



### ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

#### FAÇANA

Façana exterior de l'edifici acabada en obra vista en combinació de tonalitats clara i fosca.

Façana del pati interior amb acabat arrebossat i pintat en tonalitat clara.

Baranes de brèndoles metàl·liques de disseny simple i net.

#### FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini tipus corredissa o oscil·lo batent, monocolor lacat de color gris fosc, amb trencament de pont tèrmic, i vidres doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic.

A les plantes baixes reixes a les finestres de les estances que donen a carrer.

#### ESPAIS COMUNS

Paviment porcellànic al hall d'entrada, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb paviment porcellànic i il·luminació segons projecte de la Direcció Facultativa.

Porta d'accés amb videoporter i sortida directa a carrer.

#### CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Clima amb bomba de calor fred i calent per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica. Sistema format per una unitat interior i una unitat exterior ubicada a coberta segons característiques tècniques.

Radiadors tovallolers elèctrics.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

#### APARCAMENT I TRASTERS

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist tractat i murs de formigó vistos.

Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i punt de llum.

Aparcament amb aportació natural i mecànica d'aire per generar la ventilació d'aquest.

Preinstal·lació per a la recàrrega de vehicles elèctrics segons normativa.

### **PAVIMENT GENERAL INTERIOR**

Paviment de parquet flotant laminat AC5 de la marca ALSAFLOOR de 8 mm de gruix en tonalitat Roure. Es rematarà el paviment i envans amb sòcol lacat blanc.

### **FUSTERIA INTERIOR**

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes de color inox mate. Per garantir l'accessibilitat, determinades estances (segons plànols comercials) disposaran de portes corredisses tipus cassetó KRONA o similar, formades per una fulla, tapajunts i batents lacats blancs, i manetes amb acabat inox.

Porta massissa de seguretats amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" lacada blanca.

A determinats habitatges i segons plànols comercials, el tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises fins a terra i tapajunts plans a joc amb la fusteria i tiradors d'aspecte inox o, segons tipologia, amb els mateixos acabats que el mobiliari de cuina.

### **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS**

Instal·lació de telecomunicacions segons normativa vigent.

Accés a la finca mitjançant videoporter.

### **ENVANS I FALSOS SOSTRES**

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, 2 fulls tipus "Pladur" i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i cambra de safareig) la placa de "Pladur" serà hidròfuga.

Llums encastrats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys, cuines i cambres de safareig.

### **SAFAREIG**

#### **Paviment**

Paviment de gres porcellànic de la casa ROCA model Limestone Gris 60x60 en tonalitat gris.

#### **Enrajolat**

Revestiment amb rajola ceràmica blanca llisa en zones d'instal·lacions.

#### **Instal·lacions**

Reserva d'espai per la rentadora, assecadora i unitat interior d'aerotèrmia, segons plànols comercials.

## **TERRASSES I PATIS**

Es col·loca paviment porcellànic antilliscant de tonalitat gris a les terrasses i patis.

Instal·lació de punt de llum en terrasses i patis.

Preinstal·lació de presa d'aigua en patis de planta baixa.

## **CUINA**

### **Paviment**

Paviment de gres porcellànic de la casa ROCA model Limestone Gris 60x60. Sòcol de DM hidròfug color blanc.

### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc laminat amb tirador d'acabat inox. Sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini.

Les portes i els calaixos inclouen frens i guies amb extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en taulell de quars compacte en color Gris Luna.

### **Aigüeres i aixeta**

Segons plànols comercials, aigüera d'inox de la marca TEKA d'una gaveta model BE 50.40 PLUS o de dues gavetes model BE 2C 765, col·locada sota taulell.

Aixeta monocomandament TEKA model ARK915 en acabat cromat.

## **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com BALAY o similar, compostats pels següents elements:

- Campana decorativa inox.
- Placa de cocció d'inducció de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.

## **Instal·lacions**

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per al microones, el frigorífic i el rentaplats.

## **BANYS**

### **Paviments i revestiments**

Paviment porcellànic Roca model Limestone Gris 60x60cm en tonalitat gris i revestiment general del bany Roca model Montreal Blanco Mate 30X60cm (col·locat en horitzontal); paret del fons de la banyera/dutxa Roca model Limestone Gris 30x60cm. (col·locat en horitzontal).

### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Aixetes monocomandament per rentamans ROCA model L20 acabat cromat i amb obertura en fred (cold start), que signifiquen un estalvi energètic.

Inodors adossats a paret, per facilitar la neteja, ROCA model The Gap, amb mecanismes de doble descàrrega per afavorir l'estalvi d'aigua.

Plat de dutxa\* a paviment de la casa TORVISCO model Flat plat en color blanc de línies simples i conjunt de dutxa compost per aixeta termostàtica de ROCA model Victoria-T amb pack Stella compost per barra, flexo i dutxa de mà, tot en acabat cromat.

Banyera\* d'acer esmaltat ROCA model Contesa amb conjunt de dutxa compost per aixeta termostàtica per a banyera ROCA model Victoria-T amb kit Stella compost per barra, flexo i dutxa de mà, tot en acabat cromat.

## **Mobiliari**

Segons tipologia i d'acord amb els plànols comercials, conjunt de moble(\*\*) de la casa ROCA model Unik Victoria amb 2 calaixos en color blanc, rentamans integrat de porcellana blanca i mirall llis.

### **(\*\*)*NOTA:***

*Respecte les dimensions dels mobles de banys, plats de dutxa i/o banyeres dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.*

---

## **IMPORTANT**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 11/01/2022