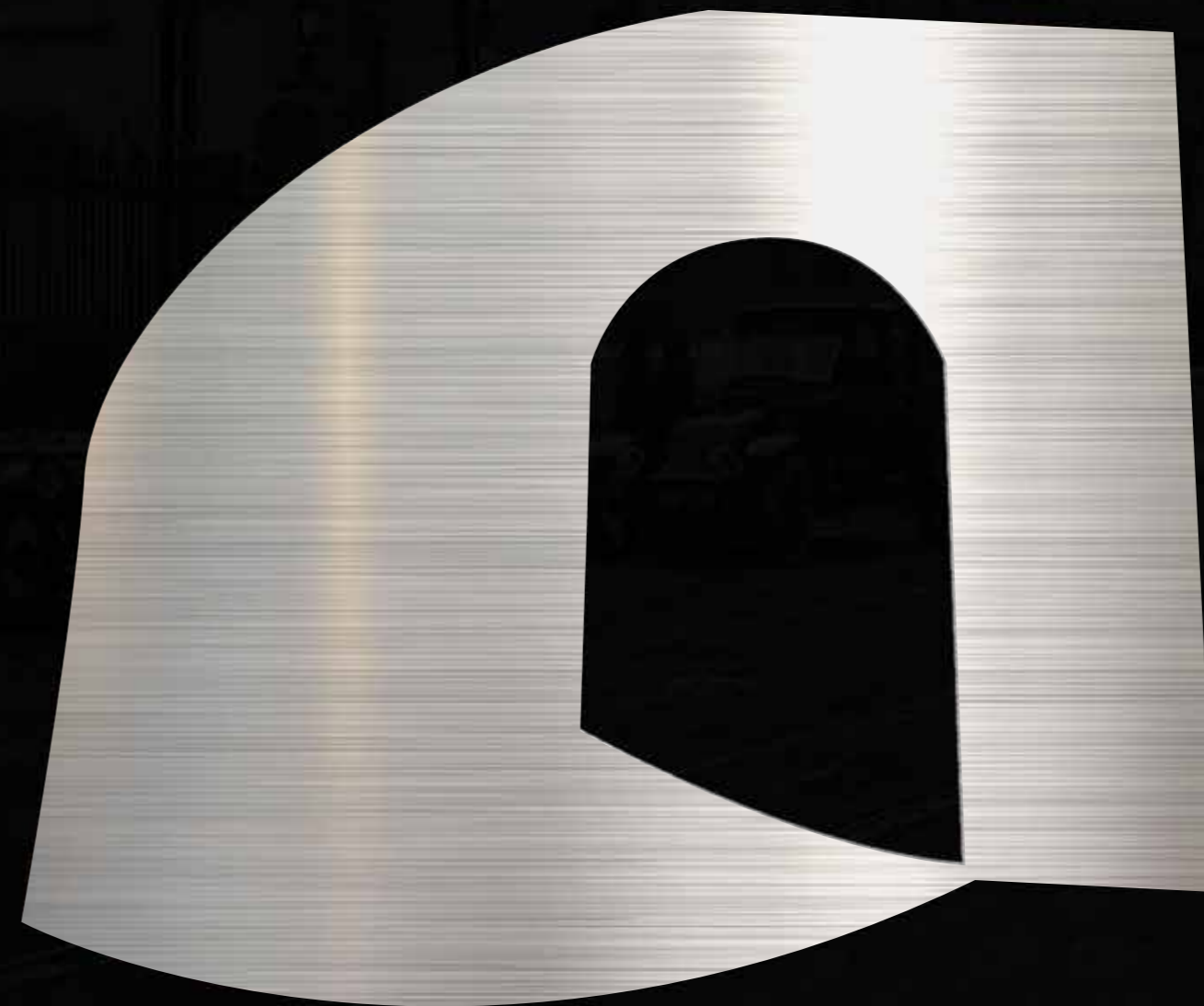




www.inmocaixa.com

900 100 686



Sarrià
Bonanova
Exclusive homes



 Sarrià
Bonanova
Exclusive homes



 InmoCaixa
Tu hogar, fácil

La felicidad está en el hogar que llena el alma

Exclusive
homes
para vivir
momentos
únicos



- **Construimos promociones de obra nueva**
- **Pertenecemos 100% a CriteríaCaixa**, sociedad holding de inversiones no cotizada, que gestiona el patrimonio de la Fundación Bancaria "la Caixa"
- **Gestionamos más de 20.000 inmuebles en alquiler y venta**

