



NOU BADALONA



BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

Singularity 

NOU BADALONA



Promoción de obra nueva 51 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios



Todas las viviendas disponen de terraza



Piscina y zona de solárium en la cubierta del edificio



Magníficos áticos con varias terrazas



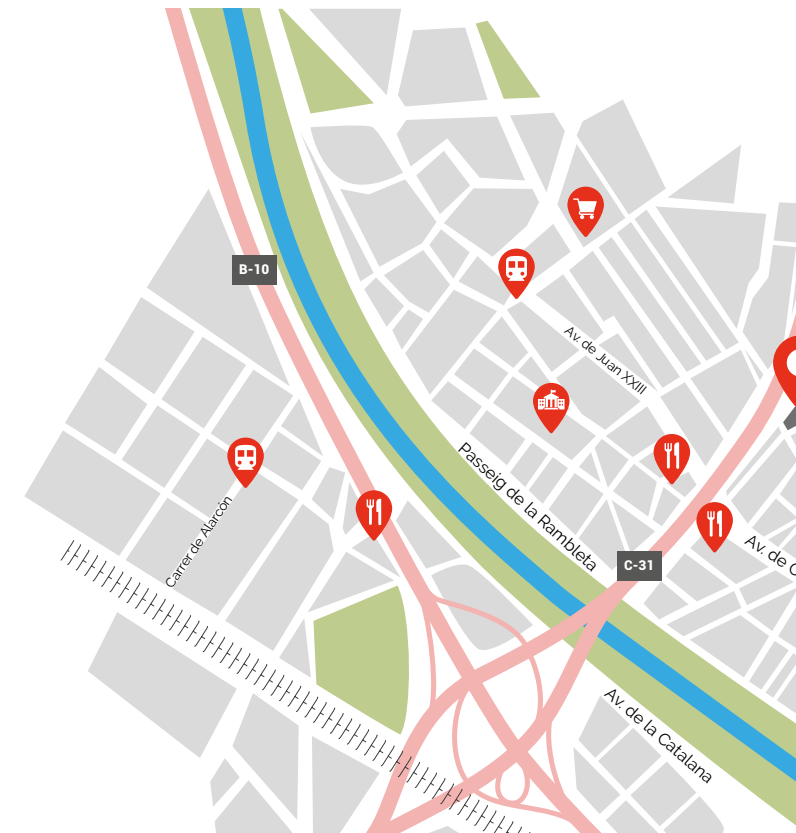
Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio



Buenas comunicaciones



A tan sólo 10 km del centro de Barcelona

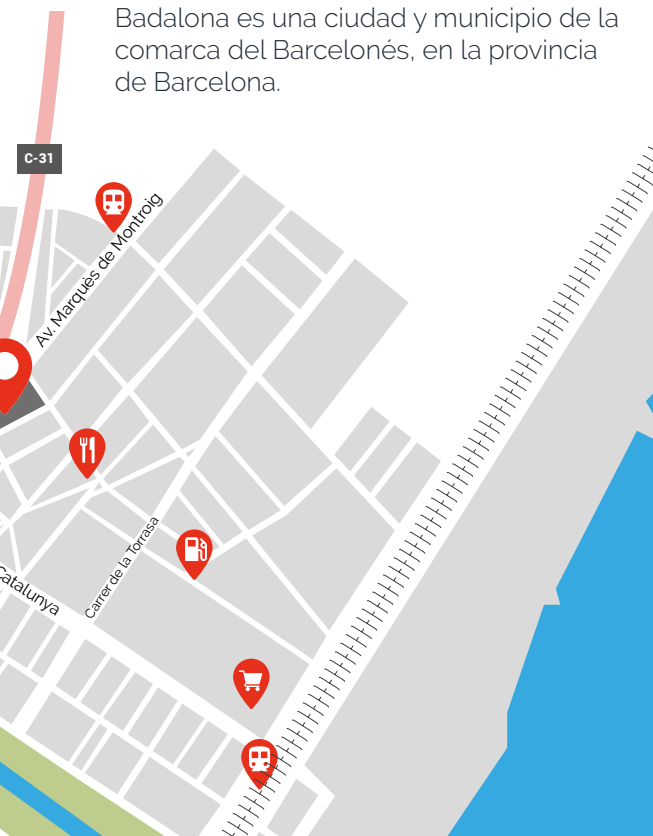


UNA VIVIENDA A ESTRENAR, A UN PASO DE TODO Y EXCELENTES COMUNICACIONES

Las viviendas se ubican en Badalona, entre la Avinguda de Marqués de Montroig, Carrer de Iquique y Carrer d'Enric Granados de Badalona.

