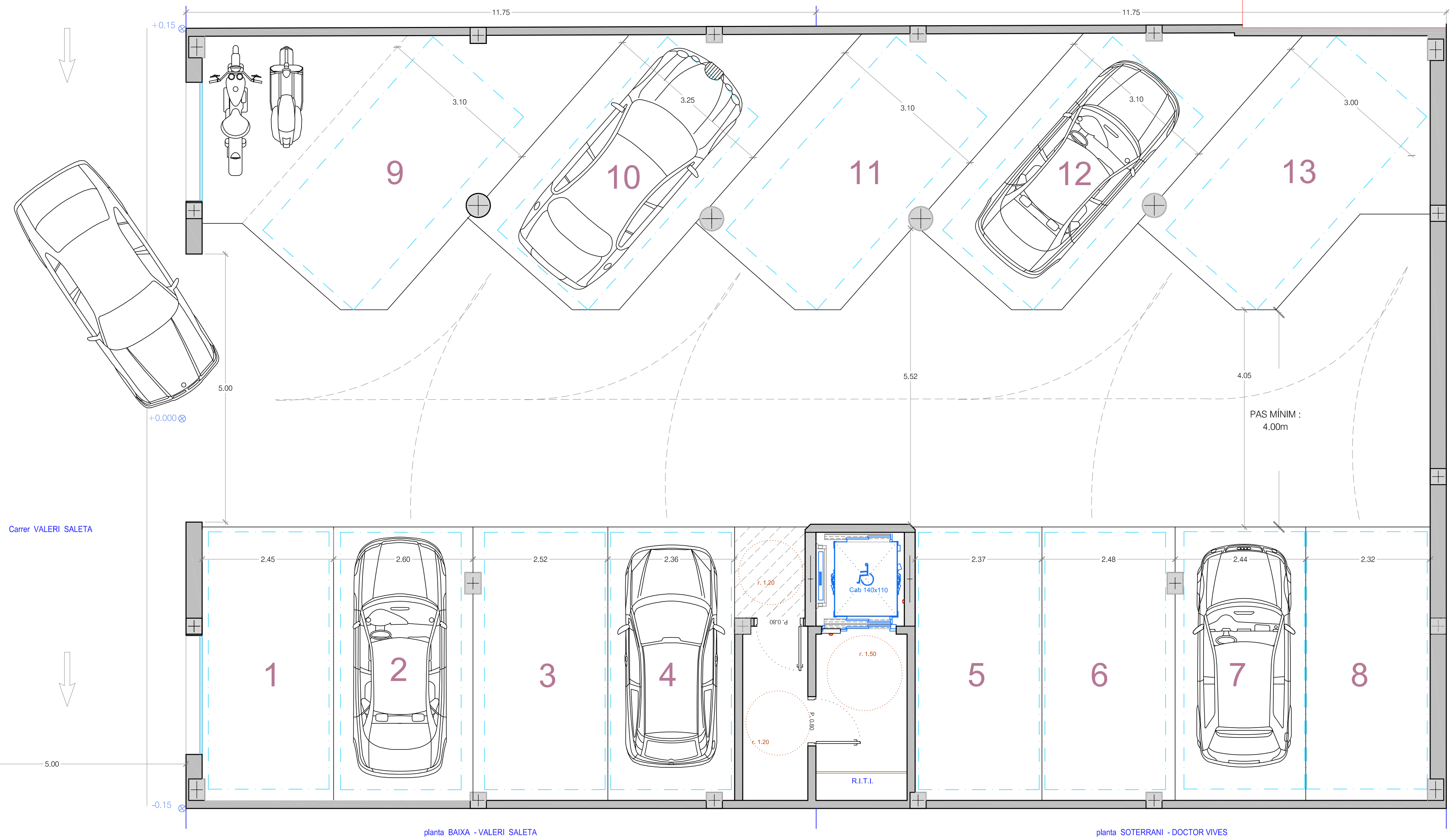


SUPERFÍCIES ÚTILS

APARCAMENT Nº 1	12.47 m <sup>2</sup>	APARCAMENT Nº 4	12.01 m <sup>2</sup>	APARCAMENT Nº 7	12.35 m <sup>2</sup>	APARCAMENT Nº 10	19.12 m <sup>2</sup>	APARCAMENT Nº 13	17.15 m <sup>2</sup>
APARCAMENT Nº 2	13.19 m <sup>2</sup>	APARCAMENT Nº 5	12.01 m <sup>2</sup>	APARCAMENT Nº 8	11.82 m <sup>2</sup>	APARCAMENT Nº 11	18.00 m <sup>2</sup>		
APARCAMENT Nº 3	12.73 m <sup>2</sup>	APARCAMENT Nº 6	12.55 m <sup>2</sup>	APARCAMENT Nº 9	26.45 m <sup>2</sup>	APARCAMENT Nº 12	18.70 m <sup>2</sup>		

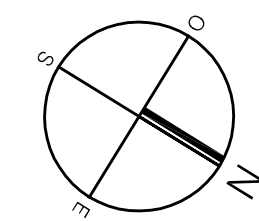
P. SEMI SOTERRANI construïda 318.00 m<sup>2</sup>



ROS ARQUITECTURA / ARQUITECTES: F. Xavier Ros i Novell / Maria Ros i Riera - Rbla. Bisbe Pol 46-50, 5è, 1a - Arenys de Mar tel-fax: 93.795.71.39 , e-mail: info@ros-arquitectura.com

