



ESPAI HUMÀ

SABADELL

DOSSIER DE  
PRESENTACIÓN



ESPAI HUMÀ

SABADELL

DESARROLLA TU POTENCIAL EN UN  
EDIFICIO DE ALTA CALIBRACIÓN  
DISEÑADO PARA VIVIR Y CONVIVIR  
DE FORMA ARMÓNICA Y SALUDABLE



ESPAI HUMÀ  
SABADELL

- 4 **PROMOCIÓN CONSCIENTE**  
ECONOMÍA HUMANA  
EQUIPO PROMOTOR
- 6 **LAS PERSONAS Y LA COMUNIDAD EN EL CENTRO**  
1.200 M2 DE ZONAS COMUNES A DISPOSICIÓN DE LA  
COMUNIDAD
- 9 **ARQUITECTURA BIÓTICA**  
CONFIGURACIÓN ENERGÉTICA  
ARMONIZACIÓN DE TANGIBLES E INTANGIBLES CON LKC  
GARANTÍAS CERTIFICADAS  
PASSIVE HOUSE
- 15 **UNA LOCALIZACIÓN INMEJORABLE**  
EL CORREDOR VERDE  
UBICACIÓN Y COMUNICACIÓN
- 18 **DETALLE DE LAS VIVIENDAS**  
COCREACIÓN DEL DISEÑO DE LAS VIVIENDAS  
DISTRIBUCIÓN DE LAS PLANTAS  
PLANOS DE LAS VIVIENDAS
- 24 **MEMORIA DE CALIDADES**  
EFICIENCIA ENERGÉTICA Y MATERIALES SOSTENIBLES  
SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES DEL EDIFICIO  
INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN,  
SANEAMIENTO, ELECTRICIDAD Y FONTANERÍA
- 28 **VIVIENDAS DISPONIBLES**
- 29 **CÓMO SER PARTE DE ESPAI HUMÀ SABADELL**
- 30 **CONTACTO**



ESPAI HUMÀ  
SABADELL

## PROMOCIÓN CONSCIENTE

Espai Humà Sabadell es un edificio de viviendas sostenibles diseñado para facilitar la convivencia armónica entre vecinos y la conexión con la naturaleza.





# ESPAI HUMÀ

SABADELL

PROMOCIÓN  
CONSCIENTE

## UNA NUEVA MANERA DE HABITAR Y CONVIVIR EN ARMONÍA

Una promoción innovadora donde la construcción de la comunidad de vecinos y la optimización energética de los espacios se desarrolla en paralelo al diseño y construcción arquitectónica.

Esta cocreación es facilitada por Economía Humana con ayuda de la LKC (Lectura Kinesiológica de Campo), una innovadora metodología que permite armonizar tangibles e intangibles.

La presencia de la naturaleza es el elemento protagonista que energiza y embellece el espacio, y conecta conectando a las personas con los ciclos y la esencia de la vida.

22 VIVIENDAS ECO-EFICIENTES  
DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES

## ECONOMÍA HUMANA

Economía Humana es un ecosistema de emprendimiento e innovación para TransforMakers que promueve la inteligencia colaborativa como pilar para una sociedad más humana y próspera.

A través de Hábitat Humano, uno de sus equipos temáticos, investigan y desarrollan nuevos modelos de eco-hábitat que propician la evolución sostenible y armónica del ser humano.

Espai Humà Sabadell surge del desarrollo de la Arquitectura Biótica con los valores de Economía Humana para convertirse en una propuesta de hábitat más consciente y conectada.

## EQUIPO PROMOTOR

Junto con Economía Humana, el equipo promotor que han participado de la cocreación de Espai Humà Sabadell para dar a la luz a la primera Promoción Consciente de Economía Humana son:



mina beades



gabriel  
gomera  
studio





ESPAI HUMÀ  
SABADELL

## LAS PERSONAS Y LA COMUNIDAD EN EL CENTRO

Cuando pensamos en Espai Humà Sabadell, imaginamos un edificio lleno de vida y en una comunidad en armonía. Por eso, la primera fase del proyecto se centra en la creación de la comunidad de vecinos que la habitará.





# ESPAI HUMÀ

SABADELL

LAS PERSONAS Y LA  
COMUNIDAD EN EL CENTRO

## CONSTRUIMOS LA COMUNIDAD A LA VEZ QUE CONSTRUIMOS EL EDIFICIO

La comunidad es el alma del Espai Humà Sabadell. Los verdaderos protagonistas son las personas.

