



2

VIVIR DISFRUTANDO

Bienvenido a Corp, un mundo donde la innovación se fusiona con los diseños más vanguardistas y los niveles de calidad más elevados. Bienvenido a tu hogar.





ORÍGENES

El entorno forma parte de cada vivienda, como un elemento constructivo más.





ABRERA, LA INCREÍBLE EXPERIENCIA DE VOLVER A CASA CADA DÍA





UN ENTORNO COMPETITIVO Y EN CRECIMIENTO

El polígono industrial situado al lado de Abrera es un fuerte atractivo para las empresas, que instalan en él sus almacenes y fábricas. De este modo, el potente entorno de Abrera alberga una gran actividad empresarial y ofrece a los ciudadanos de los alrededores una amplia oferta laboral.

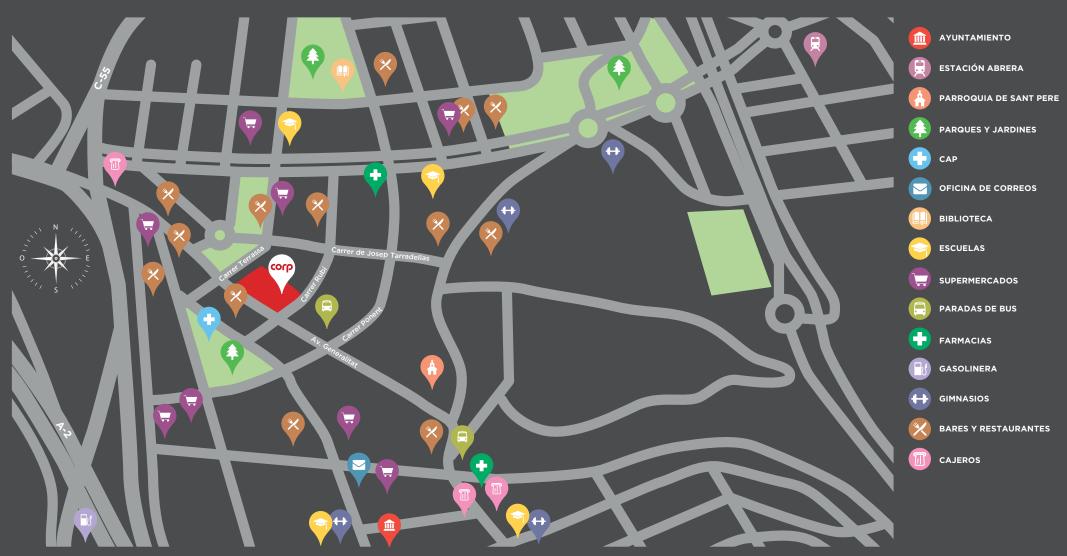






DESPLÁZATE DONDE NECESITES DE MANERA CÓMODA Y FÁCIL

En coche, en autobús o en tren, La Vinya II está increíblemente cerca de Barcelona. Está ubicada en un entorno industrial altamente competitivo, junto a los parques empresariales de Martorell, Olesa de Montserrat, Sant Esteve Sesrovires y Castellbisbal.



A SOLO 30 MINUTOS DE BARCELONA





TRANQUILIDAD ACTIVA EN EL CENTRO

La Vinya II está ubicada en la Av. Generalitat, una de las calles con más riqueza comercial de Abrera. Abre las puertas de tu nuevo hogar y descubre infinitas posibilidades. ¿Te apetece una jornada activa aventurándote por los rincones naturales que rodean Abrera o prefieres un día relajado conociendo el comercio y la gastronomía local?



C/ Rubí, 3, Abrera









ENAMÓRATE DE TU VIDA

Corp está contigo y te ayudamos a que la búsqueda de tu futura vivienda de compra sea cómoda, fácil y rápida. Nos gustaría mucho mostrarte nuestro residencial, el piso muestra y las viviendas.



Entrega inmediata



Amplias viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios desde 47 hasta 95 m² construidos con grandes terrazas



Electrodomésticos incluidos: lavavajillas, lavadora, secadora, inducción, campana extractora, nevera y microondas



Armarios en habitaciones



Doble oscurecido y cortinas en todas las estancias



Plazas de parking



Cámaras de videovigilancia en el edificio



Eficiencia energética: A



PISO

1

dormitorio

desde

144.000 €* 450 €/mes**

47 m² construidos

PISO

2

dormitorios

desde

180.000 €* 570 €/mes**

59 m² construidos

PISO

3

dormitorios

desde

280.000 €* 900 €/mes**

102 m² cc. con terraza 82 m² construidos

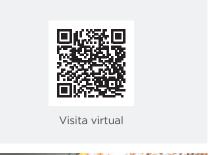
*PVP impuestos no incluidos. ** Cuota de hipoteca calculada sobre el 80% del precio de venta, intereses al 2,19% (tipo fijo) a 30 años (sujeto a condiciones). Consultar disponibilidad.