Carrer DOCTOR VIVES - Plaça CONRADO PRATI FABREGAS

MIDES MÍNIMES PLAÇA - 4.80 x 2.25



Promotor:  
ROTELLA GRUP CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS S.L.  
Arquitecte:  
XAVIER ROS I NOVELL  
MARIA ROS I RIERA

EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR E/.MITGERES  
C/ Valeri Saleta 13 - C/. Doctor Vives  
08370 Calella (Barcelona)  
PLANTES DISTRIBUCIÓ  
BAIXA Valeri Saleta / SOTERRANI Doctor Vives  
(nomenclatura) SOTERRANI

AVANTPROJECTE  
Referència:  
Set/906/22V  
Data:  
08/2022  
E: 1/50  
E: -  
E: -

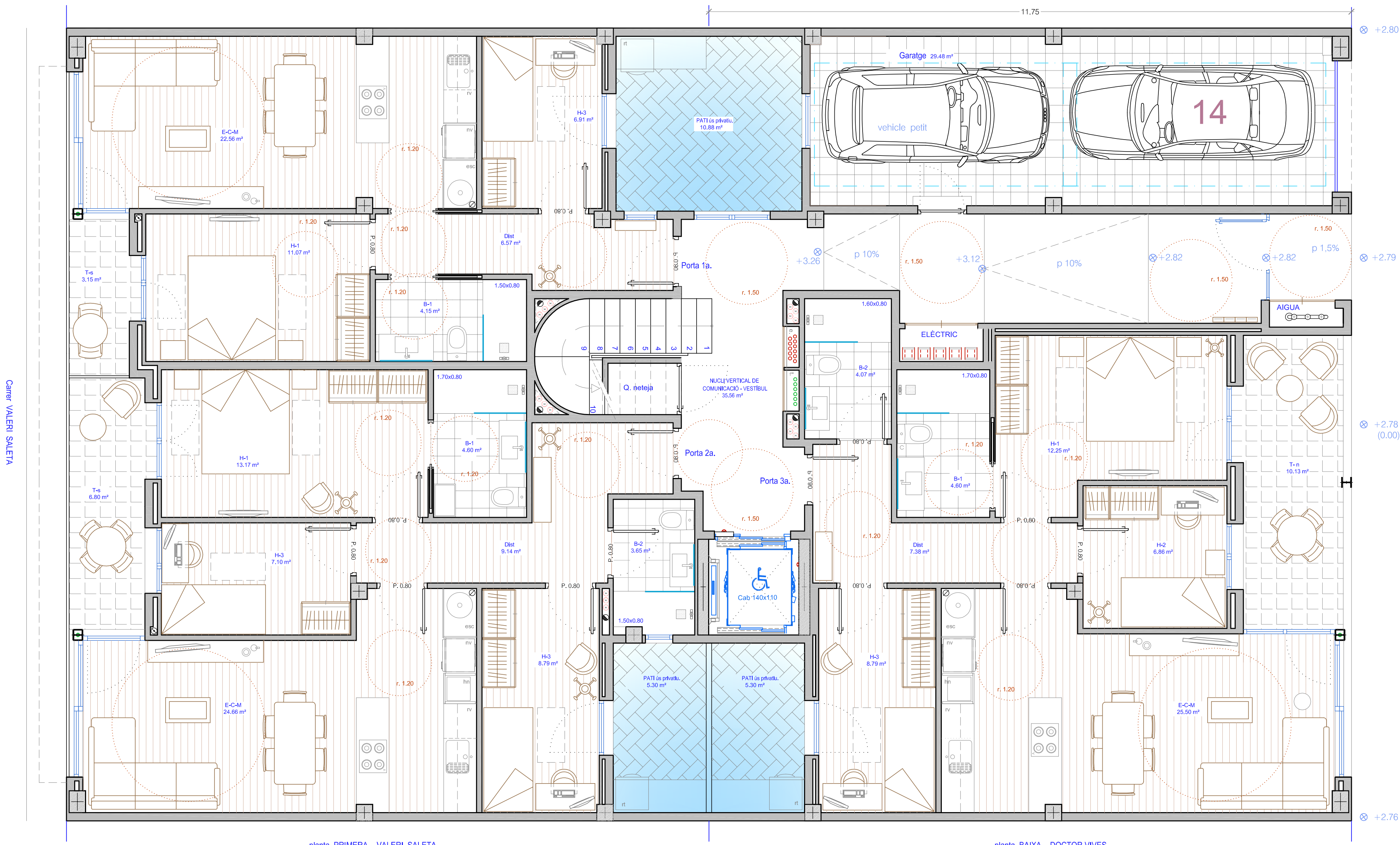
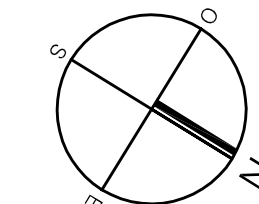
P. BAIXA

P. PRIMERA construïda 318.00 m2

HABITATGE - Baix 3a.		HABITATGE - Porta 2a.		HABITATGE - Baix 1a.	
Superfície Construïda	89.67 m <sup>2</sup>	Superfície Construïda	87.35 m <sup>2</sup>	Superfície Construïda	62.00 m <sup>2</sup>
Superfície útil int.	69.45 m <sup>2</sup>	Superfície útil int.	71.12 m <sup>2</sup>	Superfície útil int.	51.26 m <sup>2</sup>
Superfície útil ext.	15.43 m <sup>2</sup>	Superfície útil ext.	12.10 m <sup>2</sup>	Superfície útil ext.	14.03 m <sup>2</sup>

