



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana exterior de l'edifici en obra vista de tonalitat clara.

Façana interior d'illa amb acabat arrebossat i pintat. Combinació de tonalitats clares a definir per la DF.

Baranes de brèndoles metàl·liques de disseny senzill i línies simples de color gris fosc.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini, tipus batent o corredissa segons plànols comercials, monocolor lacat color gris fosc, amb ruptura de pont tèrmic i envidrat doble amb cambra d'aire.

Disposaran de persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.

ESPAIS COMUNS

Vestíbuls d'entrada acabats amb paviment porcellànic o granet, enllumenat led i bústies.

Escala comunitària amb paviment porcellànic o granet i il·luminació segons projecte.

Accés a la finca mitjançant porter electrònic.

APARCAMENT

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist i murs de formigó.

Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

CLIMATITZACIÓ

Aire condicionat i bomba de calor per conductes i Aigua Calenta Sanitària amb producció mitjançant aerotèrmia. Un sistema d'alta eficiència energètica que no requereix de la instal·lació de plaques solars.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant sintètic de la casa Tarkett model Tundra Oak de 8mm de guix i AC4 i sòcol lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes d'aspecte inox. mate.

Porta d'entrada a l'habitatge tipus "block" massissa lacada de color blanc.

Les portes del safareig es realitzaran mitjançant frontal d'armari format per portes llises fins a terra i tapajunts plans amb tiradors a joc amb la resta de fusteria interior.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions.

L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims, amb composicions especials per cuines i portes corredisses.

Entre habitatges, 5 fulls tipus Pladur, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica.

TERRASSES I PATIS

Paviments d'exterior

Paviment porcellànic antilliscant de tonalitat clara als balcons, terrasses i solàriums.

Els solàriums i terrasses inclouran punt de llum, presa d'aigua i desguàs.

Els balcons disposaran de punt de llum.

SAFAREIG

Tots els habitatges compten amb un espai independent per a rentadora i equipament d'Aigua Calenta Sanitària.

CUINA

Paviment i revestiment

Paviment de porcellànic de la casa Halcón Ceràmica model Madox gris 45x45cm.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari de cuina format per armaris alts i baixos segons tipologia, en color blanc amb tirador acabat plata, sòcols de PVC acabat alumini. Les portes i calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i guies sense extracció total. Taulell de quars compacte Quartz color Gris City

i frontal de peça ceràmica de la casa Halcón Ceràmica model PB Blanc mate de 30x60cm (col·locat en vertical).

Aigüeres i aixeta

Aigüera inox sobre taulell de la casa Teka model Universe 1C.

Aixeta de cuina monocomandament de la casa Teka model ARK 915 en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com TEKA o similar:

- Campana d'extracció decorativa en acabat inox.
- Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones de cocció.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.

BANY SUITE

Paviment i revestiments

Paviment porcellànic de la casa Halcón Ceràmica model Madox gris 45x45cm i revestiment general del bany Halcón Ceràmics model PB Blanc mate de 30x60cm. Paret del fons de la dutxa amb peça decorativa Halcón Ceràmics model Bellevue Gris de 30x60cm.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixeta de la casa Roca.

Conjunt de moble Victoria amb dos calaixos i rentamans integrat de

porcellana en color blanc amb aixeta monocomandament model Victoria.

Mirall inclòs.

Inodor The Gap compact adossat a paret amb mecanisme de doble descàrrega.

Plat de dutxa de la casa Torvisco encastat al paviment de línies simples amb conjunt d'aixeta Roca model Victoria compost d'aixeta monocomandament per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

BANY GENERAL

Paviment i revestiment

Paviment porcellànic de la casa Halcón Ceràmics model Madox Gris de 45x45cm i revestiment general del bany model PB Blanc mate de 30x60cm; paret del fons de la banyera

amb una peça decorativa de la casa Halcón Ceràmics model Bellevue Gris 30x60cm.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixeta de la casa Roca.

Rentamans mural Roca model Debba en color blanc amb aixeta monocomandament model Victoria i sifó cromat.

Inodor The Gap Compact adossat a paret amb mecanisme de doble descàrrega.

Banyera d'acer esmaltat model Contesa de línies simples en color blanc. Compta amb conjunt d'aixeta model Victoria compost per aixeta monocomandament per a banyera, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 23/09/2022