

# NOVA CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGES UNIFAMILIARS A "LES PINEDES" VILASSAR DE MAR.

cantonada carrer Santa Eulàlia - Via Octaviana

Miquel Àngel Gallardo i Carlos Peñalba. arquitectes

# COAC

arquitectes.cat



## FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.



## FAÇANA

Façana de revestiment continu tipus monocapa amb sistema d'aïllament tèrmic a l'exterior (SATE).



## DIVISÒRIES INTERIORS

Divisòries a l'interior dels habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament. Divisòries entre habitatges i zones comuns de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.



## FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic. Doble vidre tipus climatit amb vidres incolors i cambra d'aire. Persianes de lamelles d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria, motoritzades.



## FUSTERIA INTERIOR

Porta d'accés a habitatge cuirassada, xapada de fusta lacada amb pany de seguretat i espill òptic. Portes interiors de fusta lacada i maneta d'acer inoxidable. Armari encastats modulars tipus "block" amb portes lacades.



## PAVIMENTS

Paviments de peces de gres porcel·lànic en banys i cuina. Paviment de parquet laminat en fusta natural en la resta de l'habitatge. En terrasses i galeries, gres antilliscant. El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.



## ENRAJOLATS

En banys i cuina, es col·locaran peces de gres de gran format. A la cuina, aplacat amb Silestone o similar en el frontal entre els armaris baixos i els armaris alts.



## SANITARIS

Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament. En el bany principal es col·locarà rentamans integrat en moble. Plat de dutxa en un dels banys i/o banyera. Aixeta termostàtica en dutxa i banyera.



## FALSOS SOSTRES

Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte. Falsos sostres amb registre banys on es precisi per a registre d'instal·lacions.



## CUINA

Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos sense tiradors. Tauler de cuina tipus Silestone o similar. Algüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria. Campana extractora, forn, microones, placa d'inducció i rentavaixelles.



## INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Es realitzarà segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electricificació. S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge. S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris. Video-porter automàtic.



## AIGUA CALENTA SANITÀRIA / CALEFACCIÓ

Instal·lació d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària. Caldera mixta de gas natural, per al recollament de la producció d'aigua calenta sanitària, i calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termostàt ambient en sala-menjador, tovalloiers als banys.



## CLIMATITZACIÓ

Instal·lació completa de climatització fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estàncies. Equip interior en fals sostre d'un dels banys. Sistema de ventilació de l'habitatge amb recuperació de calor.



## ACABATS DELS PARAMENTS VERTICALS

Als habitatges, parets i sostres, pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines. A l'aparcament, marcatge de places i pintura específica de senyalització.



## ASCENSOR

Possibilitat d'ascensor elèctric amb portes automàtiques en l'habitatge amb accés directe fins el garatge, preinstal·lació.



## ZONES COMUNITÀRIES I URBANITZACIÓ

Vestibul de zones comuns pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat (segons projecte). Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.



## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

En projecte A-B. Possibilitat d'habitatge Passivhaus.



## PERSONALITZACIÓ

Possibilitat de personalitzar l'interior dels habitatges.  
Possibilitat d'ascensor.  
Possibilitat de piscina individual.  
Possibilitat de ventilació i il·luminació mitjançant pati anglès, al soterrani.