



**Can Vinyet**

Pallejà

Memòria de qualitats



Aquesta imatge és una creació digital amb l'única finalitat de mostrar l'aparença de la promoció.



**SALAS**



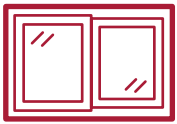


## Façana

Les façanes de l'edifici tindran un acabat d'obra vista amb maó hidrofugat, (tractament que permet repel·lir l'aigua), amb cambra interior aïllada i l'interior de l'edifici tindrà un revestiment de plaques de guix laminat tipus "pladur".

L'acabat serà d'obra vista en tonalitat clara i s'inclourà un sòcol a la planta baixa en acabat ceràmic de color fosc.

La façana es completarà amb brèndoles metàl·liques de disseny de línies simples.



## Fusteria exterior

La fusteria exterior serà d'alumini tipus corredissa o oscil·lobatent, dibuix segons tipologia i plànols comercials, amb trencament de pont tèrmic (per una millor eficiència energètica de l'habitatge) i envidrat doble amb cambra d'aire.

D'una banda, les obertures disposaran de persianes d'alumini amb cinta i aïllament tèrmic. En balconeres corredisses de gran format ubicades a l'estar-menjador, les persianes seran motoritzades.

D'altra banda, les obertures de planta baixa que donin a carrer tindran reixes com a element de seguretat i privacitat.



## Espais comuns

El vestíbul d'entrada comptarà amb paviment porcellànic, enllumenat led i bústies.

L'escala comunitària tindrà graons i replans de granet i lluminàries en superfície a la paret. Les baranes de l'escala comunitària seran de brèndoles metàl·liques.

La porta d'accés des del carrer disposarà de videoporter.

La zona comunitària estarà adaptada a l'ús familiar i comptarà amb piscina comunitària.



## Climatització i qualificació energètica

Climatització amb bomba de calor fred i calor per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia amb una alta eficiència energètica.

El sistema estarà format per una unitat interior i una unitat exterior ubicada a coberta, segons característiques tècniques.

Cada estança disposarà d'una reixa de climatització, excepte en banys i passos.

Els banys estaran equipats amb radiadors tovallolers elèctrics i els inodors disposaran de polsador de doble descàrrega.

S'inclouràn aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Les lluminàries seran de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.



## Aparcaments i trasters

Una planta soterrada disposarà d'accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

L'aparcament i els trasters estaran construïts amb paviment i murs de formigó vist.

Els trasters comptaran amb tancaments de gero de formigó, porta metàl·lica i punt de llum.

S'inclourà sistema de ventilació mecanitzada, detectors de temperatura, detectors de CO2, extintors i mànegues contra incendis, segons normativa.

Es fa la preinstal·lació de recàrrega del vehicle elèctric

## Acabats generals de l'habitatge





### Paviment general interior

Es disposarà de paviment de parquet laminat AC5 en tonalitat roure amb sòcol de color blanc.



### Fusteria interior

Les portes interiors seran llises, tipus "block", massisses en laca blanca setinada amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte "inox".

En determinades estances, i segons plànols comercials, les portes seran corredisses ocultes encastades la pared (Krona o similar) massisses en laca blanca setinada, amb tapajunts i batents plans.

La porta blindada de seguretat comptarà amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge, tipus "block", lacada blanca.

Els frontals d'armari per a safareig estaran formats per portes llises fins a terra lacades blanques i tapajunts amb tiradors en color inox.

L'armari encastat al dormitori suite tindrà portes exteriors llises, en laca blanca, i tapajunts plans en "H" i interiors en melamina. També inclourà prestatge superior fixe i barra per penjar.



Aquesta imatge és una creació digital amb l'única finalitat de mostrar l'aparença de la promoció.



### Instal·lació elèctrica i telecomunicacions

L'instal·lació de telecomunicacions es farà segons normativa vigent.

L'accés a la finca compta amb videoporter.



