

RESIDENCIAL PASSEIG DE TEIÀ





Vive en el corazón del mejor Maresme...

El complejo Residencial Passeig de Teià está ubicado en el centro de la localidad de Teià, una de las zonas más exclusivas y cotizadas del Maresme.

A menos de veinte minutos de Barcelona, Teià ofrece la oportunidad de vivir rodeado de naturaleza y a 2 km de la playa.

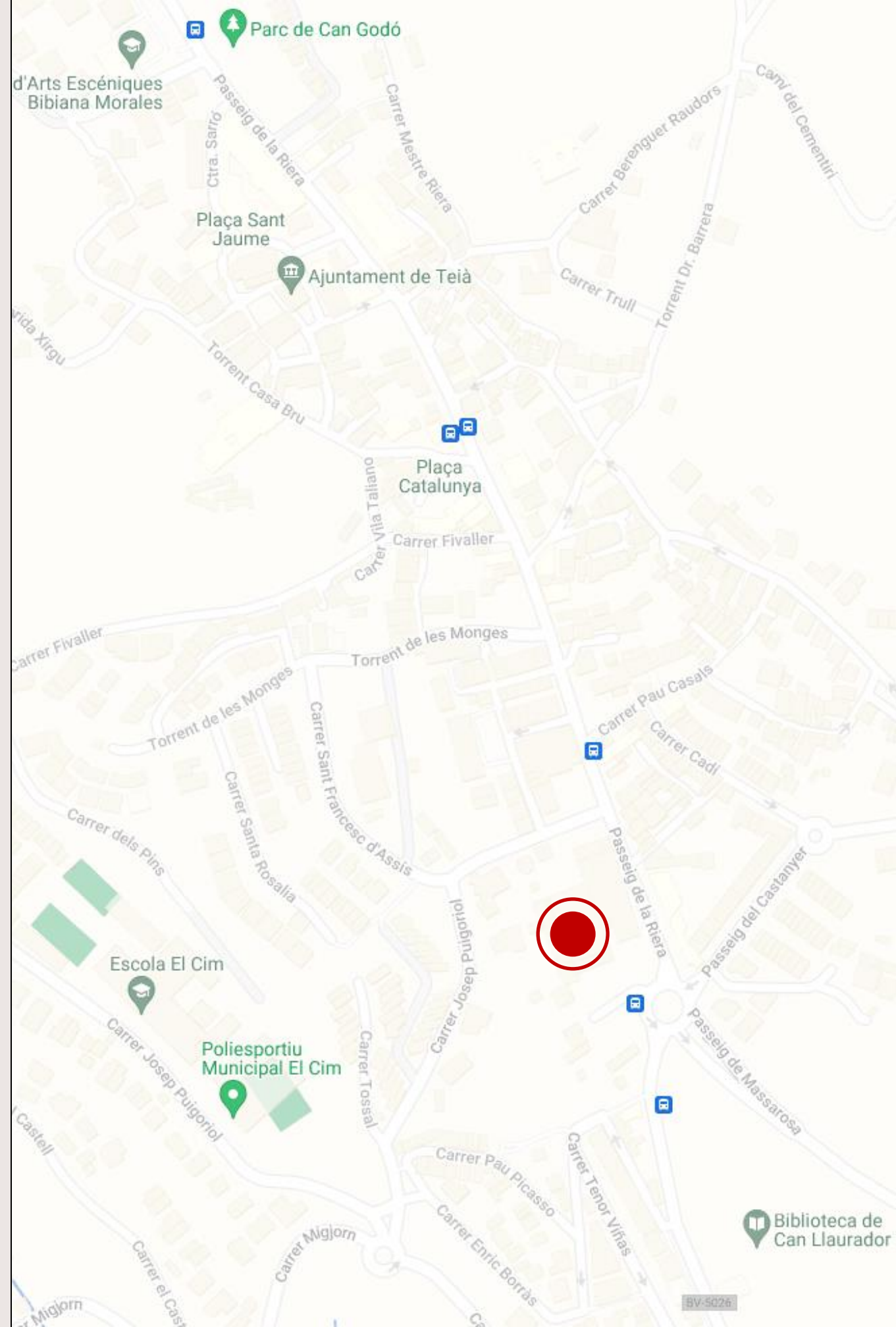
La localidad destaca por su excelente calidad de vida, y por su entorno, ideal para disfrutar de la naturaleza y la gastronomía de la zona.

...con todos los
servicios a mano

Ayuntamiento a 500 metros

Instituto a 600 metros

Playa a 2 kilómetros



EL COMPLEJO

Viviendas exclusivas con espacios comunitarios de alto standing

- Piscina
- Zona Chill-Out
- Aerotermia

- Solárium
- Orientación Sur
- Parking



EL COMPLEJO

Ubicación inmejorable, en el Passeig de la Riera de Teià



EL COMPLEJO

Un proyecto sostenible y comprometido con la estética del Maresme



ACABADOS

Acabados de calidad y diseño vanguardista



ACABADOS

Cocinas abiertas y llenas de vida



ACABADOS

Suites con vestidor independiente



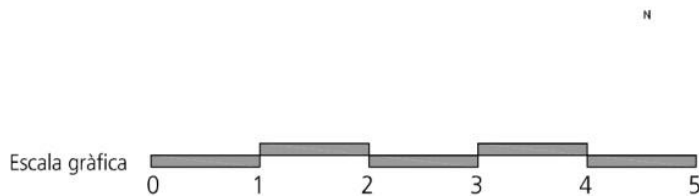
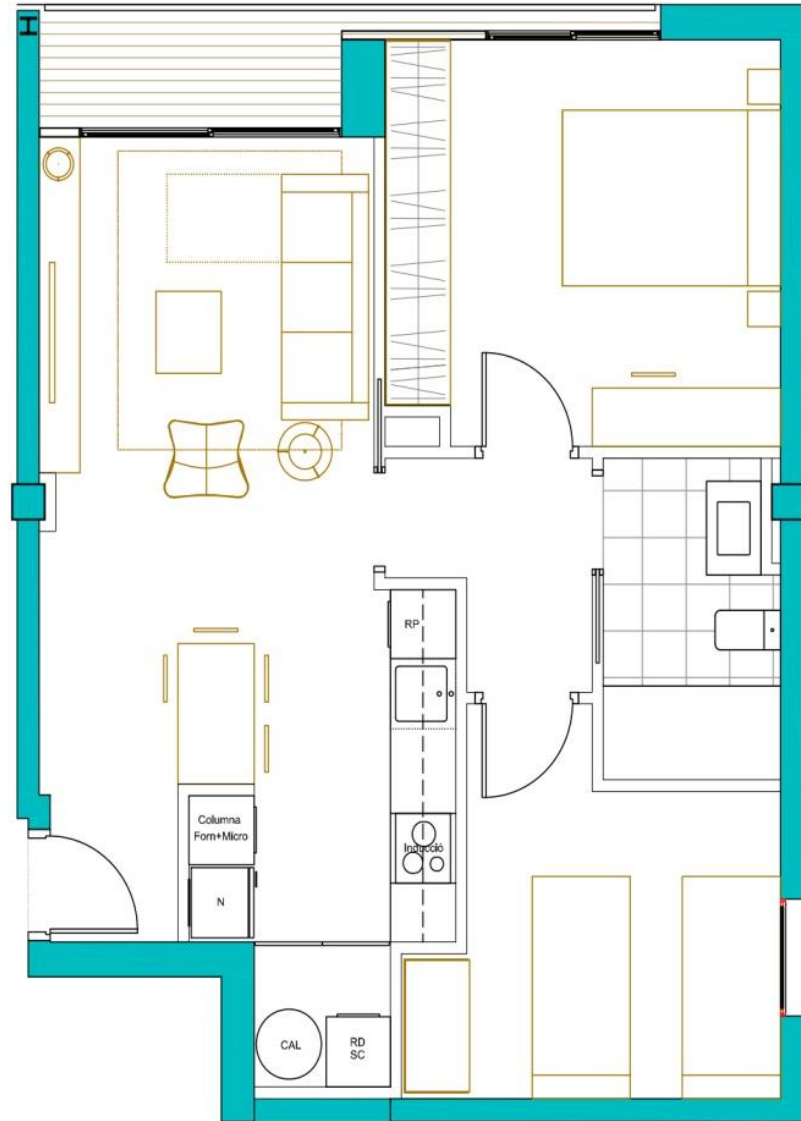
Obra iniciada

Finalización de las obras previstas para Noviembre de 2023

Cuándo se reserve la vivienda se procederá al abono del 10% del valor de compraventa más el IVA correspondiente. El segundo pago, también del 10% más el IVA correspondiente, se abonará una vez la estructura esté finalizada. Todos los pagos a cuenta se avalarán mediante **aval bancario del BBVA**.

Se prevé realizar la entrega de llaves a inicios del 2024.

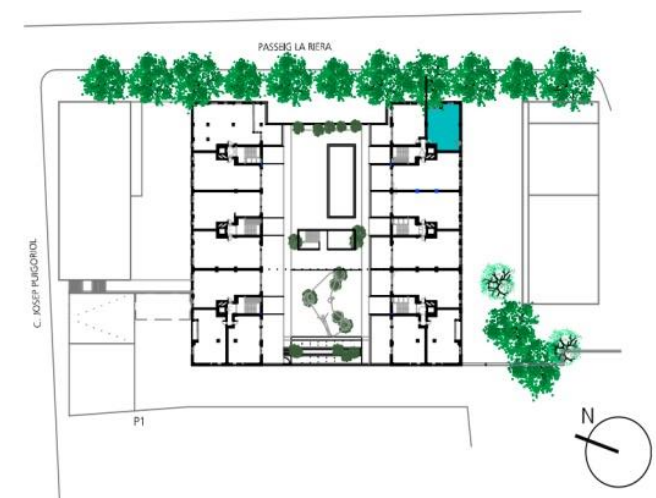




Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

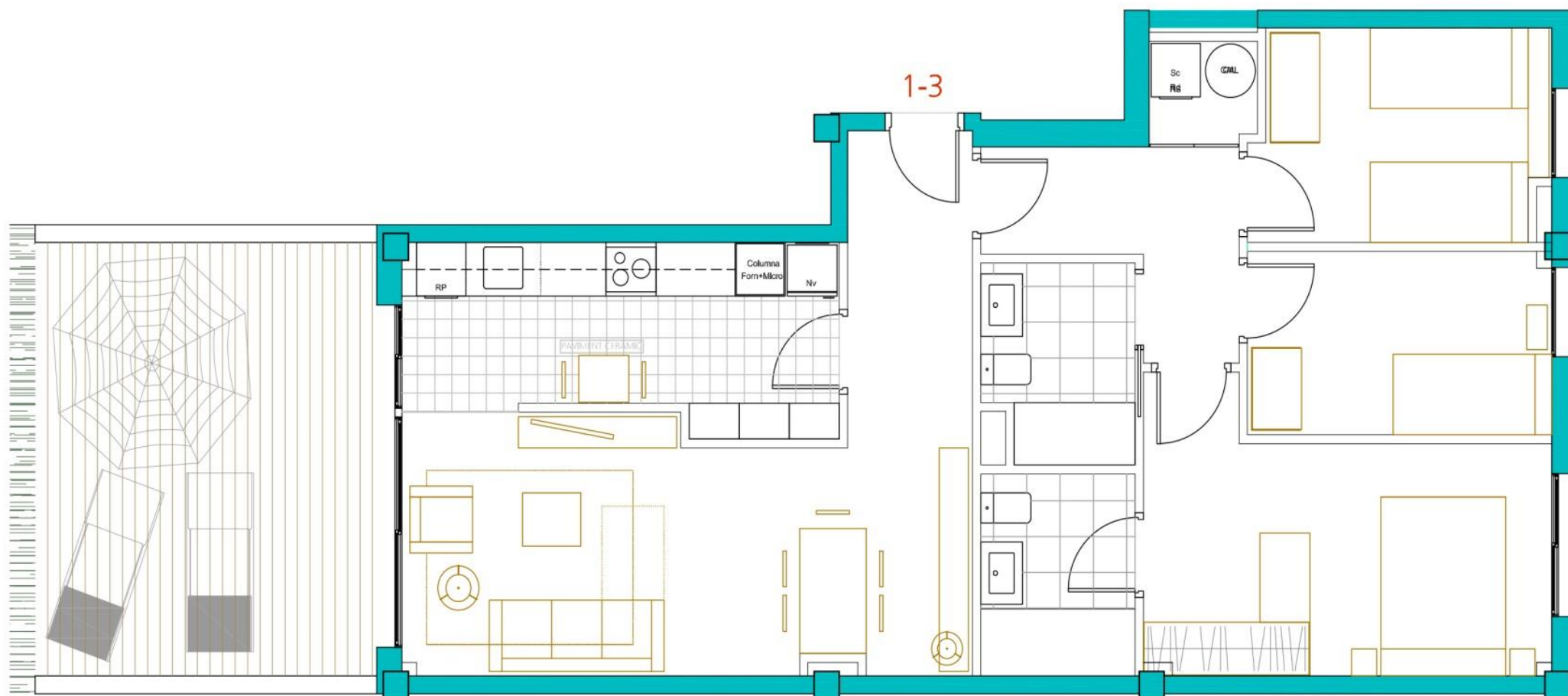
HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construída	65.50m ²
Superfície Util	53.25m ²
Terrassa	2.15m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

PLANTA PRIMERA
ESC A HABITATGE 1er-2a

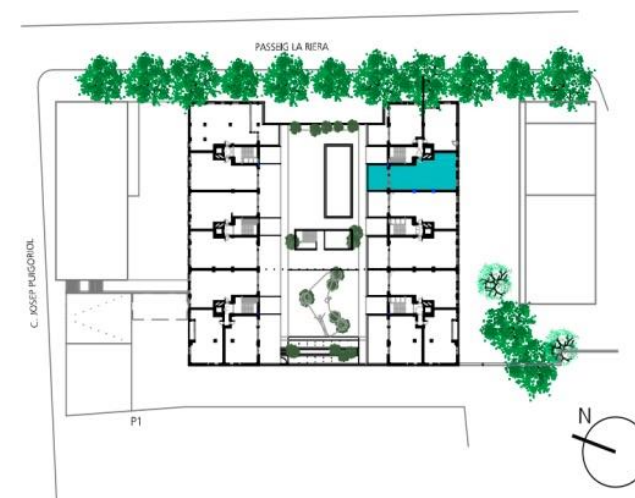


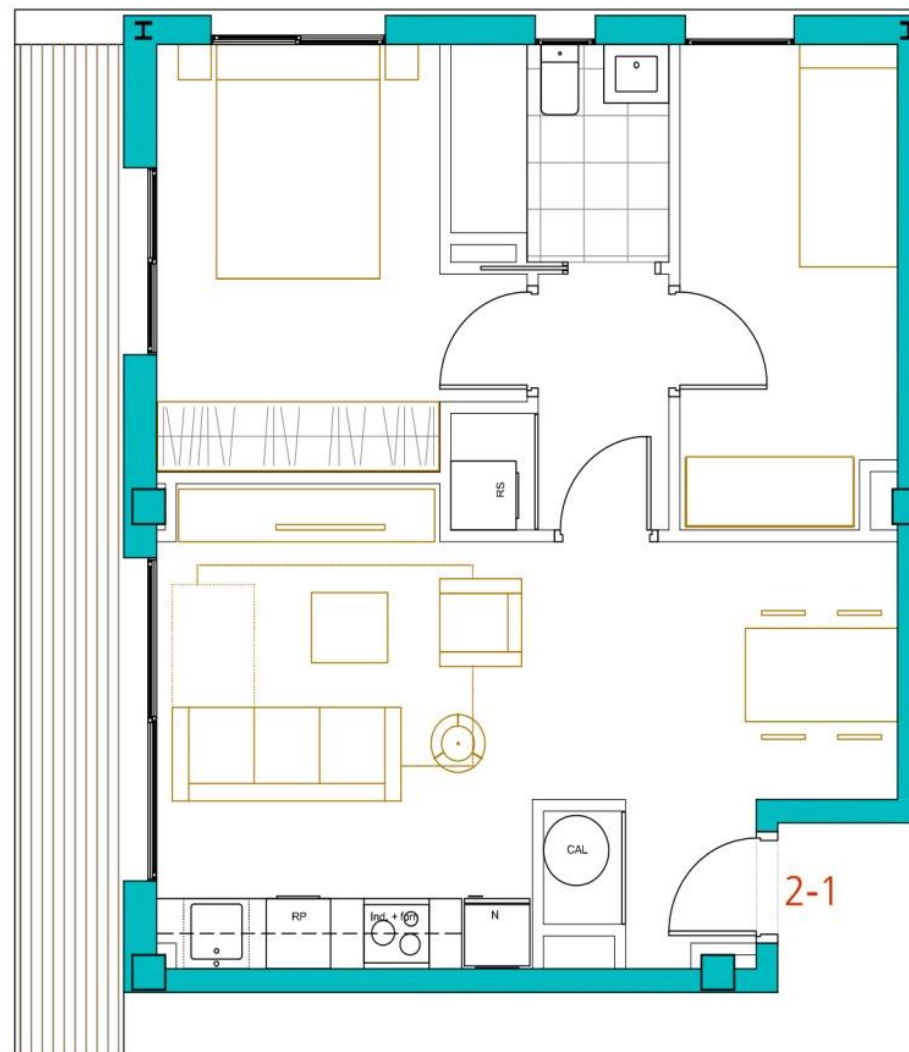
Escala gràfica 0 1 2 3 4 5

Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construída	89.65m ²
Superfície Util	77.60m ²
Terrassa	19.85m ²

