

<b>SUPERFICIE CONSTRUÏDA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>HABITATGE 21-A</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
planta BAIXA	61,04
planta 1 <sup>a</sup>	61,04
<b>TOTAL HABITATGE 21-A</b>	<b>122,08</b>
Garatge (auxiliar)	11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-A</b>	<b>133,61</b>
<b>EXTERIOR</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrassa	261,16
<b>TOTAL</b>	<b>261,16</b>

<b>SUPERFICIE CONSTRUÏDA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>HABITATGE 21-B</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
planta BAIXA	57,92
planta 1 <sup>a</sup>	57,92
<b>TOTAL HABITATGE 21-B</b>	<b>115,84</b>
Garatge (auxiliar)	11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-B</b>	<b>127,37</b>
<b>EXTERIOR</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrassa accés	10,69
Terrassa	38,35
<b>TOTAL</b>	<b>49,04</b>

<b>SUPERFICIE CONSTRUÏDA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>HABITATGE 21-C</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
planta BAIXA	61,04
planta 1 <sup>a</sup>	61,04
<b>TOTAL HABITATGE 21-C</b>	<b>122,08</b>
Garatge (auxiliar)	11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-C</b>	<b>133,61</b>
<b>EXTERIOR</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrassa	227,30
<b>TOTAL</b>	<b>227,30</b>

<b>TOTAL HABITATGES R21</b>	<b>394,59</b>
<b>TOTAL PARCELA R21</b>	<b>752,09</b>

**PB** PLANTA GENERAL  
Habitatges A, B i C. Escala 1/100

**Alex Casas i Tardà**  
Arquitecte  
Taqügraf Garriga, 106, baixos  
08029 Barcelona  
Tel: 649.388.197 alexcasas@coac.net

*La Propietat*

Projecte de tres habitatges unifamiliar adossats a Palau de Plegamans. SOLAR R-21	
MATCAT 44 S.L.U.	C/ Muntaner 215, 2-2 08036 Barcelona
AVANTPROJECTE	2-11-2019
PLANTA General solar R-21	Escala 1/100

**190-PP**  
**A-01**

© El disseny i solucions constructives d'aquest document són propietat dels autors per l'ús exclusiu d'aquest projecte

HABITATGE 21-A4 PB	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m²</b>
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>

HABITATGE 21-A3 PB	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m²</b>
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>

HABITATGE 21-A4 P1	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m²</b>
Dormitori 1	10,59
Dormitori 2	7,45
Dormitori 3	6,06
Dormitori 4	8,61
Bany 2	4,17
Bany 3	4,17
Distribuidor	6,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,63</b>

HABITATGE 21-A3 P1	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m²</b>
Dormitori 1	13,74
Dormitori 2	10,59
Dormitori 3	8,61
Bany 2	5,26
Bany 3	4,17
Distribuidor	5,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,95</b>

HABITATGE 21-A4	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m²</b>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

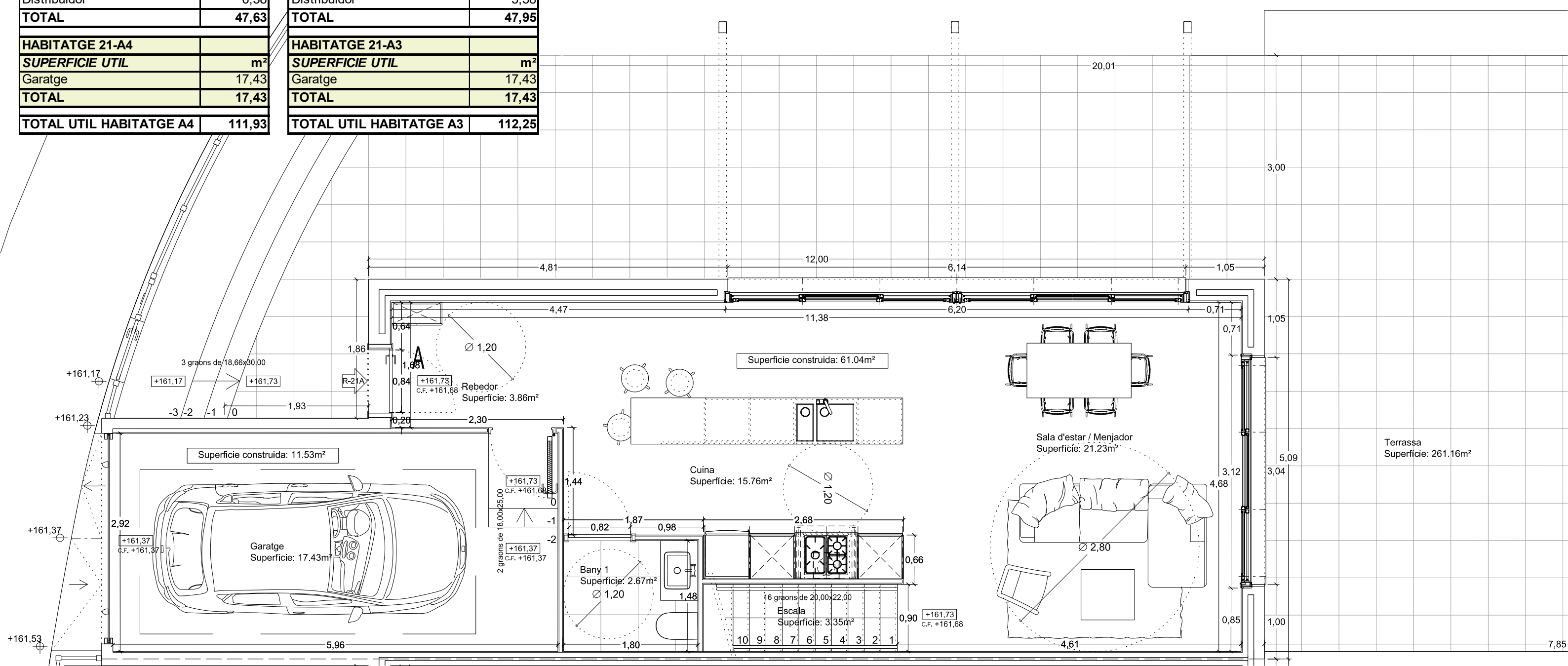
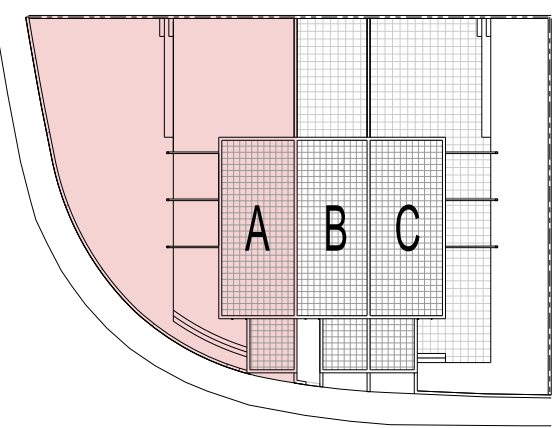
HABITATGE 21-A3	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m²</b>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

