

VIA MASSAGUÉ TEN

MEMORIA DE CALIDADES



**"Creemos en los espacios flexibles,
la sostenibilidad y la evolución de
la vivienda"**

QUIÉNES SOMOS

VIA MASSAGUE TEN es una empresa promotora que ha encargado la Gestión Integral de la Promoción a Adequa.

ADEQUA es una empresa formada por un equipo multidisciplinar con más de 75 años de experiencia en el sector de la construcción y promoción de viviendas.



VALORES

Sostenibilidad

Edificio de alta eficiencia energética y bajo consumo.

El sistema constructivo empleado incorpora una serie de elementos encaminados a reducir al máximo el consumo energético: como el incremento en los gruesos del aislamiento que ayudan a mejorar el comportamiento del edificio, el sistema de climatización por aerotermia, un sistema de ventilación mediante recuperador de calor, re-aprovechamiento de las aguas grises para las cisternas de los WC y la utilización de vidrios de baja emisividad.

Memória de calidades

ESTRUCTURA

1. La cimentación se realizará mediante zapatas aisladas y riostras de hormigón armado.
2. Plantas sótano con muros pantalla con pilotes de hormigón armado y forjado de losas armadas.
3. La estructura estará formada por pilares de hormigón armado y forjado de losas armadas.

FACHADA

4. Sistema de fachada ventilada con piezas de hormigón arquitectónico en las fachadas de Via Massague y Raval de Dins.
5. Las fachadas de los patios interiores con sistema de aislamiento térmico por el exterior "SATE", de elevada eficiencia energética, combinado con cierres de ventanas de aluminio con doble vidrio y cámara de aire de baja transmitancia térmica.
6. Persianas motorizadas de lamas de aluminio en todos los dormitorios de fachada principal y celosía de lamas regulables en dormitorios patio interior.

7. Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, sistema de apertura oscilobatiente, batiente, y correderas según tipología. Acristalamiento con vidrio doble bajo emisivo y cámara de aire tipo climalit.

CUBIERTA

8. El edificio combinará dos tipos de cubiertas; una cubierta inclinada y otra plana-invertida para incorporar los elementos de las instalaciones técnicas necesarias para su funcionamiento y para las terrazas exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

9. Distribución interior de las viviendas con tabiques tipo pladur.

10. Separaciones entre viviendas mediante cerramiento geroblok cerámico trasdosado a dos caras con un aislamiento térmico con placas semirígidas de lana mineral y placa de yeso.

11. La separación entre viviendas y espacios comunes con pared cerámica de geroblok trasdosado a dos caras de pladur y aislamiento acústico en su interior, garantizando la máxima eficiencia energética y acústica.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

12. La vivienda estará pavimentada con tarima flotante de parquet AC-5 en todas sus estancias excepto los baños y lavaderos, a escoger entre las dos propuestas presentadas por la promotora.

13. Los baños se alicatarán en paredes y suelos con gres porcelánico a escoger entre las dos propuestas presentadas por la promotora.

14. Las terrazas exteriores con pavimento de gres porcelánico antideslizante.

15. Las paredes y techos se entregarán acabados con pintura ecológica de alta calidad, con bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles.

16. Colocación de felpudo integrado al pavimento frente a la puerta de entrada a las viviendas.

EQUIPAMIENTOS

17. La cocina estará equipada con placa inducción, campana extractora, horno eléctrico y microondas de la marca Siemens o similar.

Las puertas de los muebles y la encimera de compuestos minerales serán a escoger entre las dos combinaciones presentadas por la promotora.

18. El baño del dormitorio principal estará equipado con espejo, mueble de baño y mampara en la ducha. Los sanitarios serán de color blanco de la marca DURAVIT o similar. La grifería de los lavabos, aseo y de la cocina serán tipo monomando de la marca Hansgrohe o similar. El baño principal y el baño central dispondrán de grifería termostática en la ducha.

CARPINTERÍA INTERIOR

19. La carpintería interior de armarios y puertas será de tablero de madera lacado, con puertas correderas o abatibles según tipología. Los armarios empotrados se entregarán revestidos y el interior con estante y barra.

Instalación de topes en todas las puertas.