Por esta razón, la primera fase del proyecto está plenamente centrada en la creación de una comunidad de vecinos cohesionada para asegurar el éxito de la dinamización de las zonas comunes.

Desde Economía Humana, se facilitarán espacios de encuentro e intercambio entre las personas interesadas en formar parte de esta comunidad para poner en común valores, expectativas y posibilidades con total transparencia.

Esta fase de conocimiento mutuo y cohesión es clave para el éxito de esta propuesta, orientada a hacer de Espai Humà Sabadell no solo un lugar donde vivir, sino un lugar donde desarrollarse, crear sinergias, encontrar una red de apoyo y disfrutar de los vínculos humanos.





# ESPAI HUMÀ

SABADELL

LAS PERSONAS Y LA  
COMUNIDAD EN EL CENTRO

## 1.200 M2 DE ZONAS POLIVALENTES A DISPOSICIÓN DE LA COMUNIDAD

### PLANTA BAJA

En la planta baja hay una zona cubierta porticada ideal para las celebraciones, talleres y reuniones de la comunidad de vecinos, con acceso directo al jardín y a la piscina bionatural con plantas que realizan la depuración natural del agua. También encontramos una zona de juego para niños y un gimnasio porticado dedicado a la salud corporal.

### CUBIERTA SUPERIOR

En la cubierta superior hay una gran terraza destinada al uso común, como por ejemplo un jardín o huerto urbano colaborativo. También hay un espacio cubierto que asegura la sombra en verano y, para disfrutar de las puestas de sol, hay un rincón de contemplación con vistas a Montserrat.

Ambos espacios exteriores están unidos por un recorrido saludable que permite a los vecinos pasear o hacer deporte contemplando las hierbas aromáticas y la vegetación autóctona que rodea el edificio.

### SALAS INTERIORES

En el interior hay 2 salas polivalentes que se pueden adaptar a cualquier actividad según las necesidades de la comunidad, como coworking, sala de bienestar, gimnasio, guardería o juegos. (sala para prácticas contemplativas)

### APARCAMIENTOS

El edificio cuenta con aparcamiento para coches y aparcamiento para bicicletas. También cuenta con pre-instalación de una zona de carga eléctrica para los vehículos.





ESPAI HUMÀ  
SABADELL

## ARQUITECTURA BIÒTICA

Un concepto de arquitectura innovador que incorpora a la construcción sostenible el diseño de espacios de Alta Calibración con el fin de facilitar la expresión de la vida y de impulsar el desarrollo integral del ser humano.





ESPAI HUMÀ

SABADELL

ARQUITECTURA  
BIÓTICA

## CONFIGURACIÓN ENERGÉTICA

Economía Humana pone especial atención en el nivel biótico de los espacios, en su capacidad para albergar y crear vida. Para ello, cuenta con la Lectura Kinesiológica de Campo (LKC), una metodología basada en las investigaciones de David R. Hawkins que armoniza tangibles e intangibles.

La LKC nos permite medir el nivel de calibración de los espacios y diseñar ejercicios ad hoc para armonizar todos aquellos aspectos que dificultan su evolución creativa de procesos, organizaciones y personas.

El nivel de calibración indica el nivel de armonía, vitalidad y creatividad que se expresa y se manifiesta en un determinado contexto. En niveles de calibración altos se manifiestan dinámicas que apoyan la evolución y la expresión del potencial humano y de la vida.

La mayoría de edificios suelen presentar una calibración alrededor de 200.

Espai Humà Sabadell tiene una calibración por encima de 500, que en la escala de Hawkins corresponde a dinámicas creativas, armónicas y potenciadoras.

"UNA ARQUITECTURA  
INNOVADORA AL SERVICIO  
DE LAS PERSONAS EN UN  
ENTORNO ÚNICO PARA  
DISFRUTAR DE LA VIDA"





ESPAI HUMÀ

SABADELL

ARQUITECTURA  
BIÓTICA

## ARMONIZACIÓN DE TANGIBLES E INTANGIBLES CON LKC

La LKC es una metodología que permite integrar la gestión de los intangibles como fuente de innovación y eficiencia en la toma de decisiones.

De una forma sencilla y práctica, aplicando el test muscular, la LKC nos permite obtener información sobre la realidad intangible que condiciona los procesos con la intención de armonizar todo aquello que obstaculiza su evolución creativa y el despliegue de su potencial.