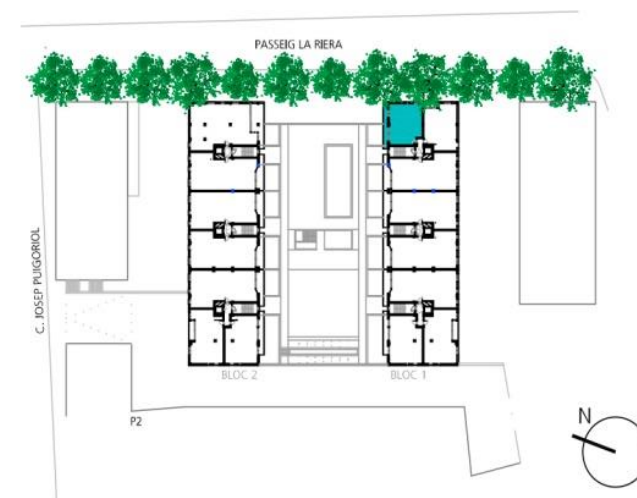




Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

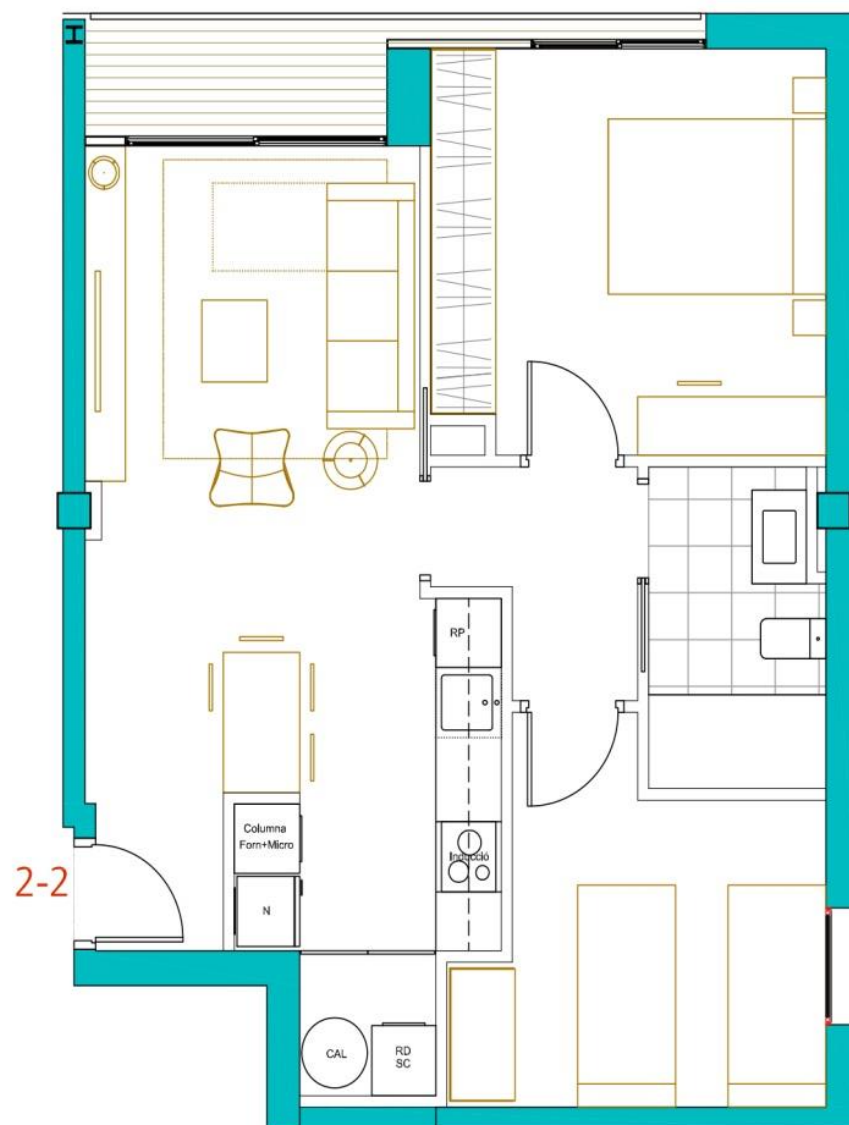
HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construída	57.85m ²
Superfície Util	48.90m ²
Balcó	8.20m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

PLANTA SEGONA
ESC A HABITATGE 2n-1a



N

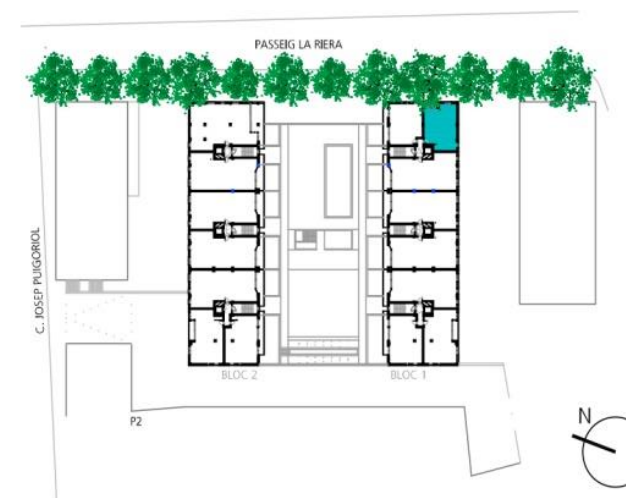
Escala gràfica



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

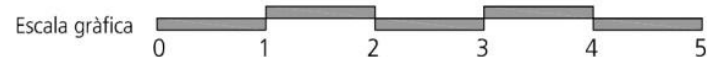
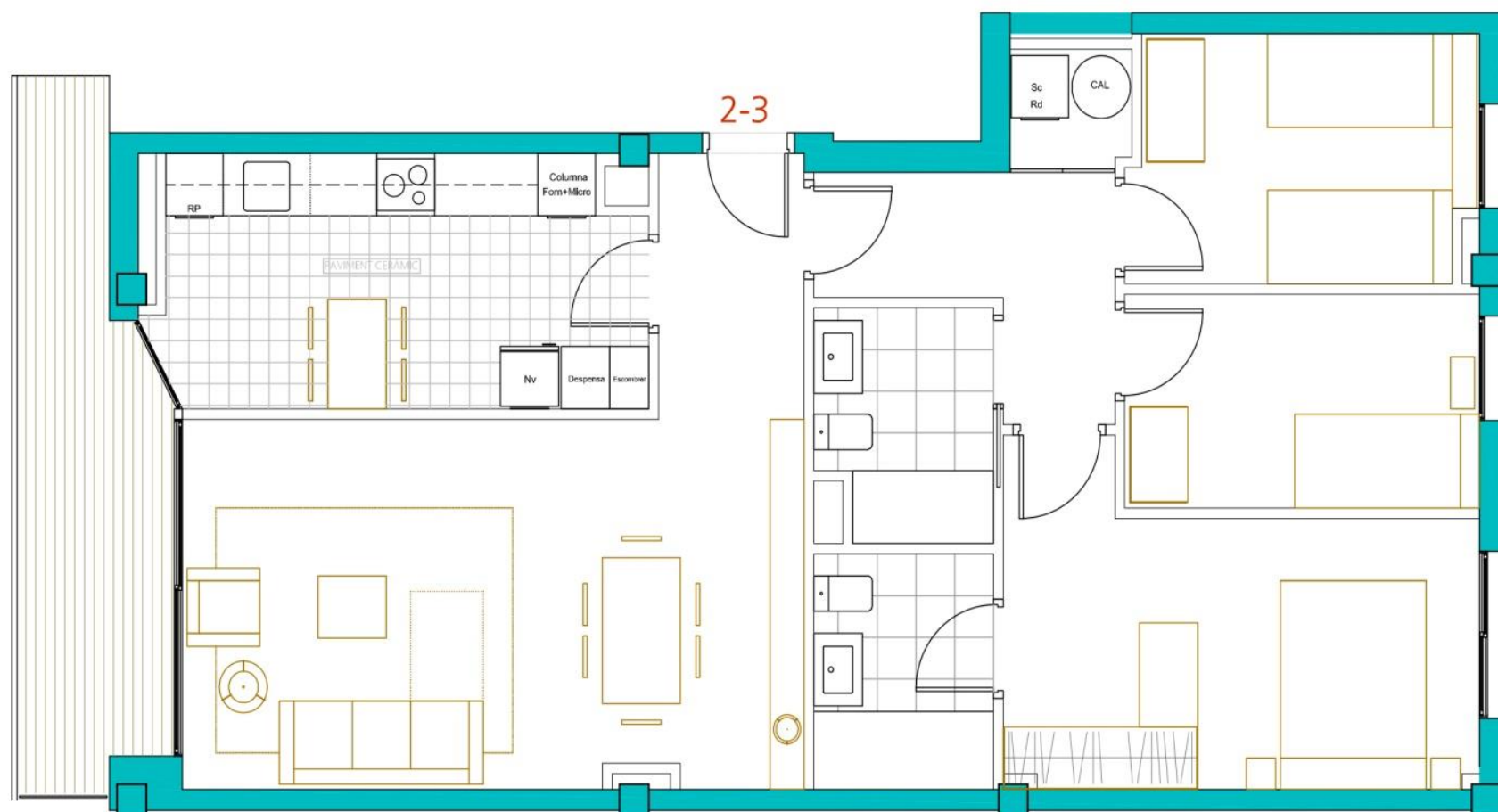
HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construída	65.50m ²
Superfície Util	53.25m ²
Balcó	2.15m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

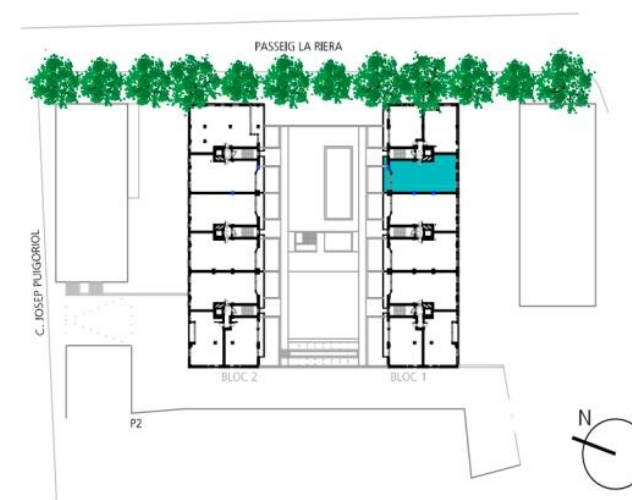
PLANTA SEGONA
ESC A HABITATGE 2n-2a



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES TEIÀ.

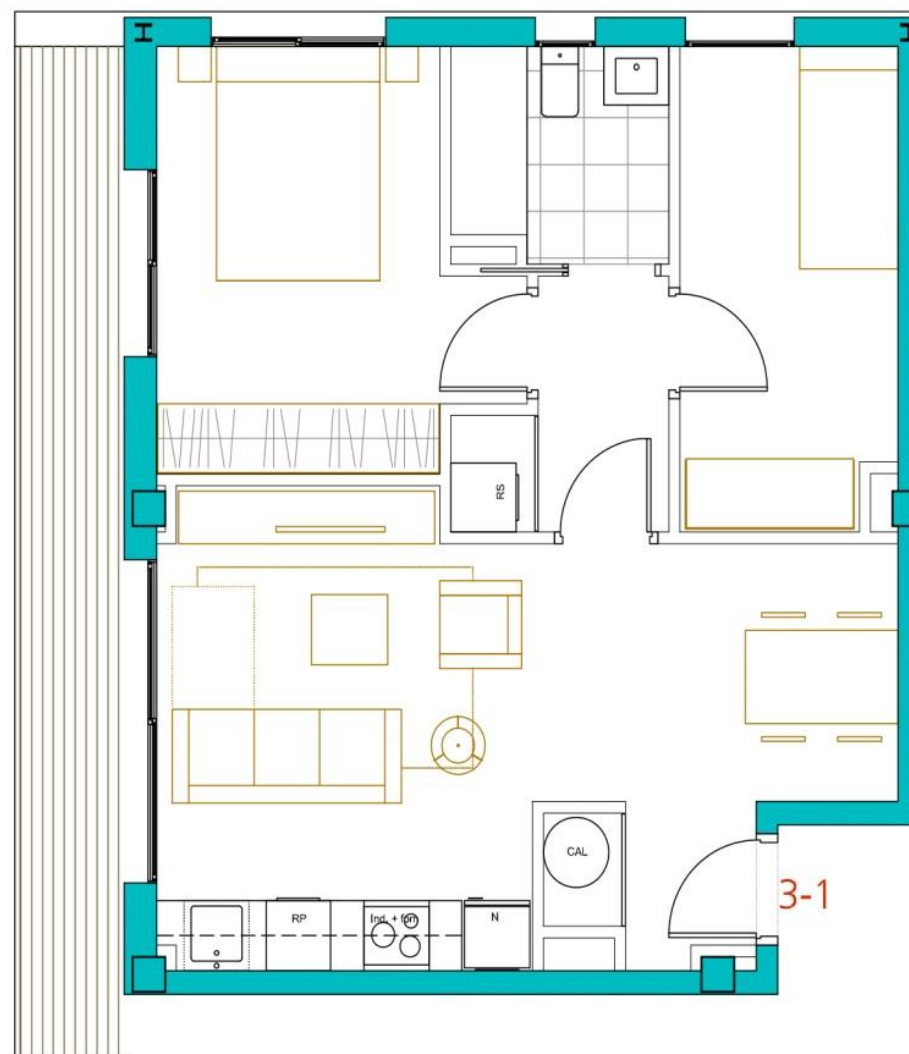
HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construída	94.85m ²
Superfície Util	82.05m ²
Balcó	8.30m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

PLANTA SEGONA
ESC A HABITATGE 2n-3a



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES TEIÀ.