En una zona bien comunicada por vías rápidas y por transporte público.

Badalona es una ciudad y municipio de la comarca del Barcelonés, en la provincia de Barcelona.







VIVIENDAS FUNCIONALES CON UN MODERNO Y ELEGANTE DISEÑO

Promoción de obra nueva que consta de 51 viviendas con un atractivo y cuidado diseño. Todas disponen de doble orientación, espacios abiertos y terraza.





MAGNÍFICA PISCINA EN CUBIERTA Y ZONA DE SOLÁRIUM

Podrás disfrutar de su espectacular piscina y zona de solárium en cubierta donde poder relajarte disfrutando del atardecer. Esta promoción también dispone de áticos con amplias terrazas para pasar las tardes en familia o con amigos.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

- La cimentación será de hormigón armado según normativa y especificaciones del estudio geotécnico.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.



CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable invertida con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa y acabada en grava.
- Cubierta plana transitable invertida con pavimento cerámico antideslizante.



FACHADA EXTERIOR

- Fachadas exteriores de ladrillo cara vista combinadas con ladrillo cerámico revestido según zonas, aislamiento y trasdosado interior con placa de yeso laminado.
- Fachadas interiores de ladrillo cerámico revestido, aislamiento y trasdosado interior con placa de yeso laminado.



TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas y con espacios comunes con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado interior de placa de yeso laminado.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado.









REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- Alicatado cerámico de primera calidad combinado con pintura en cocinas.
- Pintura lisa en tabiquería interior de viviendas.



PAVIMENTOS

- Pavimento laminado estratificado.
- Pavimento de gres cerámico de primera calidad en cocinas y baños.
- Terrazas de viviendas con pavimento cerámico antideslizante.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso abatibles y/o correderas según estancia.
- Armarios empotrados según planos con barra de colgar y maletero.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, abatibles y/o correderas según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables en dormitorios y salones.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Grifería monomando en baños y cocinas.
- Platos de ducha y bañeras según planos.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de caldera individual para producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Apoyo a la instalación de calefacción y agua caliente sanitaria con la instalación en cubierta de placas solares.
- Preinstalación de A.A.
- Radiadores de aluminio.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Video-portero automático para acceso a viviendas.



EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos
- Horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora



ZONAS COMUNES

- Piscina y solárium en cubierta
- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Ascensores con apertura automática.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Alta calificación energética





BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

Todas las viviendas incluyen las cocinas amuebladas (horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora).







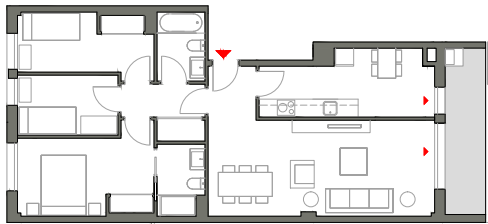


VIVENDA
TIPO 28(2UD)


Superficies	m ²
Sup. Útil	77
Terraza	7
Sup. Construida (con z. común)	107

VIVENDA
TIPO 16


Superficies	m ²
Sup. Útil	78
Terraza	7
Sup. Construida (con z. común)	108



PLANTAS TERCERA Y CUARTA

NOU BADALONA 


Avinguda Marqués de Montoliú,
Carrer D'Izquierre y Carrer Enric Granados - BADALONA.




