



SANT ILDEFONS 33 -33 BIS

C/Sant Ildefons 33-33 Bis
Sant Andreu (Sant Andreu)
Barcelona





EDIFICIO DE 6 VIVIENDAS

- El edificio contará con **PB + 2 plantas piso.**
- Con **6 viviendas**
- Zona con buenos servicios ,comercios y buenas comunicaciones.

PROYECTO DE REHABILITACIÓN

Proyecto de rehabilitación. Edificio contará con:

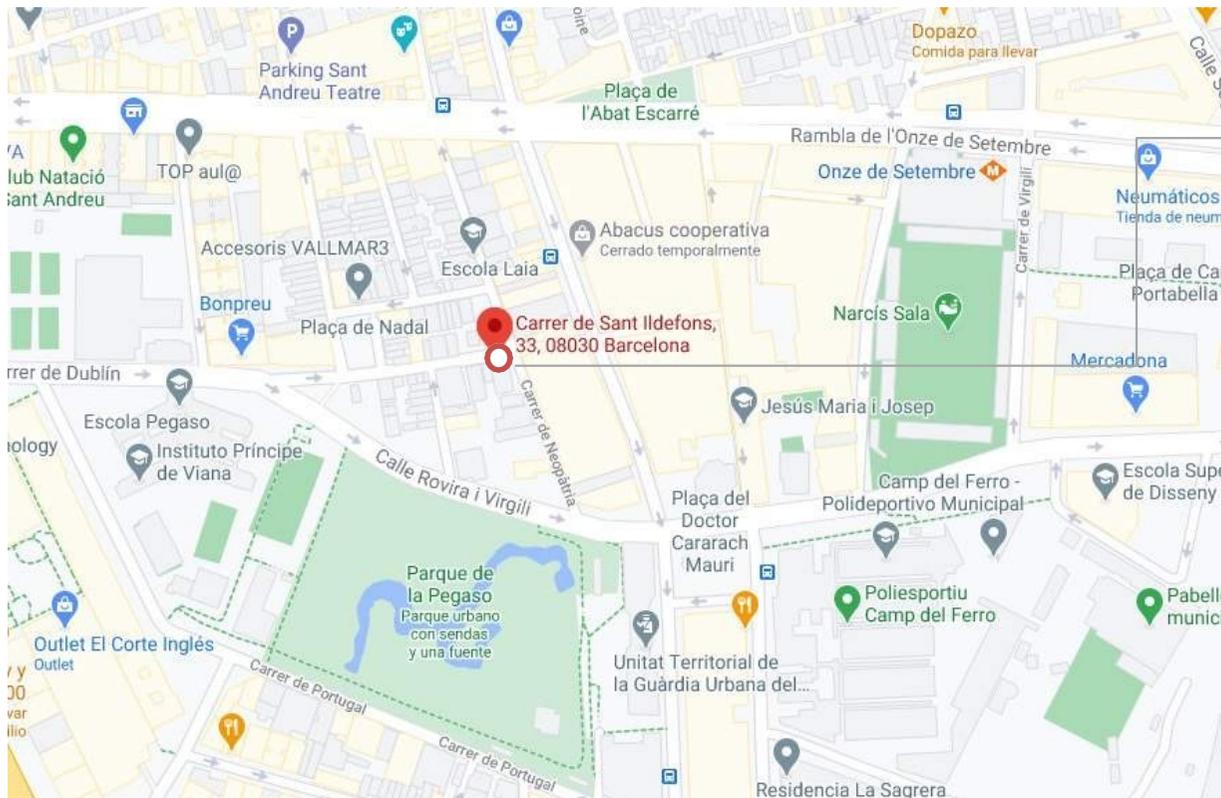
- **Viviendas de 2 y 3 habitaciones**
- **Plantas Bajas con Jardín**
- **Áticos con terraza**

Finca con Ascensor



ACABADOS Y DISEÑO

- Apostamos por **materiales y acabados de alta calidad**, ofreciendo a nuestros cliente la **posibilidad de personalizar su vivienda.**



UBICACIÓN EN EL NÚCLEO DEL BARRIO

- **Edificio situado en el centro histórico del casco antiguo de Sant Andreu en C/ Sant Ildefons 33 -33 bis**
- Es un buen barrio para vivir en cuanto a servicios y comercios, además tiene muy buen acceso (calles Gran de Sant Andreu y Rambla de Fabra i Puig), vías con gran actividad económica.
- **A escasos metros del parque Pegaso y Plaza de Nadal.**



ZONA BIEN COMUNICADA

Bien comunicada por metro y autobuses.