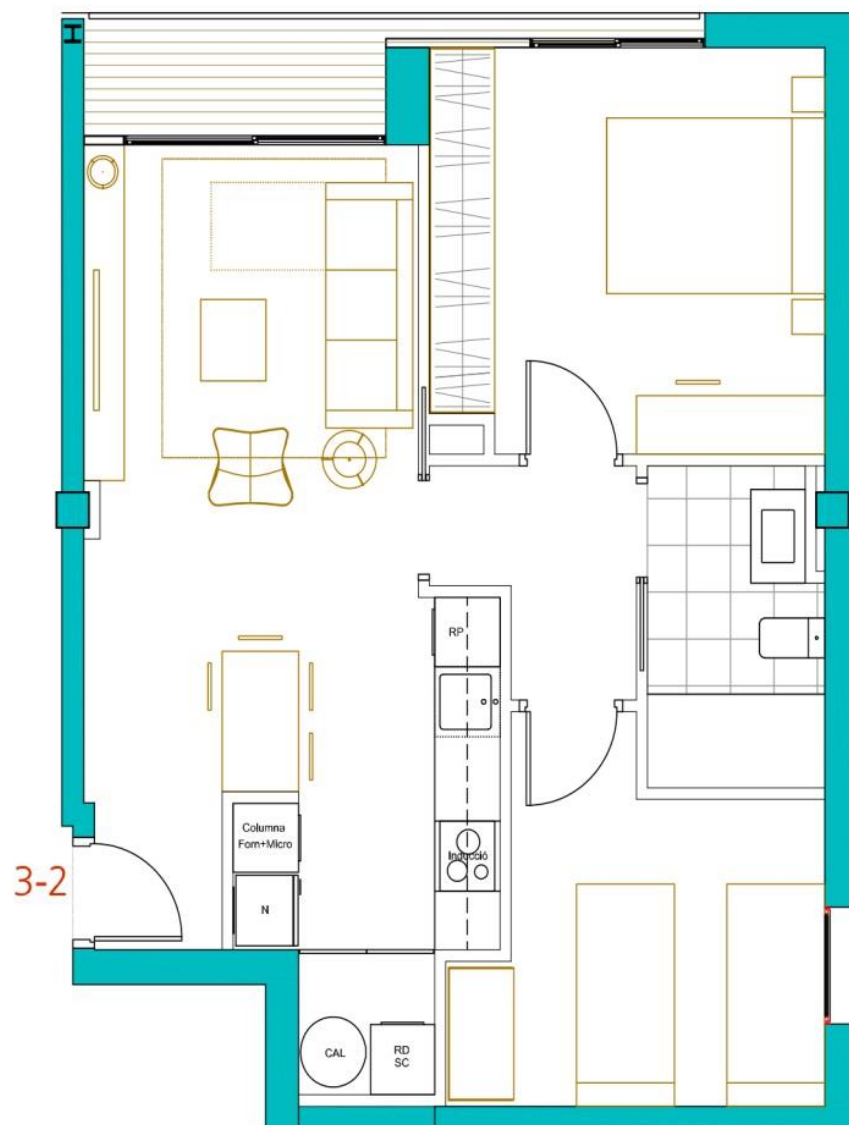
HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construída	57.85m ²
Superfície Util	48.90m ²
Balcó	8.20m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

ESC A PLANTA TERCERA
ESC A HABITATGE 3er-1a



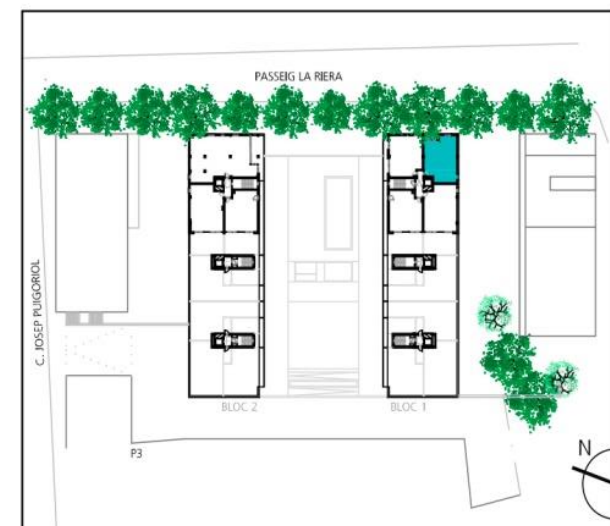
N

Escala gràfica 0 1 2 3 4 5

Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

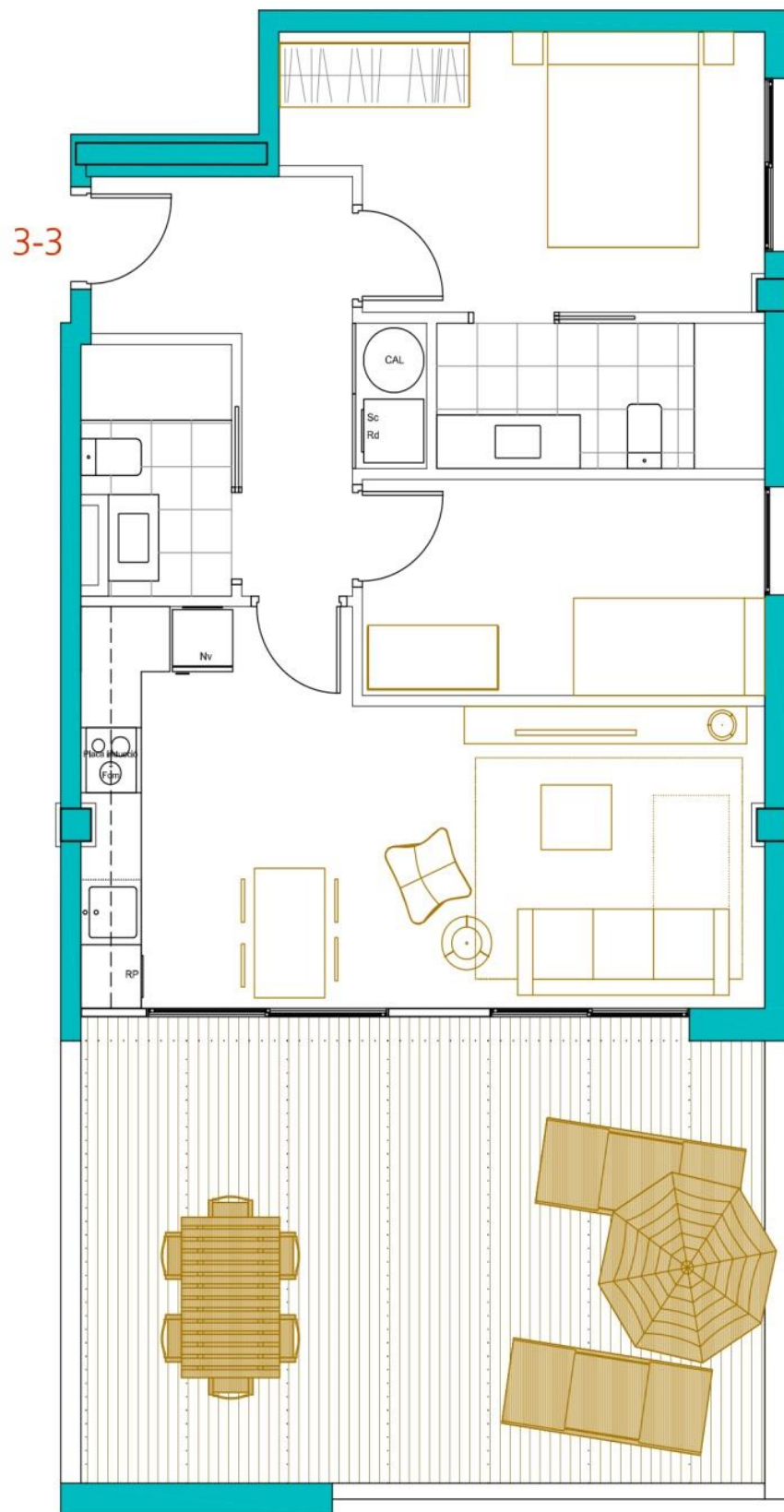
HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construída	65.50m ²
Superfície Util	53.25m ²
Balcó	2.15m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

PLANTA TERCERA
ESC A HABITATGE 3er-2a



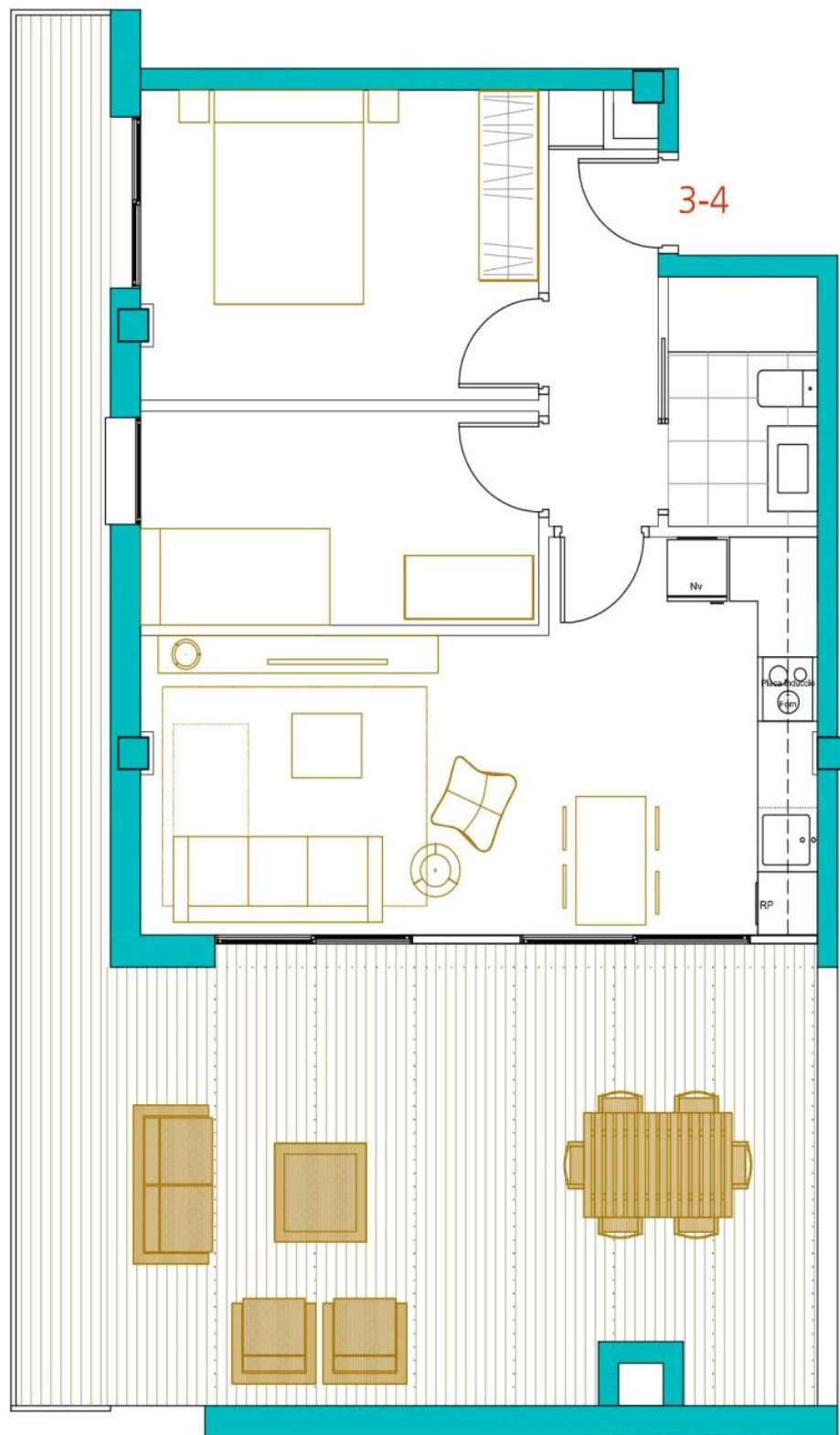
Escala gràfica 0 1 2 3 4 5

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construïda	65.50m ²
Superfície Util	55.70m ²
Terrassa	27.85m ²

Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.





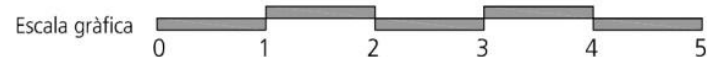
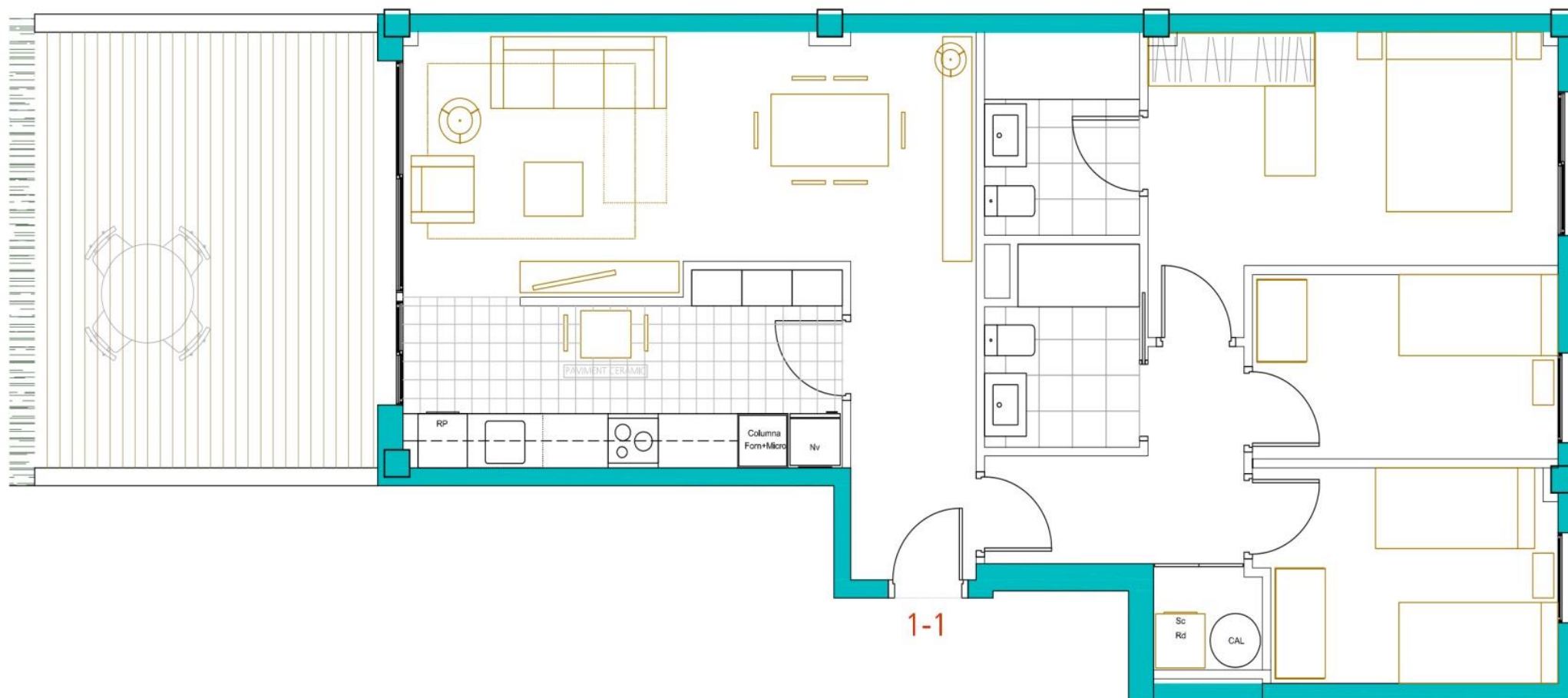
Escala gràfica 0 1 2 3 4 5

Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construïda	57.20m ²
Superfície Util	48.50m ²
Balcó	12.35m ²
Terrassa	29.10m ²

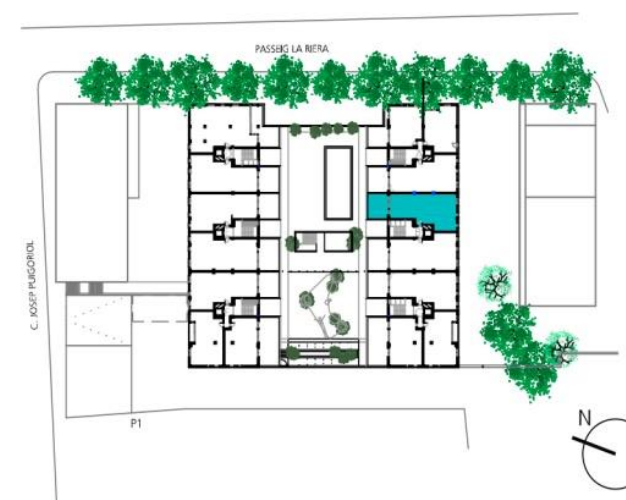




Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES TEIÀ.