vista
exclusiva

exclusiva
localización

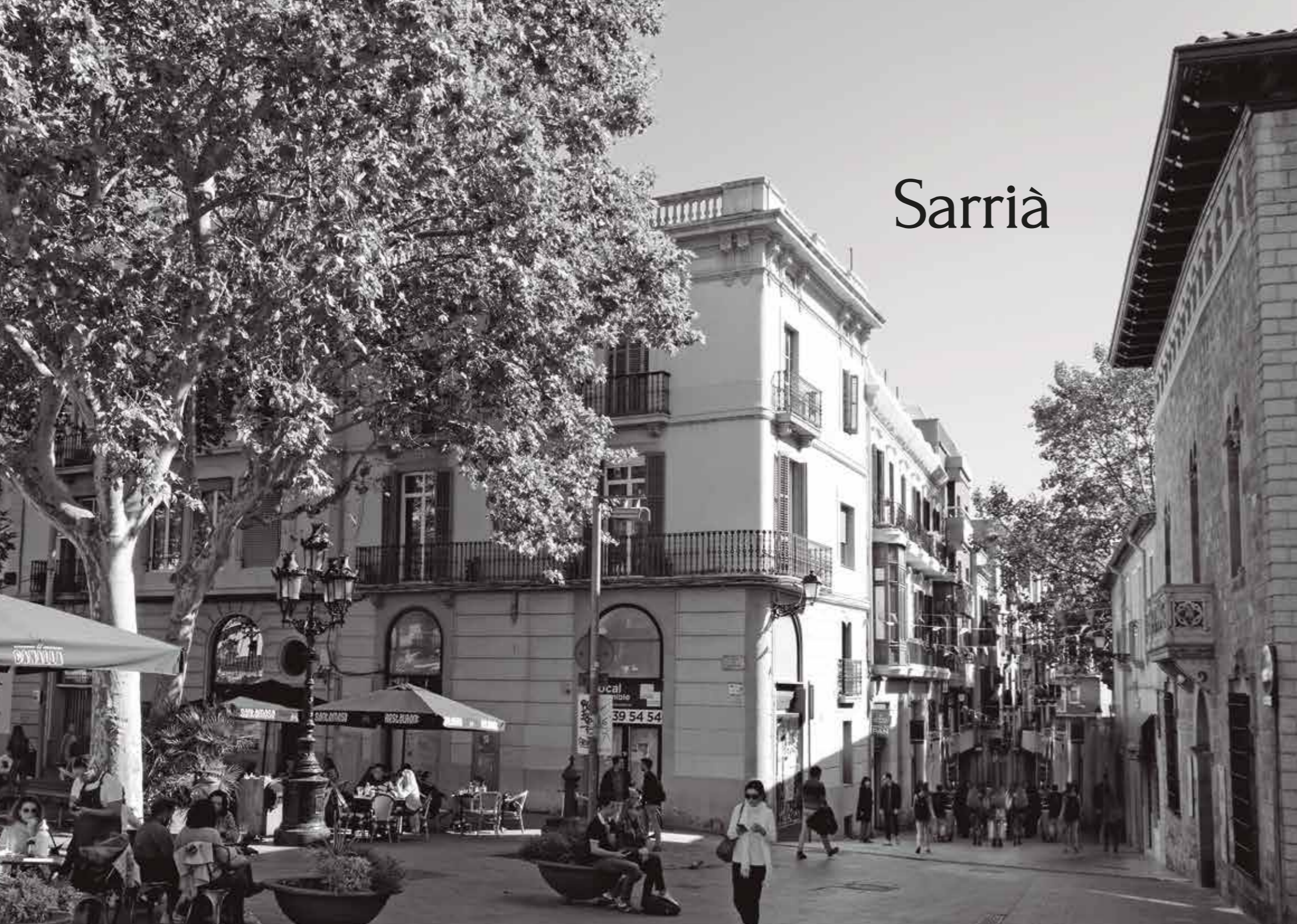
Sarrià Bonanova

Sarrià-Bonanova es un distrito de **Barcelona** con **identidad propia**.

Su proximidad a **Collserola**, además de sus extensas zonas verdes, lo convierten en un **espacio residencial elitista de las clases más acomodadas de Barcelona**.

Surcado por los **túneles de Vallvidrera**, comunica con la vecina comarca del Vallés de manera directa, permitiendo un enclave comunicacional muy fluido.

Sarrià-Bonanova; un lugar para perderse y contemplar la belleza de la vegetación mediterránea.



