

MEMÒRIA DE QUALITATS BARBERÀ DEL VALLÈS. FASE 2

Abril 2022

ELEMENTS ESTRUCTURALS

Elements de cimentació i estructura de formigó armat

FAÇANES

Façana d'obra vista i arrebossat pintat, segons Projecte

Baranes metàl·liques, segons Projecte

ENVANS

Separació de distribució interior dels habitatges amb envà de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic-acústic,

Separació entre habitatges amb zones comuns de paret de guix ceràmic amb placa de guix laminat, per les cares de l'habitatge.

FUSTERIA EXTERIOR / PROTECCIÓ SOLAR

Alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra tipus *Climalit*

Persianes d'alumini de lama petita amb aïllament a totes les estances, excepte als banys. Apertura i tancament motoritzat. Color a definir per la DF.

Als balcons, panell de lama corredissa lacada en el mateix RAL que la fusteria d'alumini. Color a definir per la DF

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'accés a l'habitatge blindada per la part interior lacada en blanc i acabat exterior segons vestíbul a definir per la DF

Portes interiors lacades en blanc

Sòcols lacats en blanc

Armaris encastats segons plànol comercial igual acabat que les portes interiors. Interior folrat, acabat amb prestatge i barra de penjar.

PAVIMENTS I ENRAJOLATS HABITATGE

Paviment Habitatge, Parquet flotant laminat. Kronotex + sòcol blanc. A triar entre:

- Summer Beige
- Grand
- Grand Grey
- Summer

Paviment cuina i safareig gres porcellànic marca AB. A triar entre:

- Betonhome Grey
- Abstract Sand
- Abstract Silver

Paviment habitatge i cuina en tipologies amb cuina americana, Parquet flotant laminat, marca Kronotex, o similar, model Tottal. A triar entre:

- Roure Gris Moscú
- Roure Barcelona

Enrajolat gres ceràmic i Paviment banys gres porcellànic rectificat marca AB. A triar entre

- Betonhome Grey + Betonhome Grey
- Canterbury Ice + Abstract Sand

Terrasses Plantes Baixes amb paviment flotant

Balcones amb paviment de gres porcellànic

ELECTRICITAT

Els habitatges s'entreguen amb il·luminació completa tipus LED al rebedor, passadissos, banys i cuina i sota armaris superiors a la cuina.

Vídeo-porter

Instal·lació de presa de telèfon i TV/SAT als dormitoris, cuina i doble presa al menjador

Mecanismes a definir per la DF

Endolls estancs als balcons i plantes baixes

Presa d'aigua a les Plantes Baixes

PINTURA

Als habitatges, sostres blancs, parets amb pintura plàstica. A triar entre

- Blanc
- Gris

SOSTRES DELS HABITATGES

Fals sostre a tot l'habitatge llis amb placa de guix laminat blanc

CALEFACCIÓ- AIRE CONDICIONAT

Calefacció mitjançant radiadors. Als banys, els radiadors seran tovallolers.

Instal·lació de bomba de fred/calor mitjançant conductes al saló menjador i als dormitoris, amb unitat exterior instal·lada a la coberta i unitat interior sobre fals sostre d'un bany.

SISTEMA D'ENÈRGIA SOLAR TÈRMICA

Instal·lació d'un sistema d'energia solar tèrmica que col·labora en la producció d'aigua calenta sanitària de cada habitatge.

Instal·lació d'acumulador i plaques solars a la coberta.

REAPROFITAMENT D'AIGÜES GRISES

Reutilització de les aigües de dutxes i banyeres per a la seva utilització en les cisternes dels vàters

EQUIPAMENT DE CUINA

Cuina moblada amb mobles alts i baixos Ambit Cuines, o similar. A triar entre:

- Urban Polar
- Urban Grafit
- Artic Jali
- Combinació mobles baixos Urban Grafit i mobles alts Urban Polar

Taulell de cuina d'aglomerat de quars amb retorn. A triar entre:

Urban Polar:

- White Party
- Vanilla
- Concreto

Urban Grafit:

- White Party
- Vanilla

Artic Jali:

- White Party
- Concreto

Combinació mobles baixos Urban Grafit i mobles alts Urban Polar:

- White Party
- Vanilla

Electrodomèstics inclosos marca *Balay*, o similar

- Placa d'inducció
- Forn elèctric multifunció
- Microones d'acer inoxidable
- Rentavaixelles integrable
- Campana decorativa.

Aigüera d'una pica

Aixetes monocomandament.

Il·luminació sota armari superior

BANYS

Plat de dutxa, segons distribució

Banyera, segons distribució

Bidet, segons distribució

Sanitari

Moble al bany suite model Agata marca Gala, o similar. A triar entre:

- Blanc
- Gris

Aixetes per rentamans i bidet amb obertura en fred que garanteix l'estalvi energètic

Banyera i dutxa amb aixeta termostàtica, dutxa amb ruixador.

Mirall instal·lat a ambos banys

ASCENSOR

Ascensors amb portes automàtiques

VESTÍBUL I ESCALA GENERAL

Accés mitjançant clau mestre

GARATGE

Porta d'accés al garatge motoritzada amb comandament a distància

ZONA COMUNITÀRIA

Recinte privat

Piscina

Zona Infantil

Pista Paddle

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Pendent Definir

* Tots els acabats reflectits en l'actual document poden ser susceptibles de canvi, segons criteri de la Direcció Facultativa, sempre que això no representi en cap dels casos un decrement de qualitat de tots els elements a dalt detallats

** Totes aquestes opcions restaran disponibles fins a una data pendent d'indicar; a partir d'aquesta data el comprador no podrà optar a la lliure elecció dels acabats

Conforme comprador

Conforme venedor