

MEMÒRIA DE QUALITATS
CAN XIC CORDER N°17
LA GARRIGA

MATERIAL	DESCRIPCIÓ
Fusteria exterior	Fusteries amb ruptura de pont tèrmic, de la sèrie 70 RPT REFINE FULLA OCULTA (finestres practicables) / 55 RPT CANAL 16 (portes practicables) / RENOVA RPT PANORAMICA (corredisses) i vidre amb càmera AISLAGLASS 6-14-4 baix emissiu
Persianes	Persianes d'alumini R-45 amb poliuretà d'alta densitat injectat als eu interior, i motorització amb motor A-OK 15NW
Paviments interiors	Rajoles porcellàniques 44,5X90 cm model MAS DE PROVENCE
Paviment escales	Graons rectes porcellànics de 33x120x3 cm, contrapetja de 14,5x120 cm, rajola de 60x120 cm model STROMBOLI Out color crema
Portes interiors	Lacades blanques
Porta entrada pisos	Blindada lacada blanca
Cuina	Mobles de melamina blanca de 16 mm de gruix, portes de melamina amb tirador d'alumini tipus gola, sòcols de PVC revestit d'alumini color blanc de 10 cm, calaixos metàl·lics amb fre i frontisses amb fre incorporat
Taulerell cuina	NEOLITH Pietra di Piombo (compacte gris), de 12 mm
Electrodomèstics	SIEMENS: campana LJ67BAM60, rentavaixelles integrable SN61IX12TE, microones integrable BE525LMS0, nevera integrable JKI86SAFE0 i vitroceràmica d'inducció
Equipaments banys	Sanitaris ROCA, aixetes GROHE i mamparès de vidre laminat
Inst. climatització (fred i calor)	Sistema d'aerotèrmia de DIETRICH STAATEO 6kw amb dipòsit d'inèrcia de 60 L, fancoil de conductes de la casa KONSER amb reixes
Ascensor	Ascensor amb portes automàtiques telescòpiques amb una capacitat de 450 kg i tres parades amb embarcament simple Model ZEN, paviment antilliscant, sostre amb il·luminació LED baix consum, botonera Slim inox, sòcols d'acer inoxidable
Electricitat	Mecanismes VALENA NEXT
Il·luminació	Downlights tipus LED baix consum
Video porter	FERMAX DUO Color amb 3 monitors