Sarrià

 Sarrià
Bonanova
Exclusive homes



Movilidad

para ganar comodidad

Comunicaciones

- FGC líneas S1 - S2 - S5 - S5S - S6 - S7
- Metro L6 - L12 - L9 - L10
- Bus TMB 22 - 64 - 66 - 68
- Nitbus N7

En coche: al lado de la Ronda de Dalt y de los túneles de Vallvidrera.
A 15 minutos de la Estación de Sants y a 20 del Aeropuerto de Barcelona-El Prat.



Historia

patrimonio y tradición



Un barrio de arquitectura tradicional, que cuenta con un mercado centenario y una gran variedad de comercio local que recorre el eje principal del núcleo antiguo. Palacetes isabelinos que funcionan como casa-museo e importantes monumentos culturales, como la iglesia gótica de Sant Vicente, llena de obras de arte de diferentes épocas y estilos.



educación

Estarás al lado de los mejores centros educativos de la ciudad.



Servicios

exclusivos que te ofrece la zona

escuelas de negocio

Te ubicarás en la zona de las escuelas de negocio más reputadas a nivel internacional con una amplia oferta de programas formativos.



salud y belleza

Rodéate de los centros de salud y belleza líderes en el sector sanitario privado que cuentan con la más alta tecnología e innovación.



comercio

Disfrutarás de un comercio familiar y tradicional que aglutina una oferta de tiendas, donde podrás encontrar todo tipo de productos.



gastronomía

Vivirás en el distrito de los mejores restaurantes de la zona alta de Barcelona.

9 viviendas de alto standing

- Viviendas de 3 habitaciones
- 140 m² construidos
- Incluyen **aparcamiento y trastero**
- **Piscina y gimnasio**

AA Eficiencia energética, máximo confort

Ofrecemos una alta eficiencia energética reduciendo el consumo de energía. La estructura de la fachada combina distintos tipos de materiales, contribuyendo a la buena ventilación y aislamiento térmico de las viviendas, y junto con las eficientes instalaciones conseguimos la calificación energética AA.