<b>TOTAL UTIL HABITATGE A4</b>	<b>111,93</b>
--------------------------------	---------------

<b>TOTAL UTIL HABITATGE A3</b>	<b>112,25</b>
--------------------------------	---------------

PARCELA Rb-21  
Superficie construïda SOLAR R28(C): 752.09m²  
Superficie Auxiliar 5% de 752.09m² = 37.60m²

SUPERFICIE CONSTRUÏDA		m²
<b>HABITATGE 21-A</b>		<b>m²</b>
planta BAIXA		61,04
planta 1ª		61,04
<b>TOTAL HABITATGE 21-A</b>		<b>122,08</b>
Garatge (auxiliar)		11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-A</b>		<b>133,61</b>
<b>EXTERIOR</b>		<b>m²</b>
Terrassa		261,16
<b>TOTAL</b>		<b>261,16</b>



**PB** PLANTA Baixa R-21A  
Distribució Escala 1/50

**Alex Casas i Tardà**  
Arquitecte  
Taquígraf Garriga, 106, baixos  
08029 Barcelona  
Tel: 649.388.197 alexcasas@coac.net

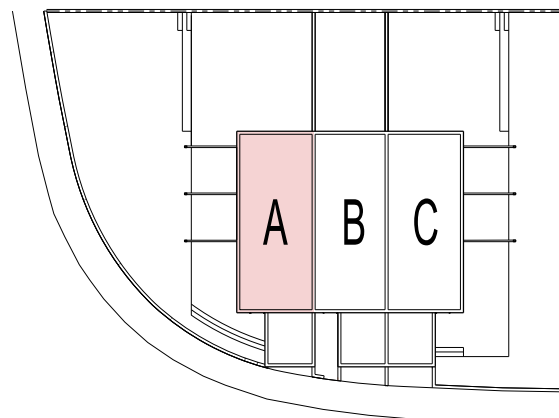
Projecte de tres habitatges unifamiliar adossats a Palau de Plegamans. SOLAR R-21  
MATCAT 44 S.L.U. C/ Muntaner 215, 2-2 08036 Barcelona  
AVANTPROJECTE 2-11-2019  
PLANTA BAIXA R-21A Escala 1/50

**190-PP**  
**A-02**

El disseny i solucions constructives d'aquest document són propietat dels autors per l'ús exclusiu d'aquest projecte

<b>HABITATGE 21-A4 PB</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>

<b>HABITATGE 21-A3 PB</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>



<b>SUPERFICIE CONSTRUÏDA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>HABITATGE 21-A</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
planta BAIXA	61,04
planta 1 <sup>a</sup>	61,04
<b>TOTAL HABITATGE 21-A</b>	<b>122,08</b>
Garatge (auxiliar)	11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-A</b>	<b>133,61</b>
<b>EXTERIOR</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrassa	261,16
<b>TOTAL</b>	<b>261,16</b>

<b>HABITATGE 21-A4 P1</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Dormitori 1	10,59
Dormitori 2	7,45
Dormitori 3	6,06
Dormitori 4	8,61
Bany 2	4,17
Bany 3	4,17
Distribuidor	6,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,63</b>

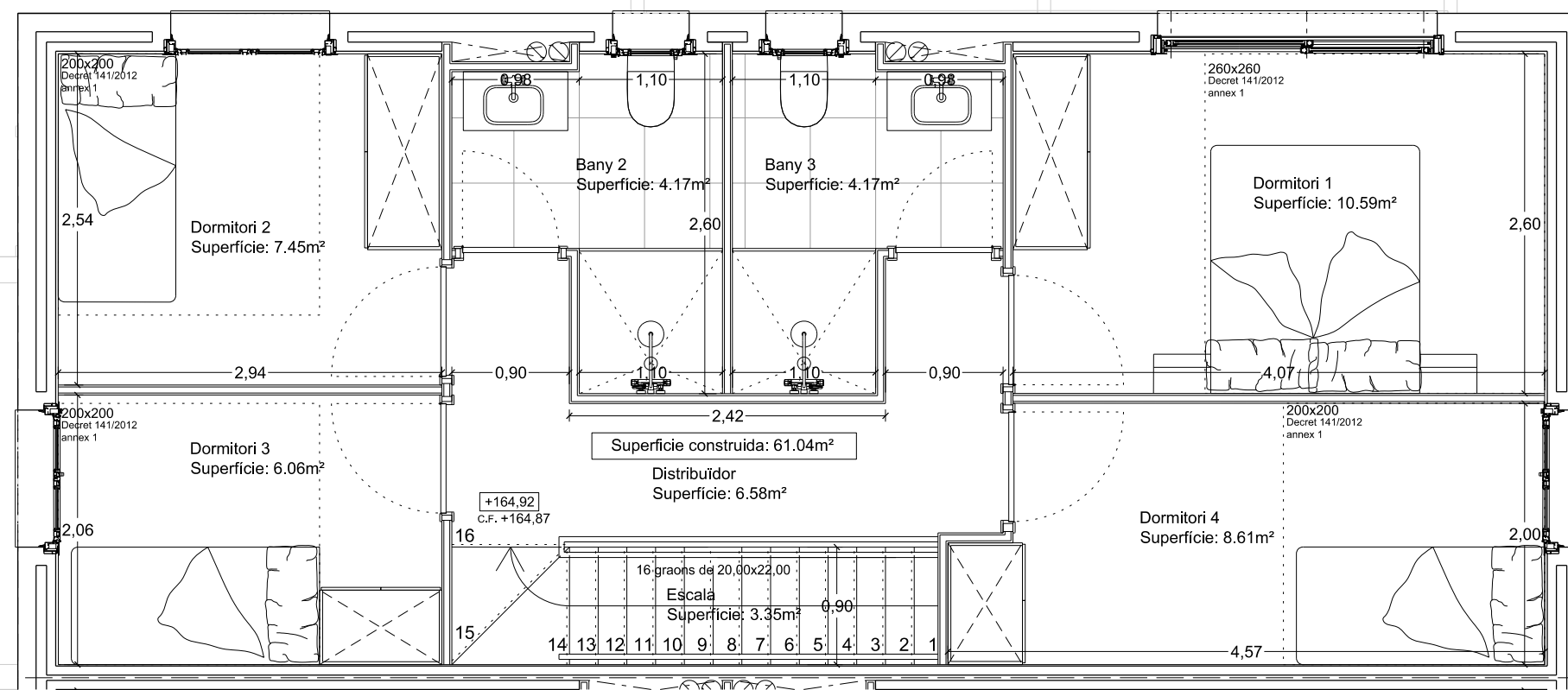
<b>HABITATGE 21-A3 P1</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Dormitori 1	13,74
Dormitori 2	10,59
Dormitori 3	8,61
Bany 2	5,26
Bany 3	4,17
Distribuidor	5,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,95</b>

