



Can Falguera

Sant Feliu de Llobregat

Memòria d'acabats – cases unifamiliars

ACABATS GENERALS DE L'EDIFICI

FAÇANA

Façana exterior de l'edifici acabada amb aplacat de pedra.

Façana del pati interior acabada amb morter acrílic color pedra o similar.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini color gris, amb trencament de pont tèrmic i envidrat doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.

Les obertures de planta baixa que donin a façana principal tindran persianes amb sistema de seguretat per augmentar la seguretat.

Porta d'accés d'alumini blindada en color gris amb videoporter.

Zona comunitària amb piscina d'ús privat pels veïns.

CLIMATITZACIÓ

Planta baixa amb calefacció i climatització per aerotermia per mitjà de conductes (zona rebedor, menjador, cuina i bany) amb unitat exterior a planta coberta o sobre badalot.

A la planta primera, la climatització serà per conductes amb AACC i calefacció (bomba de calor) (1x1) d'alta eficiència energètica.

Radiadors tovallolers als banys.

APARCAMENT

Situat a la planta soterrani. Per mitjà d'escaleres privades a cada habitatge es pot accedir a l'interior de les mateixes.

Aparcament amb paviment de formigó tractat, i murs de formigó. Instal·lació individualitzada per cada habitatge de punt de càrrega per a vehicle elèctric.

Ventilació mecanitzada, detectors de temperatura, detectors de CO², extintors i mànegues contra incendis, segons normativa.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet sintètic de Alsafloor model Roble naturaleza ref. 450 AC5, sòcol hidròfug lacat de color blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes

Portes interiors tipus "block" massisses lacades blanques, amb manetes d'aspecte inox mate.

Portes corredisses lacades de color blanc i manetes d'inox, tipus Krona, en alguns banys per garantir l'accessibilitat.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i millor traçat de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un



SALAS

confort tèrmic i acústic òptims, amb composicions especials per cuines i portes corredisses.

TERRASSES I PATIS

Es col·loca paviment porcellànic de GRUP KERABEN model Mixit Gris antilliscant de 50x50 cm amb tonalitat gris a les terrasses i patis.

Instal·lació de punt de llum en terrasses i patis.

Preinstal·lació de presa d'aigua en patis i terrasses.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris clar del GRUP KERABEN Casainfinita model IN TIME Cemento natural 60x60 cm.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc amb cantell làser amb sòcol dels mobles baixos en PVC en color inox i tirador Gola. Les portes i calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i guies d'extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en SILESTONE.

Les cuines inclouran cubells de reciclatge.

Aigüeres i aixeta

Aigüera de dues cubetes BLANCO models Supra, acabat en inox.

Aixeta monocomandament amb broc extraïble per l'aigüera de la cuina, en acabat cromat marca BLANCO model Linus S.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com BOSCH.

Campana d'extracció decorativa en acabat inox, model DWB971M50.

Placa d'inducció "Touch control" de tres zones de cocció, una d'elles doble, model PUC631BB2E.

Microones encastat a columna, model BFL520MS0.

Forn elèctric multifunció en acabat inox, encastat a columna, model HBA512BR0.

SAFAREIG

Tots els habitatges compten amb un espai independent per a rentadora i equipament d'Aigua Calenta Sanitària.

BANYS

Bany 1

Paviments i revestiments

Paviments i revestiments del GRUP KERABEN.

Paviment en gres porcellànic model Priorat Blanc de 60x60 cm, tonalitat neutre.

Revestiment del fons de dutxa decoratiu model Priorat Concept Blanc de 25x70 cm, tipus mosaic, col·locades en horitzontal.

Revestiment general model Priorat Blanc de 25x70 cm, peces rectangulars col·locades en horitzontal, tonalitat neutre.



SALAS

Sanitaris i aixetes

Els banys disposaran de moble de bany de la marca ROCA model Prisma amb rentamans integrat i calaix en color blanc. Aixeta rentamans Hansgrohe model Focus. Les mides d'aquests mobles de bany dependran de la tipologia dels habitatges.

Disposaran de mirall.

Inodor compacte de la marca ROCA model Meridian adossat a paret, amb mecanismes de doble descàrrega.

Dutxes

Plat de dutxa enrasat a paviment de línies simples de paret a paret amb mampara de vidre securitzat format per un fixe i una porta practicable. Compta també amb set de dutxa compost per aixeta termostàtica Hansgrohe, model ecostat, amb tele-dutxa i flexo model Croma, tot en acabat cromat.

Bany 2

Paviments i revestiments

Paviments i revestiments del GRUP KERABEN - Casainfinita.

Paviment en gres porcellànic model IN TIME Cemento natural 60x60 cm, tonalitat gris pedra.

Revestiment de la paret frontal de la banyera model IN TIME Cemento de 25x70 cm, tonalitat gris pedra, amb peces rectangulars formant línies horitzontals.

Revestiment general del bany model IN TIME Blanc en clars, peces rectangulars col·locades en horitzontal.

Sanitaris i aixetes

Els banys disposaran de moble de bany de la marca ROCA model Prisma amb rentamans integrat i calaix en color blanc. Aixeta rentamans Hansgrohe model Focus. Les mides d'aquests mobles de bany dependran de la tipologia dels habitatges.

Disposaran de mirall.

Inodor compacte de la marca ROCA model Meridian adossat a paret amb doble descàrrega.

Banyeres

Banyera de ROCA model Contesa de línies simples en color blanc. Compta amb conjunt de banyera Hansgrohe model Ecostat compost per aixeta termostàtica per banyera i barra de tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat model Croma.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 11/11/2021