exclusividad
*es poder elegir
un estilo de vida que
marque la diferencia*

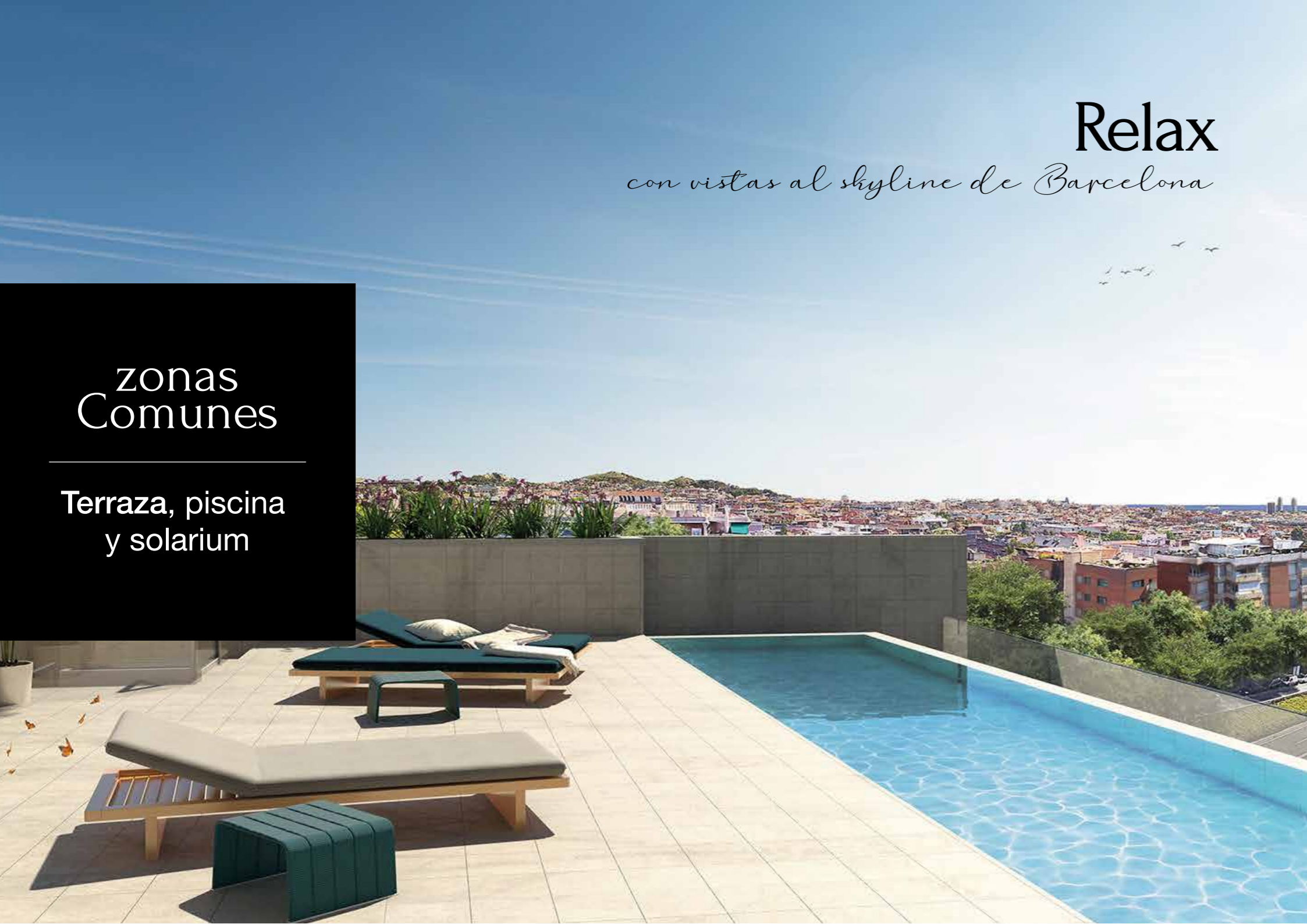




Luz
*el ingrediente mágico
que ilumina la noche*



Seguridad
y preocúpate de lo que realmente importa



Relax
con vistas al skyline de Barcelona

**zonas
Comunes**

**Terraza, piscina
y solarium**



Salud
*el estado de completo bienestar
fisico y mental*

**zonas
Comunes**

**Gimnasio con
máquinas fitness**

Ático

Deluxe

3 habitaciones
2 baños
2 terrazas
1 terraza privada

vivir, sentir, disfrutar

Ático Deluxe

- 3 habitaciones
- 2 baños
- 2 terrazas
- 1 terraza privada

vivir, sentir,



soñar

rincones especiales

para alimentar momentos



Acabados

- Encimera y frontal Dekton
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera
- Grifo monomando de gama alta
- Electrodomésticos NEFF



Acabados

- Plato de ducha Duravit
- Lavamanos sobre mueble de Duravit
- Inodoro y bidé suspendidos de Duravit
- Grifería GROHE

Vivienda

Premium

3 habitaciones

2 baños

3 terrazas

inspirar, ser,

respirar

Vivienda Premium

3 habitaciones
2 baños
3 terrazas

inspirar, ser,



Superficie media
construida cerrada:
137 m²

Superficie media
exterior:
21 m²

soñar

detalles
únicos
que marcan la diferencia

Acabados

- Instalación de aerotermia
- Calefacción por suelo radiante
- Aire por sistema de fancoils
- Armarios empotrados lacados en blanco mate



Acabados

- Bañera, lavamanos e inodoro Duravit
- Espejo y grifería GROHE
- Pavimento porcelánico
- Alicatado con Gres porcelánico

Calidad acabados

Equipamiento comunitario



Equipamiento **comunitario interior**

- En el espacio común hay acceso al ascensor para 8 personas, con acabados de gama superior y espejo.
- **12 plazas** para vehículos
- **11 plazas** para motos
- **9 plazas** para bicicletas
- **9 trasteros**



Seguridad

- **Llaves amaestradas** con niveles de acceso según tipo de usuario.



Equipamiento **comunitario exterior**

- **Zona comunitaria interior:** Vestíbulo con zona de espera integrada en mobiliario.
- **Zona comunitaria exterior:** Piscina con solárium en azotea.



Gimnasio

- Equipado con **máquinas de fitness**
- **2 cintas de correr**
- **2 elípticas**
- **2 bicicletas spinning**
- **1 rack con pesas** (medio)
- **Pantalla**



Piscina exterior

- **Zona comunitaria exterior:** Piscina desbordante con solárium en azotea.