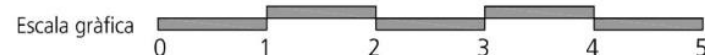
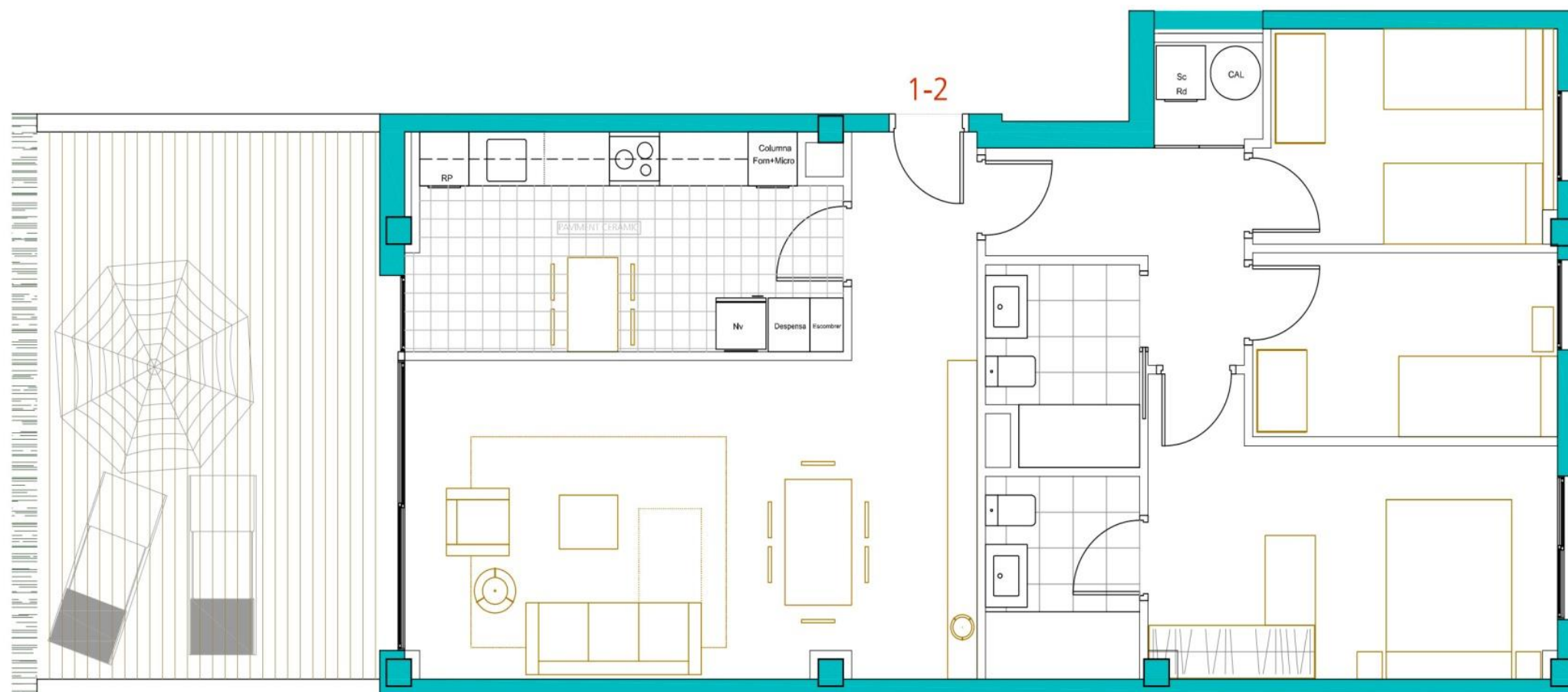
HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construída	89.65m ²
Superfície Util	77.95m ²
Terrassa	19.85m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

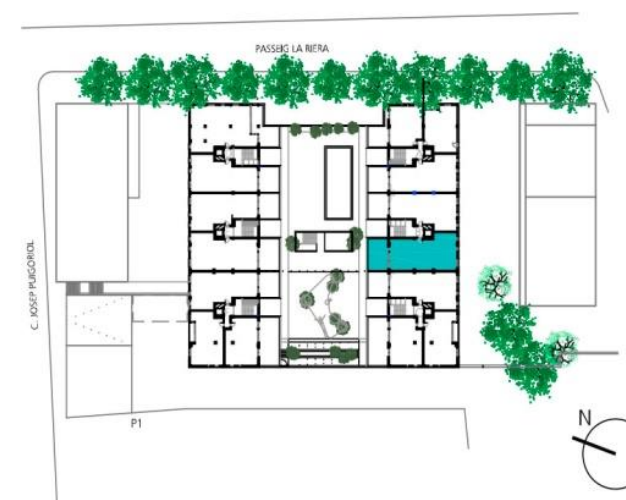
PLANTA PRIMERA
ESC B HABITATGE 1er-1a



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES TEIÀ.

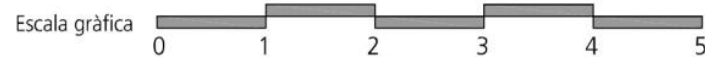
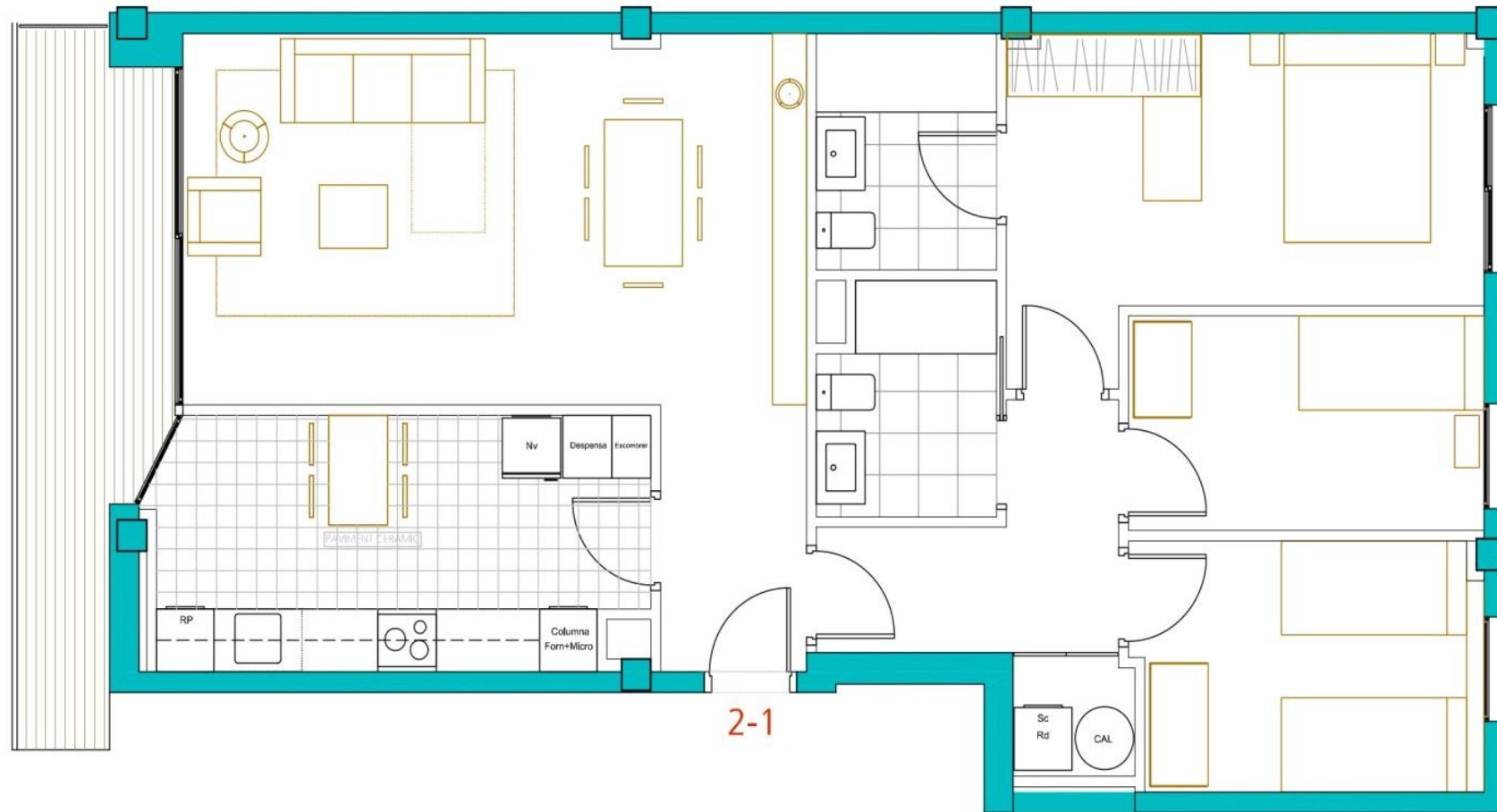
HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construída	96.55m ²
Superfície Util	84.35m ²
Terrassa	25.00m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

PLANTA PRIMERA
ESC B HABITATGE 1er-2a



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

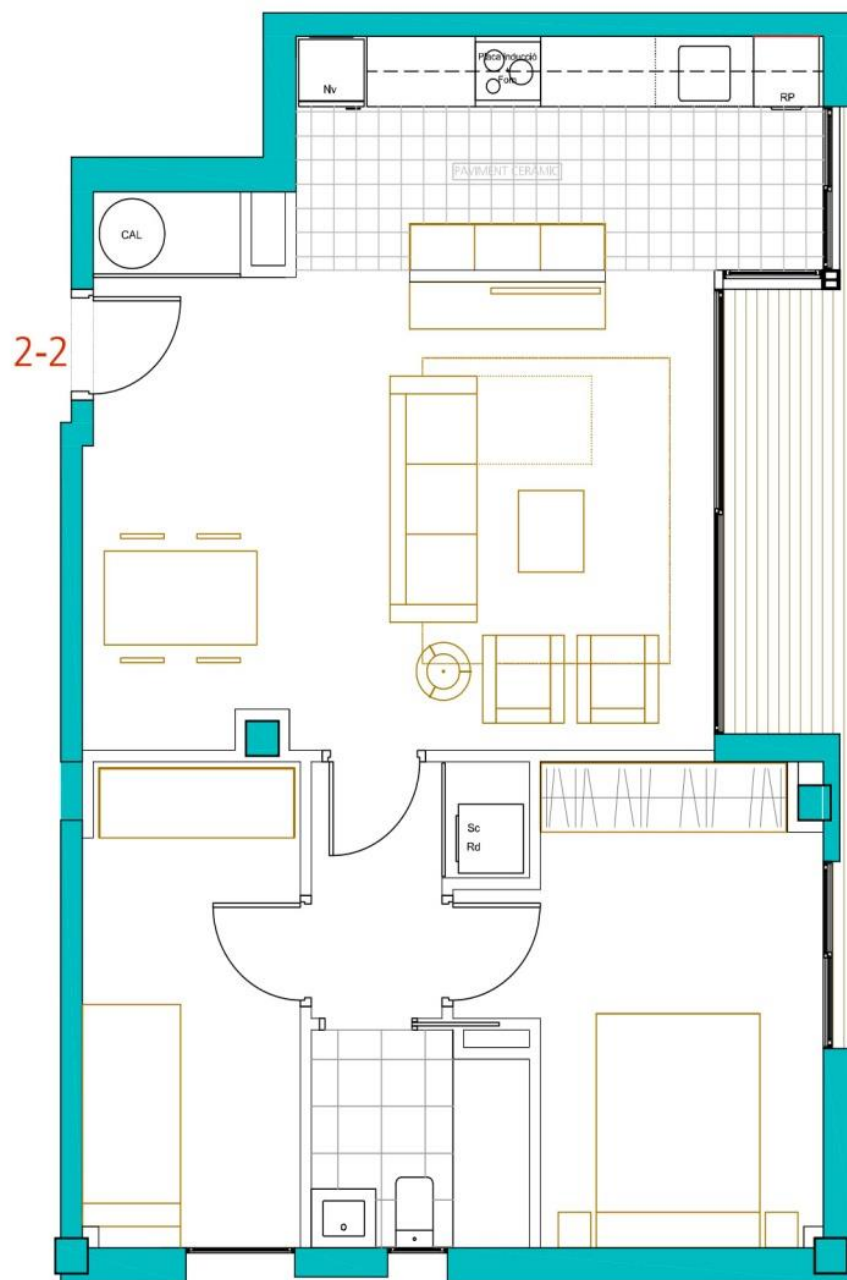
HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construída	94.85m ²
Superfície Util	82.30m ²
Balcó	8.30m ²



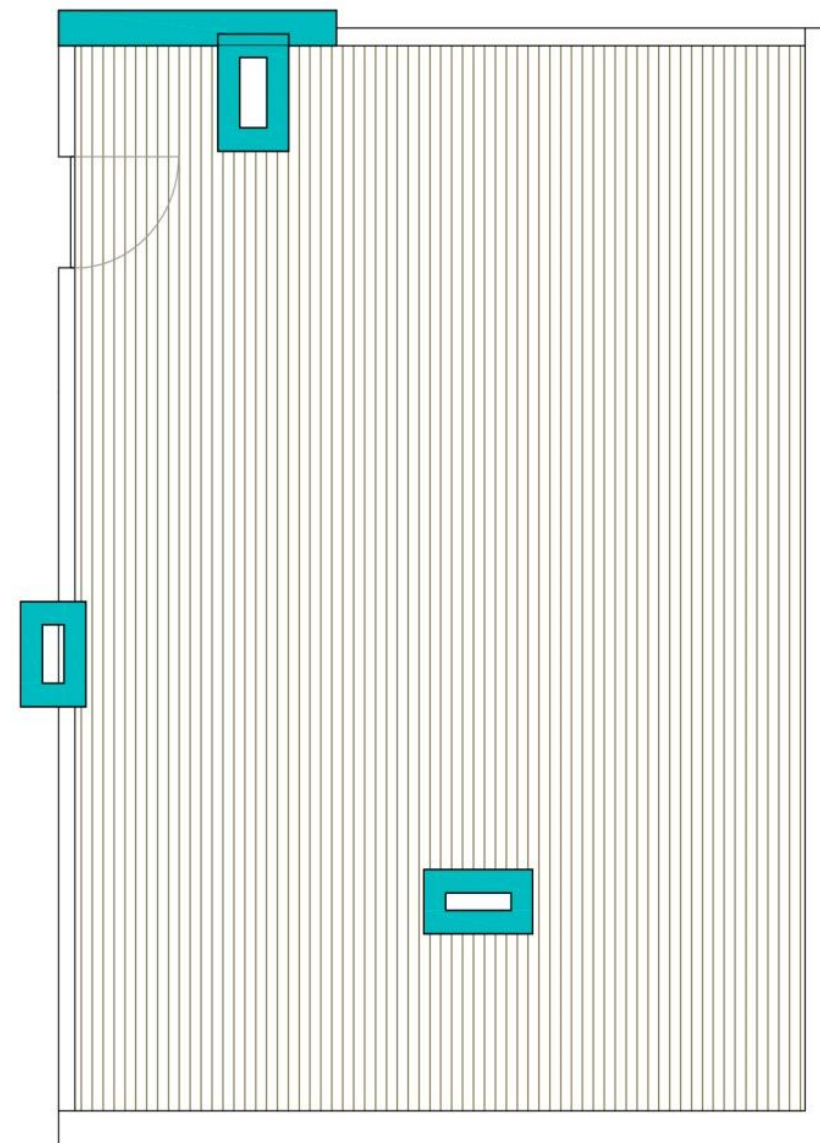
CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