GARATGE en PLANTA BAIXA	
Superfície Construïda	33.49 m <sup>2</sup>
Superfície útil.	29.48 m <sup>2</sup>

ZONA COMUNITARIA ACCESSOS.	
Superfície Construïda	45.55 m <sup>2</sup>
Superfície útil.	35.56 m <sup>2</sup>



planta PRIMERA - VALERI SALETA

planta BAIXA - DOCTOR VIVES

NOMENCLATURA GENERAL - PLANTA BAIXA ACCÉS

ROS ARQUITECTURA / ARQUITECTES: F. Xavier Ros i Novell / Maria Ros i Riera - Rbla. Bisbe Pol 46-50, 5è, 1a - Arenys de Mar tel·l-fax: 93.795.71.39 , e-mail: info@ros-arquitectura.com

Carrer VALERI SALETA

Carrer DOCTOR VIVES - Plaça CONRAD PRAT I FABREGAS



Promotor:  
ROTELLA GRUP PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS S.L.

Arquitecte:  
XAVIER ROS I NOVELL  
MARIA ROS I RIERA

EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR E/.MITGERES  
C/ Valeri Saleta 13 - C/. Doctor Vives  
08370 Calella (Barcelona)

PLANTES DISTRIBUCIÓ  
BAIXA Doctor Vives / PRIMERA Valeri Saleta  
(nomenclatura) P. BAIXA

AVANTPROJECTE  
Referència:  
Set/906/22V  
Data:  
08/2022  
E: 1/50  
E: -  
E: -

03'



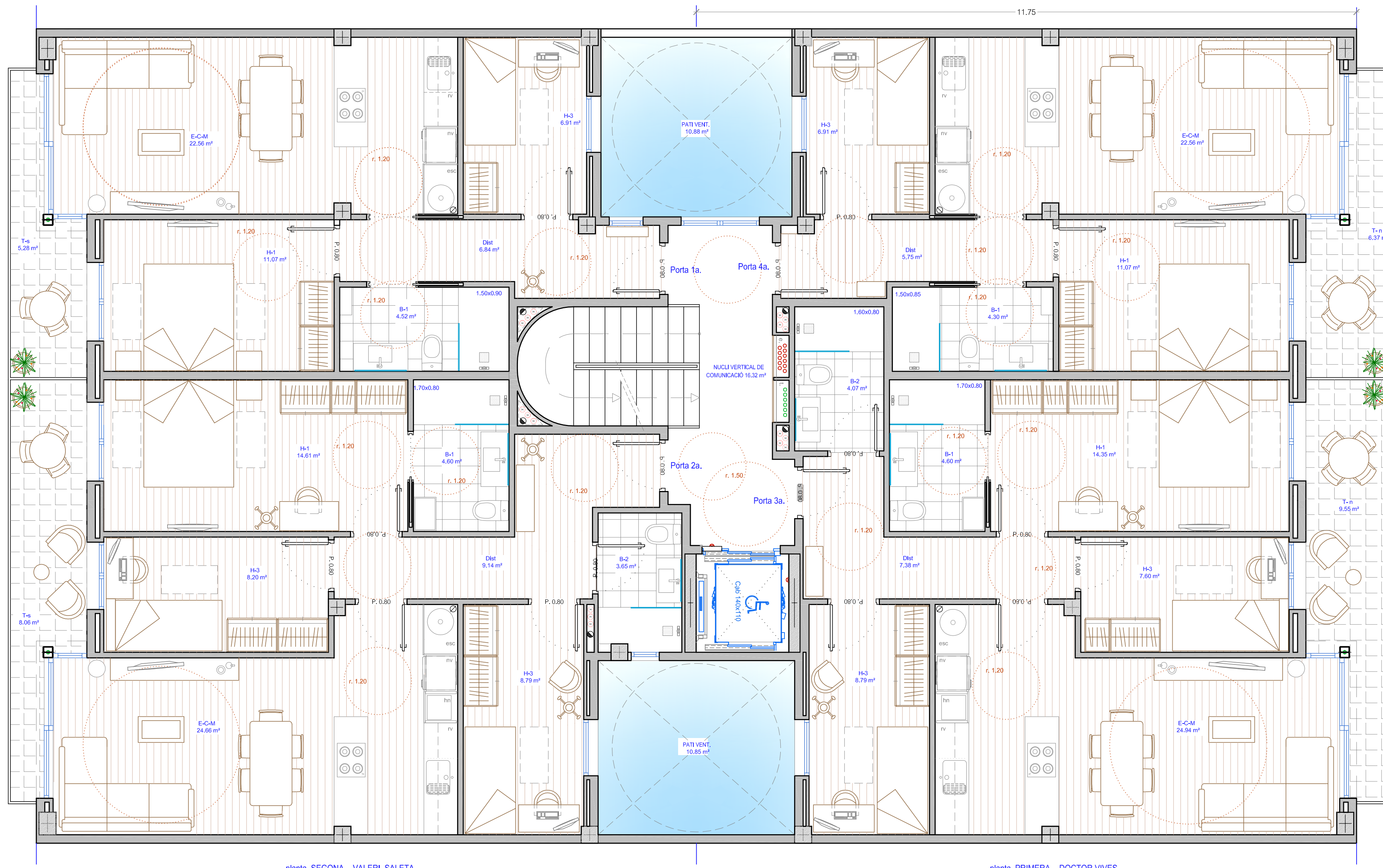
P. PRIMERA

HABITATGE - 1er 4a.		HABITATGE - 1er 3a.		HABITATGE - 1er 2a.		HABITATGE - 1er 1a.	
Superfície Construïda	60.25 m <sup>2</sup>	Superfície Construïda	85.26 m <sup>2</sup>	Superfície Construïda	87.51 m <sup>2</sup>	Superfície Construïda	61.82 m <sup>2</sup>
Superfície útil int.	50.59 m <sup>2</sup>	Superfície útil int.	71.73 m <sup>2</sup>	Superfície útil int.	73.65 m <sup>2</sup>	Superfície útil int.	51.90 m <sup>2</sup>
Superfície útil ext.	6.37 m <sup>2</sup>	Superfície útil ext.	9.55 m <sup>2</sup>	Superfície útil ext.	8.06 m <sup>2</sup>	Superfície útil ext.	5.28 m <sup>2</sup>