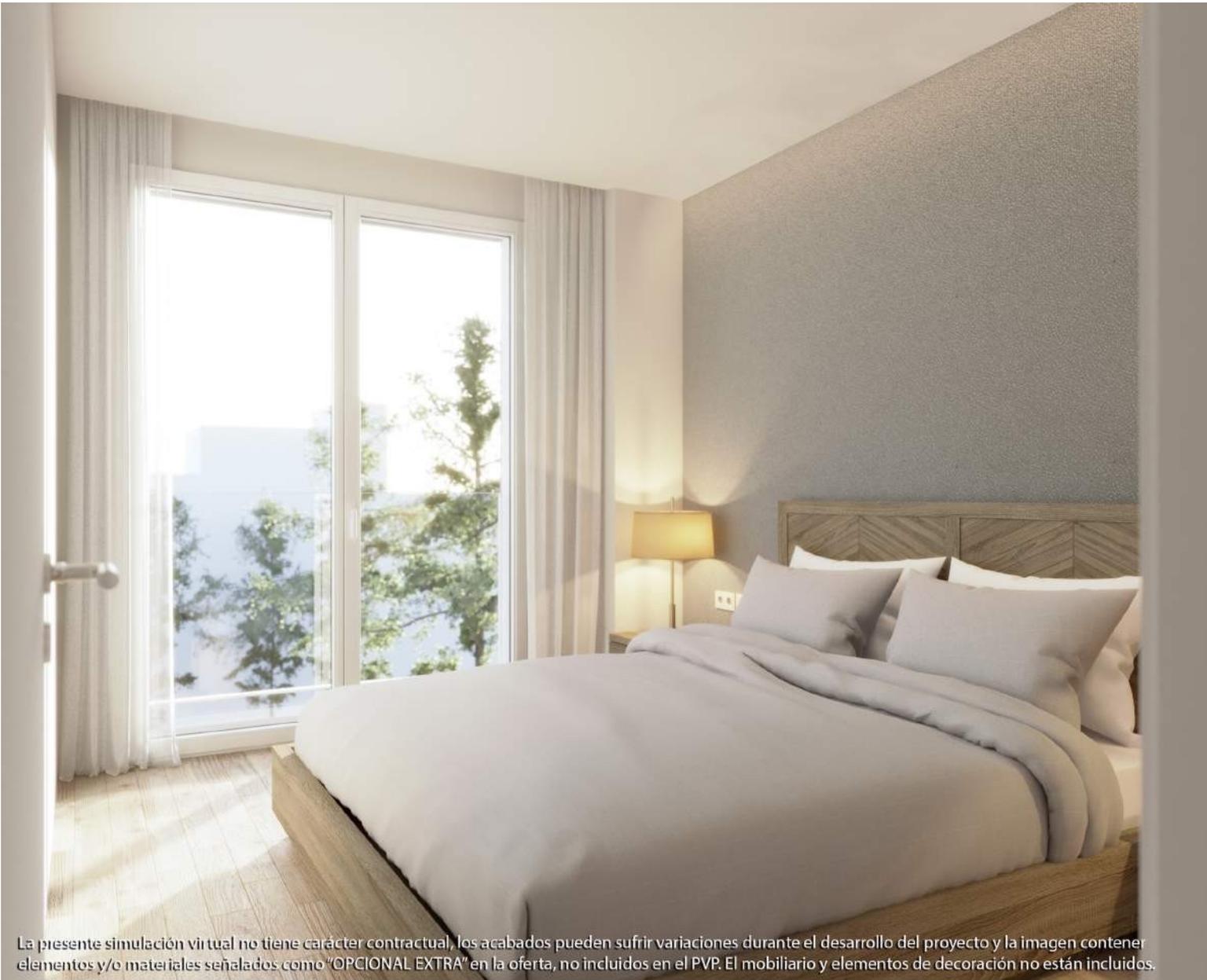
Muy próxima de la estación de metro de Onze de Setembre (L9N) y L10N y Fabra i Puig (L1)

El barrio está bien comunicado con los trenes de Cercanías de las Estaciones de RENFE de Sant Andreu Arenal (R3, R4 Y R7), y de La Sagrera (R3, R4 y regionales)









La presente simulación virtual no tiene carácter contractual, los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.