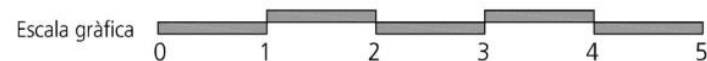
PLANTA SEGONA
ESC B HABITATGE 2n-1a



PLANTA 2



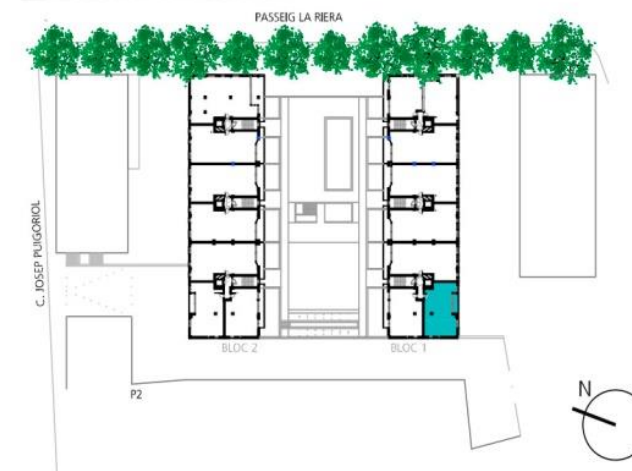
PLANTA 3



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

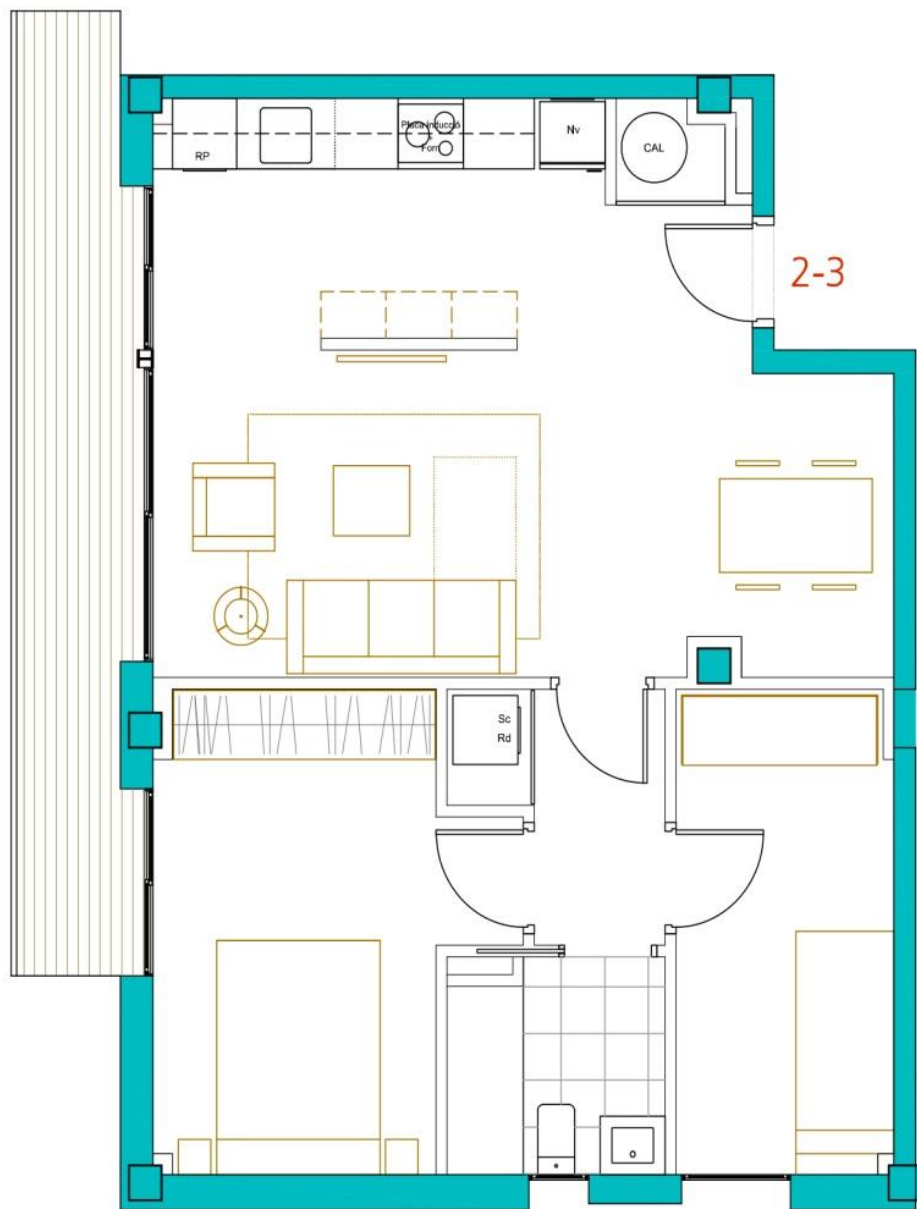
HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construïda	71.15m ²
Superfície Util	60.35m ²
Balcó	3.40m ²
Terrassa	60.30m ²



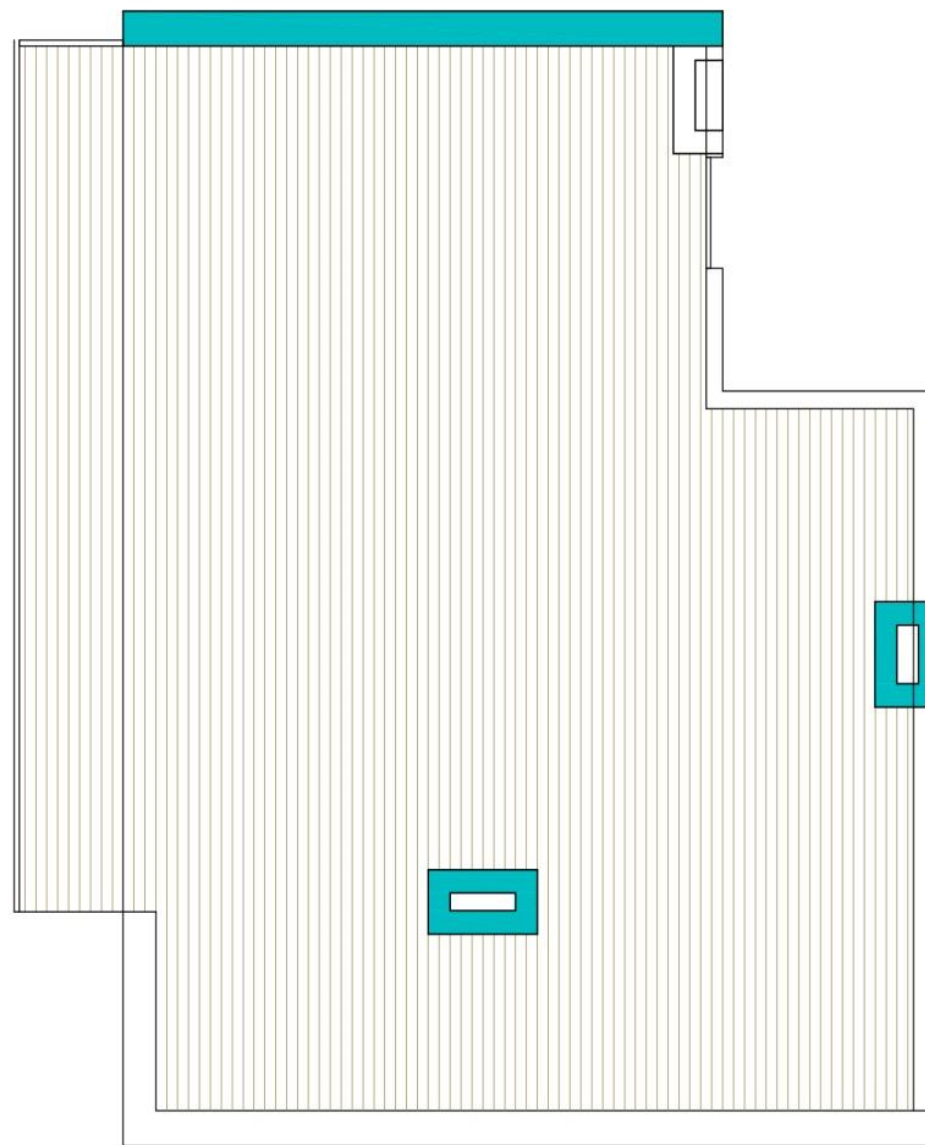
CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

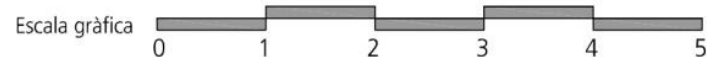
PLANTA SEGONA
ESC C HABITATGE 2n-2a



PLANTA 2



PLANTA 3

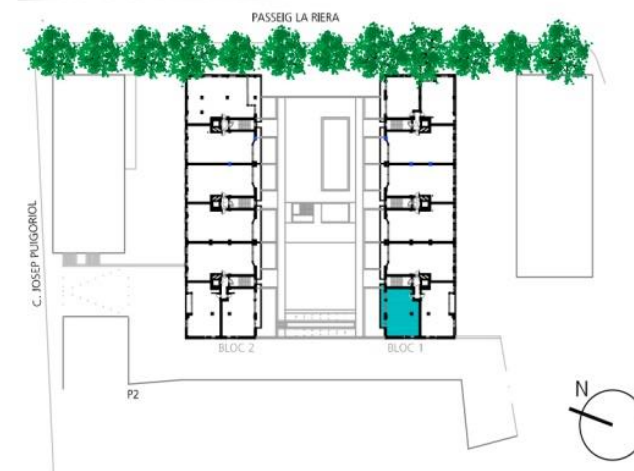


Escala gràfica

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construïda	66.00m ²
Superfície Util	56.65m ²
Balcó	7.80m ²
Terrassa	66.30m ²

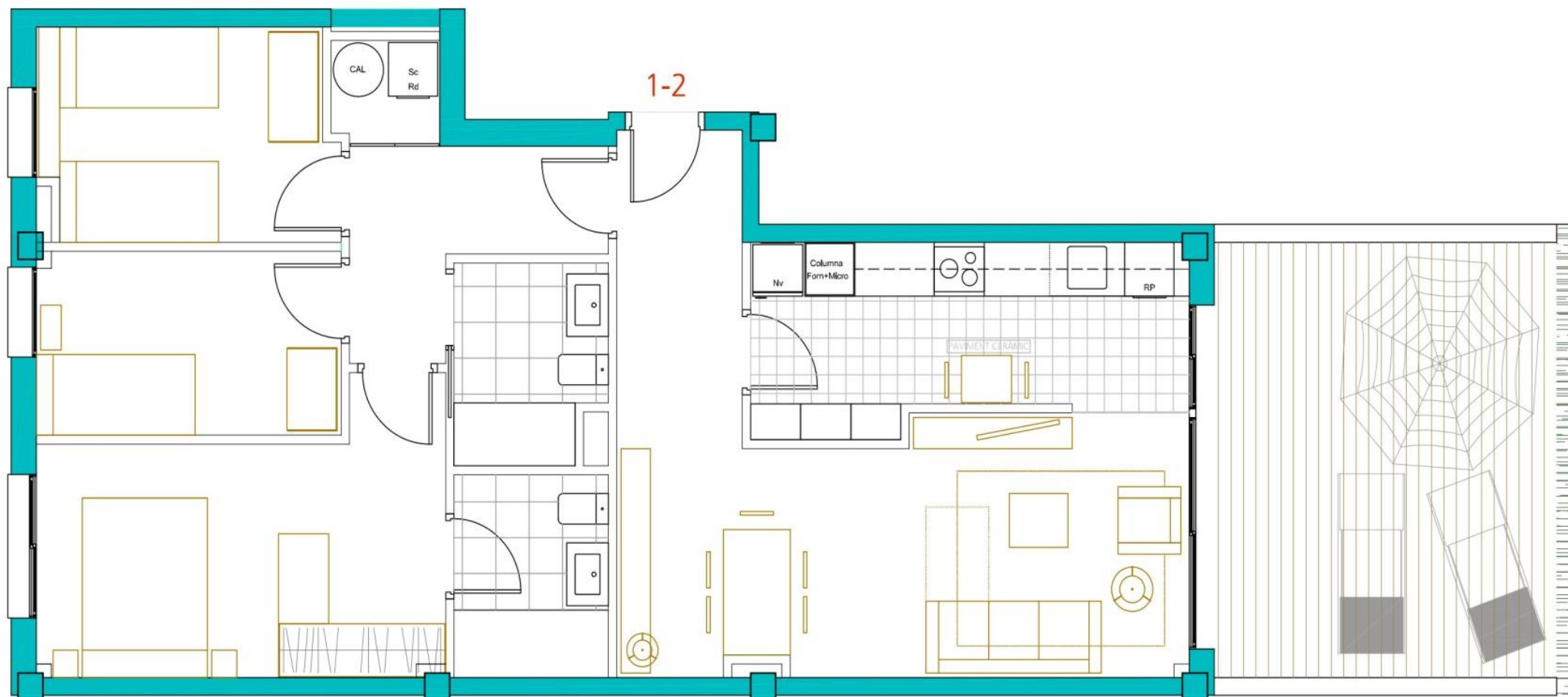
Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 1

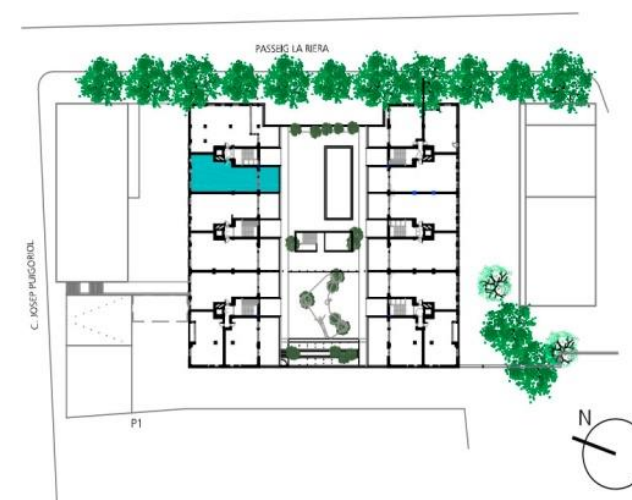
PLANTA SEGONA
ESC C HABITATGE 2n-3a



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

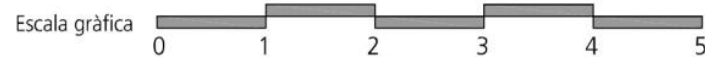
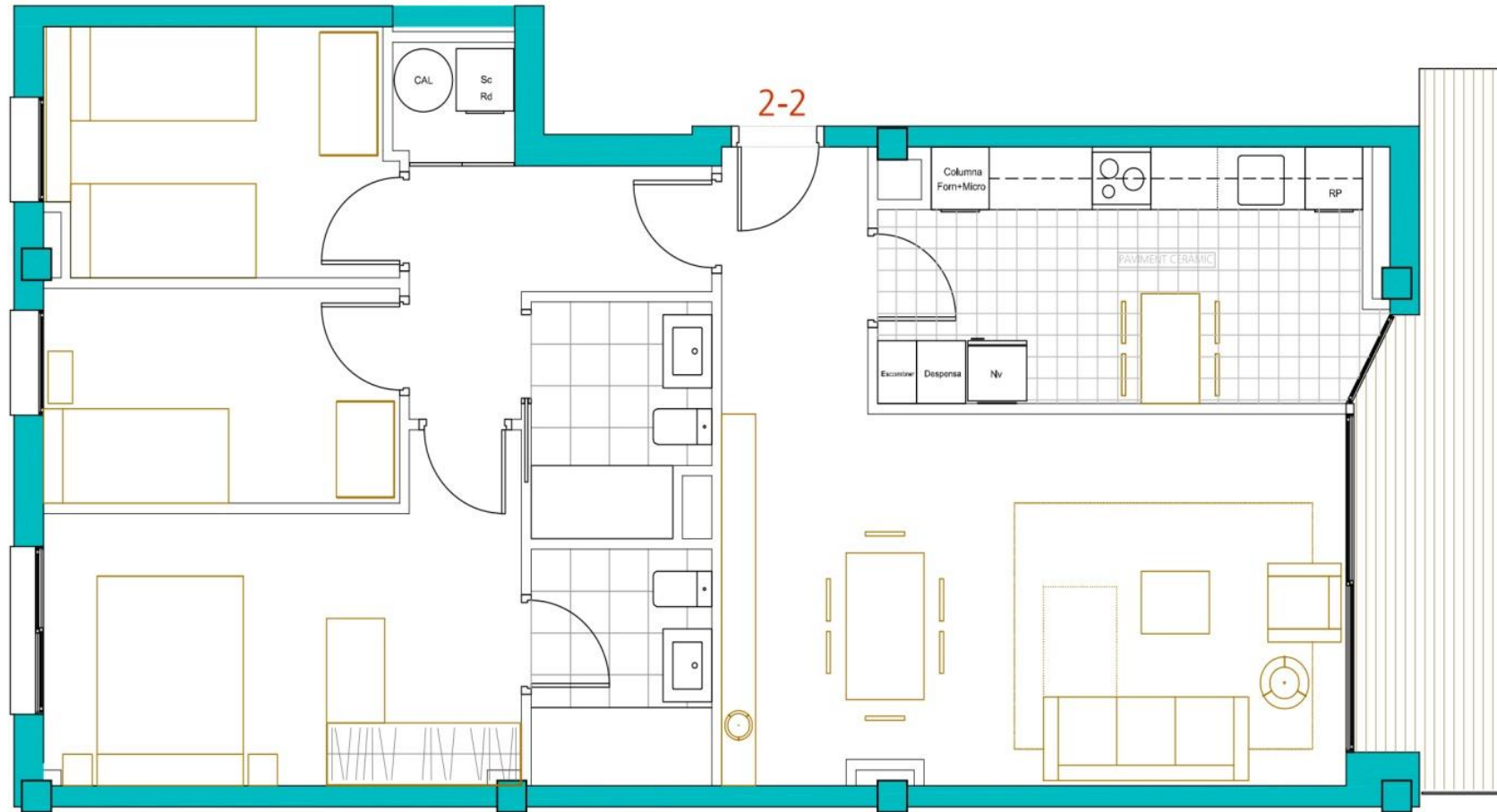
HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construïda	89.65m ²
Superfície Util	77.60m ²
Terrassa	19.85m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 2

PLANTA PRIMERA
ESC D HABITATGE 1er-2a



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES TEIÀ.

HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construída	94.85m ²
Superfície Util	82.05m ²
Balcó	8.30m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 2

PLANTA SEGONA
ESC D HABITATGE 2n-2a



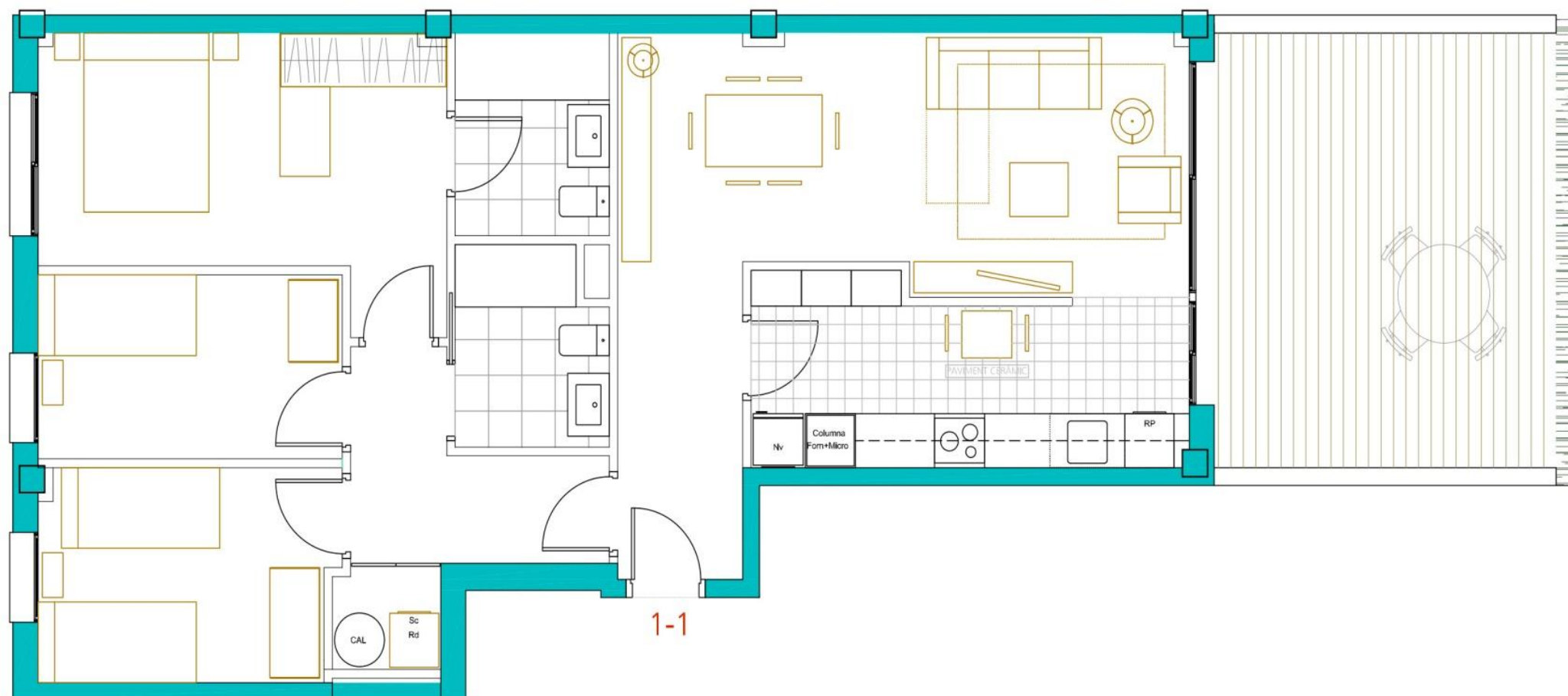
Escala gràfica 0 1 2 3 4 5

Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construïda	57.20m ²
Superfície Util	48.50m ²
Balcó	12.35m ²
Terrassa	29.10m ²



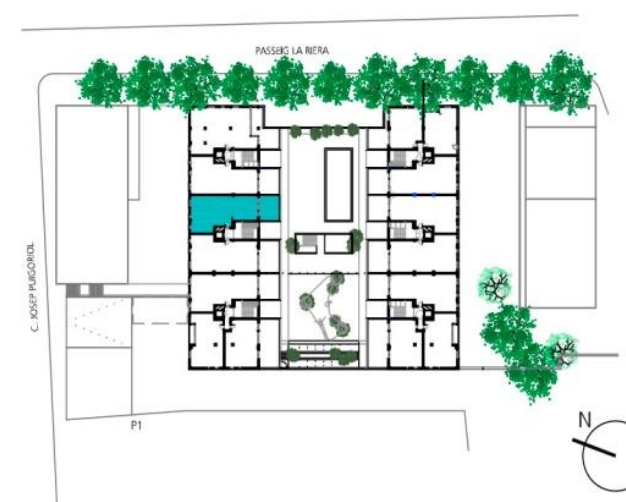


Escala gràfica 0 1 2 3 4 5

Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES TEIÀ.

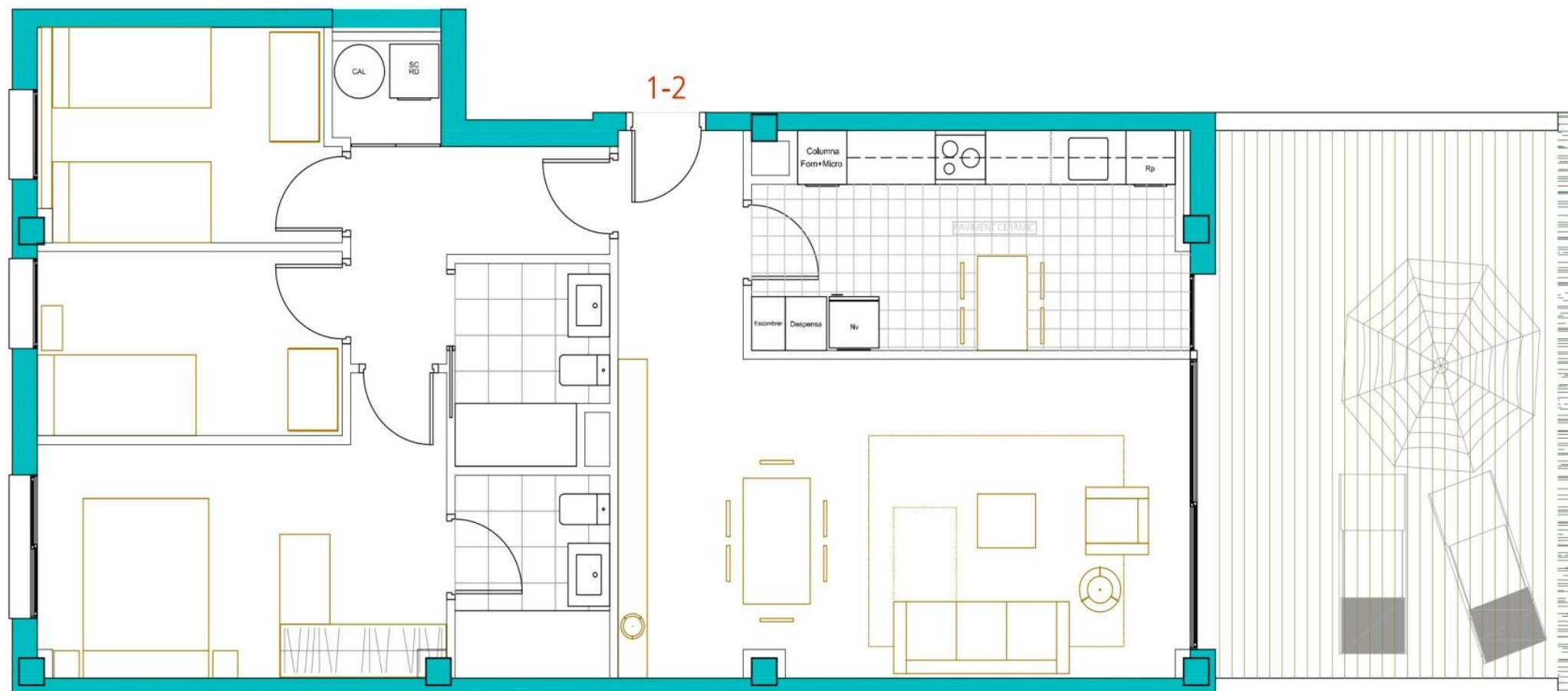
HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construída	89.65m ²
Superfície Útil	77.95m ²
Terrassa	19.85m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 2

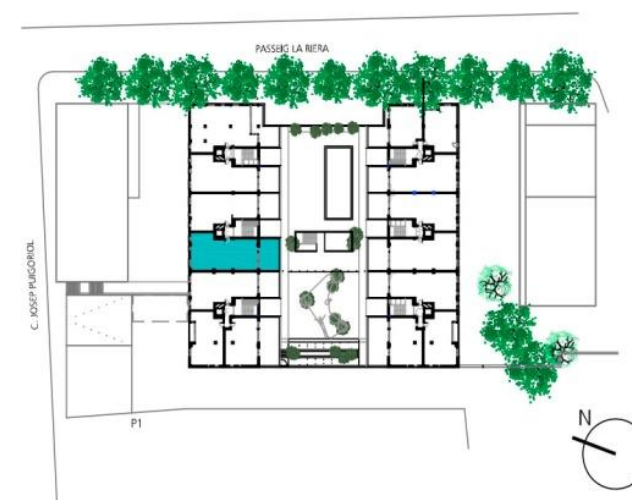
PLANTA PRIMERA
ESC E HABITATGE 1er-1a



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES TEIÀ.

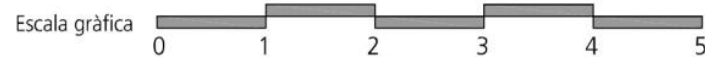
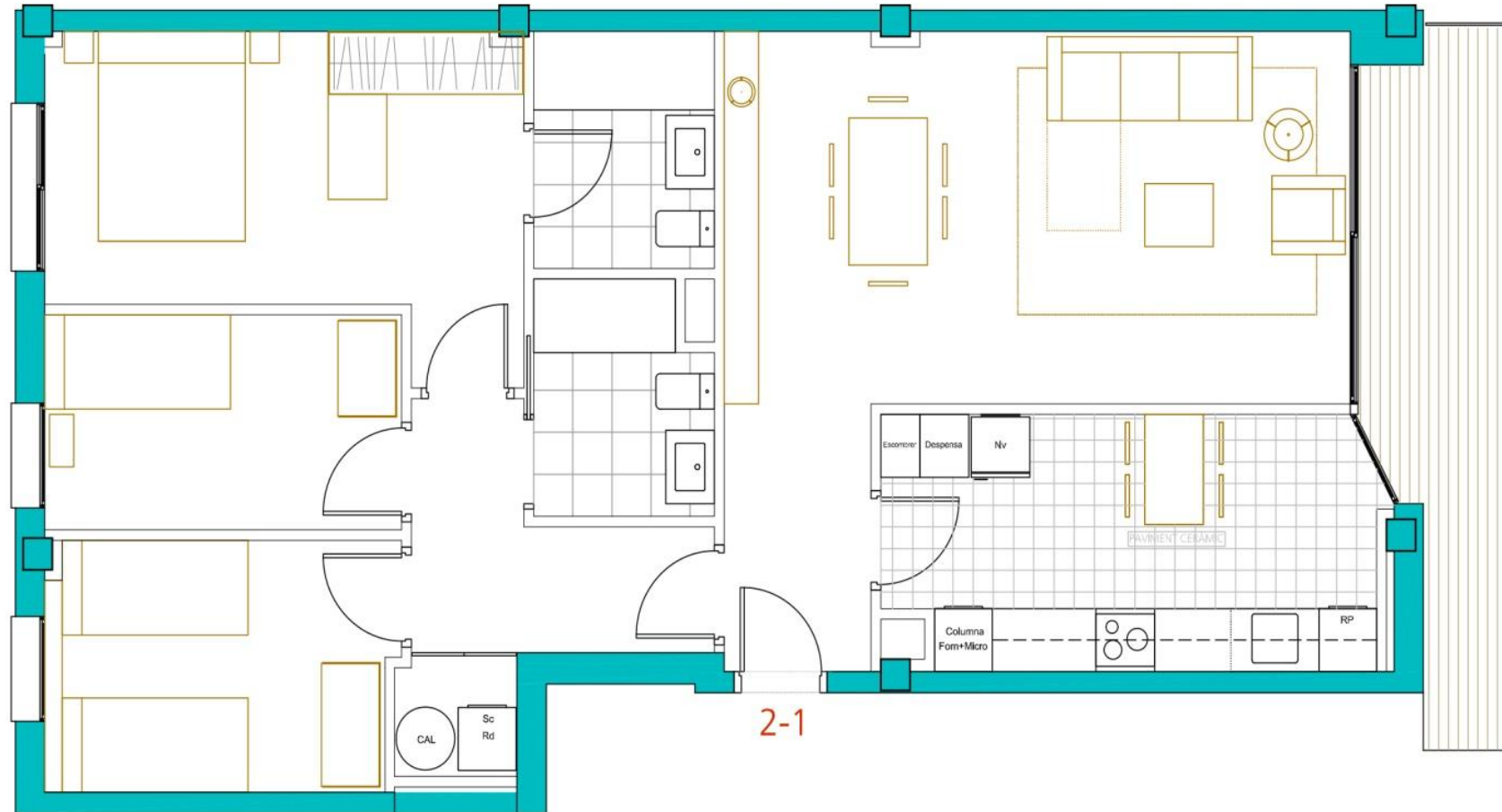
HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construída	96.55m ²
Superfície Util	84.35m ²
Terrassa	25.00m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 2

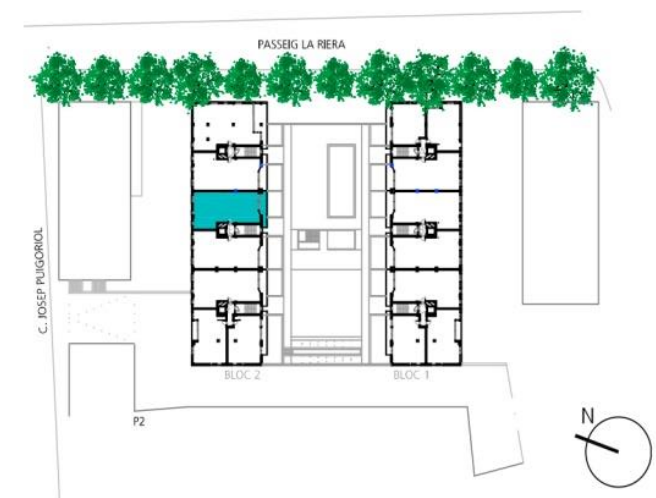
PLANTA PRIMERA
ESC E HABITATGE 1er-2a



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES TEIÀ.