ZONA COMUNITARIA P PRIMERA.	
Superfície Construïda	23.09 m <sup>2</sup>
Superfície útil.	16.32 m <sup>2</sup>

P. PRIMERA construïda 318.00 m2

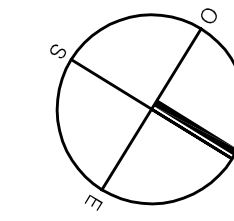
P. PRIMERA voladus ext. 15.72 m2



planta SEGONA - VALERI SALETA

planta PRIMERA - DOCTOR VIVES

NOMENCLATURA GENERAL - PLANTA PRIMERA



ROS ARQUITECTURA / ARQUITECTES: F. Xavier Ros i Novell / Maria Ros i Riera - Rbla. Bisbe Pol 46-50, 5è, 1a - Arenys de Mar tel-fax: 93.795.71.39 , e-mail: info@ros-arquitectura.com

Carrer VALERI SALETA

Carrer DOCTOR VIVES  
Plaça CONRAD PRAT I FABREGAS



Promotor:  
ROTELLA GRUP PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS S.L.  
Arquitecte:  
XAVIER ROS I NOVELL  
MARIA ROS I RIERA

EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR E/.MITGERES  
C/ Valeri Saleta 13 - C/. Doctor Vives  
08370 Calella (Barcelona)  
PLANTES DISTRIBUCIÓ  
PRIMERA Doctor Vives / SEGONA Valeri Saleta  
(nomenclatura) P. PRIMERA

AVANTPROJECTE  
Referència:  
Set/906/22V  
Data:  
08/2022  
E: 1/50  
E: -  
E: -