En Espai Humà Sabadell se ha utilizado la LKC desde el primer momento, empezando por la selección del terreno, garantizando las condiciones idóneas en términos de salud y equilibrio.

Todo el proceso de cocreación con los promotores implicados, la elección de los proveedores y la promoción del proyecto también se ha acompañado con LKC para mantener niveles altos de calibración.

El resultado es un espacio en el que todos los elementos actúan en favor de la vida, desde lo más tangible como los materiales de construcción y el diseño a lo más intangible, como la estructura energética del edificio y su entorno.





# ESPAI HUMÀ

SABADELL

ARQUITECTURA  
BIÓTICA

## GARANTÍAS CERTIFICADAS

Espai Humà Sabadell es el primer edificio de vivienda plurifamiliar de obra nueva en Cataluña con certificación oficial del **Modelo de eficiencia energética Passive House**.

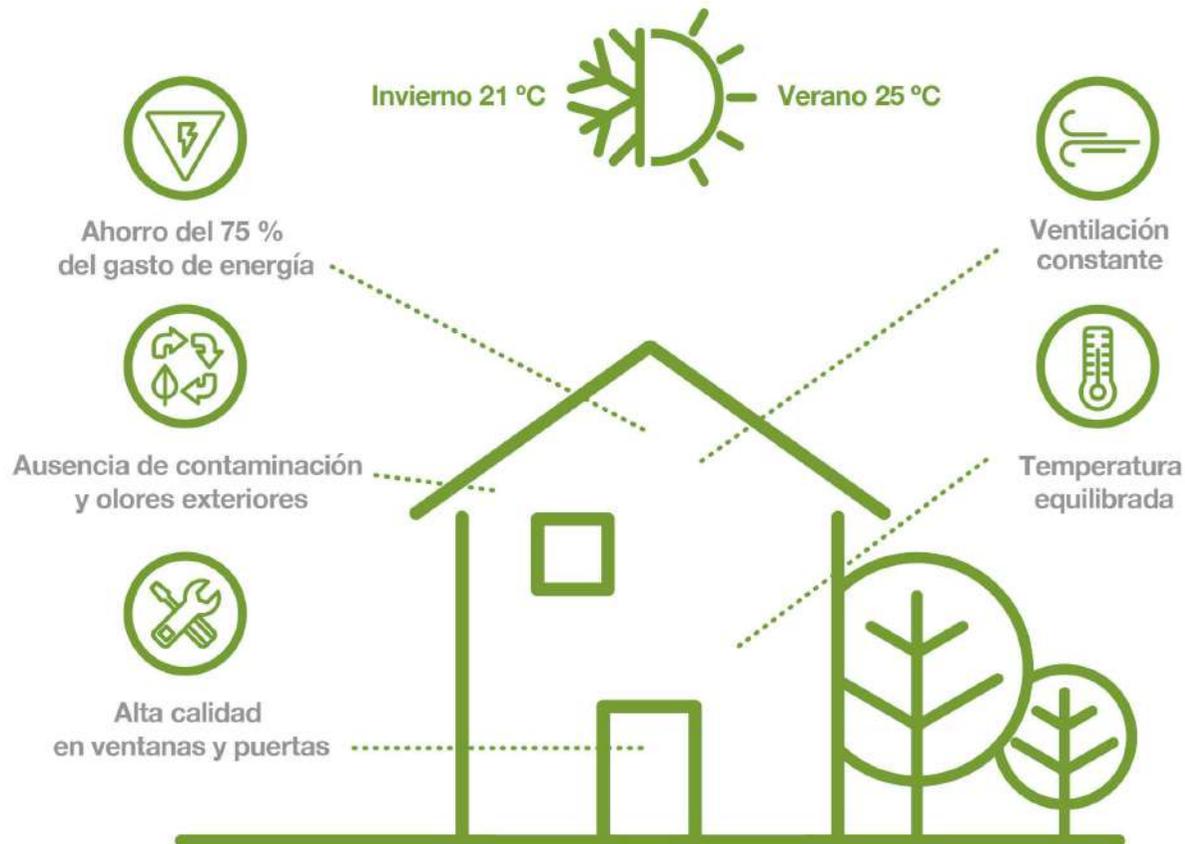
Además está construido con **Madera certificada FSC**, lo que garantiza que proviene de bosques gestionados de forma sostenible, desde su extracción hasta el punto de venta, proporcionando beneficios ambientales, sociales y económicos.

