



RESIDENCIAL
FALGUERA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura se realiza con hormigón armado según la normativa vigente y la supervisión de un organismo de control técnico independiente.

FACHADA

Cerramiento de fachada de mortero de color a determinar por la dirección facultativa. Aislamiento térmico y acústico con lana de roca mineral para la mejora del confort técnico y el ahorro energético. Tabique interior de yeso laminado.

La lana de roca mineral es un material incombustible y no produce gases tóxicos en caso de incendio.

CUBIERTA

Cubierta plana, impermeabilizada y aislada térmicamente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Balconeras y ventanas de hojas fijas más puertas practicables u oscilobatientes de aluminio con rotura de puente térmico.

El acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire, tratamiento bajo emisivo para el ahorro energético.

Persianas enrollables motorizadas con lamas de aluminio lacado en todos los dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR:

La puerta de entrada será blindada con revestimiento de madera, cerradura de tres puntos de anclaje con mirilla.

Las puertas interiores tendrán un sistema de aireadores ocultos en el travesaño superior para garantizar una correcta ventilación de los espacios interiores. Dichas puertas serán lacadas de color blanco o puertas correderas con sistema de herrajes oculto.

PAREDES INTERIORES Y TECHOS

Para mejorar la planimetría las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior para mayor confort acústico y térmico.

La separación entre las viviendas se realizará con tabiquería de ladrillo, a cada lado de este ladrillo se instalará, por el interior de las viviendas, un trasdosado con placa de yeso laminado en una de sus caras. Este trasdosado llevará aislamiento en su interior para reducir la transmisión térmica y acústica.

Los techos se enyesarán o realizarán mediante placas de yeso laminado según las necesidades del proyecto.

En los baños, las paredes serán de placa de yeso laminado hidrófugo revestidas combinando baldosas cerámicas y pintura.



RESIDENCIAL
FALGUERA

En las cocinas, las paredes serán de placa de yeso laminado hidrófugo revesitas combinando Silestone o Porcelánico de gran formato y pintura.

PAVIMENTOS

Pavimento de parket laminado de alta resistencia AC5 con zócalo de color blanco en todas las estancias a excepción de cuartos de baño que se pavimentará mediante pieza cerámica. Se instalará un sistema de lámina acústica para reducir la transmisión de ruido por impacto.

El pavimento de las terrazas será cerámico antideslizante.

El jardín será una combinación de hormigón, pieza cerámica, césped artificial y piedra pequeña según las zonas y criterio técnico de la dirección facultativa.

COCINA

Muebles bajos, altos y columna para horno y microondas. Las puertas de los muebles sin tirado "tipo Gola" y luces LED integrados en el mobiliario. Encimera de trabajo y frontal de Silestone o porcelánico de gran formato. Fregadero de acero inoxidable con grifo monomando cromado, caño giratorio y flexo extensible.

Placa vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno eléctrico multifunción, microondas, lavavajillas y nevera integrada en el mobiliario. Todos los electrodomésticos tendrán una etiqueta A de eficiencia.

BAÑOS

Baño principal:

Plato de ducha de resina antideslizante con mampara de cristal templado y perfilera cromada. Grifería termostática con rociador superior y móvil tipo teléfono.

Encimera con seno integrado y grifería monomando.

Espejo con resistencia térmica antivaho.

Mueble suspendido

Inodoro.

Luces empotradas en el techo

Baños secundarios:

Plato de ducha de resina antideslizante con mampara de cristal templado y perfilera cromada. Se instalará grifería empotrada termostática con rociador superior y móvil tipo teléfono.

Encimera con un seno cerámico elevado y grifería monomando.

Inodoro.

Luces empotradas en el techo



RESIDENCIAL
FALGUERA

CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN ACS

Sistema de climatización mediante aerotermia para el calentamiento de agua caliente sanitaria y climatización de aire frío/caliente en todas las estancias mediante conductos y fancoils ubicados en los falsos techos. Para un mejor control térmico y calidad ambiental el sistema podrá ser controlado mediante aplicación móvil.

Este sistema eficiente energéticamente permite el ahorro del consumo eléctrico y la reducción al mínimo de las emisiones de CO₂

Preinstalación de chimenea en el salón-comedor.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para el alumbrado, climatización, electrodomésticos, zona exterior, etc.

TELECOMUNICACIONES

En dormitorios, salón y cocina se instalará toma de TV y de datos.

Antena de televisión para la recepción de señal TDT/DAB/FM y antena parabólica para la captación de la señal satélite.

Se instalará video portero en el acceso a la vivienda.

SUMINISTRO DE AGUA

Instalación interior de suministro de agua potable con tubos de polietileno.

La instalación se realizará con llaves de paso en todas las zonas húmedas de la vivienda.

Puntos de riego en terraza principal y jardín.

Observación: La sociedad se reserva el derecho a realizar durante la redacción del proyecto ejecutivo y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso suponga minoración de las calidades previstas.