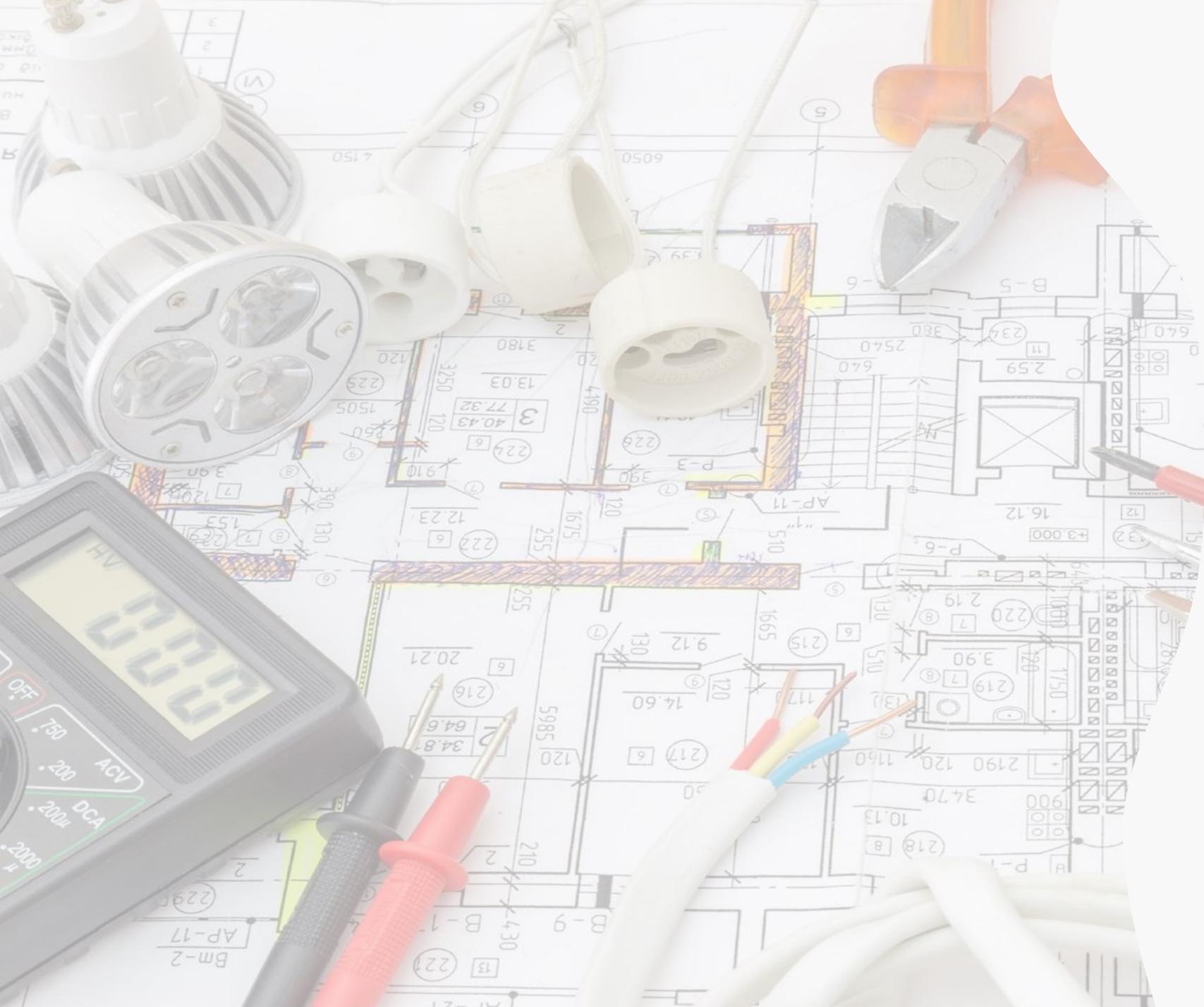
## Cocinas

Cocinas con luminarias de bajo consumo instaladas.



## Certificado Energético

En trámite



**INSTALACIONES**



## Agua caliente sanitaria

Agua caliente en las dependencias húmedas, mediante aerotermia.



## Fontanería y saneamiento

En el lavadero habrá previsión de toma de agua, desagüe y toma de corriente para la lavadora y secadora.



## Climatización

Calefacción con radiadores eléctricos.  
Pre-instalación de un punto de A/C en el salón.



## Electricidad

Instalación de electricidad bajo Normas del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT Real Decreto 842/2002 2 Agosto.  
En Baños y en el resto de estancias con luces halógenas instaladas.



## Telecomunicaciones

Instalación de teléfono en cada vivienda. En todas las estancias, excepto en baños.  
Instalación de antena TV/FM/TDT y parabólica comunitaria según normativa ICT, con dos o tres tomas, dependiendo de la tipología. En todas las habitaciones habrá previsión de TV por cable.



**ZONAS COMUNES**



## Zonas communes

En zonas comunes, las luces de la escalera serán automáticas con sensor de presencia.

Puerta de parking mecanizada con obertura automática mediante mando a distancia. Un mando por plaza de parking.

Instalación de un ascensor por escalera, con puertas automáticas inoxidable y línea de teléfono para urgencias.

Trastero con plaza de aparcamiento propia

**ZONAS COMUNES**



## Contacto



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



91 719 07 88



[comercial.noreste@domogestora.com](mailto:comercial.noreste@domogestora.com)