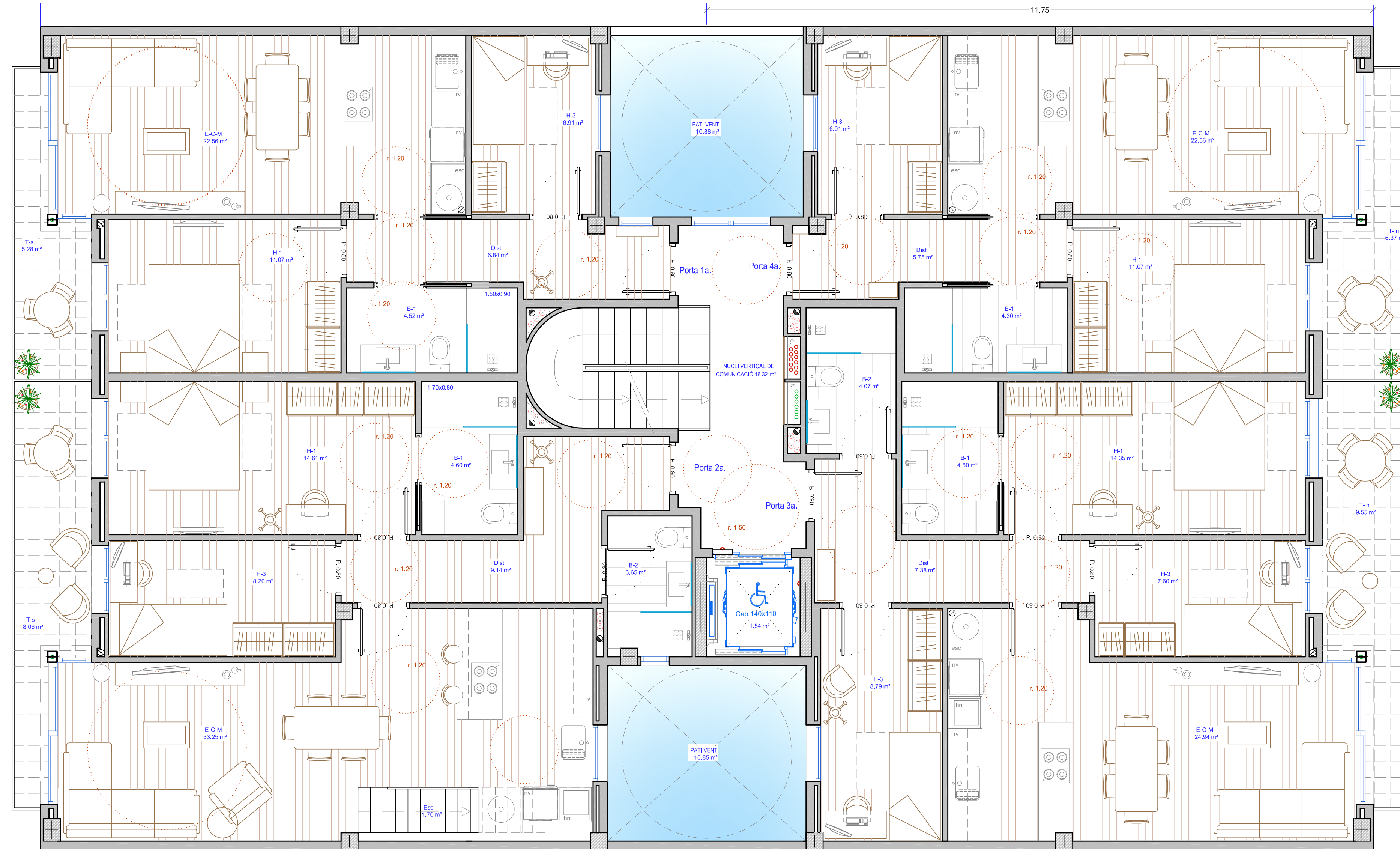
P. SEGONA

P. SEGONA construïda 318.00 m2  
P. SEGONA voladus ext. 15.72 m2

P. SEGONA	HABITATGE - 2on 2a. DUPLEX (parcàl)	
	Superfície Construïda	87.51 m <sup>2</sup>
	Superfície útil int.	75.15 m <sup>2</sup>
SOTA COBERTA	HABITATGE - 2on 2a. DUPLEX (parcàl)	
	Superfície Construïda	45.52 m <sup>2</sup>
	Superfície útil int.	37.52 m <sup>2</sup>
	Superfície útil ext.	36.61 m <sup>2</sup>

HABITATGE - 2on 4a.		HABITATGE - 2on 3a.		HABITATGE - 2on 2a. DUPLEX (total)		HABITATGE - 2on 1a.	
Superfície Construïda	60.25 m <sup>2</sup>	Superfície Construïda	85.26 m <sup>2</sup>	Superfície Construïda	133.03 m <sup>2</sup>	Superfície Construïda	61.82 m <sup>2</sup>
Superfície útil int.	50.59 m <sup>2</sup>	Superfície útil int.	71.73 m <sup>2</sup>	Superfície útil int.	112.77 m <sup>2</sup>	Superfície útil int.	51.90 m <sup>2</sup>
Superfície útil ext.	6.37 m <sup>2</sup>	Superfície útil ext.	9.55 m <sup>2</sup>	Superfície útil ext.	44.67 m <sup>2</sup>	Superfície útil ext.	5.28 m <sup>2</sup>

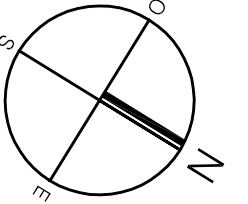
ZONA COMUNITARIA P SEGONA.	
Superfície Construïda	23.09 m <sup>2</sup>
Superfície útil.	16.32 m <sup>2</sup>



planta TERCERA - VALERI SALETA

planta SEGONA - DOCTOR VIVES

NOMENCLATURA GENERAL - PLANTA SEGONA



Promotor:  
ROTELLA GRUP PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS S.L.

Arquitecte:  
XAVIER ROS I NOVELL  
MARIA ROS I RIERA

EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR E/.MITGERES  
C/ Valeri Saleta 13 - C/. Doctor Vives  
08370 Calella (Barcelona)

PLANTES DISTRIBUCIÓ  
SEGONA Doctor Vives / TERCERA Valeri Saleta  
(nomenclatura) P. SEGONA

AVANTPROJECTE  
Referència:  
Set/906/22V  
Data:  
08/2022  
E:1/50  
E:-



	HABITATGE - 3er 1a. DUPLEX (parcial)	HABITATGE - 3er 2a. DUPLEX (parcial)
P. TERCERA	Superfície Construïda 76.39 m² Superfície útil int. 68.97 m² Superfície útil ext. 9.14 m²	Superfície Construïda 62.53 m² Superfície útil int. 54.44 m² Superfície útil ext. 5.96 m²
SOTA COBERTA	HABITATGE - 3er 1a. DUPLEX (parcial) Superfície Construïda 46.09 m² Superfície útil int. 38.20 m² Superfície útil ext. 35.57 m²	HABITATGE - 3er 2a. DUPLEX (parcial) Superfície Construïda 31.36 m² Superfície útil int. 24.56 m² Superfície útil ext. 30.46 m²

TOTALS HABITATGES - DUPLEX

HABITATGE - 3er 1a. DUPLEX (total)		HABITATGE - 3er 2a. DUPLEX (total)	
Superfície Construïda	122.48 m²	Superfície Construïda	93.89 m²
Superfície útil int.	107.17 m²	Superfície útil int.	79.00 m²
Superfície útil ext.	44.71 m²	Superfície útil ext.	36.42 m²

