

Memoria de Calidades

Cimentación y Estructura:

Cimentación y estructura de hormigón armado, ajustado a la normativa vigente.

Fachada:

Fachada de obra cerámica con revestimiento exterior continuo mediante mortero monocapa en plantas piso y aplacado cerámico a nivel de planta baja, color a definir por la DF. Las barandillas de los balcones de fachadas serán de acero pintado al esmalte.

Cubierta:

Cubierta inclinada a base de paneles metálicos con aislamiento incorporado de lana de roca.

Cubiertas planas transitables con acabado exterior de gres antideslizante, en las terrazas privativas de las viviendas.

Cubierta plana no transitable, con acabado exterior de grava, en espacio reservado para instalación de las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado.

Tabiquería:

La tabiquería interior de las viviendas será de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas será de pared de gero trasdossada con placa de yeso laminada con aislamiento en uno de los dos lados de la misma, garantizando el confort térmico y acústico de las viviendas.

Techos:

Falso techo continuo de placas de yeso laminado, hidrófugo según el caso, acabado pintado con pintura plástica y acabado liso.



Memoria de Calidades

Pavimento:

Parquet laminado AC5 con lamas de 1200x190mm (marca Finfloor o similar) sin bisel

Baldosa de gres porcelánico antideslizante, corte rectificado, de gran formato y color según D.F, en baños, balcones y terrazas.

Revestimiento:

Baldosas de gres porcelánico corte rectificado, de gran formato y color según D.F, en los baños.

En el resto de paramentos, acabado pintado con pintura plástica, acabado liso.

Carpintería interior:

Puerta de entrada blindada interior blanca lacada MAPI y acabado exterior según revestimiento del vestíbulo comunitario, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de una hoja batiente o corredera, según el caso, blanca lacada MAPI.

Puerta entre estar-comedor y pasillo-distribuidor, abatible blanca lacada MAPI cersitalera, con vidrios translucidos blancos mate.

Carpintería exterior:

Balconeras y/o ventanas batientes y oscilobatientes, según el caso, de aluminio color a definir según DF, con rotura de puente térmico y vidrio con cámara de aire incoloro laminado. En las estancias que dan a la calle y en las habitaciones que dan al interior de manzana se colocara persiana integrada Monoblok con motor.

En los dúplex de bajocubierta, ventana giratoria para cubierta inclinada con persiana exterior.



Memoria de Calidades

Cocinas:

Módulo estándar de mueble de cocina bajo y alto, acabado lacado brillante o mate según D.F., sobre pies regulables de PVC, puertas sin tirador, sistema “toca-toca” o uñero.

Sobre y frontal de aglomerado de cuarzo blanco Caesarstone o similar, acabado pulido.

Placa inducción TEKA de 60cm. o similar, campana TEKA o similar, integrada o decorativa según diseño de cocina, horno TEKA multifunción o similar, acero inoxidable, integrado en columna con microondas o debajo de placa de inducción según diseño.

Fregadero bajo encimera TEKA modelo BE LINEA R15, acero inoxidable, de un seno, o similar.

Sanitarios:

Inodoro Roca Meridian compacto o suspendido con salida a pared, según características baño. Lavamanos con mueble integrado o mural según el caso, marca Roca o equivalente y grifería de Hansgrohe, mezclador monomando de lavabo 190 con vaciador automático o similar. Plato de ducha de resina y carga mineral y conjunto de grifería termostática Hansgrohe.

Toallero eléctrico Marca ROCA 300W o similar.

Agua Caliente Sanitaria:

Sistema d'Aerotermia, cada vivienda dispone de unidad exterior ubicada en cubierta de la caja de escalera conectada mediante tuberías frigoríficas a la unidad interior tipo hydrokit para producción de Agua Caliente Sanitaria y Climatización mediante Fan-Coils, los equipos serán de la gama Daikin Altherma o equivalente.



Memoria de Calidades

Climatización:

La instalación para el tratamiento de aire será de la gama Airlan Aermec, Variable Multi Flow, FCX P, o equivalente, fan coils por agua para instalación en conductos rectangulares, rejas de impulsión y retorno, termostato de control según gama de fan-coil, conectados al hydrokit.

ZONAS COMUNES

Pavimento:

Pavimento interior del vestíbulo de baldosa de gres porcelánico. En la escalera la pieza de escalón será el equivalente.

En la terraza comunitaria de la planta baja, tarima exterior de madera sintética con lamas de 220x140mm marca Dioco o equivalente, o césped sintético de fibra de poliolefina según el caso.

En el aparcamiento y en los trasteros, hormigón fratasado antideslizante, acabado en cuarzo.

Techos:

Techo enlucido con mortero de cemento en el aparcamiento y en los trasteros.

Acabado de losa de hormigón visto en escaleras.

Revestimientos:

Paredes pintadas con pintura plástica lisa.

Zonas de armarios de instalaciones irán con un revestimiento con listones de tablero DM. Acabado a definir por la D.F.

En el aparcamiento y trasteros, paredes enlucidas con mortero de cemento y pintadas con pintura plástica, color según D.F.