<b>HABITATGE 21-A4</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

<b>HABITATGE 21-A3</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

<b>TOTAL UTIL HABITATGE A4</b>	<b>111,93</b>
--------------------------------	---------------

<b>TOTAL UTIL HABITATGE A3</b>	<b>112,25</b>
--------------------------------	---------------



**P1** PLANTA Primera R-21A4 Escala 1/50  
Distribució

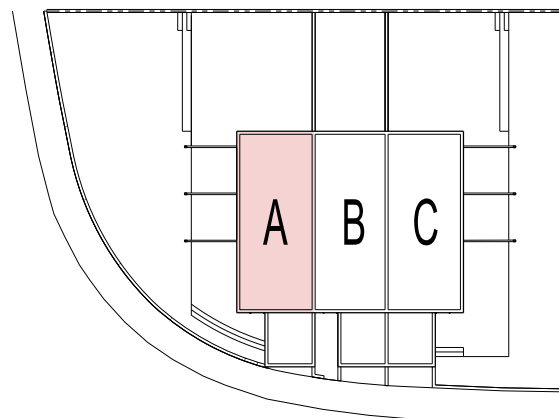
**Alex Casas i Tardà**  
Arquitecte  
Taqüígraf Garriga, 106, baixos  
08029 Barcelona  
Tel: 649.388.197 alexcasas@coac.net

Projecte de tres habitatges unifamiliar adossats a Palau de Plegamans. SOLAR R-21  
MATCAT 44 S.L.U. C/ Muntaner 215, 2-2 08036 Barcelona  
AVANTPROJECTE 2-11-2019  
PLANTA PRIMERA R-21A4 Escala 1/50

**190-PP**  
**A-03**

<b>HABITATGE 21-A4 PB</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>

<b>HABITATGE 21-A3 PB</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>



<b>SUPERFICIE CONSTRUÏDA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>HABITATGE 21-A</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
planta BAIXA	61,04
planta 1 <sup>a</sup>	61,04
<b>TOTAL HABITATGE 21-A</b>	<b>122,08</b>
Garatge (auxiliar)	11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-A</b>	<b>133,61</b>
<b>EXTERIOR</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrassa	261,16
<b>TOTAL</b>	<b>261,16</b>

<b>HABITATGE 21-A4 P1</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Dormitori 1	10,59
Dormitori 2	7,45
Dormitori 3	6,06
Dormitori 4	8,61
Bany 2	4,17
Bany 3	4,17
Distribuidor	6,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,63</b>

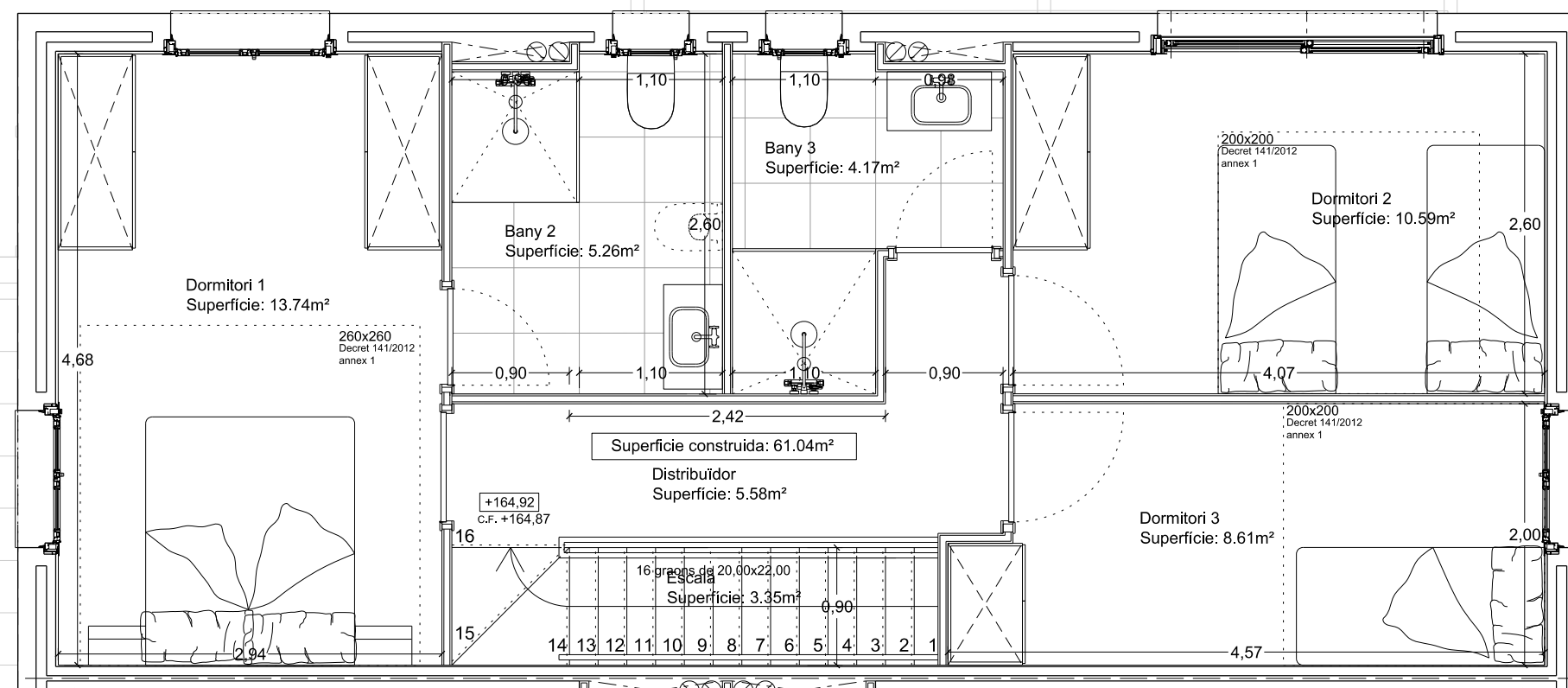
<b>HABITATGE 21-A3 P1</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Dormitori 1	13,74
Dormitori 2	10,59
Dormitori 3	8,61
Bany 2	5,26
Bany 3	4,17
Distribuidor	5,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,95</b>

<b>HABITATGE 21-A4</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

<b>HABITATGE 21-A3</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

<b>TOTAL UTIL HABITATGE A4</b>	<b>111,93</b>
--------------------------------	---------------

<b>TOTAL UTIL HABITATGE A3</b>	<b>112,25</b>
--------------------------------	---------------



**P1** PLANTA Primera R-21A3  
Distribució Escala 1/50

**Alex Casas i Tardà**  
Arquitecte  
Taqüígraf Garriga, 106, baixos  
08029 Barcelona  
Tel: 649.388.197 alexcasas@coac.net

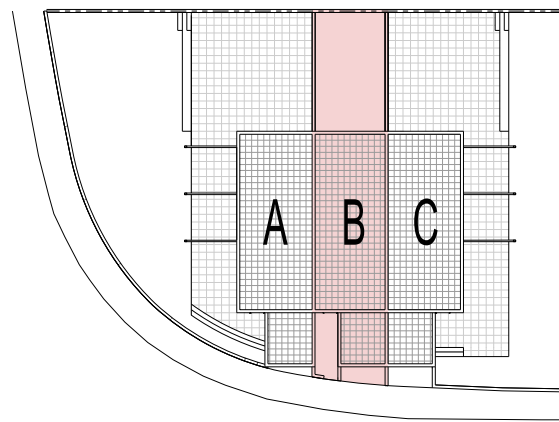
La Propietat

Projecte de tres habitatges unifamiliar adossats a Palau de Plegamans. SOLAR R-21	
MATCAT 44 S.L.U.	C/ Muntaner 215, 2-2 08036 Barcelona
AVANTPROJECTE	2-11-2019
PLANTA PRIMERA R-21A3	Escala 1/50

