

RAMBLA

CATALUNYA 29



Manual de Calidades



FACHADA PRINCIPAL

Rehabilitación integral de conformidad con las especificaciones técnicas y cromáticas indicadas por el departamento de patrimonio del Ayuntamiento de Barcelona.

Rambla Catalunya 29 se encuentra en una zona de especial protección del patrimonio.

FACHADA DIPUTACIÓN

Fachada completamente nueva respecto de la existente debido al proceso constructivo de ampliación prevista en proyecto.

Estructura típica del ensanche soportada con pilares exteriores metálicos y persianas enrollables de madera tipo “Barcelona”.

VESTÍBULO

Hall de acceso con acabados de estilo contemporáneo que contrasta con el aspecto clásico del edificio. Pavimento de piedra natural tipo basalto de gran formato, revestimiento paredes y techo con perfilera metálica, zona ajardinada.

Mármol carrara para escalera comunitaria acceso viviendas. El ascensor es original y ha sido restaurado por Camprubí Ascensores y aporta gran valor estético y patrimonial al edificio.

ESTRUCTURA

Rehabilitación integral.



CARPINTERÍAS EXTERIORES

FACHADA PRINCIPAL

Viviendas clásicas carpintería de madera, réplica exacta de originales, acabado bicolor interior y exterior, acristalamiento con excelentes propiedades acústicas y protección solar mediante porticones de librillo orientables en el exterior y porticones de madera en el interior, réplica exacta de originales.

FACHADA DIPUTACIÓN

Viviendas contemporáneas, carpintería de madera, acabado bicolor para interior y exterior, acristalamiento con excelentes propiedades acústicas y protección solar mediante persianas enrollables marca “Barcelona”.

INSTALACIONES

Sistema de calefacción

VIVIENDAS CONTEMPORÁNEAS

Calefacción mediante sistema radiante, marca Orkli.

VIVIENDAS CLÁSICAS:

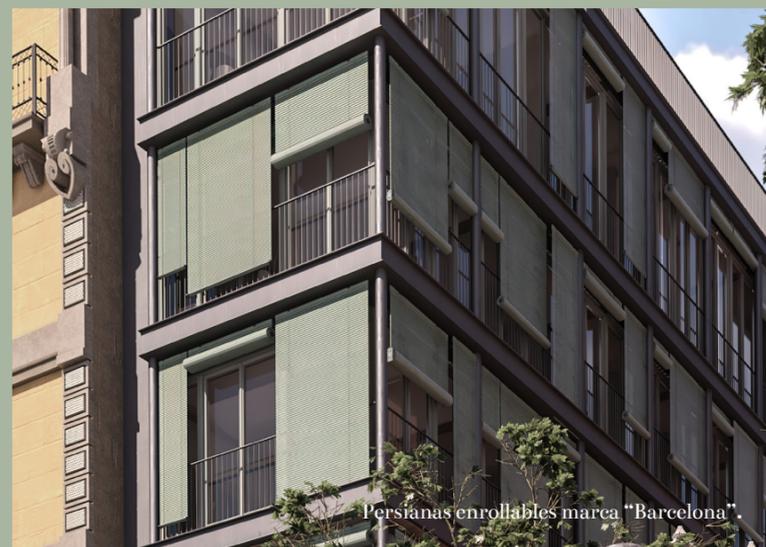
Calefacción por Radiadores, marca IRSAP, modelo Tessi.

Climatización por conductos en ambas tipologías, marca Mitsubishi Electric.

Domótica basic control, marca Alfred Smart Systems.

Producción agua caliente sanitaria mediante sistema aerotermia, marca Ecodan.

Certificación energética (pdte LAPROMO)



PAVIMENTO GENERAL VIVIENDA

VIVIENDAS CLÁSICAS

Parquet multicapa de madera de roble natural con acabado al aceite. Marca LISTONE GIORDANO Ostuni 1500, modelo Naturplus mate, junta libre.

VIVIENDAS CONTEMPORÁNEAS

Parquet multicapa de madera de roble natural con acabado al aceite. Marca LISTONE GIORDANO, modelo Naturplus mate, espiga con franja perimetral de remate.

ÁTICOS

Piedra natural pizarra. Acabado pulido mate con tratamiento de protección. En esta vivienda hay opción de personalizar los acabados.



