



# Puigsacalm

Les Franqueses del Vallès



Memòria de qualitats



**SALAS**

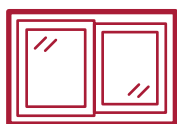




### Façana

Façana a carrer d'obra vista, combinada amb arrebossat i pintada de color fosc i aplacat porcellànic a planta baixa.

Façana interior d'obra vista, combinada amb arrebossat i pintada de color fosc.



### Fusteria exterior

Fusteria exterior d'alumini de color gris amb trencament de pont tèrmic i vidres amb cambra d'aire. Persianes enrotllables en totes les estances, excepte als banys, sempre que sigui tècnicament possible.

A la planta sota-coberta no hi ha persiana a cap estança. Es col·locaran screens als dormitoris d'aquesta planta.



### Espais comuns

Vestíbul d'entrada amb paviment porcellànic de tonalitats grises. Il·luminació amb LED i downlight encastat a sostre.

Escala comunitària amb paviment porcellànic en tonalitats grises.

Porta d'accés amb videoporter i sortida directa a carrer des del vestíbul d'accés.



## Calefacció

Climatització amb bomba de fred i calor per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.

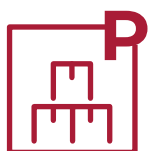
Sistema format per una unitat interior i exterior ubicada a coberta, segons característiques tècniques. Cada estança disposarà d'una reixa de climatització, excepte en banys i distribuïdors.

Banys equipats amb radiadors tovallolers elèctrics.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega als inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.



## Aparcament

Una planta soterrània d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala comunitària.

Trasters amb tancaments de bloc de formigó, porta metàl·lica i il·luminació.



### **Paviment general interior**

Paviment de parquet laminat AC5 en tonalitat tipus roure amb sòcol en blanc en tots els habitatges.



### **Fusteria interior**

Portes interiors tipus “block” lacades blanques, amb manetes de color inox.

Frontals d'armari per a safareig, segons plànols comercials, formats per portes fins a terra, llises, lacades blanques i tapajunts lacats blancs amb tiradors en color inox.

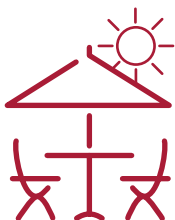
Armaris encastrats en els dormitoris principals. Formats per cos interior de melamina, amb portes batents i tiradors en color acer inoxidable. Acabat exterior en laca mat color blanc. Prestatge interior superior i barra per penjar.

Porta de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge, tipus “block”, lacada blanca.



### **Envans i falsos sostres**

Tipus “Pladur” per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.



## Terrasses i patis

Es col·locarà paviment ceràmic antilliscant de color gris a balcons i terrasses.

Instal·lació de lluminàries a balcons i terrasses.

Preinstal·lació d'aigua a terrasses.

Canalons i baixants d'aigua pluvial vistos a terrasses / terrasses dels dúplex.



## Cuina

### Paviment

Paviment ceràmic en tonalitat gris i sòcol del mateix acabat.

### Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos, segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador vist i sòcol dels mobles baixos de PVC en color alumini. Els calaixos inclouen frens.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en compacte de quars de tonalitat grisa.

### Aigüeres i aixeta

Aigüera d'una gaveta sota taulell en acer inoxidable.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

### Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com BALAY o similar:

- Campana decorativa o integrada segons tipologia d'habitatge en inox.
- Placa de cocció d'inducció de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.



## Banys 1 i 2

### Paviment i revestiment

Paviment ceràmic, amb acabat d'aspecte neutre, en tonalitats clares i revestiment general del bany en tons similars i peces rectangulars col·locades en horitzontal; paret del fons de la banyera / dutxa amb enrajolat decoratiu a joc, en tons similars.

### Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Plat de dutxa\* blanc, encastat a paviment, de línies simples i conjunt d'aixeta compost per aixeta termostàtica per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera\* de xapa esmaltada amb conjunt de dutxa compost per aixeta termostàtica per a banyera, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Segons s'indiqui a plànols comercials, conjunt de moble amb calaixos (sempre i quan les dimensions ho permetin) i rentamans integrat suspès en color blanc amb aixeta monocomandament i mirall.

Inodor de doble descàrrega adossat a paret, per facilitar la neteja.



## Banys de cortesia

### Paviment i revestiment

Paviment ceràmic amb acabat d'aspecte neutre en tonalitats clares i revestiment general del bany en tons similars, i peces rectangulars col·locades en horitzontal; una paret amb enrajolat decoratiu a joc, en tons similars.

### Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Rentamans mural en color blanc amb aixeta monocomandament i mirall.

Inodor de doble descàrrega adossat a paret, per facilitar la neteja.

*\* En funció de la tipologia, la banyera i/o la dutxa poden estar en un bany diferent al descrit en les memòries. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, als plànols de l'habitatge.*



### **Important**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible, o no es pugui col·locar, serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 25/10/2022