**190-PP**  
**A-04**

HABITATGE 21-B4 PB	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Rebedor	3,75
Sala de Estar / menjador	21,01
Cuina	15,53
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,31</b>

HABITATGE 21-B3 PB	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Rebedor	3,75
Sala de Estar / menjador	21,01
Cuina	15,53
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,31</b>



SUPERFICIE CONSTRUÏDA		m <sup>2</sup>
<b>HABITATGE 21-B</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
planta BAIXA		57,92
planta 1 <sup>a</sup>		57,92
<b>TOTAL HABITATGE 21-B</b>	<b>115,84</b>	
Garatge (auxiliar)		11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-B</b>	<b>127,37</b>	
EXTERIOR		m <sup>2</sup>
Terrassa accés		10,69
Terrassa		38,35
<b>TOTAL</b>		<b>49,04</b>

HABITATGE 21-B4 P1	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Dormitori 1	10,59
Dormitori 2	7,30
Dormitori 3	6,06
Despatx 1	8,40
Bany 2	4,05
Bany 3	4,05
Distribuidor	6,60
<b>TOTAL</b>	<b>47,05</b>

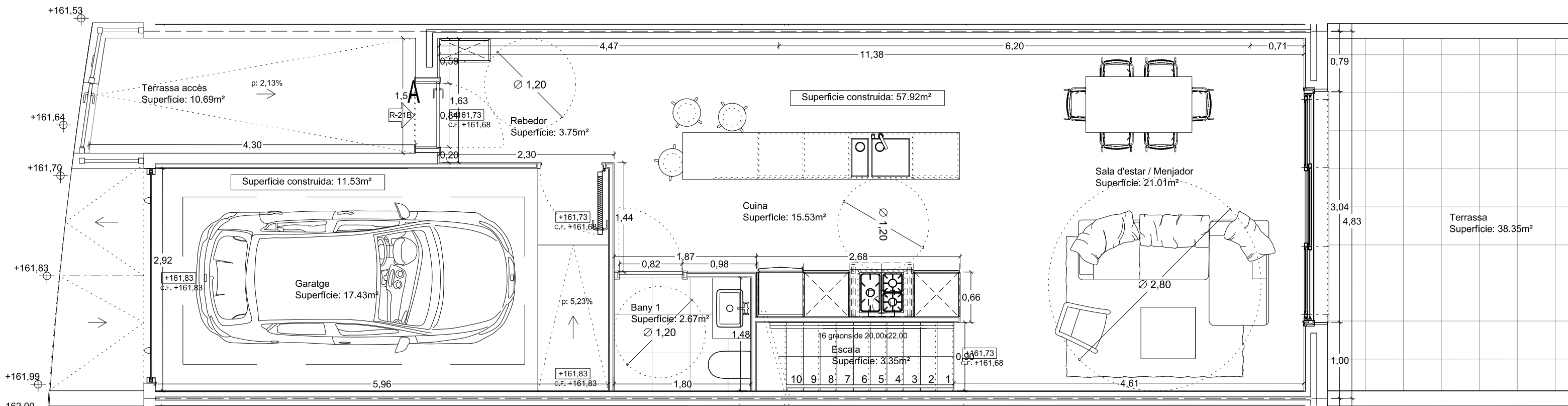
HABITATGE 21-B3 P1	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Dormitori 1	13,60
Dormitori 2	10,59
Despatx 1	8,40
Bany 2	5,13
Bany 3	4,05
Distribuidor	5,60
<b>TOTAL</b>	<b>47,37</b>

HABITATGE 21-B4	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

HABITATGE 21-B3	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

<b>TOTAL UTIL HABITATGE B4</b>	<b>110,79</b>
--------------------------------	---------------

<b>TOTAL UTIL HABITATGE B3</b>	<b>111,11</b>
--------------------------------	---------------



**PB** PLANTA Baixa R-21B  
Distribució Escala 1/50

**Alex Casas i Tardà**  
Arquitecte  
Taqüígraf Garriga, 106, baixos  
08029 Barcelona  
Tel: 649.388.197 alexcasas@coac.net

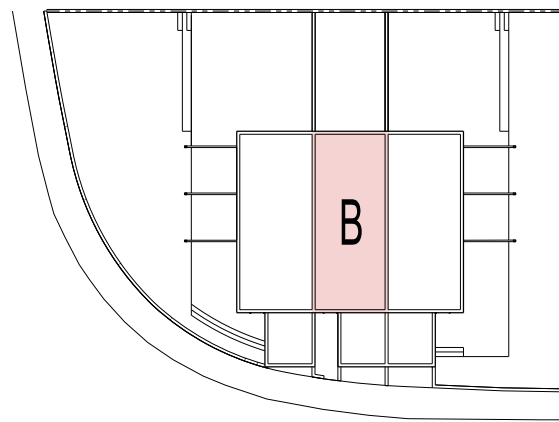
Projecte de tres habitatges unifamiliar adossats a Palau de Plegamans. SOLAR R-21  
MATCAT 44 S.L.U. C/ Muntaner 215, 2-2 08036 Barcelona  
AVANTPROJECTE 2-11-2019  
PLANTA BAIXA R-21B Escala 1/50

**190-PP**  
**A-05**

El disseny i solucions constructives d'aquest document són propietat dels autors per l'ús exclusiu d'aquest projecte

<b>HABITATGE 21-B4 PB</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Rebedor	3,75
Sala de Estar / menjador	21,01
Cuina	15,53
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,31</b>

<b>HABITATGE 21-B3 PB</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Rebedor	3,75
Sala de Estar / menjador	21,01
Cuina	15,53
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,31</b>



<b>SUPERFICIE CONSTRUÏDA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>HABITATGE 21-B</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
planta BAIXA	57,92
planta 1 <sup>a</sup>	57,92
<b>TOTAL HABITATGE 21-B</b>	<b>115,84</b>
Garatge (auxiliar)	11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-B</b>	<b>127,37</b>
<b>EXTERIOR</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrassa accés	10,69
Terrassa	38,35
<b>TOTAL</b>	<b>49,04</b>

<b>HABITATGE 21-B4 P1</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Dormitori 1	10,59
Dormitori 2	7,30
Dormitori 3	6,06
Despatx 1	8,40
Bany 2	4,05
Bany 3	4,05
Distribuidor	6,60
<b>TOTAL</b>	<b>47,05</b>