PISUS CAN XICORDER Nº 17

PLANTA BAIXA 56m UTILS 64m EDIFICATS PREU: 214.500,00€ + 10% IVA

PLANTA PRIMERA 65.43m UTILS 76.72m EDIFICATS PREU: 257.000,00€ +10% IVA

PLANTA SEGONA 80,90m UTILS 97,21m EDIFICATS PREU: 323.400,00€ +10 IVA



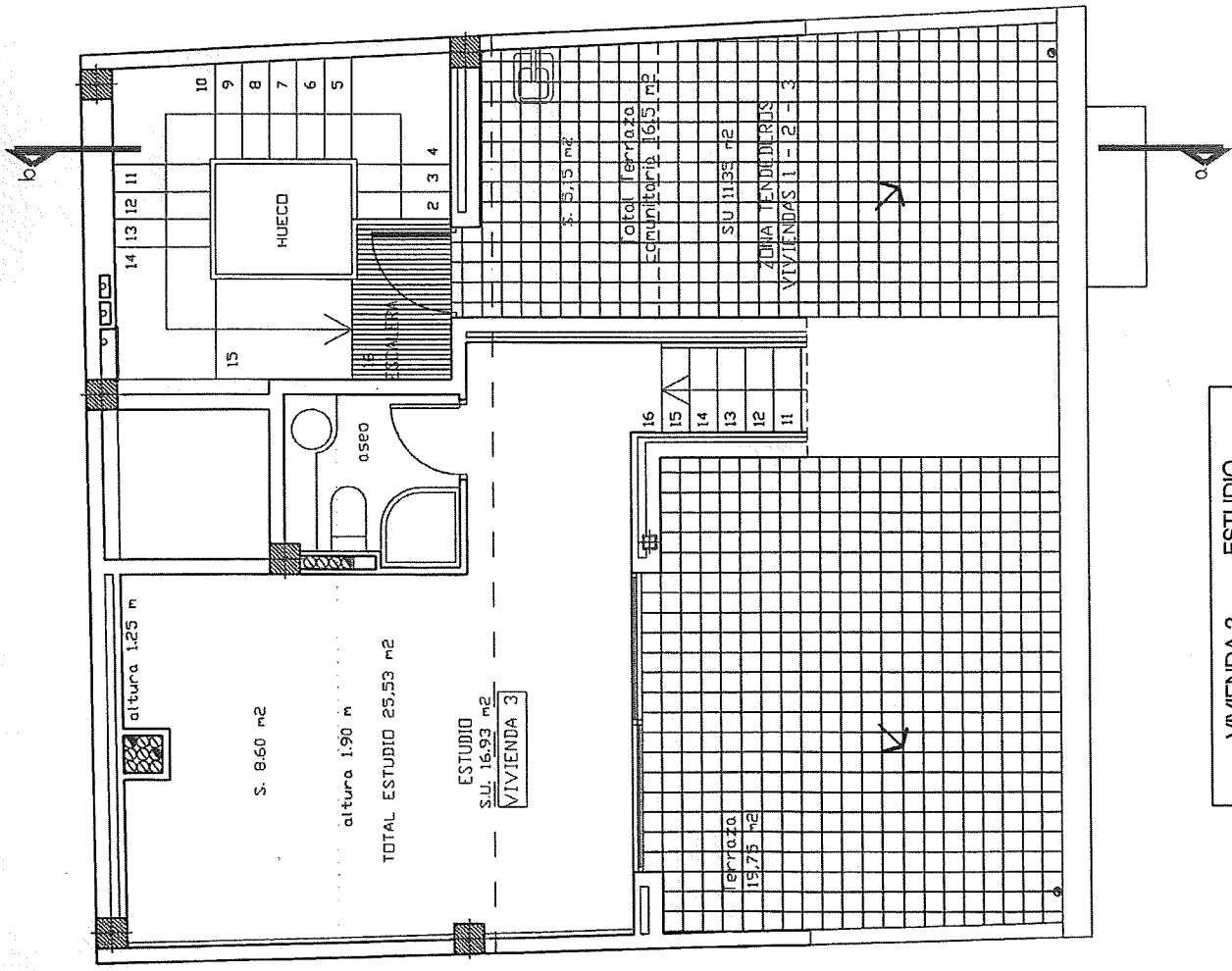
ESTUDIO CAN XIC CORDER
NIVELL-00,
15/01/07