Para la cocreación de Espai Humà se ha usado el **Método BIM (Building Information Model)**, un sistema avanzado de gestión colaborativa del proceso de diseño y de construcción que permite centralizar toda la información digitalizada del proyecto.





## ARQUITECTURA BIÒTICA



## PASSIVE HOUSE

Edificio de altísima eficiencia energética, diseñado bajo los criterios del estándar de edificación de bajo consumo más exigente del mundo, el Passivhaus. Se considera el mejor estándar y el primer paso para lograr un edificio de carbono neutro en fase de uso. La prioridad es diseñar vivienda de calidad y duradera para todos.

### Los principales criterios de diseño son:

1. Cuidado de la orientación solar para aprovechamiento de su energía.
2. Altos niveles de aislamiento en fachada.
3. Simulación energética precisa mediante programas informáticos.
4. Recubrimiento hermético del edificio.
5. Reducción de los puentes térmicos.
6. Ventanas de altas prestaciones y triple vidrio.
7. Ventilación mecánica continua eficiente con recuperador de calor.
8. Una demanda de calefacción menor de 15 kWh/m<sup>2</sup> año.
9. Una demanda de refrigeración menor de 15 kWh/m<sup>2</sup> año.
10. Una demanda de energía primaria menor de 60 kWh/m<sup>2</sup> año.
11. Alto nivel de hermeticidad con menos de 0,6 renovaciones hora.

### Los beneficios claves del Passive House són:

1. Control térmico mejorado.
2. Alta calidad del aire interior.
3. Baja demanda de calefacción y bajas facturas energéticas.
4. Calidad del diseño y de la construcción asegurada.
5. Riesgo de pobreza energética reducido.
6. Emisión de carbono casi nula.

**75%** DE AHORRO EN GASTO ENERGÉTICO  
RESPECTO A UNA VIVIENDA CONVENCIONAL



ESPAI HUMÀ

SABADELL

ARQUITECTURA  
BIÓTICA

## UN EDIFICIO QUE RESPIRA E INTERACTÚA CON EL ENTORNO:

- \* ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA MEDIANTE SISTEMAS PASIVOS.
- \* ESTRUCTURA DE MADERA Y REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2.
- \* MATERIALES ECOLÓGICOS.
- \* ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA PASIVA Y AEROTERMIA.
- \* 1.200 M2 DE ZONAS POLIVALENTES DE USO COMUNITARIO.
- \* CUBIERTA INVERTIDA PARA JARDÍN Y HUERTO.
- \* ITINERARIO SALUDABLE PARA RECORRER EL EDIFICIO A PIE.
- \* ZONA DE RELAX CON PISCINA NATURAL.
- \* VEGETACIÓN MEDITERRÁNEA INTEGRADA EN EL EDIFICIO.





ESPAI HUMÀ  
SABADELL

## LOCALIZACIÓN INMEJORABLE

Espai Humà Sabadell se encuentra ubicado en una zona residencial de Sabadell rodeada de zonas verdes. La localización ideal para las personas que desean calma y naturaleza cerca de la ciudad.





LOCALIZACIÓN  
INMEJORABLE

## CALMA Y NATURALEZA CERCA DE LA CIUDAD

El solar que alberga ESPAI HUMÀ SABADELL se encuentra en el Paseo del Reino Unido número 60, frente al parque natural de CAN GAMBÚS.

Una zona residencial de nueva construcción rodeada de zonas verdes a 20 minutos andando, 5 minutos en coche, del centro de Sabadell.

Tranquila y muy bien comunicada, está dotada de todo tipo de servicios esenciales.

### EL CORREDOR VERDE

El parque natural de Can Gambús es el segundo parque más grande de Sabadell.

Recuperado como corredor verde, con sus 13 hectáreas, es uno de los tres pulmones de la ciudad.

Cuenta con zonas arboladas y con una gran explanada con áreas de juegos infantiles, zonas de picnic, aparatos de gimnasia biosaludables para adultos y una zona de recreo para perros.

Ofrece varios circuitos sin salir del parque con distancias de hasta 2 kilómetros por el perímetro, siendo muy útil para entrenamientos.

Además, al estar sobre una pequeña colina, cuenta con excelentes vistas a la Mola, a Montserrat, Collserola y también al Montseny.

La antigua capilla de la masía de Can Gambús ha sido rehabilitada como un espacio gastronómico y eventos culturales de referencia.