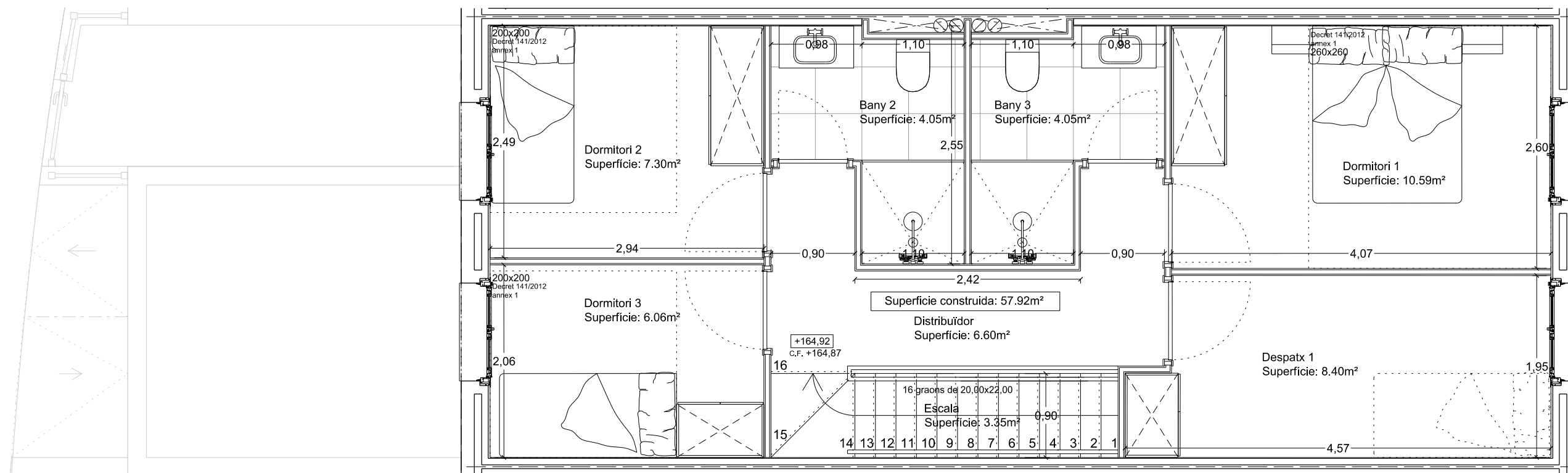
<b>HABITATGE 21-B3 P1</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Dormitori 1	13,60
Dormitori 2	10,59
Despatx 1	8,40
Bany 2	5,13
Bany 3	4,05
Distribuidor	5,60
<b>TOTAL</b>	<b>47,37</b>

<b>HABITATGE 21-B4</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

<b>HABITATGE 21-B3</b>	
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

<b>TOTAL UTIL HABITATGE B4</b>	<b>110,79</b>
--------------------------------	---------------

<b>TOTAL UTIL HABITATGE B3</b>	<b>111,11</b>
--------------------------------	---------------



**P1** PLANTA Primera R-21 B4 Escala 1/50  
Distribució

**Alex Casas i Tardà**  
Arquitecte  
Taqüigraf Garriga, 106, baixos  
08029 Barcelona  
Tel: 649.388.197 alexcasas@coac.net

La Propietat

Projecte de tres habitatges unifamiliar adossats a Palau de Plegamans. SOLAR R-21	
MATCAT 44 S.L.U.	C/ Muntaner 215, 2-2 08036 Barcelona
AVANTPROJECTE	2-11-2019
PLANTA PRIMERA R-21 B4	Escala 1/50

**190-PP**  
**A-06**

© El disseny i solucions constructives d'aquest document són propietat dels autors per l'ús exclusiu d'aquest projecte

HABITATGE 21-B4 PB	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Rebedor	3,75
Sala de Estar / menjador	21,01
Cuina	15,53
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,31</b>

HABITATGE 21-B4 P1	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Dormitori 1	10,59
Dormitori 2	7,30
Dormitori 3	6,06
Despatx 1	8,40
Bany 2	4,05
Bany 3	4,05
Distribuidor	6,60
<b>TOTAL</b>	<b>47,05</b>

HABITATGE 21-B4	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

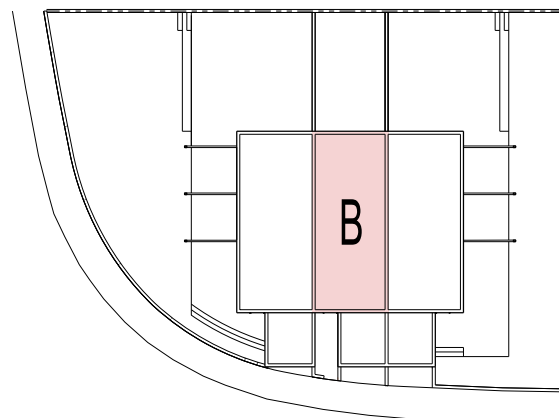
<b>TOTAL UTIL HABITATGE B4</b>	<b>110,79</b>
--------------------------------	---------------

HABITATGE 21-B3 PB	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Rebedor	3,75
Sala de Estar / menjador	21,01
Cuina	15,53
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,31</b>

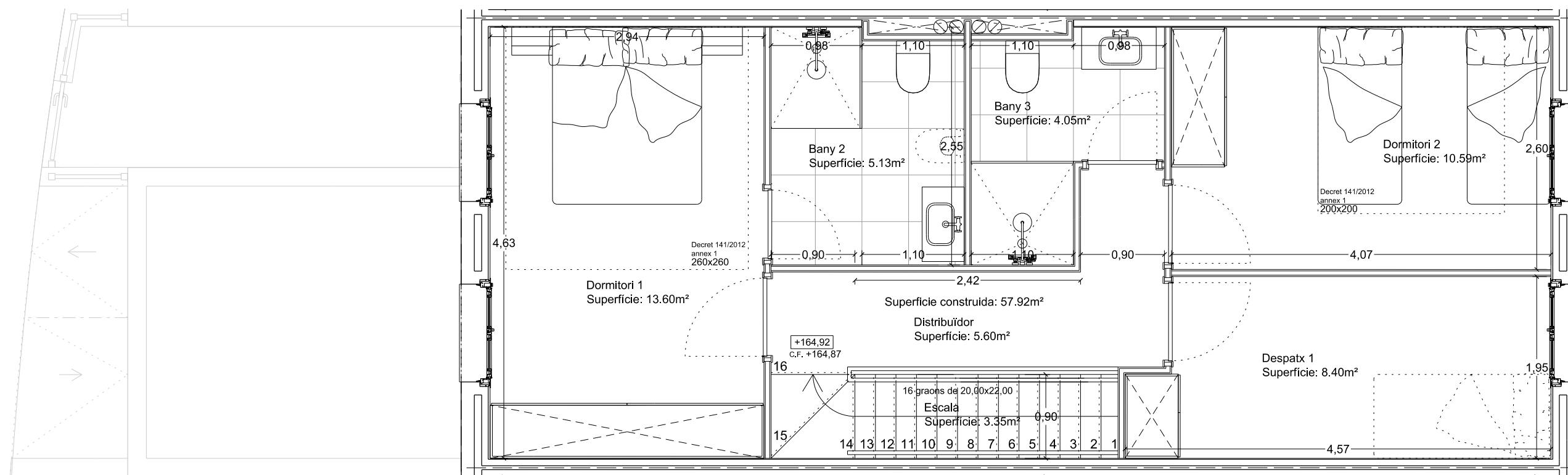
HABITATGE 21-B3 P1	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Dormitori 1	13,60
Dormitori 2	10,59
Despatx 1	8,40
Bany 2	5,13
Bany 3	4,05
Distribuidor	5,60
<b>TOTAL</b>	<b>47,37</b>