VIVIENDA TIPO 28 (2UD)
PORTAL 5 TERCERA Y CUARTA B

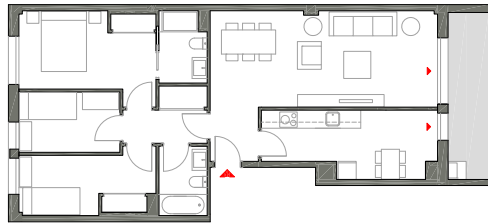
SUPERFICIES APROXIMADAS

Sup. Útil	77 m ²
Sup. Útil Terraza	7 m ²
Sup. Construida (con z. común)	107 m ²




PLANTA TERCERA Y CUARTA


ALTAMIRA 



PLANTA SEGUNDA

NOU BADALONA 

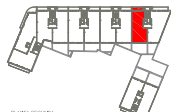
Avinguda Marqués de Montoliú,
Carrer D'Izquierre y Carrer Enric Granados - BADALONA.




VIVIENDA TIPO 16 (1UD)
PORTAL 2 SEGUNDA A
VPO

SUPERFICIES APROXIMADAS

Sup. Útil	78 m ²
Sup. Útil Terraza	7 m ²
Sup. Construida (con z. común)	108 m ²



PLANTA SEGUNDA

ALTAMIRA 

Este documento tiene la parte gráfica como los datos referidos a superficie, tiene carácter meramente orientativo. Sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos e ilustrativos. Los datos referidos a superficie, distribución y estructura son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones con consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

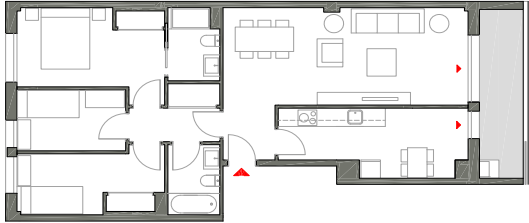
Este documento tiene la parte gráfica como los datos referidos a superficie, tiene carácter meramente orientativo. Sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos e ilustrativos. Los datos referidos a superficie, distribución y estructura son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones con consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

VIVENDA
TIPO 18

Superficies	m ²
Sup. Útil	78
Terraza	7
Sup. Construida (con z. común)	108

VIVENDA
TIPO 23


Superficies	m ²
Sup. Útil	78
Terraza	7
Sup. Construida (con z. común)	108




PLANTA SEGUNDA

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5

N

NOU BADALONA 

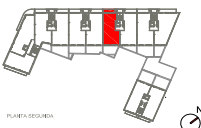
Avinguda Marquès de Montroig,
Carrer D'Igàque y Carrer Enric Granados - BADALONA



VIVIENDA TIPO 18 (1UD)
PORTAL 3 SEGUNDA A
VPO


SUPERFICIES APROXIMADAS

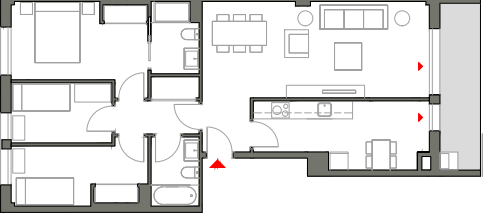
Sup. Útil	78 m ²
Sup. Útil Terraza	7 m ²
Sup. Construida (con z. común)	108 m ²



PLANTA SEGUNDA

N


ALTAMIRA 




PLANTAS TERCERA Y CUARTA

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5

N

NOU BADALONA 

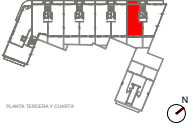
Avinguda Marquès de Montroig,
Carrer D'Igàque y Carrer Enric Granados - BADALONA



VIVIENDA TIPO 23(2UD)
PORTAL 2 TERCERA Y CUARTA A


SUPERFICIES APROXIMADAS

Sup. Útil	78 m ²
Sup. Útil Terraza	7 m ²
Sup. Construida (con z. común)	108m ²



PLANTA TERCERA Y CUARTA

N

ALTAMIRA 

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo. Sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribuciones y plantas son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones con consecuencia de exigencias constructivas, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo. Sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribuciones y plantas son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones con consecuencia de exigencias constructivas, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

NOU BADALONA

OFICINA INFORMACIÓN Y VENTA
AVINGUDA DE LES CORTS CATALANES, 532 LOCAL
SANT ADRIÀ DEL BESOS

Lunes: de 16:00 a 20:00 h.
De martes a viernes: de 10:00 a 14:00 h.
y de 16:00 a 20:00 h.
Sábados: de 10:00 a 14:00 h.

900 907 407
www.noubadalona.es

Singularity 