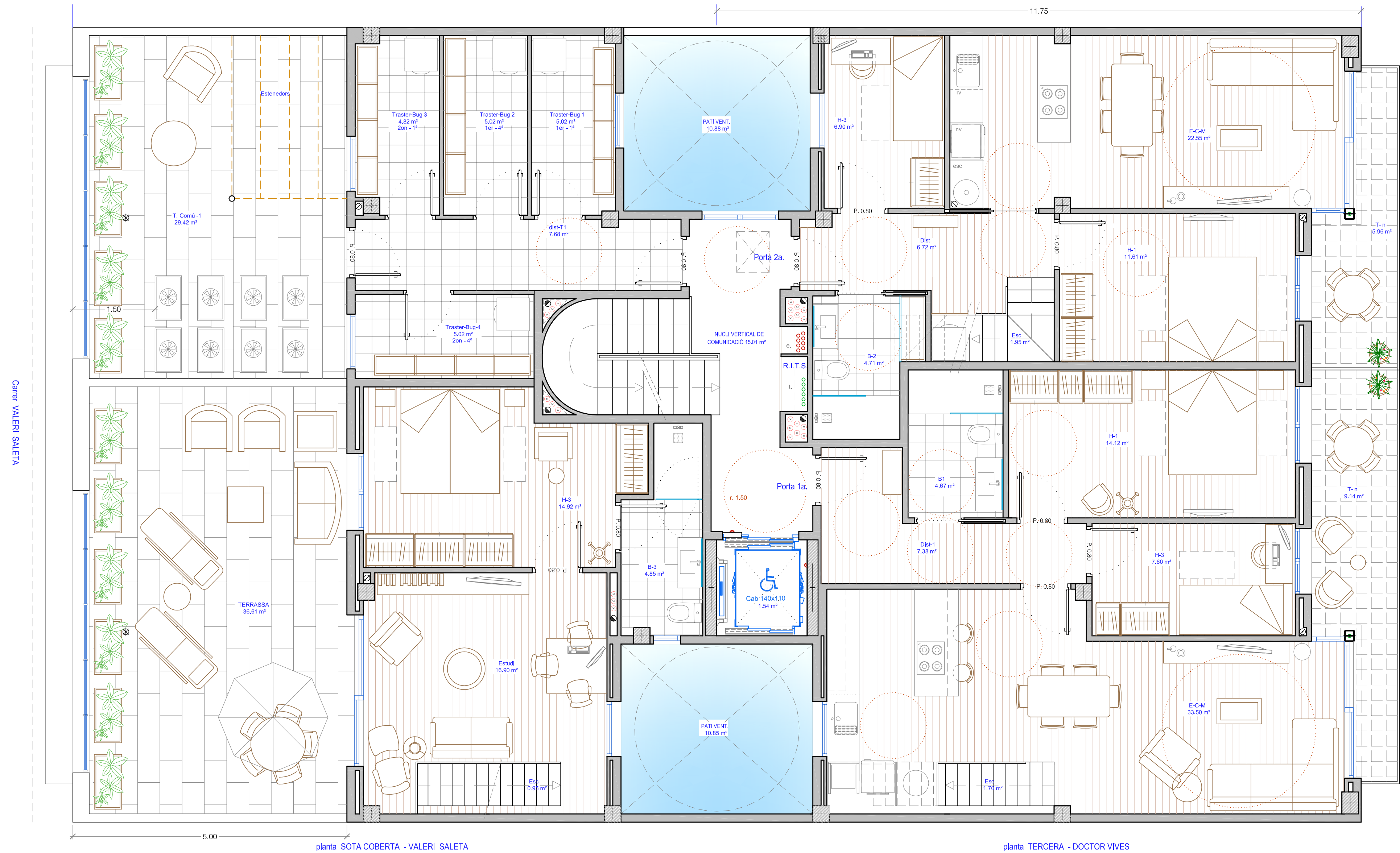
ZONA TRASTERS P. TERCERA.

Superfície Construïda	31.90 m²	Traster - Bug 1.	4.82 m²	Traster - Bug 3.	5.02 m²
Superfície útil int.	27.56 m²	Traster - Bug 2.	5.02 m²	Traster - Bug 5.	5.02 m²
Superfície útil ext.	29.42 m²				

ZONA COMUNITARIA P TERCERA.

Superfície Construïda	22.52 m²
Superfície útil.	15.00 m²

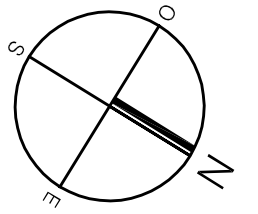
P. TERCERA construïda 245.50 m2  
P. TERCERA voladus ext. 15.72 m2  
P. TERCERA terrasses ext. 66.03 m2