HABITATGE 21-B3	
SUPERFICIE UTIL	m <sup>2</sup>
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

<b>TOTAL UTIL HABITATGE B3</b>	<b>111,11</b>
--------------------------------	---------------



SUPERFICIE CONSTRUÏDA		m <sup>2</sup>
<b>HABITATGE 21-B</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
planta BAIXA		57,92
planta 1 <sup>a</sup>		57,92
<b>TOTAL HABITATGE 21-B</b>		<b>115,84</b>
Garatge (auxiliar)		11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-B</b>		<b>127,37</b>
<b>EXTERIOR</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
Terrassa accés		10,69
Terrassa		38,35
<b>TOTAL</b>		<b>49,04</b>



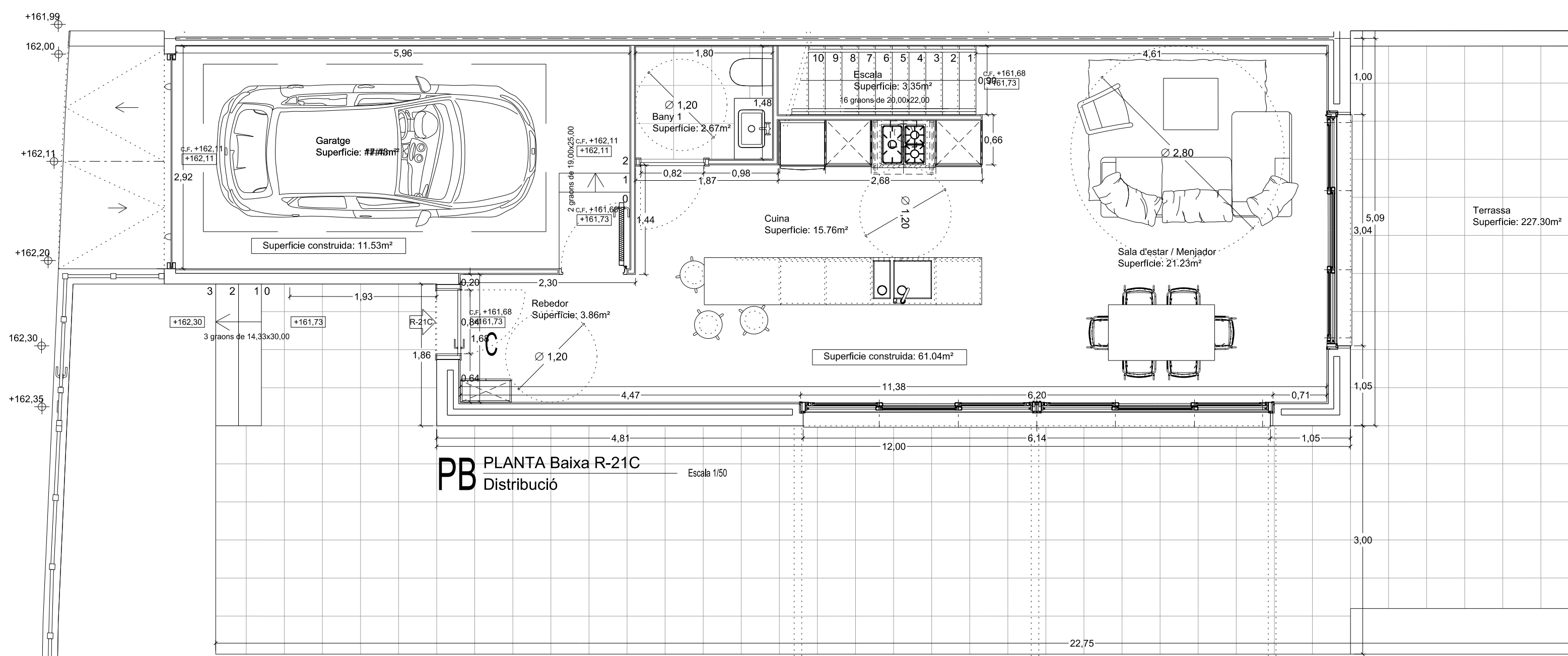
**P1** PLANTA Primera R-21 B3 Escala 1/50  
Distribució



La Propietat

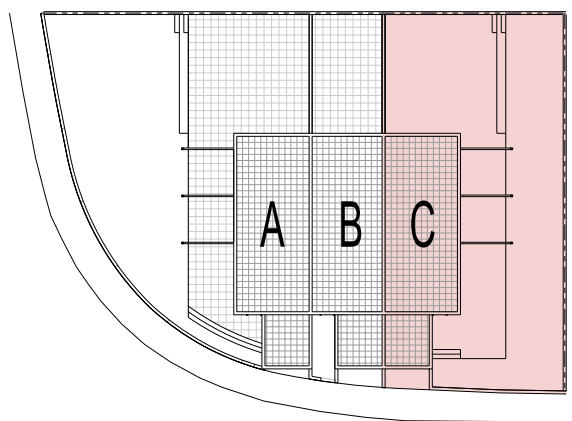
Projecte de tres habitatges unifamiliar adossats a Palau de Plegamans. SOLAR R-21	
MATCAT 44 S.L.U.	C/ Muntaner 215, 2-2 08036 Barcelona
AVANTPROJECTE	2-11-2019
PLANTA PRIMERA R-21 B3	Escala 1/50

190-PP  
A-07



**PB** PLANTA Baixa R-21C  
Distribució

Escala 1/50



HABITATGE 21-C4 PB	
SUPERFICIE UTIL	m²
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>

HABITATGE 21-C3 PB	
SUPERFICIE UTIL	m²
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>

SUPERFICIE CONSTRUÏDA	
HABITATGE 21-C	
planta BAIXA	61,04
planta 1ª	61,04
<b>TOTAL HABITATGE 21-C</b>	<b>122,08</b>
Garatge (auxiliar)	11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-C</b>	<b>133,61</b>

HABITATGE 21-C4 P1	
SUPERFICIE UTIL	m²
Dormitori 1	10,59
Dormitori 2	7,45
Dormitori 3	6,06
Dormitori 4	8,61
Bany 2	4,17
Bany 3	4,17
Distribuidor	6,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,63</b>

HABITATGE 21-C3 P1	
SUPERFICIE UTIL	m²
Dormitori 1	13,74
Dormitori 2	10,59
Dormitori 3	8,61
Bany 2	5,26
Bany 3	4,17
Distribuidor	5,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,95</b>

EXTERIOR	
m²	
Terrassa	227,30
<b>TOTAL</b>	<b>227,30</b>

HABITATGE 21-C4	
SUPERFICIE UTIL	m²
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>
<b>TOTAL UTIL HABITATGE C4</b>	<b>111,93</b>

HABITATGE 21-C3	
SUPERFICIE UTIL	m²
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>
<b>TOTAL UTIL HABITATGE C3</b>	<b>112,25</b>

