





## ESTRUCTURA



- L'estructura de l'edifici és de formigó armat amb forjat reticular i llo-ses d'acord amb la normativa vigent.
- L'organisme de control tècnic independent garantirà la perfecta exe-cució de l'estructura que està coberta per l'assegurança desenal.

## COBERTES I FAÇANA



- Paviment de gres en zones transitables, i de grava en les zones d'ins-tal·lacions comunes.
- La façana de l'edifici tindrà identitat pròpia per integrar-se a l'entorn del Parc de la Remunta.
- La façana es resol amb un revestiment exterior amb morter arrebossat de color gris sobre maó ceràmic, cambra amb aïllament tèrmic i placa de guix laminat a l'interior amb aïllament acústic.
- Les baranes dels balcons seran de vidre .
- L'acabat de la façana principal en la planta baixa combinarà el reves-timent d'arrebossat amb un aplacat porcel·lànic o similar de tons clars, a definir per la Direcció Facultativa.

## FUSTERIA EXTERIOR



- La fusteria exterior serà d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire i protecció solar.
- Es col·locaran persianes d'alumini en dormitoris.
- Les façanes sud i oest disposaran de lames corredisses exteriors com a complement a la protecció solar.

## FUSTERIA INTERIOR



- La porta d'accés a l'habitatge amb interior blindat amb xapa d'acer i aïllament acústic, acabada en color blanc, clau de seguretat amb tres punts d'ancoratge i maneta cromada.
- Les portes interiors seran llises acabades en color blanc i manetes cromades.
- Habitació principal amb armari modular encastat, en color blanc i ti-radors cromats. Acabament interior folrats amb melamina, prestatge superior i barra de penjar.

## DIVISIONS INTERIORS



- Les divisions interiors dels habitatges es resoldran amb envà de pla-ca de guix laminat i amb aïllament entre rastrells.
- La separació entre diferents habitatges es realitzarà amb doble envà de placa de guix laminat, amb aïllament a cada banda i planxa d'acer.
- La separació de l'habitatge amb les zones comunes seran d'envà cerà-mic amb extradossat de placa de guix laminat i aïllament.
- A les zones humides, banys i cuina, la placa serà hidròfuga.

## PAVIMENTS I REVESTIMENTS



- Paviment general de l'habitatge amb parquet laminat amb sòcol de DM de color blanc excepte a banys i cuines independents on es col·lo-ca un paviment de gres porcel·lànic.
- Els banys aniran revestits amb rajola de gres porcel·lànic La resta de l'habitatge anirà acabada amb pintura plàstica llisa.

- A l'exterior, els paviments en terrasses de plantes baixes i àtics serà gres porcelànic antilliscant.

#### PINTURA

- Pintura llisa en parets i sostres en tonalitat clara, color a definir per la Direcció Facultativa.

### EQUIPAMENTS DE CUINA



- La cuina estarà equipada amb mobles alts i baixos de gran capacitat, calaixos amb guies extraïbles i frens esmorteïts.
- Taulell d'aglomerat de quars tipus Silestone o similar.
- Aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament.
- Els electrodomèstics instal·lats seran: campana extractora integrada, forn elèctric, microones i placa vitroceràmica. A més s'instal·larà rentadora assecadora, en els pisos que no disposin de safareig aquesta serà integrada amb el mobiliari de la cuina.

### EQUIPAMENTS DE BANY



- Sanitaris de porcellana de color blanc amb aixetes monocomandament de la marca Roca o similar
- Hi haurà plat de dutxa de resina blanca a tots els banys.

#### SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- Hi haurà una clau de tall general.
- Es dotarà d'aigua freda i calenta a tots els punts de subministrament. La instal·lació és realitzarà amb claus de pas a cuines i banys.
- A les terrasses de planta baixa hi haurà pressa d'aigua freda.

### CLIMATITZACIÓ



- Climatització amb bomba de calor d'aire fred i calent amb tecnologia "Inverter" d'alta eficiència energètica, i amb refrigerant respectuós amb el medi ambient.
- Unitats interiors dotades de filtres que eliminen les impureses de l'aire i disposen de registre practicable a un dels banys. Les unitats exteriors estaran instal·lades a les zones comuns de planta coberta.
- La difusió d'aire es farà a través de reixes d'alumini a totes les estances, excepte a un bany on s'instal·larà tovalloles tèrmic elèctric.
- S'instal·larà un sistema de recuperació d'aire comunitari per millorar les condicions ambientals interiors de l'habitatge aportant l'estalvi energètic en climatització.
- S'instal·larà termòstat programable al saló.

#### PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITARIA

- Un equip bescanviador d'energia calòrica que aprofita l'energia captada per plaques solars tèrmiques instal·lades a la coberta de l'edifici col·labora en l'escalfament de l'aigua de consum. D'aquesta manera s'afavoreix l'estalvi energètic.

### ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS



- Els habitatges disposen d'una instal·lació 'tot elèctric', amb quadre de comandament i protecció dels diferents circuits amb mecanismes automàtics de seguretat a les sobretensions i fuites de corrent.
- Punt de llum exterior als balcons i terrasses de planta baixa.
- Punts de llum a cuina i banys LED de baix consum.



- Instal·lació de presa per telèfon, dades i TV a totes les estances excepte banys.
- Conjunt de captació de senyals de TV terrestre, DAB i FM.
- Videoporter electrònic per l'obertura de les portes d'accés al vestíbul.

## VESTÍBULS, ACCESSOS I ESCALA COMUNITÀRIA



- Als vestíbuls i nuclis d'escala, es col·locaran paviments i esglaons de gres porcellànic.
- Les parets seran enguixades i pintades, color a definir per la Direcció Facultativa.

Ascensor electromecànic amb parada a totes les plantes amb accés a pisos o zones comunes, adaptats per l'ús de persones amb mobilitat reduïda. Portes automàtiques d'acer inoxidable a cabina i replà.

### SOTERRRANIS DESTINATS A APARCAMENT I TRASTERS

- Porta metàl·lica d'accés per a vehicles, accionada per comandament a distància.
- A la zona d'aparcament l'acabat del paviment és en formigó fratasat amb pols de quars, color natural.
- Els trasters tindran parets arrebossades o de formigó, portes metàl·liques i punt de llum LED de baix consum.

### ZONA COMUNITÀRIA

- Piscina comunitària exterior amb zona solàrium pavimentada perimetralment i zona d'esbarjo enjardinada.











**Informació:**

93 452 9962

[remuntacentrehospitalet.com](http://remuntacentrehospitalet.com)

**Oficina de venda:**

C/ Álvarez de Castro 7  
L'Hospitalet de Llobregat