ACABADOS EXCLUSIVOS, DISEÑO Y PRESTACIONES INNOVADORAS ÚNICAS





















SI TE GUSTA POR FUERA, iIMAGÍNATE POR DENTRO!



UNA HABITACIÓN









CALIDAD, SOFISTICACIÓN Y PERSONALIZACIÓN POR DUPLICADO



DOS HABITACIONES

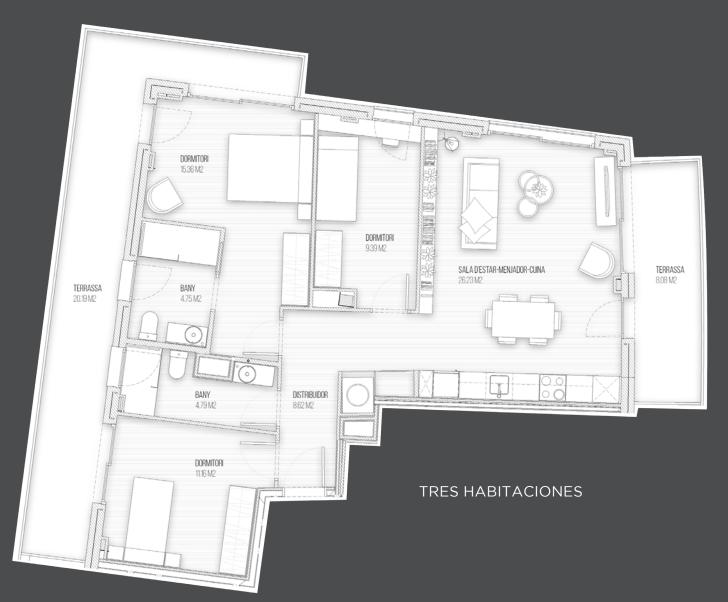








EL PARAÍSO TIENE TERRAZA











ÍBEROS Y ROMANOS, LOS ORÍGENES DE ABRERA

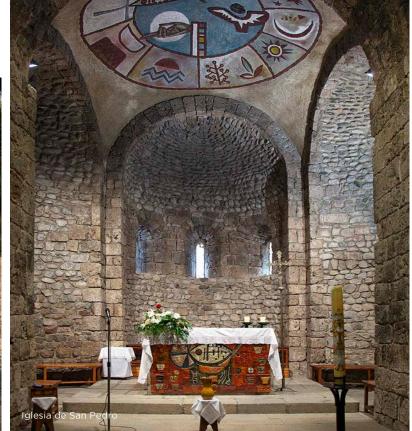
Para conocer los orígenes de la actual Abrera debemos remontarnos a los primeros asentamientos íberos. Se cree que este lugar era una estación intermedia en la ruta de exportación del cereal entre el interior de Hispania y la costa mediterránea.

La presencia de los romanos está confirmada con el descubrimiento de una villa conocida por el nombre de Villa Alba. Esta villa se fue transformando en una aldea medieval, alrededor de la iglesia prerrománica de Sant Hilari, que aún se conserva hoy en día.



IMAGINA LAS HISTORIAS PASADAS

Piérdete en el pasado histórico de Abrera visitando su patrimonio arquitectónico. La Iglesia de San Pedro, la Ermita de Sant Hilari o el Castillo de Voltrera han sido testimonios de la historia de la población a lo largo de los siglos.





RUTAS QUE TE DESCUBREN NUEVOS DESTINOS

En La Vinya II, desconectar de la vida urbana para perderte entre la naturaleza te será muy fácil. Los itinerarios naturales se dibujan a tu alrededor y te transportan hacia lugares como el Torrent Gran o la Riera del Morral. Si te gusta contemplar la fauna, pronto descubrirás que estás muy cerca de un observatorio de aves del río Llobregat.







VIVIENDAS MÁS EFICIENTES ENERGÉTICAMENTE, CONFORTABLES, SALUDABLES, SEGURAS Y TECNOLÓGICAS

Sistemas técnicos del edificio



Estructura

 Estructura de hormigón armado garantizada por organismo de control técnico homologado.



Fachada

 Cerramiento de fachada formado por pared de gero revestida, aislamiento térmico según especificaciones de CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y paneles de lana de roca.



Cubiertas, terrazas y balcones

- Cubiertas invertidas acabadas con grava.
- En terrazas y balcones pavimento cerámico antideslizante. Clase 2.
- Barandas de balcones y terrazas de vidrio color fumé.



