

MEMORIA DE CALIDADES

Pavimento:

Pavimento laminado sintético AC5, de lamas de 1200x1900 mm, con zócalo lacado blanco.

Baldosa de gres porcelánico estructurado antideslizante natural en baños y cocinas.

En terraza segundo piso: Gres antideslizante.

Techos:

Falso techo continuo de placas de yeso laminado, acabado pintado con pintura plástica y acabado liso.

Techo enlucido con mortero de cemento en el aparcamiento y en los trasteros.

Revestimiento:

Baldosas de gres porcelánico estructurado natural, de 30x60cm y color según D.F, en los baños y las cocinas.

En el resto de paramentos, acabado pintado con pintura plástica, acabado liso.

Carpintería exterior:

Balconeras y/o ventanas batientes y oscilobatientes de aluminio, con rotura de puente térmico y vidrio con cámara de aire incoloro laminado.

Carpintería interior:

Puerta de entrada a la vivienda batiente, blindada normalizada, acabado lacado y color según D.F, cerradura de seguridad.

Puertas interiores de una hoja batiente de tablero DM de cara lisa, lacada color según D.F y puertas correderas de tablero DM de cara lisa lacada color según D.F.



MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas:

Módulo estándar de mueble de cocina bajo y alto, acabado estratificado color blanco, sobre pies regulables de PVC.

Encimera de trabajo y frontal de Silestone o similar.

Placa de cocina inducción BOSCH 60cm serie 6, campana integrada o decorativa a definir por D.F BOSCH Serie 6, horno multifunción BOSCH serie 6 de acero inoxidable o similar.

Baños:

Inodoro de porcelana marca Roca serie Gap o similar. Lavamanos con mueble integrado marca Roca o equivalente y/o lavamanos suspendido o sobre encimera marca Roca o equivalente, grifería monomando de Hansgrohe o similar.

Plato de ducha de resina y carga mineral y conjunto de grifería termostática Hansgrohe o similar.

Agua Caliente Sanitaria y climatización:

Sistema de Aerotermia, cada vivienda dispone de unidad exterior ubicada en cubierta de la caja de escalera conectada mediante tuberías frigoríficas a la unidad interior tipo hydrokit para producción de Agua Caliente Sanitaria y Climatización mediante FanCoils, los equipos serán de la gama Daikin Altherma o equivalente.

La climatización será por conductos rectangulares, rejillas de impulsión y retorno, termostato de control según gama de fan-coil, conectados al hydrokit



MEMORIA DE CALIDADES

ZONES COMUNES

Pavimento:

Pavimento interior del vestíbulo de baldosa de gres porcelánico. En la escalera la pieza de escalón será el equivalente.

En el aparcamiento y en los trasteros, hormigón fratasado antideslizante.

Revestimientos:

Paredes pintadas con pintura plástica lisa.

Zonas de armarios de instalaciones irán con un revestimiento con listones de tablero DM. Acabado a definir por la D.F.

En el aparcamiento, paredes enlucidas con mortero de cemento y pintadas con pintura plástica, color según D.F.

En los trasteros, paredes pintadas con pintura plástica, color según D.F.