## Envans i falsos sostres

Els envans seran tipus “pladur” per a un millor acabat de les superfícies i millor traçat de les instal·lacions. L’interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges hi hauran 5 fulls tipus “pladur”, dues capes d’aïllament i xapa antivandàlica.

Entre estances del mateix habitatge hi hauran 2 fulls tipus “pladur” i una capa d’aïllament.

A les zones humides (cuines, banys i safareigs) la placa de guix serà hidròfuga.

Lluminàries encastades a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys i cuines.

Els mecanismes elèctrics comptaran amb tecla i marc blanc.



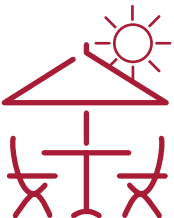
## Safareig

### Paviment i revestiment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris i revestiment amb rajola blanca llisa.

### Instal·lacions

Instal·lació d’unitat interior d’aerotèrmia i reserva d’espai per a la rentadora i assecadora.



## Terrasses i solariums

Es col·locarà paviment porcellànic antilliscant a les terrasses i solariums.

S’instal·laran lluminàries, segons normativa a les terrasses, i presa de corrent elèctric i aixeta d’aigua en terrasses de planta baixa i solariums.

En les terrasses de planta baixa i solariums es col·locaran buneres d’evacuació per conduir les aigües de pluja.





## **Cuina**

### **Paviment**

El paviment de gres porcellànic serà en tonalitat gris.

### **Mobiliari de cuina**

El mobiliari estarà compost per armaris alts, baixos i columnes, segons tipologia, i plànols comercials.

El mobiliari de cuina serà de color blanc laminat amb sòcol dels mobles baixos en PVC en color plata i tirador tipus gola. Les portes i calaixos dels mobles estaran equipats amb frens de tancament i guies d'extracció total

Es col·locaran taulells i frontals entre mobles alts i baixos en compacte de quars en tonalitat grisa.

### **Aigüeres i aixeta**

L'aigüera d'acer inoxidable col·locada sota taulell.

L'aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina serà en acabat cromat.

### **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com Bosch o similar:

- Campana d'extracció integrada en acabat "inox".
- Placa d'inducció.
- Forn elèctric multifunció en acabat "inox".
- Microones encastrat a columna.





## Bany

### Paviment i revestiment

Paviment porcellànic en tonalitat gris. Revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars col·locades en horitzontal; paret del fons de la banyera/dutxa amb una peça decorativa de format rectangular.

### Sanitaris i aixetes

Els sanitaris i les aixetes seran de marques de reconegut prestigi.

El plat de dutxa(\*\*), encastat a paviment, serà de línies simples amb mampara de vidre amb un fixe i una fulla d'obertura corredissa. Compta també amb set de dutxa compost per aixeta termostàtica per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

La banyera(\*\*), d'acer esmaltat, disposarà d'un conjunt compost per aixeta termostàtica per a banyera amb barra, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Segons tipologia i plànols comercials, els banys disposaran de taulell de compacte de quars de color blanc amb rentamans sobre taulell tipus bol de porcellana en color blanc(\*\*) o bé, conjunt de moble amb dos calaixos i rentamans de porcellana integrat en color blanc(\*\*). S'inclourà aixeta monocomandament i mirall.

També s'inclourà inodor compacte adossat a paret amb mecanismes de doble descàrrega.

*(\*\*)NOTA: Respecte les dimensions dels mobles de banys, plats de dutxa i/o banyeres, aquestes dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura convenientment grafiada en els plànols de l'habitatge.*



## Important

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 30/05/2022

Les presents imatges creades digitalment són merament il·lustratives i en cap cas tenen caràcter contractual, reservant-se a SALAS la facultat d'introduir aquelles modificacions que vinguin motivades per raons d'ordre tècnic, jurídic o comercial de la direcció facultativa o autoritat competent, i en aquest cas els elements d'aquestes imatges seran substituïts per uns altres de similar qualitat o funcionalitat.