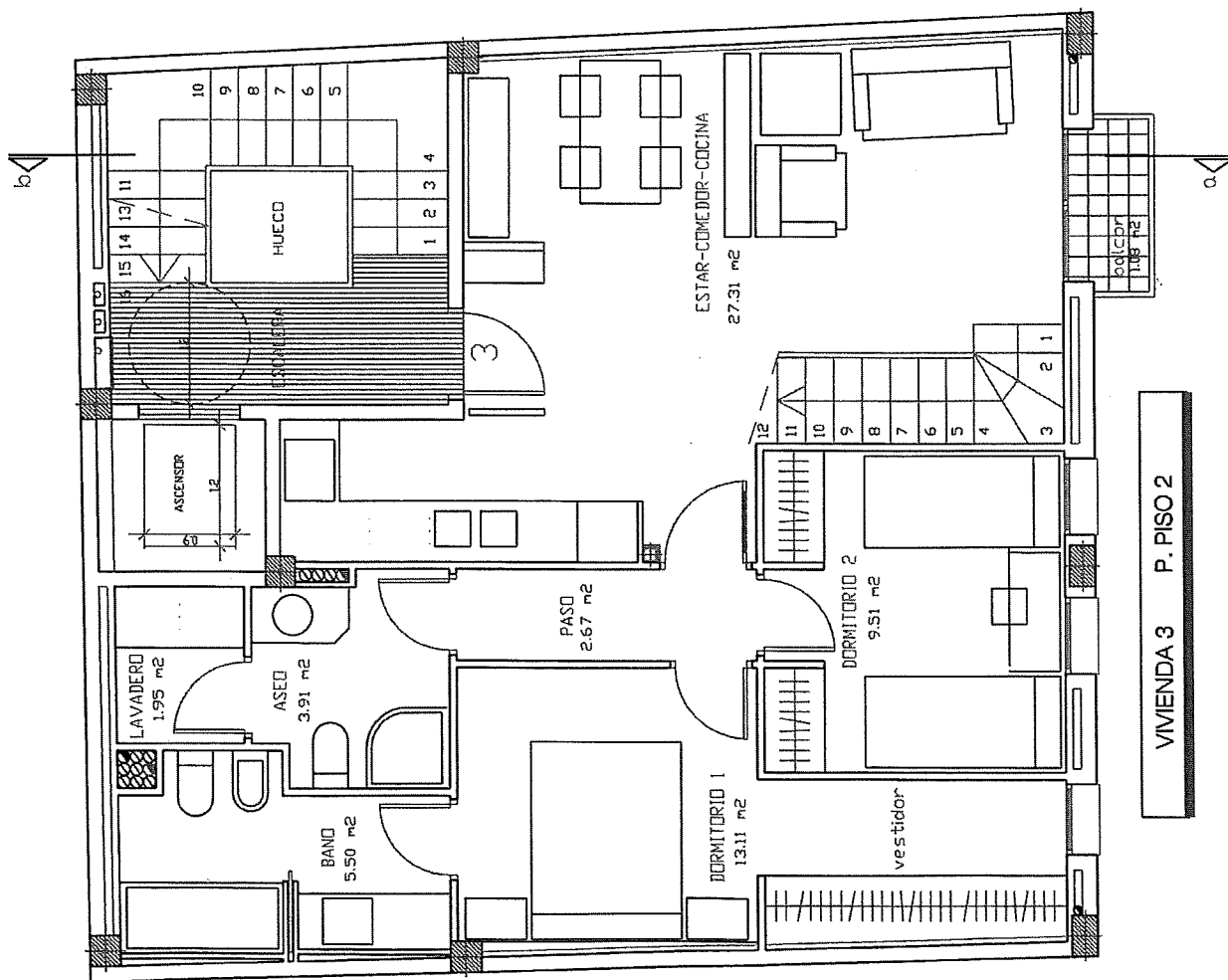
Archiu DXF-PDES N4 NIVELL01.dwg

SUP, ÚTILES P. PISO 2 m2		
VIVIENDA 3		
SUP. M2	ÚTIL	EDIFICADA
COMEDOR-ESTAR-COCINA	27,31	
DORMITORIO 1	18,11	
DORMITORIO 2	9,51	
BAÑO	5,51	
ASEO	3,91	
LAVADERO	1,95	
PASO	2,67	
ESTUDIO	16,98	
TOTAL PISO 2	80,9	97,21

