



MEMORIA CALIDADES

(Enero '23)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado

FACHADAS

Fachada de obra vista, combinada con zonas de revoco, color a definir por la DF

Barandillas con perfiles metálicos, color a definir por la DF

TABIQUERIA

Separación en el interior de las viviendas con tabique de placa de yeso laminado, tipo Pladur, sobre estructura metálica, con aislamiento térmico-acústico en el interior

Separación entre viviendas, o con zonas comunes, con pared de ladrillo cerámico y placa de yeso laminado, por las caras de las viviendas, tipo Pladur, sobre estructura metálica y con aislamiento térmico-acústico en el interior

CARPINTERIA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

Ventanas de PVC, color a definir por la DF, y doble acristalamiento con cámara tipo *Climalit* o similar

Ventanas oscilobatientes

Persianas de aluminio en todas las estancias salvo en baños. Apertura y cierre motorizado.

En Plantas Bajas, según tipología, rejas en ventanas alineadas con la calle

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada en blanco por la parte interior y acabado exterior según vestíbulo a definir por la DF

Puertas interiores lacadas en blanco

Zócalos lacados en blanco

Armarios empotrados, según plano comercial, lacados en blanco. Interior en melamina, con estante y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS VIVIENDA

Suelo de toda la vivienda gres porcelánico rectificado efecto madera marca NEWKER o similar, a escoger entre:

- RC Alpine Redwood X o similar
- RC Alpine Walnut X o similar
- RC Alpine Grey X o similar
- RC Timber Nut X o similar
- RC Timber White X o similar

Balcones gres porcelánico marca NEWKER o similar, modelo pendiente definir por la DF

Terrazas Plantas Bajas y áticos gres porcelánico flotante marca NEWKER o similar, modelo pendiente definir por la DF

En baños revestimiento porcelánico rectificado marca NEWKER o similar, a escoger entre:

- RC Qstone Ivory , combinado en pared ducha o bañera con Ivory Tex X o similar
- RC Qstone Grey, combinado en pared ducha o bañera con Grey Tex X o similar
- RC Qstone Sand X o similar
- RC Qstone Graphite o similar

ELECTRICIDAD

Las viviendas se entregan con iluminación LED en recibidor, pasillos, baños y cocina

Video-portero

Instalación de toma de teléfono y TV/SAT en dormitorios, cocina y doble toma en salón/comedor

Mecanismos a definir por la DF

Toma de agua en terrazas de Plantas Bajas y Áticos

Enchufe estanco en terrazas y balcones

PINTURA

En las viviendas, techos blancos, paredes con pintura plástica a escoger entre:

- Blanco
- Gris

TECHOS EN VIVIENDAS

Falso techo liso en toda la vivienda, con placa de yeso laminado y pintura plástica blanca

CLIMATIZACIÓN/AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de sistema de Aerotermia individual + Hidrobox individual que produce:

- Agua caliente sanitaria (con depósito en el interior de la vivienda, colocado en cocinas y oculto en armario o cuarto limpieza, según tipología)
- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado y bomba de calor por conductos

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos a escoger entre:

- Blanca
- Gris
- Combinado de muebles altos en blanco y muebles bajos en gris

Encimera de cuarzo compacto con retorno, a escoger entre:

- Blanco
- Gris

Electrodomésticos incluidos marca *Balay* o similar

- Placa de inducción
- Horno eléctrico multifunción acabado acero inoxidable, en columna
- Lavavajillas integrado
- Sistema de extracción de humos

Fregadero de acero inoxidable

Gritería monomando

Iluminación con leds bajo armarios superiores

BAÑOS

Plato de ducha color blanco marca OHMYSHOWER modelo HERMES, o similar

Bañera color blanco marca GALA modelo MITTA, o similar

Inodoro marca TEKA modelo MANACOR BTW, o similar

Bidé, según tipología, marca TEKA modelo MANACOR BTW, o similar

Conjunto lavabo en baño suite marca SALGAR, con lavamanos blanco modelo CONSTANZA, o similar, y mueble integrado (según tipología) modelo FUSSIONLINE, o similar, con 3 cajones hasta suelo, a escoger entre:

- Blanco
- Gris brillo

Conjunto lavabo en baño común marca SALGAR, con lavamanos blanco modelo CONSTANZA, o similar, y mueble integrado (según tipología) modelo ARENYS, o similar, con 3 cajones hasta suelo, a escoger entre:

- Blanco
- Gris mate

Conjunto lavabo en baño cortesía/aseo marca SALGAR, modelo S35, o similar, y mueble acabado blanco brillo

En baños que requieran lavabo suspendido por accesibilidad, se colocará modelo VENETO, marca SALGAR, o similar

Griferías monomando en cromo para lavamanos y bidé marca TEKA modelo MANACOR, o similar

Columna de ducha termostática con rociador y teléfono, marca TEKA modelo MANACOR, o similar

Bañera grifería termostática marca TEKA modelo MANACOR, con barra y teléfono modelo STYLO SPORT, o similar

Espejo con apliche led instalado en todos baños modelo SENA, o similar

ASCENSOR

1 Ascensor por escalera

VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL

Diseño a definir por la DF según estética general del proyecto.

Acceso mediante llave maestreada

GARAJE Y TRASTERO

Puerta acceso al garaje motorizada con mando a distancia

Sistema automático de detección de incendios, CO y extracción de humos

Pre-Instalación de carga eléctrica de coches según normativa

ZONA COMUNITARIA

Recinto privado

Piscina

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

* Todas estas opciones estarán disponibles hasta ..., a partir de esa fecha el comprador no podrá optar a la libre elección de los acabados.

Conforme vendedor

Conforme comprador