Plano longitudinal de la promoción

SANT ILDEFONS 33 BARCELONA



Planta Baja – Puertas 1ª y 2ª. 2 habitaciones

SANT ILDEFONS 33

BARCELONA



Bxº-1º **107.43m²**
(sup. construïda)
 INTERIOR - 65,58m²
 EXTERIOR - 41,88m²

1. VESTIBUL	2,5 m ²
2. SALA DESTAR - MENJADOR- CUINA	27,0 m ²
3. BANY	4,1 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	13,0 m ²
5. BANY EN SUITE	3,2 m ²
6. DORMITORI SIMPLE	6,9 m ²
7. PATI	41,8 m ²



Bxº-2º **109.69m²**
(sup. construïda)
 INTERIOR - 62,49m²
 EXTERIOR - 47,20m²

1. VESTIBUL	2,7 m ²
2. SALA DESTAR - MENJADOR- CUINA	26,5 m ²
3. BANY	3,9 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	14,2 m ²
5. DORMITORI SIMPLE	6,9 m ²
6. PATI	47,2 m ²



PLANTA BAIXA **151.12m²**
(sup. construïda)
 EXTERIOR - 89,08m²

1:75 / DIN A3



Plano Planta 1º - Puertas 1ª (3 hab) y 2ª (2 hab)



SANT ILDEFONS 33

BARCELONA



1º-1º

77.90m²
(sup. construïda)

INTERIOR - 76.10m²
EXTERIOR - 1,70m²

1. SALA D'ESTAR - MENJADOR- CUINA	26.2 m ²
2. DISTRIBUÏDOR	5.9 m ²
3. BANY	4.1 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	12.3 m ²
5. BANY EN SUÏTE	2.5 m ²
6. DORMITORI SIMPLE	7.0 m ²
7. DORMITORI SIMPLE	6.1 m ²
8. BALCONERES	1.6 m ²



1º-2º

72.32m²
(sup. construïda)

INTERIOR - 63,12 m²
EXTERIOR - 9,20 m²

1. VESTÍBUL	2.0 m ²
2. SALA D'ESTAR - MENJADOR- CUINA	26.7 m ²
3. BANY	3.4 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	13.2 m ²
5. BANY EN SUÏTE	3.2 m ²
6. DORMITORI SIMPLE	6.9 m ²
7. TERRASSA	9.2 m ²



PLANTA PRIMERA 150.05m²
(sup. construïda)
EXTERIOR - 10,90m²

1:75 / DIN A3



Plano Planta 1º Puerta 2º – 2 hab – opción 1



SANT ILDEFONS 33

BARCELONA



1º-2º

72.32m²

(sup. construïda)

INTERIOR - 63,12 m²

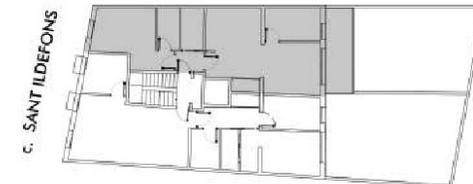
EXTERIOR - 9,20 m²

1. VESTÍBUL	2.0 m ²
2. SALA D'ESTAR - MENJADOR- CUINA	26.7 m ²
3. BANY	3.4 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	13.2 m ²
5. BANY EN SUITE	3.2 m ²
6. DORMITORI SIMPLE	6.9 m ²
7. TERRASSA	9.2 m ²



1:50 / DIN A3

0 1m 2m 3m



Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.
Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ($\pm 3\%$ m²).
Mobiliari i elements de decoració no inclòs.

Plano Planta 1º Puerta 2º – 2 hab – opción 2

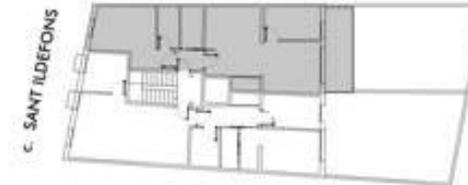
SANT ILDEFONS 33

BARCELONA



1º-2º op.2 **72.32m²**
(sup. construïda)
INTERIOR - 63,12 m²
EXTERIOR - 9,20 m²

1. VESTIBUL	2.0 m ²
2. SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA	26.7 m ²
3. BANY	5.7 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	14.5 m ²
5. DORMITORI SIMPLE	6.9 m ²
6. TERRASSA	9.2 m ²



Plàn subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.
Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ($\pm 3\%$).
Mobiliari i elements de decoració no inclòs.