Calidad acabados

Interiores



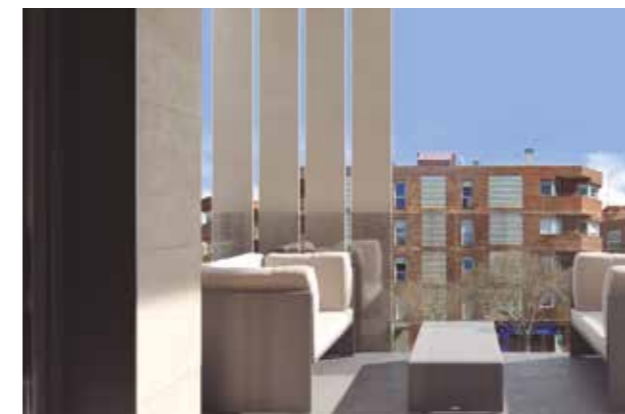
Fachadas

- **Fachada de las viviendas:** fachada portante de gero con aislamiento con sistema de fachada ventilada, acabado gres porcelánico.
- **Fachada de los testeros y patio interior:** acabado exterior SATE con estuco fino flexible de color claro. En el patio interior, celosía que limita la parcela por la que crece vegetación.
- **Fachada de los balcones:** sistema de piezas porcelánicas fijadas en los extremos inferior y superior, que dan privacidad a los balcones de cada vivienda.



Aislamientos

- Panel rígido de lana de roca de doble densidad fijado a paramento resistente con sistema Sto.
- **AA** Calificación energética AA.



Cubiertas

- **Cubierta de los balcones:** cubierta transitable sobre losa balconera, con acabado gres porcelánico.
- **Planta cubierta:** cubierta plana transitable de gres porcelánico y aislamiento.
- **Cubierta de la zona de instalaciones:** cubierta invertida transitable con acabado de gravas (en la zona de las unidades exteriores de aire acondicionado).
- **Cubierta del núcleo de las escaleras:** cubierta invertida no transitable con acabado de gravas.



Carpintería y cubierta exterior

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y perfilera recta.
- Las ventanas son practicables con microventilación, con hoja oculta o con correderas elevables. Cristal transparente y traslúcido en los baños.
- Persianas de aluminio motorizadas.
- Barandilla de cristal en los balcones.



Pavimentos

- Pavimento porcelánico en cocina, lavaderos, baños, aseos, balcones y terrazas.
- Resto de la vivienda: parquet laminado acabado de roble.

Calidad acabados

Interiores



Tabiquería interior

- Separación entre viviendas de tabique de yeso laminado de estructura doble con cámara independiente y con chapa de acero galvanizado de seguridad y doble placa resistente a fuego.
- Tabiquería interior de las viviendas de cartón-yeso con aislamiento interior.



Revestimiento y falsos techos

- Las paredes y los techos se enyesarán y pintarán con pintura plástica lisa, y se colocarán falsos techos en la totalidad de la vivienda (cocinas, lavaderos, baños, pasillos, recibidores, dormitorios y salón).
- Las estancias húmedas tendrán placas hidrófugas.
- Los baños, aseos y lavaderos se alicatarán con gres porcelánico rectificado de gran formato.



Carpintería

- Puerta de acceso a viviendas blindada. Pomo de 5 puntos de seguridad.
- Carpintería interior ciega normalizada estándar lacada.
- Armarios empotrados lacados en blanco mate.



Cocinas y equipamientos

- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos con gola y sin tiradores.
- Encimera y frontal de Dekton. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifo monomando de gama alta.
- Se incluyen electrodomésticos marca NEFF (placa inducción, horno, microondas, nevera combinada, lavavajillas y campana).



Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación y tomas de telecomunicaciones en todas las estancias exceptuando baños y lavaderos según reglamento de ITC.
- Videoportero para acceder al edificio.

Calidad acabados

Interiores



Baños, sanitarios y grifería

- **Baño principal:** plato de ducha enrasado de Duravit, dos lavamanos sobre mueble de Duravit, inodoro y bidé suspendidos de Duravit. Espejo, mampara y grifería de la marca GROHE.
- **Baño secundario:** bañera, lavamanos e inodoro de Duravit. Espejo, grifería de la marca GROHE.



Climatización, calefacción y agua caliente sanitaria

- Instalación de aerotermia, calefacción por suelo radiante y aire por sistema de fancoils.
- Termostatos ubicados en sala principal.



Fontanería y saneamiento

- Tuberías de polietileno reticulado.



Domótica

- Sistema de domótica para escenas de iluminación, control de persianas, encendido de instalación de climatización.



 Sarrià
Bonanova
Exclusive homes

exclusivamente para ti

El presente documento se ha confeccionado con fines comerciales. Se advierte de que la información contenida en el mismo puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o presentar elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo que no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. A fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con nosotros. Las imágenes de este catálogo son orientativas y no vinculantes contractualmente.