## LOCALIZACIÓN INMEJORABLE

## UBICACIÓN Y COMUNICACIÓN

La promoción se encuentra en el paseo del Reino Unido, 60, de Sabadell, en el barrio de Can Gambús. Está ubicado en el oeste de la ciudad, en el distrito 5.

### CÓMO LLEGAR

**Coche:** fácil acceso por la autopista C-58.

**Carril bici:** accesible desde diversos puntos de la ciudad.

**Autobuses urbanos (TOSE):** parada "Els Merinals" L4 y L44, a 10 min andando.

**Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya (FGC):**

Línea S2 Barcelona Plaza Catalunya - Sabadell

Estación Can Feu - Gràcia, a 29 min andando.

Estación Sant Quirze, a 33 min andando.





ESPAI HUMÀ  
SABADELL

## DETALLE DE LAS VIVIENDAS

El edificio dispone de 22 viviendas eco-eficientes de 1, 2 y 3 habitaciones, todas con terrazas exteriores, doble orientación y ventilación natural cruzada.





# ESPAI HUMÀ

SABADELL

## DETALLE DE LAS VIVIENDAS

El edificio dispone de 22 viviendas con 1, 2 y 3 habitaciones, todas con terrazas exteriores, doble orientación y ventilación natural cruzada.

La zona de día está abierta en todas las viviendas, integrando la cocina, salón y terraza.

Su diseño es funcional y los materiales planteados son neutros y cálidos seleccionados con criterios de salud e impacto ecológico.

Las viviendas están diseñadas con criterios de flexibilidad de usos y las más grandes permiten incorporar espacios de estudio o trabajo.

Todas las viviendas son altamente eficientes y disponen de espacios comunes compartidos.

## COCREACIÓN DEL DISEÑO DE LAS VIVIENDAS

Espai Humà Sabadell ofrece la posibilidad de participar en el diseño final de los acabados interiores de las viviendas.

Algunas viviendas tienen una cierta flexibilidad en cuanto a la distribución, lo cual permite elegir, según las necesidades de la familia, disfrutar de 2 o de 3 habitaciones.

Algunos de los equipamientos, como los suelos, las paredes y el interior de los armarios incluyen diferentes opciones de acabados para personalizar cada vivienda.

También están disponibles otras posibilidades de personalización de los interiores.





1/150 A3

**PLANTA BAIXA**

**Habitatge A**  
Superfície útil = 83,55m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa/jardí = 107,22m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 97,54m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 128,51m<sup>2</sup>

**Habitatge B**  
Superfície útil = 80,90m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa/jardí = 60,05m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 94,93m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 124,92m<sup>2</sup>

\*Aquest document no té valor contractual. Els mobles, armaris encastats i elements decoratius no estan inclosos en el preu.

**P01** PLANTA PRIMERA **P03** PLANTA TERCERA



**PLANTA 01 - PLANTA 03**

**Habitatge C - Habatge M**  
Superfície útil = 78,97m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa = 12,48m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 91,98m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 121,25m<sup>2</sup>

**Habitatge D - Habatge N**  
Superfície útil = 56m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa = 3,52m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 67,34m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 88,1m<sup>2</sup>

**Habitatge E - Habatge O**  
Superfície útil = 41,83m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa = 9,70m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 49,46m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 64,96m<sup>2</sup>

**Habitatge F - Habatge P**  
Superfície útil = 69,63m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa = 22,16m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 82,07m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 107,88m<sup>2</sup>

**Habitatge G - Habatge Q**  
Superfície útil = 78,97m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa = 12,48m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 91,98m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 121,25m<sup>2</sup>



\*Aquest document no té valor contractual. Els mobles, armaris encastats i elements decoratius no estan inclosos en el preu.

**P02** PLANTA SEGUNDA **P04** PLANTA CUARTA



**PLANTA 02 - PLANTA 04**

**Habitatge H - Habatge R**  
Superfície útil = 83,28m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa = 7,28m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 98,08m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 128,95m<sup>2</sup>

**Habitatge I - Habatge S**  
Superfície útil = 37,51m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa = 3,97m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 45,48m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 59,38m<sup>2</sup>

**Habitatge J - Habatge T**  
Superfície útil = 43,02m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa = 7,31m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 52,32m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 68,27m<sup>2</sup>

**Habitatge K - Habatge U**  
Superfície útil = 73,10m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa = 20,30m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 91,85m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 119,69m<sup>2</sup>

**Habitatge L - Habatge V**  
Superfície útil = 83,25m<sup>2</sup>  
Superfície terrassa = 15,54m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 98,52m<sup>2</sup>  
Superfície C. + ECI = 129,38m<sup>2</sup>

**Àrea comunitat**  
Superfície útil = 19,20m<sup>2</sup>  
Superfície construïda = 23m<sup>2</sup>

\*Aquest document no té valor contractual. Els mobles, armaris encastats i elements decoratius no estan inclosos en el preu.



