

ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façanes exteriors a carrer de l'edifici de full ceràmic amb cambra interior aïllada i extradossat de plaques de cartró-guix tipus Pladur per l'interior.

La façana exterior estarà acabada en obra vista i la planta baixa amb tractament de sòcol de color fosc.

Baranes de brèndoles metàl·liques.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini en color fosc tipus corredissa o batent, amb ruptura de pont tèrmic i envidrat doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic excepte a zones humides, banys i cuines.

ESPAIS COMUNS

Halls d'entrada amb enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb lluminàries en superfície a paret, baranes de brèndoles metàl·liques.

Accés a l'edifici amb interfon i sortida directa a carrer.

Zona comunitària exterior amb jocs infantils.

APARCAMENT

Dues plantes d'aparcament soterrades amb accés mitjançant sis ascensors des dels 4 nuclis i dues escales des de la zona comunitària exterior.

Places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics segons normativa.

Trasters amb paviment de formigó vist i murs de formigó. Pareds de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

Aparcament amb aportació/extracció mecànica d'aire per a la ventilació.

CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Calefacció i aigua calenta sanitària mitjançant calderes individuals de condensació amb funcionament per gas natural.

Utilitzaran preescalfament per plaques solars tèrmiques situades a la coberta de l'edifici, per tal de millorar l'eficiència energètica i reduir el consum de gas i les emissions de CO₂.

Calefacció per radiadors d'elements d'alumini o de xapa d'acer.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant laminat en tonalitat Roure. Es rematarà el paviment i envans amb sòcol lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus block "alleugerades" en laca blanca setinada amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

A determinats habitatges, i segons plànols comercials, el tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada amb tiradors d'aspecte inox.

Porta de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge d'alumini tipus "block".

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus Pladur per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus Pladur, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, 2 fulls tipus Pladur i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i cambra de safareig) la placa tipus Pladur serà hidròfuga.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a banys, cuines i cambres de safareig.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

SAFAREIG

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris.

TERRASSES I SOLÀRIUMS

Es col·loca paviment ceràmic antilliscant a les terrasses i solàriums.

Instal·lació de lluminàries segons normativa, presa de corrent elèctric i previsió de punt d'aigua en solàriums dels àtics i terrasses de planta baixa.

En les terrasses i solàriums de planta baixa i àtic es col·locaran buneres d'evacuació de les aigües de pluja.

La coberta comunitària es destinarà a instal·lacions de l'edifici.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris. Sòcol de DM hidròfug color blanc.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia. Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador plata. Sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini. Les portes i els calaixos inclouen frens i guies sense extracció total.

Taulell de quars compacte en tonalitat grisa i frontal ceràmic entre mobles alts i baixos, en tonalitat clara.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'inox. d'una cubeta col·locada sobre taulell.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi com TEKA o similar, compostats pels següents elements:

- Campana decorativa inox.
- Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció, en acabat inox.

BANYS

Paviments i revestiments

Bany principal amb paviment porcellànic en tonalitat gris i revestiment general en tons clars i peces rectangulars; paret del fons de la dutxa amb una peça decorativa en tonalitat gris. Segon bany, en cas d'haver-hi, amb paviment porcellànic

en tonalitat gris i revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars; paret del fons de la banyera amb una peça tipus mosaic en tons clars i format rectangular.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de reconegut prestigi.

Les aixetes de rentamans monocomandaments cromades.

Plat de dutxa(**) encastat a paviment de línies simples i conjunt d'aixeta compostat per aixeta monocomandament per a dutxa amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera(**) d'acer esmaltat amb conjunt de dutxa compostat per aixeta monocomandament per a banyera, amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Inodors adossats a paret, per facilitar la neteja, amb mecanismes de doble descàrrega per afavorir l'estalvi d'aigua.

Rentamans

Segons tipologia i d'acord amb els plànols comercials, conjunt de moble(**) amb dos portes amb rentamans de porcellana integrat en color blanc o rentamans mural en porcellana blanca amb aixeta monocomandament i mirall.

()NOTA:**

Respecte les dimensions dels mobles de banys, plats de dutxa i/o banyeres

*dependran de cada tipologia
d'habitatge. En tot cas, aquesta*

*informació figura, convenientment
grafiada, en els plànols de l'habitatge.*

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 31/05/2021