Carpintería exterior

- Cerramientos exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Doble vidrio con cámara de aire según según especificaciones CTE térmica y acústica.



Ascensores

- Ascensor eléctrico de bajo consumo de capacidad para 6 personas.
- Puertas interiores y exteriores automáticas.



Tabiquería interior

Distribución interior:

 Tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y panel de lana de roca.

Separación entre viviendas:

 Doble estructura con perfil de chapa de acero galvanizado, dos placas de yeso laminado, y chapa de acero galvanizado anti intrusión; placa de yeso laminado entre las dos estructuras. Incluso aislamiento de lana de roca en ambas caras.







Electricidad

- Grado de electrificación elevado de 9.2kw en cada vivienda.
- Cuadro general de distribución en ejecución empotrada dotado de protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.



Iluminación

- Iluminación mediante tiras de LED y focos (swap) en baños y cocina.
- Iluminación comunitaria interior de bajo consumo mediante LED y detectores de movimiento para el encendido de los diferentes espacios, favoreciendo así al ahorro energético.



Telecomunicaciones

- Instalaciones de telecomunicaciones según normativa vigente
- Radio digital DAB y FM y televisión digital
- Señal satélite mediante antena parabólica
- Tomas de voz, datos en habitaciones y sala de estar.
- Se dispone de toma de fibra óptica en sala de estar.



LA VINYA II · ABRERA

Seguridad

- Cámaras de vídeo-vigilancia en el edificio.
- Video-portero electrónico con audio manos libres y patalla color.



Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico en cocina y baños según Código Técnico de edificación y Reglamento de intalaciones térmicas en los edificios.
- Llave de corte general y en todas las dependencias húmedas.



Aparcamiento

- Pavimento de hormigón fratasado.
- Pintado general de la superficie de plazas de aparcamiento.
- Previsión de potencia e infraestructura de puntos de recarga de vehículo eléctrico, mejorada a la normativa vigente.
- Aparcamiento con puerta de acceso mediante apertura automática con mando inalámbrico.





Carpintería interior

- Puertas interiores blancas.
- Puerta de entrada en color negro, con hoja blindada con tres puntos de cierre y llave de seguridad.
- Armarios en los dormitorios con puertas correderas o abatibles según proyecto con balda maletero y barra de colgar.







t. I hope you make the ope you see things that

you feel things you have re. I hope you meet ferent point of view. I

life you're proud of.

re not. I hope you have

start all over again.

LA VINYA II · ABRERA

Pavimentos y revestimientos

Pavimentos:

 Pavimento cerámico en todas las estancias interiores de 75x75 aprox.

Revestimientos:

- Paredes pintadas con pintura plástica blanca lisa en salón, habitaciones y zona de paso.
- · En baños revestimiento cerámico.



Equipamientos de cocina

- Cocina totalmente amueblada (armarios altos y bajos).
- Encimera y frontal porcelánico de marca Neolit o similar.
- Fregadero de 1 seno y griferia monomando.
- Cocina equipada con electrodomésticos de la marca Edesa: · Horno y microondas encastados
- · Placa de inducción · Campana · Nevera · Lavavajillas · Lavadora-Secadora.



Equipamiento de baños

 Inodoro Roca a suelo, lavabo de porcelana vitrificada sobre encimera, espejo, griferías Ramon Soler monomando y plato de ducha de resina con mampara.



Cortinas

 Cortinas en los dormitorios y salón comedor.

Sostenibilidad y eficiencia energética



Sistema de climatización y producción de ACS

 Producción de ACS (agua caliente sanitaria) y climatización mediante aerotermía Samsung. Considerada como energía renovable y ecosostenible.



Clasificación energética

• Clasificación energética Clase A.



Nota

• Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores. Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.





SOMOS CORP



Nuestras viviendas son exclusivas, sostenibles, siguen las últimas tendencias y cumplen los más exigentes estándares de calidad. Porque no son viviendas, son hogares.



Desde el primer momento podrás hacer de tu casa, tu hogar. Por eso, desde antes del proceso de construcción, puedes personalizar tu vivienda a tu gusto, con un diseño a medida y unas prestaciones totalmente adaptadas a tus gustos y necesidades. Tú eres único, tu hogar también.



Gracias a la optimización de nuestros procesos, de nuestros recursos, y de nuestro compromiso contigo te entregamos las llaves en menos de lo que te imaginas.



Cuando a un equipo joven y emprendedor se le añaden unas promociones de vanguardia, el resultado es Corp.



Calificación energética A.
Continuamos así con
la filosofía de las
promociones Corp,
basada en la construcción
de viviendas ecoeficientes
y la apuesta por el
desarrollo sostenible.