- Horta Albergínies
- Horta Tomàquets
- Horta Pastanagues
- Horta Verdures
- Horta Fulla Verda
- Horta Groc


 1/100 A3

**PLANTA COBERTA**  
 Superfície total - 360,34m<sup>2</sup>



ESPAI HUMÀ  
SABADELL

MEMORIA DE  
CALIDADES





# ESPAI HUMÀ

SABADELL

MEMORIA DE  
CALIDADES

## EFICIENCIA ENERGÉTICA Y MATERIALES SOSTENIBLES

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Espai Humà Sabadell cuenta con calificación energética Passive House. Producción propia de energía eléctrica gracias a la instalación fotovoltaica que se ubicará en las pérgolas del jardín de la planta baja.

Reducción de la demanda de calefacción y refrigeración con un ahorro de alrededor del 90% sobre el coste habitual de electricidad de una vivienda convencional.

Sanitarios con consumo reducido de agua.

Aislamientos térmicos y acústicos naturales y transpirables de alta eficiencia.

Calificación  
energética **A+**

## CALIDADES ECOLÓGICAS

### PINTURAS

Paramentos tratados con pinturas naturales libres de emisiones de tóxicos al ambiente como los COVs (Compuestos orgánicos volátiles).

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de altas prestaciones dotada de acristalamiento triple con cámara de gas argón formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Sistema de protección solar al exterior mediante persianas venecianas de aluminio orientable.

Además de la alta calidad del componente, cuenta con un cuidado diseño y posición para aprovechar la energía solar cuando la necesita el edificio (invierno) y protegerse de ella cuando no (verano), así como una correcta ejecución de su instalación en la obra.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso y frentes de armarios esmaltados, con productos ecológicos de baja emisión de tóxicos. Incluye balda maletero, cajoneras y barras de cuelgue.





# ESPAI HUMÀ

SABADELL

MEMORIA DE  
CALIDADES

## SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES DEL EDIFICIO

### CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y FACHADA

Cimentación, estructura de sótano y planta baja realizadas en hormigón armado con cemento sílex. Estructura principal del edificio de madera eliminando así las habituales conductividades y emisiones tóxicas.

Reducido impacto medioambiental gracias al diseño que combina la madera contralaminada CLT y el entramado ligero, con certificación FSC de gestión sostenible de bosques, para los forjados, particiones entre viviendas y los cerramientos de fachada.

### TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores en vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico ecológico de lana de roca mineral.

### CUBIERTA

Cubierta invertida que mejora la durabilidad y tiene gran poder aislante. Para el acabado final del solado se combinará la tarima de madera y las gravas en zonas comunes transitables y tierra para las zonas destinadas a plantación.

### FACHADA

Sistema general de acabado SATE con aislamiento térmico exterior de lana de roca mineral y acabado final con mortero a la cal. Combinado con revestimiento de lamas de fibras vegetales valorizadas las cuales, no provienen de la tala de árboles, sino del aprovechamiento de subproductos del cultivo de cereales.

### SOLDADOS Y ALICATADOS

Pavimento de tarima laminada flotante, con aislamiento acústico anti-impacto. Ambos con certificado de producción ecológica.

Pavimento cerámico en cocinas, baños y aseos. Alicatado cerámico en zonas húmedas de cocinas, baños y aseos.





ESPAI HUMÀ

SABADELL

MEMORIA DE  
CALIDADES

## INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN, SANEAMIENTO, ELECTRICIDAD Y FONTANERÍA

### SISTEMA DE VENTILACIÓN

Basado en unidades de ventilación mecánica, controlada de doble flujo con recuperador de calor de alta eficiencia, individuales por vivienda. Son con triple filtro del exterior y con ventilaciones cruzadas.

Este sistema garantiza una alta eficiencia energética y asegura una calidad del aire superior, gracias al filtrado de partículas (polen y tóxicos), muy beneficioso para personas asmáticas y alérgicas.

### SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los aparatos sanitarios y la grifería son de calidad gama media y reducido consumo de agua.

### ELECTRICIDAD

Mecanismos eléctricos de primera calidad. Cableado y canalizaciones realizados sin PVC, categoría libre de halógenos.

Diseño de trazados optimizados para reducir la contaminación electromagnética.

Instalación comunitaria de televisión y radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación comunitaria de televisión por satélite. Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Vídeo portero electrónico en portales. Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad y bajo consumo.

### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de agua caliente sanitaria y el sistema de climatización están alimentados mediante un sistema combinado de placas fotovoltaicas y aerotermia central de alta eficiencia y confortabilidad, y depósito de acumulación individual por vivienda con dispositivo de agua caliente instantánea, lo que supone una reducción notable de los aportes necesarios de calefacción y refrigeración.

En los baños se dispondrá de radiadores toalleros para el aporte de calor a la unidad de la vivienda y para mayor confortabilidad en su uso.





## VIVIENDAS DISPONIBLES

VIVIENDA	TIPOLOGÍA	DORMITORIOS	BAÑOS	INTERIOR M2	TERRAZAS M2	PRECIO €
A	Planta baja con jardín N/E	2	2	128,51	107,22	399.477,23
B	Planta baja con jardín S/O	2	2	124,92	60,05	383.558,21
C	Planta 1 con 2 terrazas E/N	2	1	121,25	12,48	335.619,55
D	Planta 1 con 1 terrazas E	2	2	88,10	3,52	227.887,67
E	Planta 1 con 1 terrazas E/S	1	1	64,96	9,70	189.811,42
F	Planta 1 con 2 terrazas S/O	2	1	107,88	22,16	334.045,19
G	Planta 1 con 2 terrazas O/N	2	1	121,25	12,48	335.619,55
H	Planta 2 con 2 terrazas E/N	3	2	128,95	7,28	347.586,85
I	Planta 2 con 1 terrazas E	1	1	59,38	3,97	162.993,81
J	Planta 2 con 1 terrazas E/S	1	1	68,27	7,31	196.346,85
K	Planta 2 con 2 terrazas S/O	3	2	119,69	20,30	368.752,65
L	Planta 2 con 3 terrazas O/N	3	2	129,38	15,54	375.659,01
M	Planta 3 con 2 terrazas E/N	2	1	121,25	12,48	357.242,77
N	Planta 3 con 1 terrazas E	2	2	88,10	3,52	242.555,69
O	Planta 3 con 1 terrazas E/S	1	1	64,96	9,70	202.057,54
P	Planta 3 con 2 terrazas S/O	2	1	107,88	22,16	355.620,80
Q	Planta 2 con 2 terrazas O/N	2	1	121,25	12,48	357.242,77
R	Planta 4 con 2 terrazas E/N	3	2	128,95	7,28	364.971,25
S	Planta 4 con 1 terrazas E	1	1	59,38	3,97	171.153,06
T	Planta 4 con 1 terrazas E/S	1	1	68,27	7,31	206.185,80
U	Planta 4 con 2 terrazas S/O	3	2	119,69	20,30	387.257,40
V	Planta 4 con 3 terrazas O/N	3	2	129,38	15,54	394.478,91



# ESPAI HUMÀ

SABADELL

FORMAR PARTE DE  
LA COMUNIDAD

## CÓMO SER PARTE DE ESPAI HUMÀ SABADELL

Si resuenas con la propuesta de Espai Humà Sabadell y quieres formar parte de la Comunidad que lo habitará, ponte en contacto con nosotros y te explicaremos cómo formalizar tu participación.

Entre otras cosas, los miembros de la Comunidad participarán en el proceso de acompañamiento de Economía Humana y en la última fase de co-creación del edificio junto al equipo promotor.

Economía Humana garantiza la transparencia en el proceso de diseño y construcción y los valores en una promoción que favorece un balance económico, social y medioambiental, sin ánimo de lucro y al servicio de la evolución consciente de las personas. La información económica y arquitectónica está a disposición de los miembros de la comunidad.





# ESPAI HUMÀ

SABADELL



## INFORMACIÓN Y CONTACTO

Exposición y oficina:

Calle Sant Llorenç, 28 - 08202 Sabadell

Tel. +34 608 361 234

[espaihuma@economiahumana.org](mailto:espaihuma@economiahumana.org)