20. La puerta de acceso a la vivienda será blindada y con un sistema de seguridad con tres puntos de anclaje.

INSTALACIONES

21. La instalación eléctrica de la vivienda se realizará según reglamento electrotécnico de baja tensión.

22. Instalación de telecomunicaciones con caja en la entrada de todas las viviendas tipo PAU.

Desde dicha caja, partirá la instalación de toma de datos, telefonía y televisión hacia todos los dormitorios y el salón comedor, según normativa vigente de telecomunicaciones.

23. Instalación de luminarias en baños, cocina y pasillos. En todas las estancias hay una previsión de puntos de luz definidos según proyecto.

24. El edificio dispondrá de sistema de ahorro de agua por la reutilización de las aguas grises para la descarga de los WC.

25. La climatización y la producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de aerotermia. Habrá un sistema de climatización por conductos de aire con un sistema para calefacción y refrigeración de alta eficiencia energética y reducción de consumo y un sistema híbrido con hidrokít para ACS.

26. La vivienda dispondrá de un sistema de ventilación mecánica para la renovación del aire del interior de las viviendas con un recuperador de calor que asegura la buena calidad del aire.

27. Vídeo-portero automático situado a la entrada de la finca y monitor en el interior de la vivienda.

APARCAMIENTO

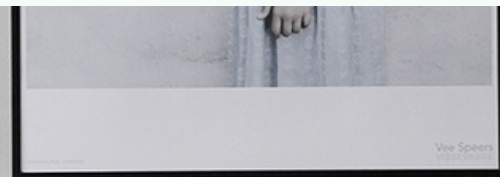
28. El tratamiento del aparcamiento se realizará de la siguiente manera: La puerta metálica basculante motorizada por célula fotoeléctrica, dispone de un sistema de apertura por detección de presencia y mando a distancia.

29. Los trasteros se entregaran con las paredes interiores pintadas, con un punto de luz y un punto de conexión a la corriente eléctrica.

30. Las paredes y el techo del aparcamiento se entregarán con el hormigón visto y acabado pintado.

31. El pavimento se entregará en hormigón fratasado y dispondrá de la correspondiente señalización.

32. El aparcamiento estará dotado de las instalaciones de ventilación y contraincendios según la normativa vigente.



Elige los acabados que más te gusten...

PARQUET LAMINADO

AC5 biselado acabado roble

< roble almendra

roble avellana >



GRES PORCELÁNICO

en pavimento y paredes de baño

< Paredes Brooklyn Pearl

< Pav. Madison Grafito

Paredes. Madison Bone >

Pav. Madison Noce >



COCINA

acabados de mobiliario

< Slim grey

Slim white >



**Te ofrecemos acabados extra para darle un
toque especial a tu vivienda**



EXTRAS

ELECTRODOMÉSTICOS INTEGRADOS

La tendencia en el diseño de cocinas gira, cada vez más, hacia espacios con líneas limpias y rectas, creando un ambiente armónico. Y ahí juegan un papel importante los electrodomésticos integrados, que se esconden tras los frentes del mobiliario. La mejor opción si tu cocina es abierta y comparte escenario con el salón.

(recomendado por nuestros arquitectos)

La promotora se guarda el derecho a poder modificar cualquier material o marca por requerimientos técnicos, de licencia o comerciales.



EXTRAS

PUERTAS CORREDERAS

Si te gustan los espacios diáfanos, sustituir una puerta practicable por una puerta corredera, ofrece la sensación de continuidad entre los espacios al quedar ocultas en la pared.

La promotora se guarda el derecho a poder modificar cualquier material o marca por requerimientos técnicos, de licencia o comerciales.



EXTRAS

MUEBLE SUSPENDIDO EN BAÑO

Mejora el almacenaje de tu baño añadiéndole un mueble con cajones para aprovechar mejor el espacio. Un mueble volado te ayudará a que el baño se vea mas limpio.

La promotora se guarda el derecho a poder modificar cualquier material o marca por requerimientos técnicos, de licencia o comerciales.

Oficina de ventas

Calle Via Massague, nº28
08202, Sabadell



+93 240 55 25
+674 344 311



info@viamassagueten.es



[@viamassagueten](https://www.instagram.com/viamassagueten)

Horario de atención

Lunes de 16h a 20h

Martes a Viernes de 10h a 14h y 16h a 20h

Sábado de 12h a 14h