<b>TOTAL HABITATGES R21</b>	<b>400,59</b>
<b>TOTAL PARCELA R21</b>	<b>752,09</b>

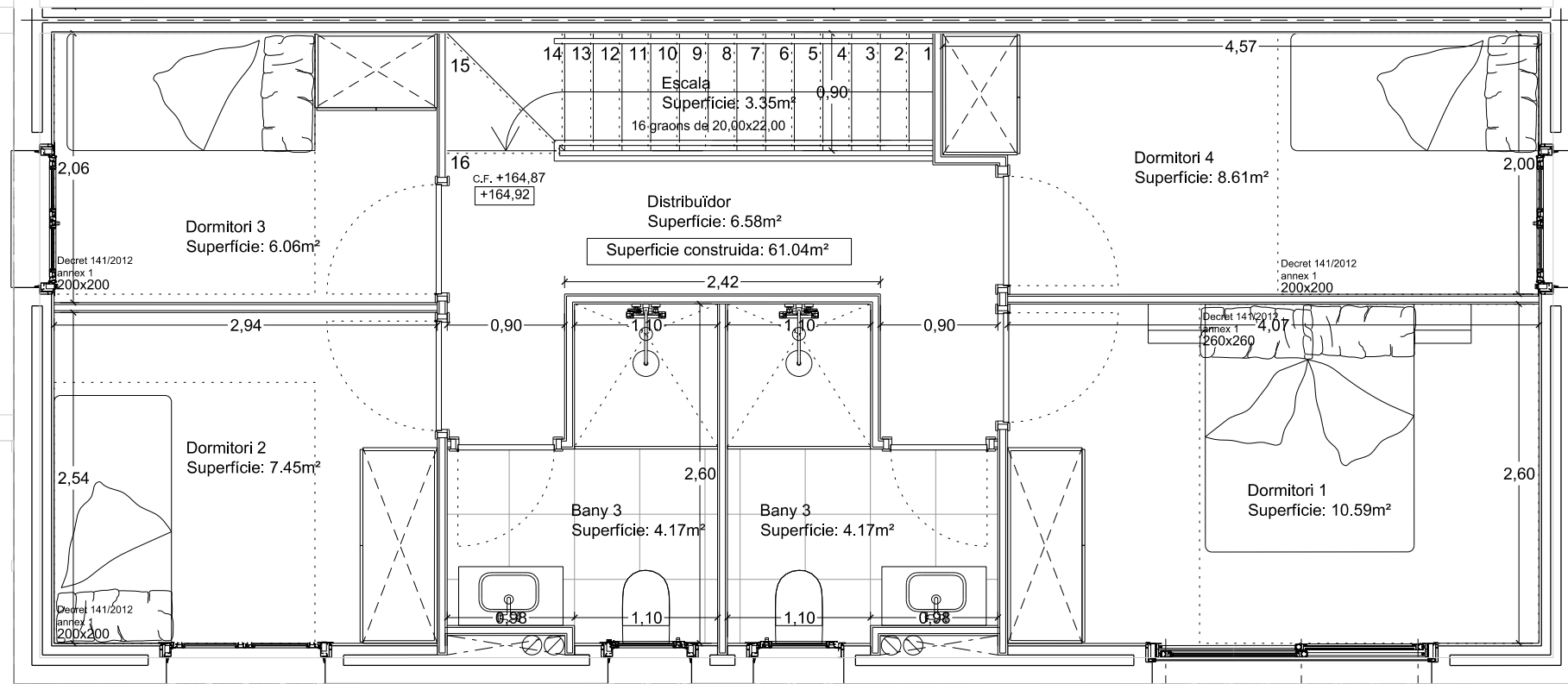
**Alex Casas i Tardà**  
Arquitecte  
Taqügraf Garriga, 106, baixos  
08029 Barcelona  
Tel: 649.388.197 alexcasas@coac.net

Projecte de tres habitatges unifamiliar adossats a Palau de Plegamans. SOLAR R-21  
MATCAT 44 S.L.U. C/ Muntaner 215, 2-2 08036 Barcelona  
AVANTPROJECTE 2-11-2019  
PLANTA BAIXA R-21C Escala 1/50

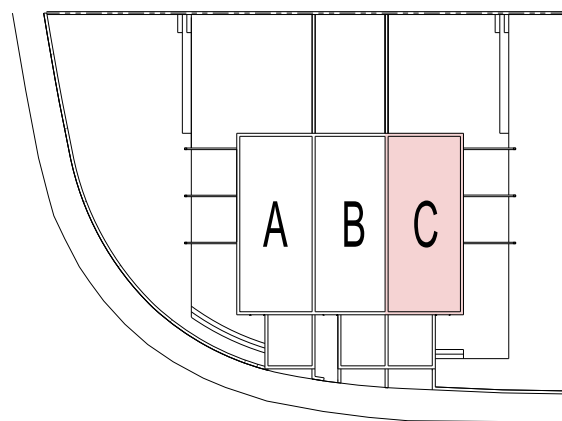
**190-PP**  
**A-08**

El disseny i solucions constructives d'aquest document són propietat dels autors per l'ús exclusiu d'aquest projecte





**P1** PLANTA Primera R-21 C4 Escala 1/50  
Distribució



HABITATGE 21-C4 PB	
SUPERFICIE UTIL	m²
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>

HABITATGE 21-C3 PB	
SUPERFICIE UTIL	m²
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>

HABITATGE 21-C4 P1	
SUPERFICIE UTIL	m²
Dormitori 1	10,59
Dormitori 2	7,45
Dormitori 3	6,06
Dormitori 4	8,61
Bany 2	4,17
Bany 3	4,17
Distribuidor	6,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,63</b>

HABITATGE 21-C3 P1	
SUPERFICIE UTIL	m²
Dormitori 1	13,74
Dormitori 2	10,59
Dormitori 3	8,61
Bany 2	5,26
Bany 3	4,17
Distribuidor	5,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,95</b>


HABITATGE 21-C4	
SUPERFICIE UTIL	m²
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

HABITATGE 21-C3	
SUPERFICIE UTIL	m²
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>