planta SOTA COBERTA - VALERI SALETA

planta TERCERA - DOCTOR VIVES

NOMENCLATURA GENERAL - PLANTA TERCERA



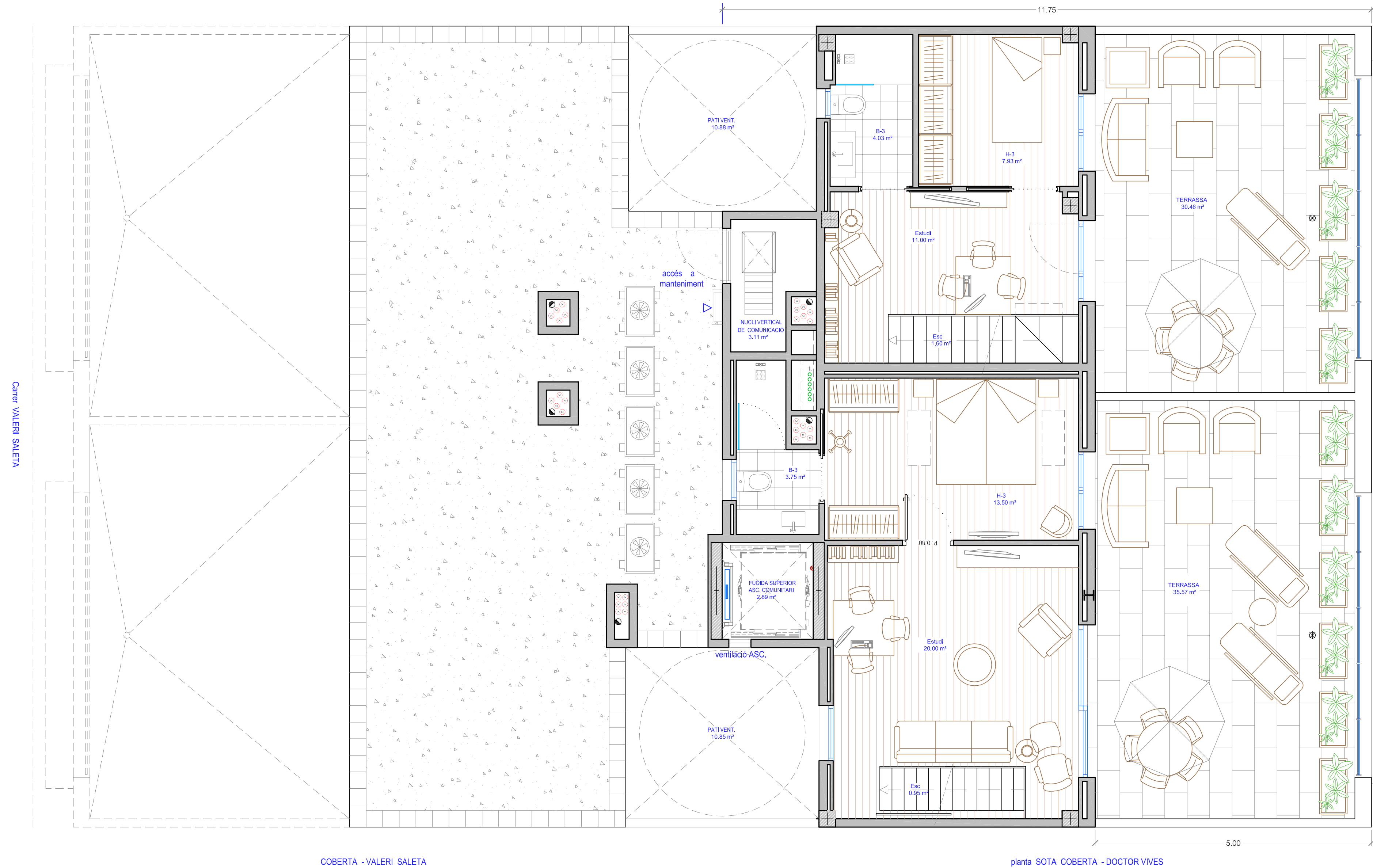
Promotor:  
ROTELLA GRUP PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS S.L.  
Arquitecte:  
XAVIER ROS I NOVELL  
MARIA ROS I RIERA

EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR E/.MITGERES  
C/ Valeri Saleta 13 - C/. Doctor Vives  
08370 Calella (Barcelona)  
PLANTES DISTRIBUCIÓ  
TERCERA Doctor Vives / SOTA COBERTA Valeri Saleta  
(nomenclatura) P. TERCERA

AVANTPROJECTE  
Referència:  
Set/906/22V  
Data:  
08/2022  
E: 1/50  
E: -  
E: -

P. S. COBERTA construïda 87.02 m2  
 P. TERCERA voladus ext. 9.17 m2  
 P. TERCERA terrasses ext. 66.03 m2  
 P. TERCERA sostre comú. 85.96 m2

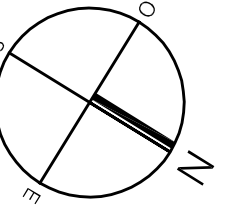
ZONA COMUNITARIA P. SOTA COBERTA.	
Superfície Construïda	9.58 m <sup>2</sup>
Superfície útil.	3.11 m <sup>2</sup>



COBERTA - VALERI SALETA

NOMENCLATURA GENERAL - PLANTA SOTA COBERTA

planta SOTA COBERTA - DOCTOR VIVES



Promotor:  
 ROTEIJA GRUP PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS S.L.  
 Arquitecte:  
 XAVIER ROS I NOVELL MARIA ROS I RIERA

EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR E/.MITGERES  
 C/ Valeri Saleta 13 - C/. Doctor Vives  
 08370 Calella (Barcelona)  
 PLANTES DISTRIBUCIÓ  
 SOTA COBERTA Doctor Vives  
 (nomenclatura) SOTA COBERTA