Plano Planta Àtico

SANT ILDEFONS 33

BARCELONA



ÀT.-1º
77.90m²
(sup. construïda)
 INTERIOR - 76.10m²
 EXTERIOR - 1,70m²

1. SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA	26.2 m ²
2. DISTRIBUÏDOR	5.9 m ²
3. BANY	4.1 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	12.3 m ²
5. BANY EN SÛITE	2.5 m ²
6. DORMITORI SIMPLE	7.0 m ²
7. DORMITORI SIMPLE	6.1 m ²
8. BALCONERES	1.6 m ²



ÀT.-2º
72.32m²
(sup. construïda)
 INTERIOR - 63,12 m²
 EXTERIOR - 9,20m²

1. VESTIBUL	2.0 m ²
2. SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA	26.7 m ²
3. BANY	3.4 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	13.2 m ²
5. BANY EN SÛITE	3.2 m ²
6. DORMITORI SIMPLE	6.9 m ²
7. TERRASSA	9.2 m ²



PLANTA ÀTIC
150.05m²
(sup. construïda)
 EXTERIOR - 10,90m²

1:75 / DIN A3



Plano Planta Ático Puerta 1ª – 3 hab

SANT ILDEFONS 33

BARCELONA



At.-1º

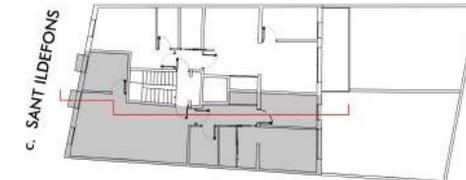
77.90m²
(sup. construïda)

INTERIOR - 76.10m²
EXTERIOR - 1,70m²

1. SALA D'ESTAR - MENJADOR- CUINA	26.2 m ²
2. DISTRIBUÏDOR	5.9 m ²
3. BANY	4.1 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	12.3 m ²
5. BANY EN SUITE	2.5 m ²
6. DORMITORI SIMPLE	7.0 m ²
7. DORMITORI SIMPLE	6.1 m ²
8. BALCONERES	1.6 m ²



1:75 / DIN A3



Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.
Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ($\pm 3\%$ m²).
Mobiliari i elements de decoració no inclòs.

Plano Planta Ático Puerta 2ª – 2 hab – opción 1



SANT ILDEFONS 33

BARCELONA



At.-2º

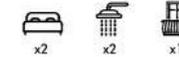
72.32m²

(sup. construïda)

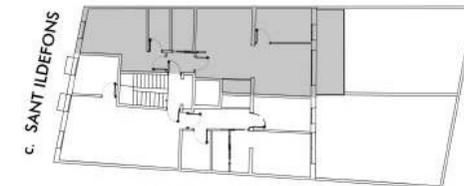
INTERIOR - 63,12 m²

EXTERIOR - 9,20m²

1. VESTÍBUL	2.0 m ²
2. SALA D'ESTAR - MENJADOR- CUINA	26.7 m ²
3. BANY	3.4 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	13.2 m ²
5. BANY EN SUITE	3.2 m ²
6. DORMITORI SIMPLE	6.9 m ²
7. TERRASSA	9.2 m ²



1:75 / DIN A3



Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.
 Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ($\pm 3\%$ m²).
 Mobiliari i elements de decoració no inclòs.

Plano Planta Ático Puerta 2ª – 2 hab – opción 2



SANT ILDEFONS 33

BARCELONA



2º-2º op.2

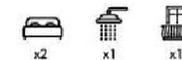
72.32m²

(sup. construïda)

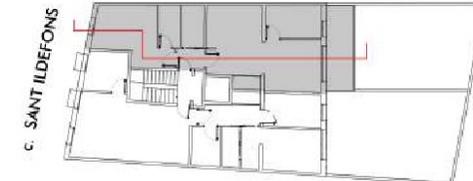
INTERIOR - 63,12 m²

EXTERIOR - 9,20 m²

1. VESTIBUL	2.0 m ²
2. SALA D'ESTAR - MENJADOR- CUINA	26.7 m ²
3. BANY	5.7 m ²
4. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	14.5 m ²
5 DORMITORI SIMPLE	6.9 m ²
6 TERRASSA	9.2 m ²



1:75 / DIN A3



Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.
Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ($\pm 3\% m^2$).
Mobiliari i elements de decoració no inclosos.

Cuadro de precios - Viviendas



Piso	Sup. Constr. m2	Jardin m2	Terraza m2	Balcón m2	Nº Habitaciones	Precio	Comentarios	Estado
PB1º	65,58	41,88			2	380.580 €		
PB2º	62,49	47,20			2	396.200 €		
1º1º	76,10			1,7	3	369.500 €		
1º2º	63,12		9,20		2	334.400 €		
AT1º	76,10			1,7	3	414.500 €		
AT2º	63,12		9,20		2	386.680 €		

Documento sin valor contractual, sujeto a cambios y revisiones por motivos técnicos, constructivos o comerciales. Las descripciones y especificaciones contenidas en este documento podrían variarse, siendo sustituidas por otras de igual o superior calidad. Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.
La información aquí contenida está sujeta a actualizaciones sin previo aviso, por lo que debe ser confirmada en cada caso a través del 931190069.