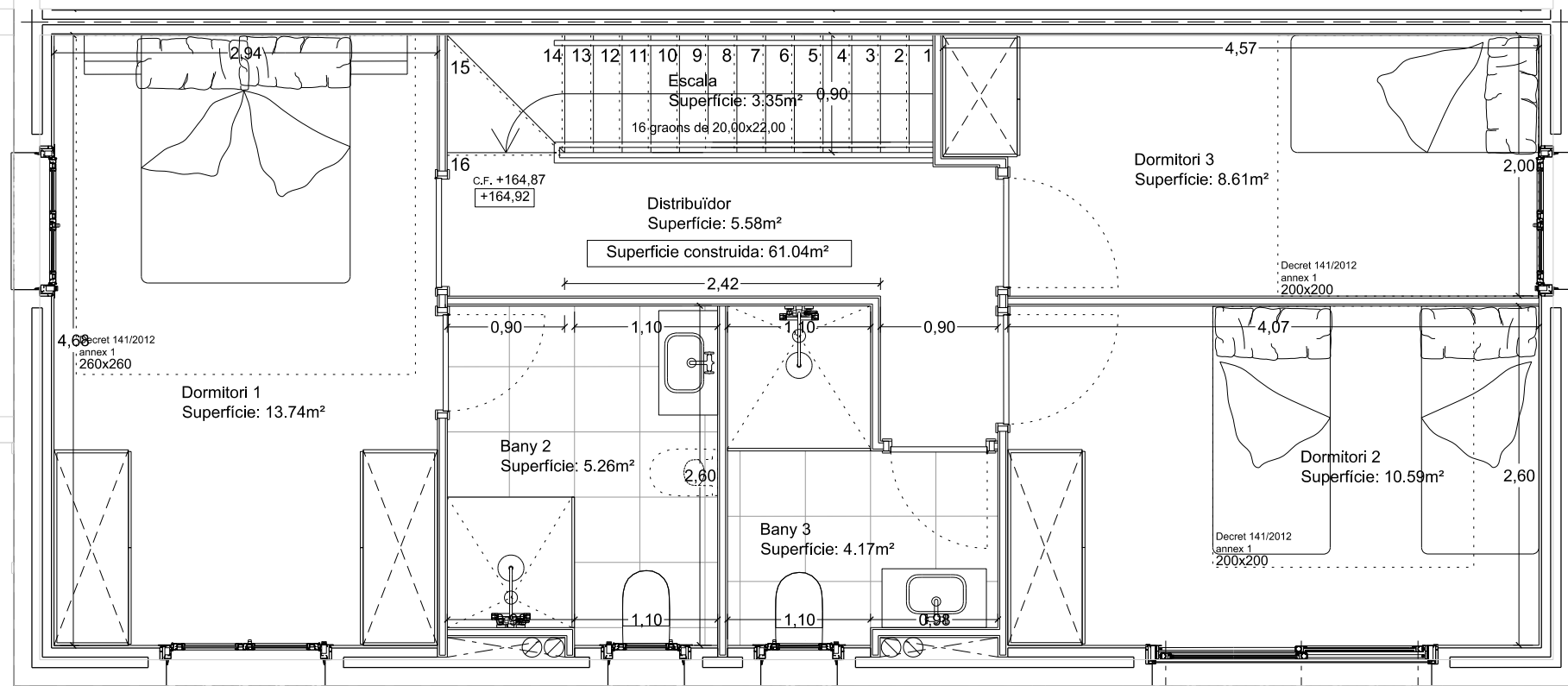
<b>TOTAL UTIL HABITATGE C4</b>	<b>111,93</b>
--------------------------------	---------------

<b>TOTAL UTIL HABITATGE C3</b>	<b>112,25</b>
--------------------------------	---------------

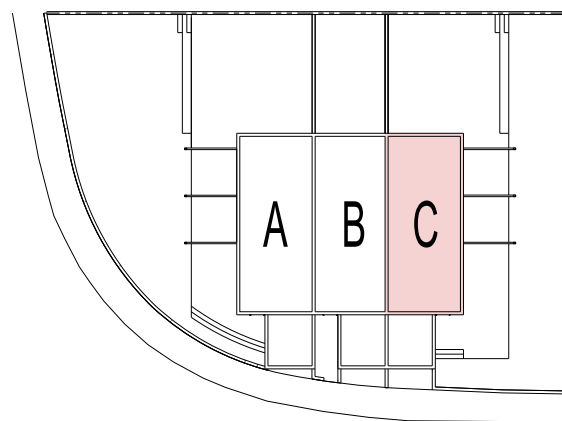
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	m²
<b>HABITATGE 21-C</b>	<b>m²</b>
planta BAIXA	61,04
planta 1ª	61,04
<b>TOTAL HABITATGE 21-C</b>	<b>122,08</b>
Garatge (auxiliar)	11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-C</b>	<b>133,61</b>
<b>EXTERIOR</b>	<b>m²</b>
Terrassa	227,30
<b>TOTAL</b>	<b>227,30</b>
<b>TOTAL HABITATGES R21</b>	<b>400,59</b>
<b>TOTAL PARCELA R21</b>	<b>752,09</b>

 <b>Alex Casas i Tardà</b> Arquitecte Taquígraf Garriga, 106, baixos 08029 Barcelona Tel: 649.388.197 alexcasas@coac.net	Projecte de tres habitatges unifamiliar adossats a Palau de Plegamans. SOLAR R-21 MATCAT 44 S.L.U. C/ Muntaner 215, 2-2 08036 Barcelona	<b>190-PP</b>  <b>A-09</b>
	AVANTPROJECTE 2-11-2019	
	PLANTA BAIXA R-21 C4 Escala 1/50	
	La Propietat	

El disseny i solucions constructives d'aquest document són propietat dels autors per l'ús exclusiu d'aquest projecte



**P1** PLANTA Primera R-21 C3 Escala 1/50  
Distribució



HABITATGE 21-C4 PB	
SUPERFICIE UTIL	m²
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>

HABITATGE 21-C3 PB	
SUPERFICIE UTIL	m²
Rebedor	3,86
Sala de Estar / menjador	21,23
Cuina	15,76
Bany 1	2,67
Escala 1	3,35
<b>TOTAL</b>	<b>46,87</b>

HABITATGE 21-C4 P1	
SUPERFICIE UTIL	m²
Dormitori 1	10,59
Dormitori 2	7,45
Dormitori 3	6,06
Dormitori 4	8,61
Bany 2	4,17
Bany 3	4,17
Distribuidor	6,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,63</b>

HABITATGE 21-C3 P1	
SUPERFICIE UTIL	m²
Dormitori 1	13,74
Dormitori 2	10,59
Dormitori 3	8,61
Bany 2	5,26
Bany 3	4,17
Distribuidor	5,58
<b>TOTAL</b>	<b>47,95</b>

HABITATGE 21-C4	
SUPERFICIE UTIL	m²
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>
<b>TOTAL UTIL HABITATGE C4</b>	<b>111,93</b>

HABITATGE 21-C3	
SUPERFICIE UTIL	m²
Garatge	17,43
<b>TOTAL</b>	<b>17,43</b>
<b>TOTAL UTIL HABITATGE C3</b>	<b>112,25</b>

SUPERFICIE CONSTRUÏDA	m²
<b>HABITATGE 21-C</b>	<b>m²</b>
planta BAIXA	61,04
planta 1ª	61,04
<b>TOTAL HABITATGE 21-C</b>	<b>122,08</b>
Garatge (auxiliar)	11,53
<b>TOTAL HABITATGE 21-C</b>	<b>133,61</b>
<b>EXTERIOR</b>	<b>m²</b>
Terrassa	227,30
<b>TOTAL</b>	<b>227,30</b>
<b>TOTAL HABITATGES R21</b>	<b>400,59</b>
<b>TOTAL PARCELA R21</b>	<b>752,09</b>

**Alex Casas i Tardà**  
Arquitecte  
Taqügraf Garriga, 106, baixos  
08029 Barcelona  
Tel: 649.388.197 alexcasas@coac.net

Projecte de tres habitatges unifamiliar adossats a Palau de Plegamans. SOLAR R-21  
MATCAT 44 S.L.U. C/ Muntaner 215, 2-2 08036 Barcelona  
AVANTPROJECTE 2-11-2019  
PLANTA BAIXA R-21 C3 Escala 1/50

**190-PP**  
**A-10**

© El disseny i solucions constructives d'aquest document són propietat dels autors per l'ús exclusiu d'aquest projecte