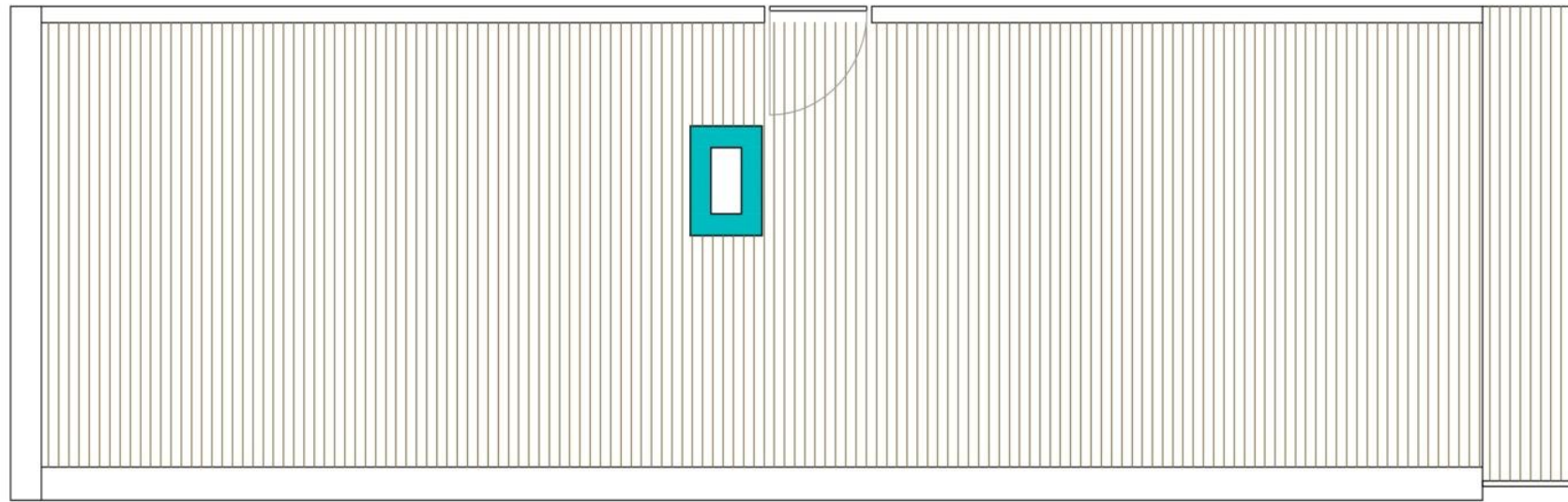
HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construída	94.85m ²
Superfície Util	82.30m ²
Balcó	8.30m ²



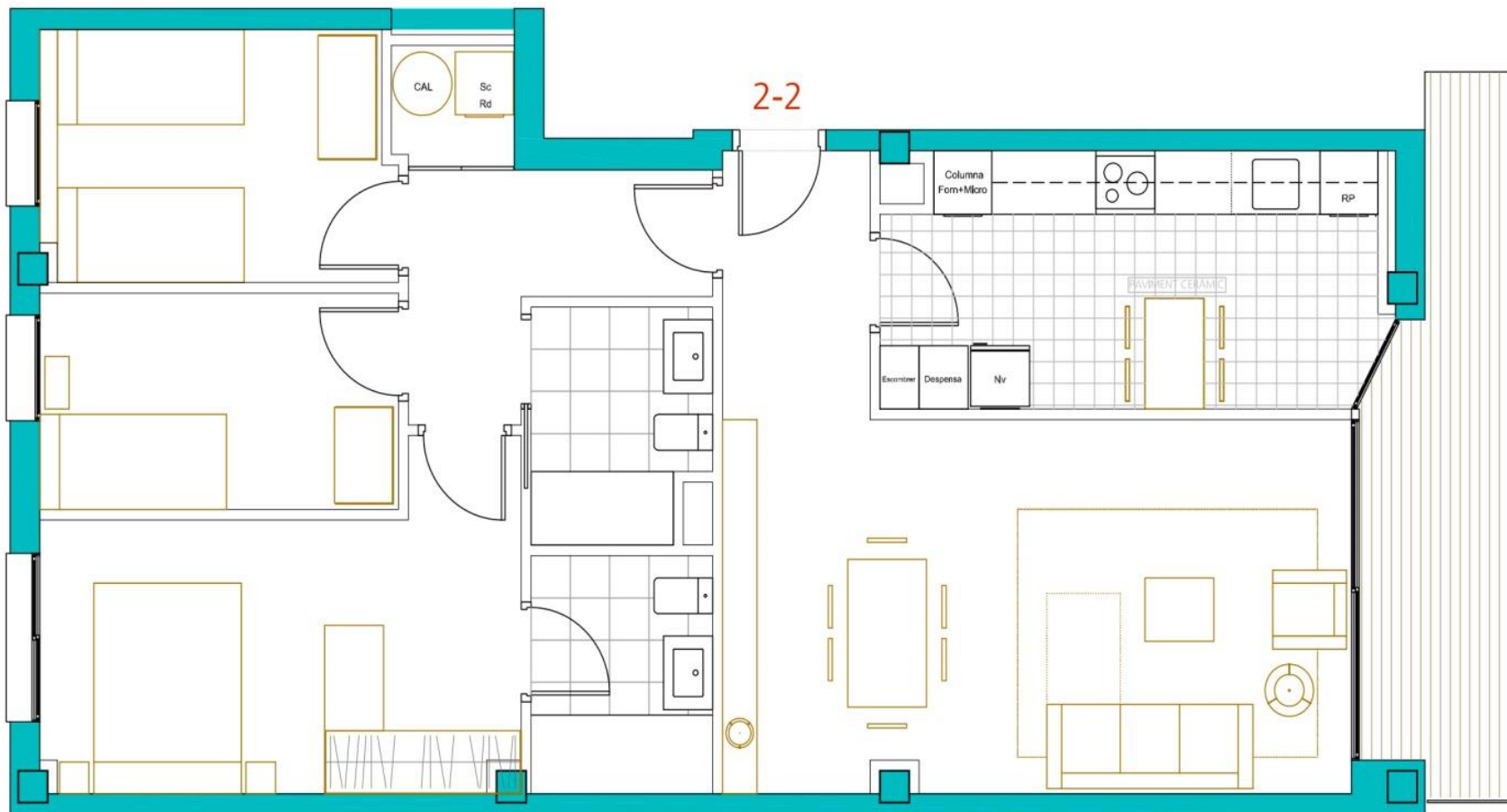
CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 2

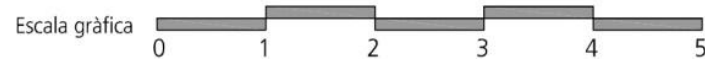
PLANTA SEGONA
ESC E HABITATGE 2n-1a



PLANTA 3



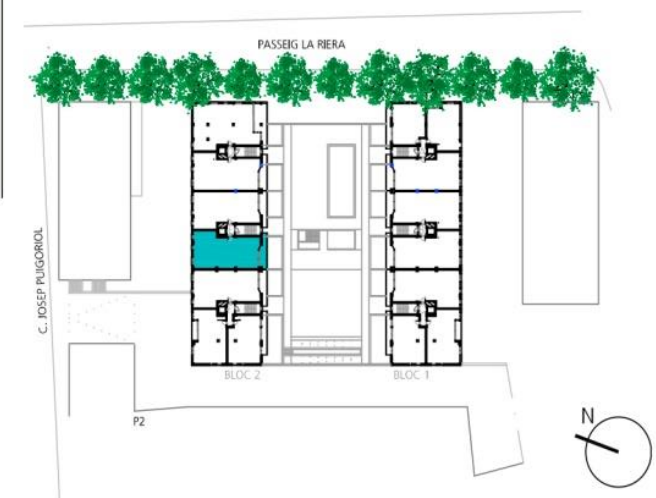
PLANTA 2



PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES TEIÀ.

HABITATGE 3 Habitacions	
Superfície Construïda	94.85m ²
Superfície Util	82.25m ²
Balcó	8.30m ²
Terrassa	61.20m ²

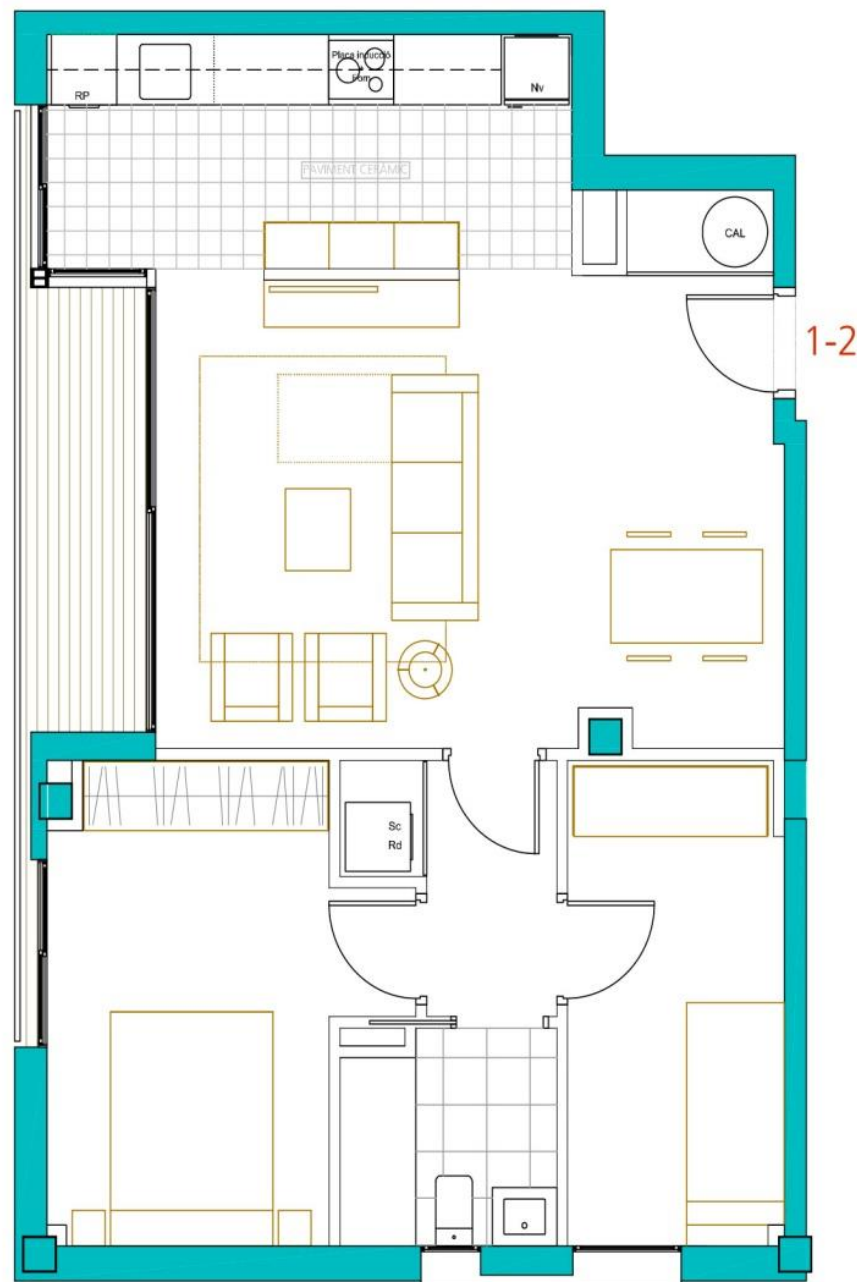
Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGOROL A TEIÀ.

BLOC 2

PLANTA SEGONA
ESC E HABITATGE 2n-2a



Escala gràfica 0 1 2 3 4 5

Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

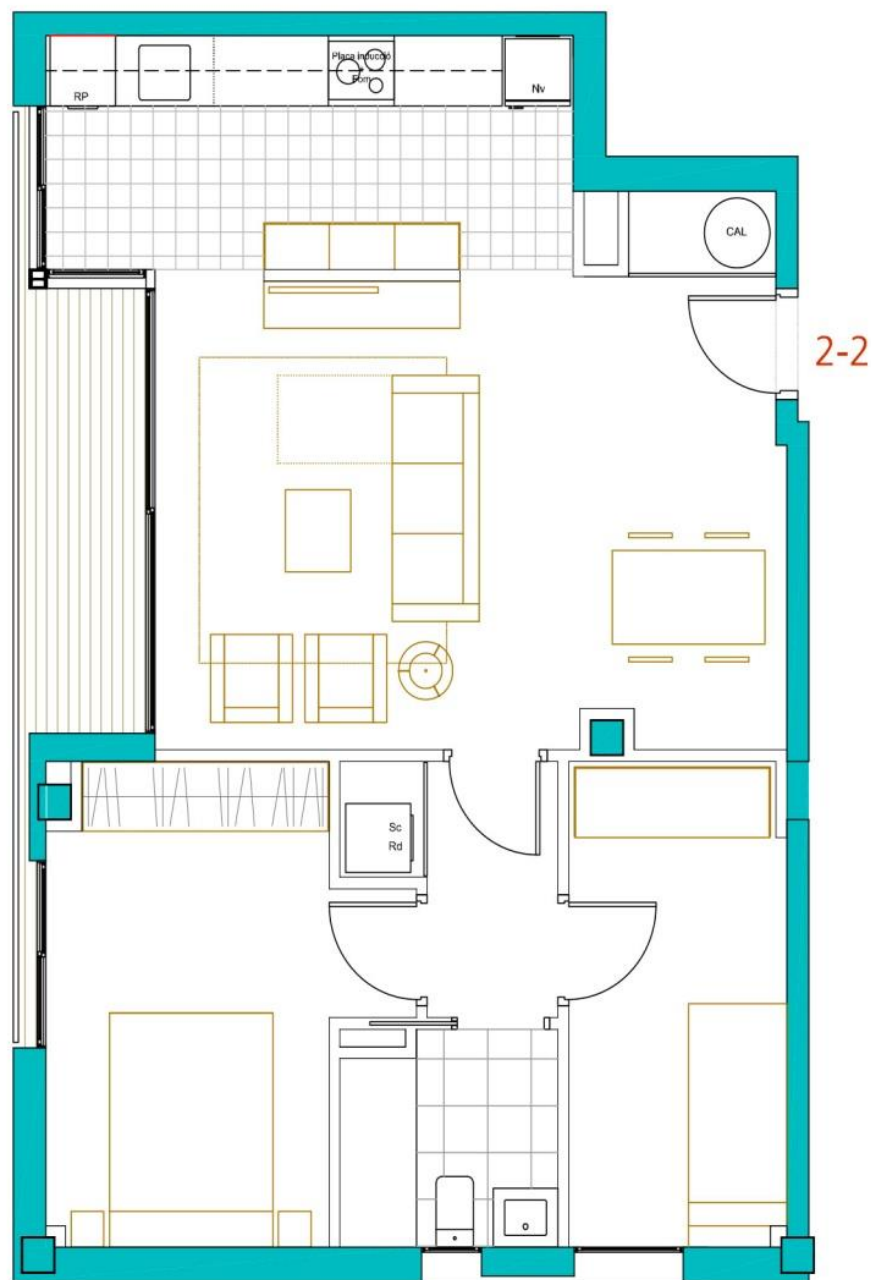
HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construída	71.15m ²
Superfície Util	60.35m ²
Terrassa	3.40m ²



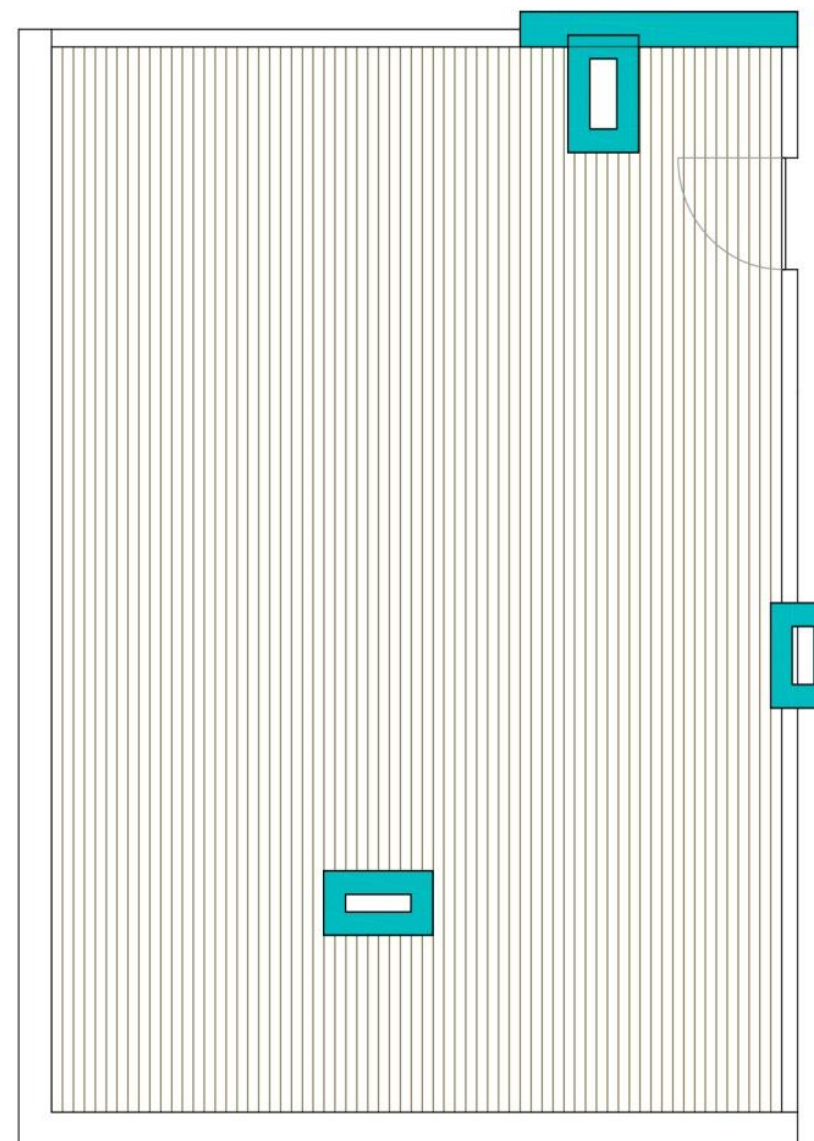
CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 2