Parquet Viviendas Contemporáneas



Parquet viviendas contemporáneas



Mármol macael



Parquet viviendas clásicas

COCINAS

Cocina de acabado lacado, equipada con electrodomésticos NEFF, tirador oculto

encimera y fregadera en acabado porcelánico y grifería NEVE.

TECHOS

VIVIENDAS CONTEMPORÁNEAS

En toda la vivienda se ha previsto mantener revoltón cerámico acabado enyesado. a excepción de las zonas de baño y otras zonas por necesidades de paso instalaciones.

VIVIENDAS CLÁSICAS:

En zona comedor y dormitorio suite se mantienen y restauran los techos originales formados por revoltón cerámico enyesado y vigas de madera acabado natural. El resto de las estancias tienen techos de pladur.

PUERTAS INTERIORES VIVIENDA

Lacadas con herrajes y manetas marca Jung, acabado negro mate.

ARMARIOS

VIVIENDAS CONTEMPORÁNEAS

Incluyen armarios para ocultación aerotermia y espacio lavadora-secadora.

VIVIENDAS CLÁSICAS

Incluyen armarios para ocultación aerotermia y armarios zona lavado.



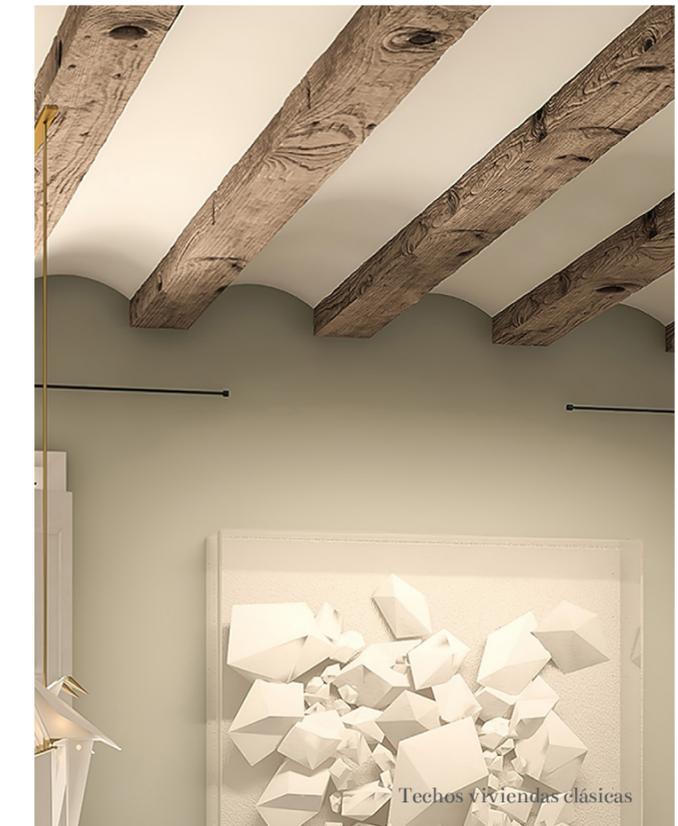
Cocina viviendas contemporáneas



Techos viviendas contemporáneas



Cocina viviendas clásicas



Techos viviendas clásicas

SANITARIOS BAÑOS

LAVAMANOS

VIVIENDAS CLÁSICAS

BAÑO SUITE:

Lavamanos de mármol macael sobrepuesto sobre encimera acabado microcemento.

BAÑO SECUNDARIO:

Lavamanos marca Villeroy & Bosch, modelo finion sobrepuesto sobre encimera de mármol blanco macael.

GRIFERÍAS

VIVIENDAS CLÁSICAS

Grifería lavamanos, modelo marca Neve, color negro.

PLATOS DE DUCHA Y BAÑERAS:

Duchas: marca Hidrobox, modelo Nature, color blanco.

Bañeras: marca Villeroy, modelo Legato, color blanco.