BALCON	1,08
TERRAZA ESTUDIO	19,75

TERRAZA COMUNITARIA VIVIENDAS 1-2-3	16,5
ESPACIOS COMUNES	34,59





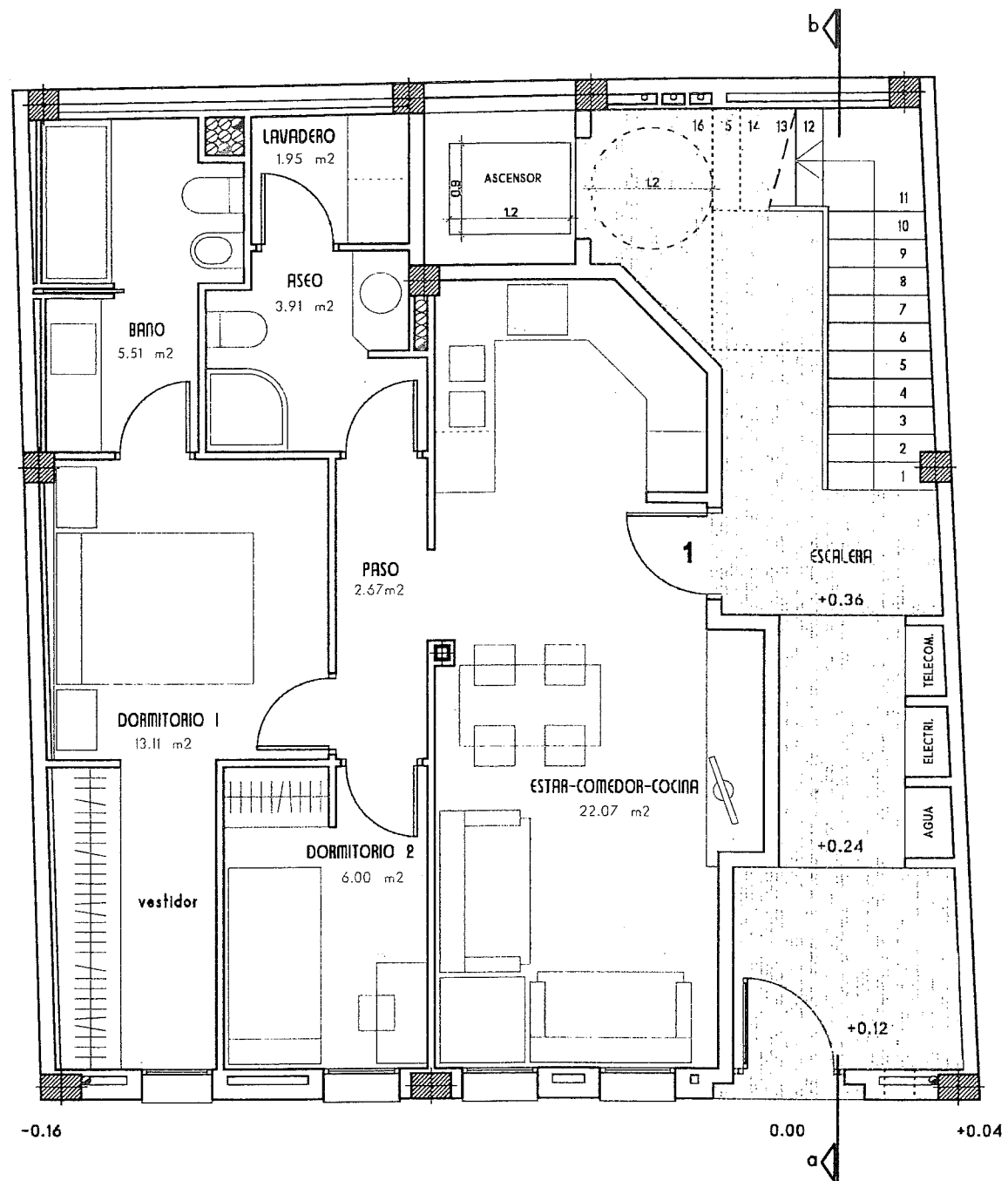
SUP, ÚTILES P. PISO 2 m2		
VIVIENDA 3		
SUP. M2	ÚTIL	EDIFICADA
COMEDOR-ESTAR-COCINA	27,31	
DORMITORIO 1	13,11	
DORMITORIO 2	9,51	
BAÑO	5,51	
ASEO	3,91	
LAVADERO	1,95	
PASO	2,67	
ESTUDIO	16,93	
TOTAL PISO 2	80,9	97,21

BALCON	1,08
TERRAZA ESTUDIO	19,75

TERRAZA COMUNITARIA VIVIENDAS 1-2-3	16,5
ESPACIOS COMUNES	34,59

PP2 CAN XIC CORDER
NIVELL-00 15/01/07





SUPERFICIES UTILES BAJA m2		
VIVIENDA 1		
SUPER. M2	UTIL	ILUM
COMEDOR-ESTAR-COCINA	22.07	1.80
DORMITORIO 1	13.11	0.84
DORMITORIO 2	6.00	0.90
BANO	5.51	
ASEO	3.91	
LAVADERO	1.95	
PASO	2.67	
TOTAL	55.22	3.54

PLANTA BAJA