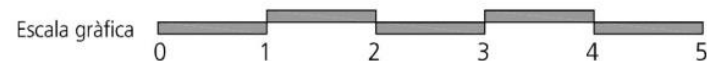
PLANTA PRIMERA
ESC F HABITATGE 1er-2a



PLANTA 2



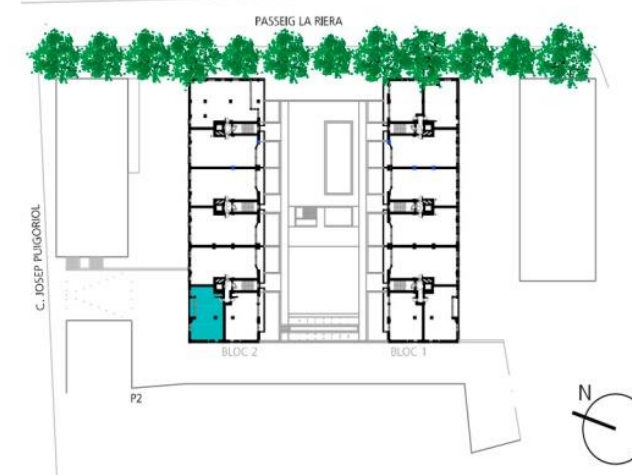
PLANTA 3



Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

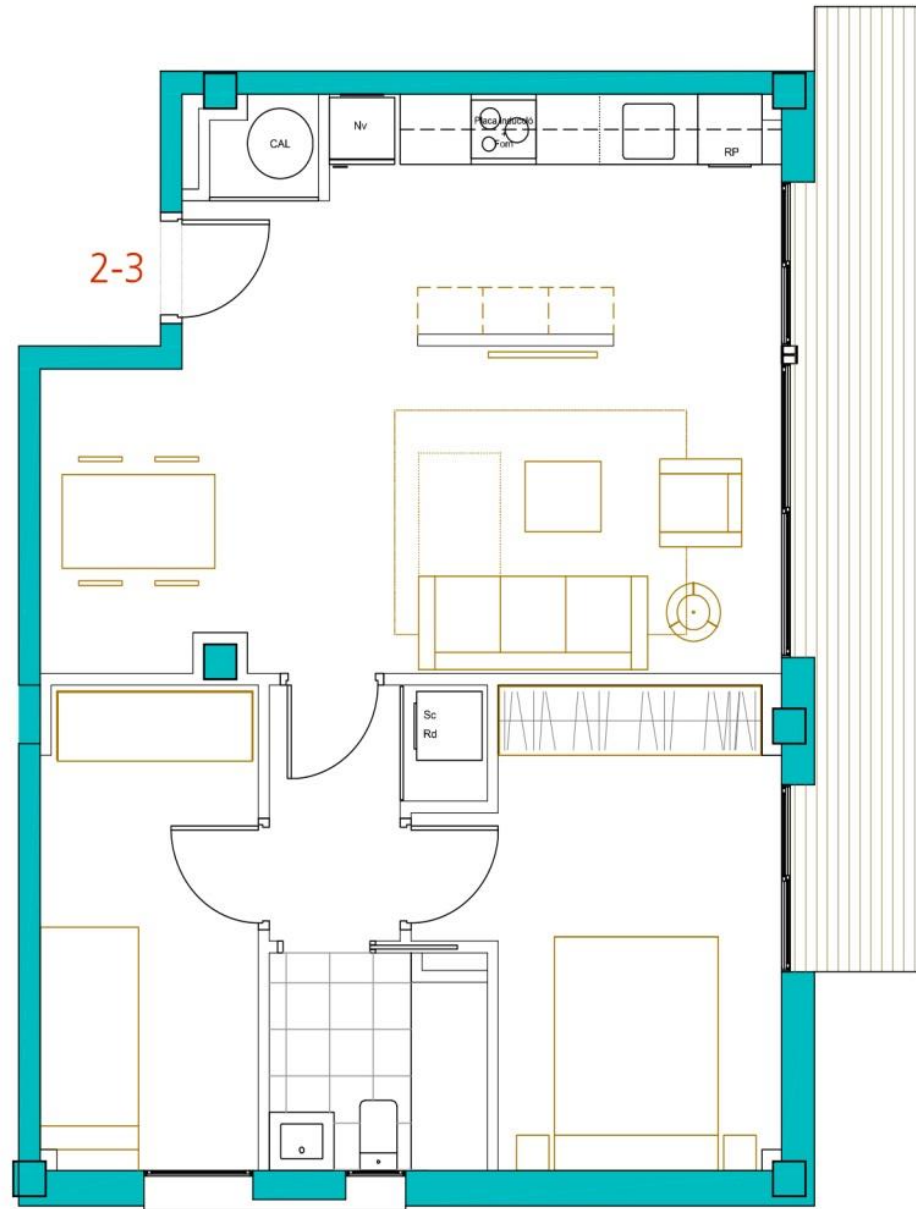
HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construïda	71.15m ²
Superfície Util	60.35m ²
Balcó	3.40m ²
Terrassa	60.30m ²



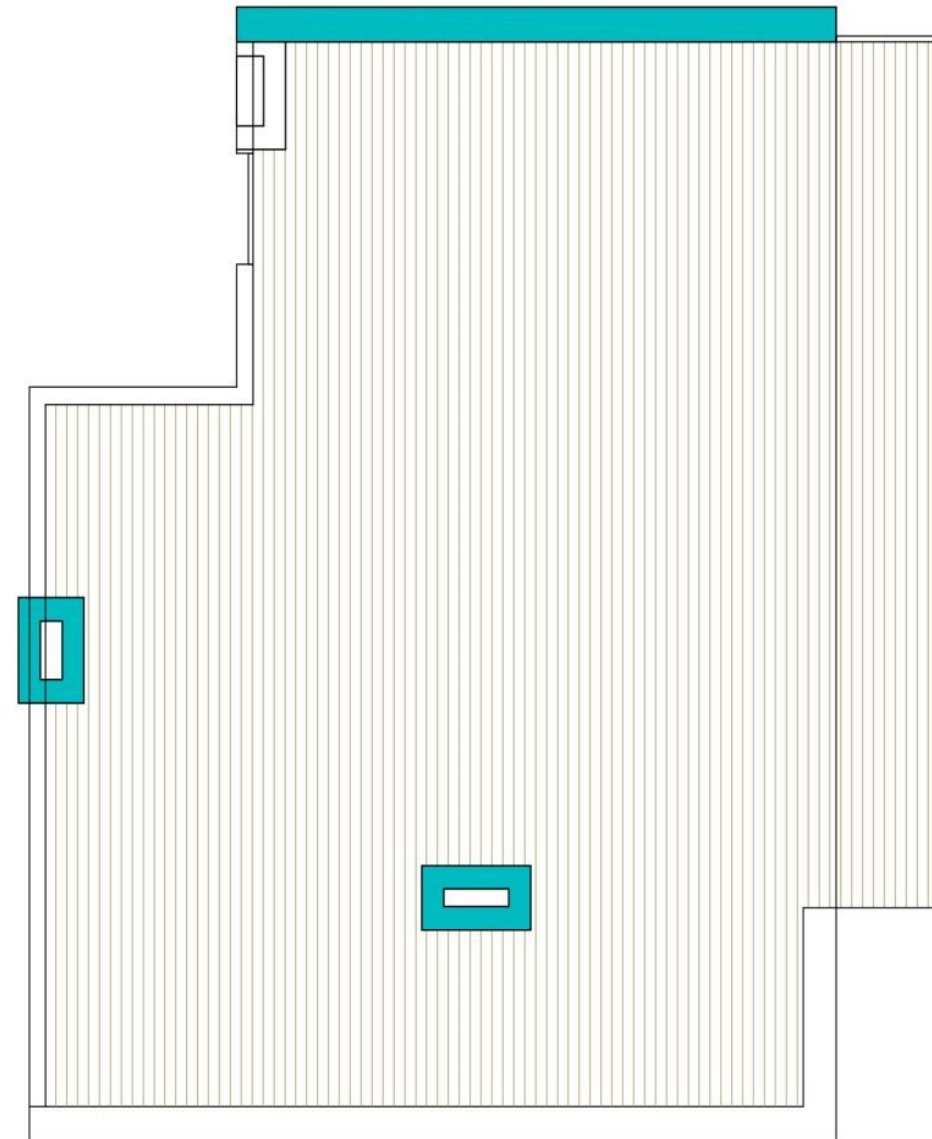
CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 2

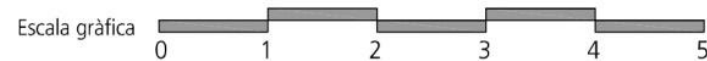
PLANTA SEGONA
ESC F HABITATGE 2n-2a



PLANTA 2



PLANTA 3

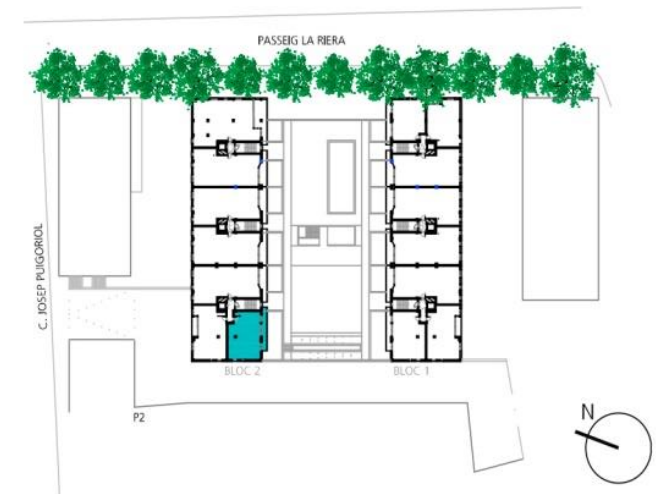


Escala gràfica

Les imatges i perspectives són models aproximats i orientatius de l'espai.
Les imatges contingudes es reproduïxen a efectes il·lustratius.
No tenen caràcter contractual i estan subjectes a les modificacions que determini la direcció facultativa.

PROMOCIÓ DE 37 HABITATGES A TEIÀ.

HABITATGE 2 Habitacions	
Superfície Construïda	66.00m ²
Superfície Util	56.65m ²
Balcó	7.80m ²
Terrassa	66.30m ²



CONJUNT RESIDENCIAL AMB LOCAL I APARCAMENT,
EN EL ÀMBIT DEL PMU7, FÀBRICA PUIGORIOL A TEIÀ.

BLOC 2

PLANTA SEGONA
ESC F HABITATGE 2n-3a



PROYECTO DE EDIFICIO
ARQUITECTO
CONSEJO DE LA
CIUDAD DE MADRID

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Estructura de hormigón armado y forjados reticulares todo ello según código técnico de edificación y garantizado por un organismo de control homologado.

Fachada Exterior e Interior

Cerramiento de la envolvente del edificio mediante ladrillo perforado con enlucido de mortero de cemento portland con acabado mediante aplicación de pintura transpirable de tonos cálidos.

Cubierta

Terrazas privativas y cubierta técnica para instalaciones.

Carpintería exterior

Cerramiento exterior de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, todo ello según normativa de CTE. Acristalamiento de la carpintería de aluminio con doble vidrio y cámara de aire según CTE.

Persianas motorizadas de aluminio con aislante a juego con la carpintería.

Instalaciones

Ascensores carga máxima aprox. 450 kilos, puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y rellano.

Sistema integrado de agua caliente sanitaria mediante aerotermia con apoyo de termo eléctrico individual en cada vivienda. Se colocarán unidades exteriores de aerotermia para producir aire acondicionado y calefacción.

Parkings en plantas sótanos con ventilación natural y extracción de humos forzada.

Red de saneamiento mediante la separación de aguas pluviales y fecales, y sistema de recuperación de aguas grises

Preinstalación en parking de punto de carga de vehículos eléctricos.

Captación de señales de radiodifusión y televisión, (RTV) DAB/FM/TDT, por medio de conjunto de antenas colectivas instaladas en el mástil adosado a la cubierta. Buzones y video portero con acceso desde la calle.

Clasificación energética

Clasificación energética estimada de clase A o B en emisiones de CO2 a la atmósfera y de clase A o B en consumo de energía.

DATOS DE LAS VIVIENDAS:

Tabiquería Interior

Distribución interior por medio de placas de yeso laminado sobre estructura auxiliar de acero galvanizado y aislamiento acústico en su interior.

Cerramiento entre viviendas mediante ladrillo perforado fonoabsorbente y doble estructura de placas de yeso laminado con perfil de acero galvanizado y aislamiento acústico de lana de roca, cumpliendo en todo momento con el código técnico de aislamiento acústico.

Pavimentos y Revestimientos

Parquet flotante laminado marca Porcelanosa o similar, y baldosa de gres porcelánico primeras marcas (a definir). Rodapié acorde al pavimento.

Pavimentos en aseos, baños y cocinas cerradas de cerámica porcelánica marca Porcelanosa, Marazzi o similar.

En pavimento de terrazas y balcones se colocará gres cerámico antideslizante primeras marcas.

Revestimientos en cuartos de baño y aseos de cerámica de la marca Porcelanosa o similar.

En salones, cocinas, distribuidor y baños se colocará falso techo de yeso laminado.

Carpintería Interior

Puertas interiores acabadas en lacado blanco, de apertura abatible o corredera según ubicación. Incorpora el sistema air-in de ventilación.

Sistema de cierre a base de maneta de acero inoxidable, con cierre en baños y aseos.

Puerta principal blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos, tirador y mirilla.

Equipamiento de Cocina

Cocina totalmente amueblada con encimera y frontal porcelánico en acabado piedra o similar.

Horno convencional encastrable en acero inoxidable con apertura abatible de primeras marcas.

Microondas encastrable en acero inoxidable primeras marcas.

Placa de inducción negra de 60cm con 3 zonas de cocción primeras marcas.

Campana integrada o decorativa según proyecto de 60cm con válvula anti-retorno primeras marcas.

Lavavajillas integrado de 60cm primeras marcas.

Fregadero de un seno en acero inoxidable de la marca FRANKE o similar.

Grifería monomando cromada con aireador para reducción del consumo de agua primeras marcas.

Equipamiento de baños

Los sanitarios de los aseos y baños de la casa Roca o similar color blanco.

En los baños se colocarán bañeras o platos de ducha según proyecto de la casa Roca o similar.

Grifería monomando cromada con aireador para reducción del consumo de agua de la casa Roca o similar.

Iluminación Viviendas

Iluminación en cocinas y aseos de bajo consumo tipo LED. En el resto de la vivienda se dejarán los puntos de luces según normativa.

Nota: Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores. Las infografías y maqueta de la promoción son meramente informativas y no tienen valor contractual, las mismas están sujetas a las modificaciones no sustanciales que determine la dirección facultativa. Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

MEMORIA DE CALIDADES

Telecomunicaciones

Acceso de fibra óptica hasta el punto de acceso PAU situado en el interior de la vivienda. Tomas para servicio de telecomunicación de banda ancha por cable hasta PAU.

Acceso a los servicios de telefonía STDP hasta PAU.

Tomas de radiodifusión y radiotelevisión en todas las estancias.

Video-portero electrónico para acceso a la comunidad y a los núcleos de escaleras.

Climatización y Ventilación

Climatización (aire acondicionado y calefacción) por conductos a todas las estancias mediante aerotermia y posibilidad de control mediante App (wifi).

ZONAS COMUNES

Piscina Comunitaria

Piscina en la zona común exterior del edificio con su correspondiente equipo de depuración.

Garaje y Trasteros

Plazas de aparcamiento y trasteros con acceso directo desde el ascensor del edificio.

Preinstalación para coches eléctricos.

Pavimentos y Revestimientos

Pavimentos en zonas comunitarias del interior de la escalera mediante piedra natural.

Revestimientos de paredes de las escaleras mediante enlucido de yeso y acabado con pintura plástica, en el hall de entrada decoración de paramentos verticales según proyecto.

Pavimento de acceso a la zona de escalera y zona comunitaria antideslizante.

Iluminación

Luminarias de bajo consumo y detectores de presencia en las zonas comunes.





Oficina de ventas:

Avda. Diagonal 463 Bis 10ª
Planta, 08036 Barcelona
Tel.: 93 241 93 40
rtv@rtvcapital.com