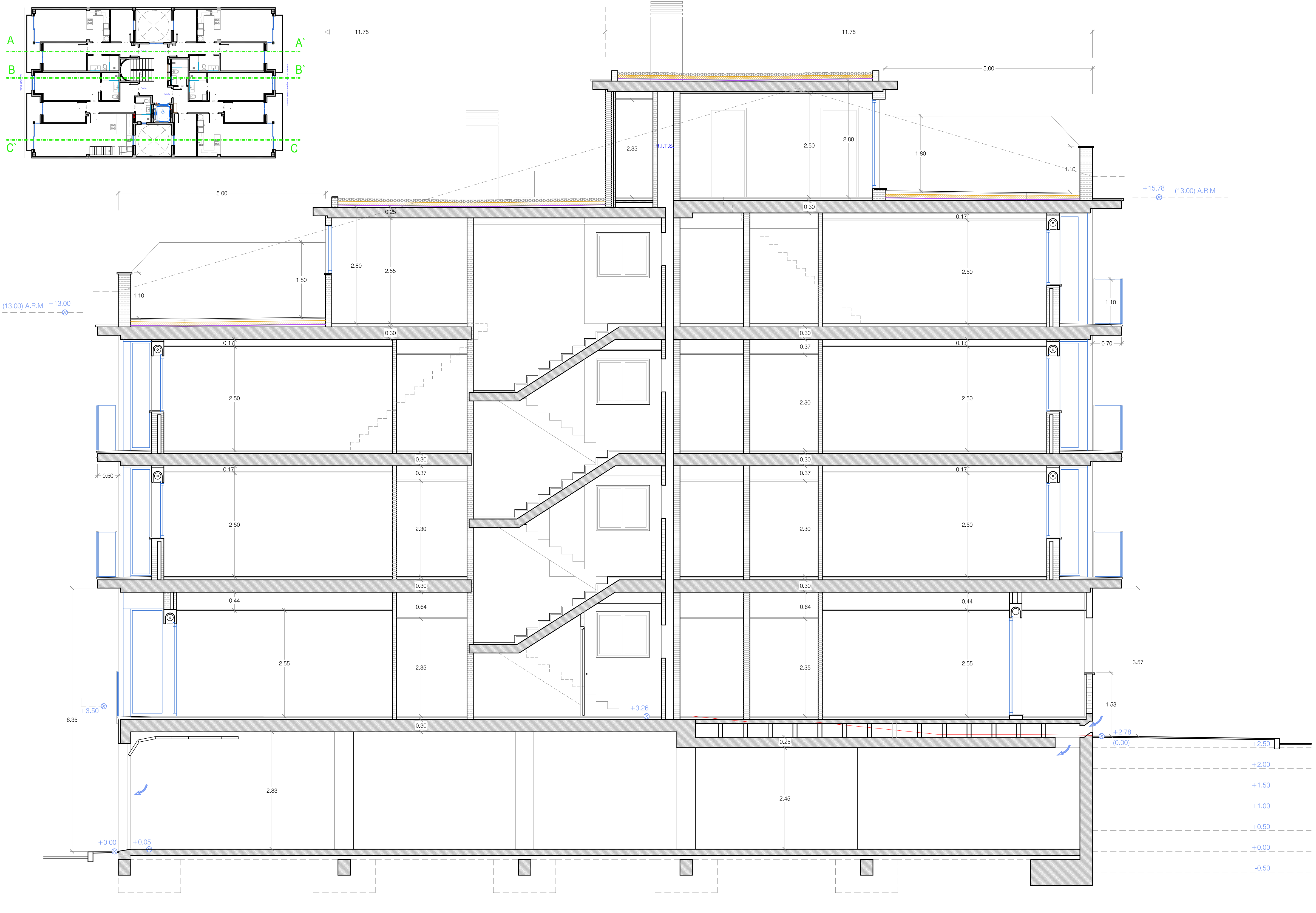
AVANTPROJECTE  
 Referència:  
 Set/906/22V  
 Data:  
 08/2022  
 E: 1/50  
 E:-  
 E:-











SECCIÓ TRASVERSAL B-B'

<p>ROS ARQUITECTURA                  EL PRESENT DOCUMENT D'OPINIÓ DE SECCIÓ TRANSVERSAL I/O PLÀNOL                  D'AMBIT D'OBRA HA SIDO ELABORAT D'ACORD AMB LA LLEI 11/2018                  D'ORDENACIÓ I REGULACIÓ DE LA ACTIVITAT D'ARQUITECTURA                  PROFESSIONAL I D'ENGINYERIA TÈCNICA I D'ENGINYERIA                  INDUSTRIAL I D'ENGINYERIA DE SOLELS I ENERGIES                  RENOVABLES I D'ENGINYERIA DE SISTEMES DE TRANSPORT                  I D'ENGINYERIA DE SISTEMES DE TRANSPORT AERIS I MARÍTIMS                  I D'ENGINYERIA DE SISTEMES DE TRANSPORT TERRESTRES                  I D'ENGINYERIA DE SISTEMES DE TRANSPORT AERIS I MARÍTIMS                  I D'ENGINYERIA DE SISTEMES DE TRANSPORT TERRESTRES                  I D'ENGINYERIA DE SISTEMES DE TRANSPORT AERIS I MARÍTIMS                  I D'ENGINYERIA DE SISTEMES DE TRANSPORT TERRESTRES</p>	Promotor:	EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR E/.MITGERES C/ Valeri Saleta 13 - C/. Doctor Vives 08370 Calella (Barcelona)	AVANTPROJECTE
	Arquitecte:	ROTELA GRUP PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS S.L.	Referència: Set/906/22v Data: 08/2022
			E: 1/50 E:- E:-
	XAVIER ROS I NOVELL      MARIA ROS I RIERA	SECCIÓ TRASVERSAL B - B'	10'





FAÇANA C/. Valeri Saleta 13  
E 1/50



FAÇANA Dr. Vives 30-34  
E 1/50

<p>ROS ARQUITECTURA EL PRESENT DOCUMENT ES UNA DE LES VERSIONS DE L'AVANTPROJECTE I NO HA DE SER UTILITZAT PER A EFECTES LEGALS. QUalsevol canvi o modificació haurà de ser comunicada a l'arquitecte. ROS ARQUITECTURA S.L. C/ Valeri Saleta 13 - C/ Doctor Vives, 08370 Calella (Barcelona)</p>	Promotor:	EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR E./MITGERES C/ Valeri Saleta 13 - C/. Doctor Vives 08370 Calella (Barcelona)	AVANTPROJECTE
	Arquitecte:	ROTELA GRUP PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS S.L.	Referència: Set/906/22v Data: 08/2022
	XAVIER ROS I NOVELL      MARIA ROS I RIERA	FAÇANES	E: 1/50 E: - E: -