



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura mediante pilares de hormigón y acero, forjados y vigas de hormigón armado.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento compuesto de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado.
- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico y lámina asfáltica impermeabilizante, terminadas en árvido en zona no transitable y con pavimento antideslizante en zona transitable.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de terrazas de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento termoacústico y cajones de persiana incluidos en la carpintería tipo compacto.
- Persianas en salones y en dormitorios, conformadas por perfiles de aluminio con aislamiento térmico. Motorizadas en salones.

## TABIQUERIA INTERIOR

- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- En interior de viviendas, salones y dormitorios terminados en pavimento flotante laminado estratificado colocado sobre membrana anti-impacto. En cocina pavimento vinílico con acabado similar al pavimento flotante laminado.
- En baños solado de gres porcelánico.
- Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos.
- En cocina, aplacado de cuarzo tipo compacto entre muebles altos y encimera, resto de paredes con pintura plástica.
- Falsos techos de placa de cartón yeso en toda la vivienda acabado con pintura plástica, excepto en baños que será registrable para la revisión de futura máquina de climatización.
- Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas.
- Terrazas viviendas con pavimento antideslizante.
- En vestíbulo de planta baja y vestíbulo de entrada a viviendas el pavimento será de piedra natural, así como la zona de escaleras.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.

- Puertas de paso con acabado lacado. En salones y cocina se colocara puerta vidriera.
- Armarios empotrados tipo block con puertas acabado lacadas de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.

## MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, equipada con horno, microondas, placa Inducción y campana extractora.
- Encimera de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con grifería monomando. En ducha se colocara grifería termostática.
- Bañeras de chapa esmaltada en baños secundarios y plato de ducha en baño principal.
- Espejo y lavabo sobre encimera en ambos baños.

## ACONDICIONAMIENTO DE AIRE, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Pre-Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias (excepto baños, pasillos y cocina). Incluye conductos, rejillas, líneas eléctricas, frigoríficas y registro en baño secundario.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Instalación completa de calefacción, con radiadores de aluminio en toda la vivienda a excepción de los baños en los que se colocará radiador toallero.
- Caldera mixta de condensación (calefacción y ACS) con apoyo de paneles solares.
- Instalación de gas para dar servicio a la caldera para calefacción y ACS.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videoportero para control de acceso.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.

## INSTALACIONES GENERALES

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Piscina Privada
- Zona de juegos

## CERTIFICACION ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).



Comercializa:



# 900 900 177

Financia:



Fecha de Edición: junio 21

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.