WC: Inodoro suspendido marca Villeroy

VIVIENDAS CONTEMPORÁNEAS:

BAÑO SUITE:

Lavamanos de mármol macael sobrepuesto sobre encimera acabado microcemento

BAÑO SECUNDARIO:

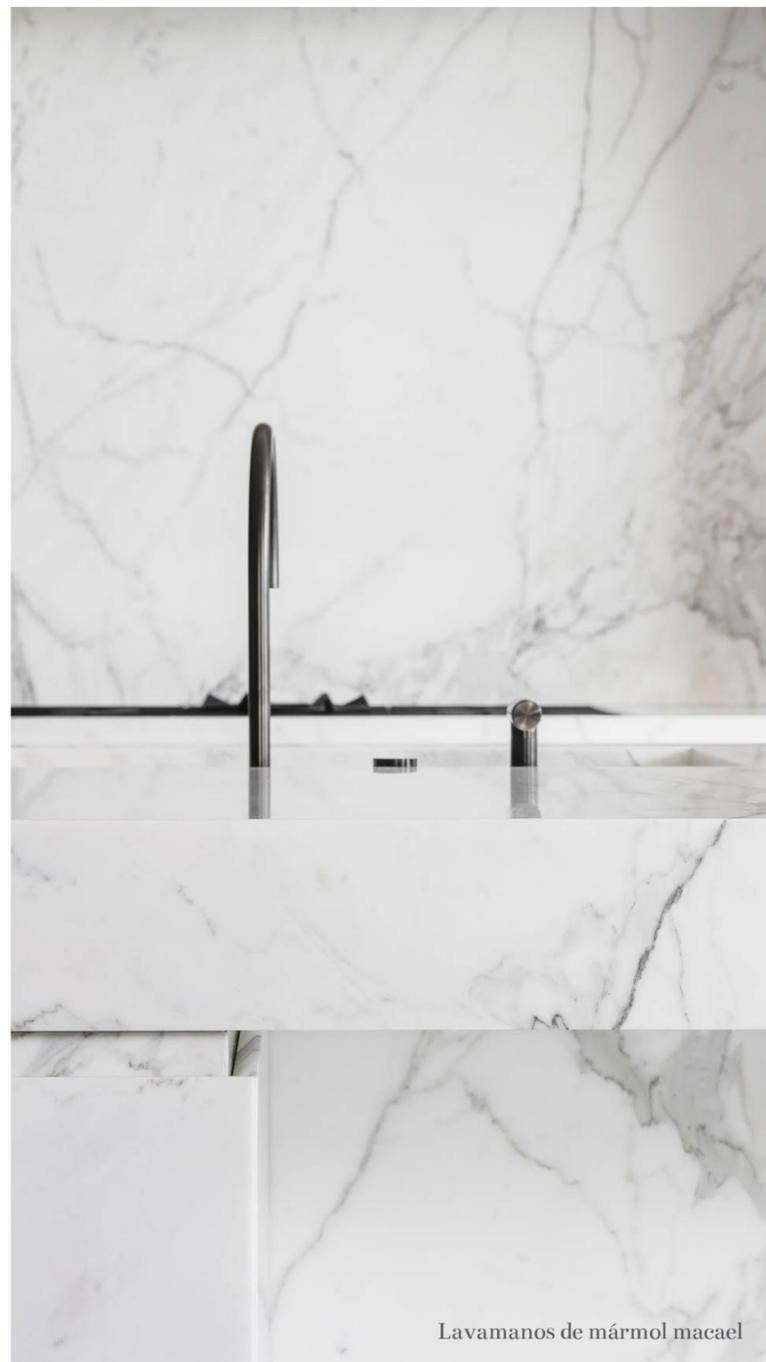
Lavamanos con soportación a suelo marca Villeroy & Bosch.

VIVIENDAS CONTEMPORÁNEAS

Grifería lavamanos, modelo Neve Mini Star, marca Neve, color latón envejecido.

ÁTICOS

Grifería Lavamanos, modelo Neve Mini Star, marca Neve, color vintage copper.



Lavamanos de mármol macael

Lavamanos de mármol macael



Lavamanos de mármol macael



Inodoro suspendido marca Villeroy



Grifería ducha



Lavamanos Viviendas Contemporánea

Una promoción de:

Arquitectura

TDB
arquitectura

TRES  habitat

INFORMACIÓN Y VENTAS
T. 687 642 519 (Sara Arranz)
sarranz@treshabitat.com
www.treshabitat.com



www.ramblacatalunya29.com