

Memoria de calidades de la Promoción VALLESPÍR 86 de Barcelona

ESTRUCTURA

Estructura reticular de hormigón armado. Pilares y cimentación de hormigón armado.

FACHADA PRINCIPAL

Fachada de moderno diseño con aplacado de Frontek Grecogres combinando color blanco y gris oscuro v, aislamiento térmico mediante combinación de cerramiento exterior cerámico de 15 cm lana de roca, poliestireno de alta densidad y tabiquería seca interior. Total DEL grosor de la pared, aproximadamente 27 cm.

PAVIMENTOS

Suelo laminado flotante Malengo marca Meister, en todas las dependencias con zócalo a juego con las puertas, excepto baños.

Los pavimentos de baños serán de la marca "ROCA".

Las terrazas, pavimento de gres.

APLACADOS Y ALICATADOS

Aplacados de cerámica marca "ROCA", de distintos modelos en baños y aseos.

SANITARIOS

Sanitarios y muebles de la marca ROCA, modelo The Gap color blanco. Mueble con lavabo modelo "Victoria" en baños, duchas integradas en los dos baños con mamparas Roca.



GRIFERIA

En baños grifería monomando Roca y columna termostática de hidromasaje ROCA con jets integrados, en una de los baños.

ARMARIOS DE COCINA:

Armarios bajos y altos, con trasera y estantes interiores y cajones. El mobiliario estará terminado en su interior con estanterías, bisagras regulables en puertas, guías metálicas con rodillos de deslizamiento en cajones.

Formando un conjunto armónico con los armarios tenemos:

- Encimera y aplacado frontal de pared de encimera con Silestone White Storm.
- Fregadera de acero inoxidable, marca ROCA modelo Berlín.
- Campana integrada, marca BOSCH.

ELECTRODOMESTICOS:

Horno eléctrico encastrado en el mueble, en acero inoxidable, marca BOSCH.

Campana extractora integrada con luz interior y filtro metálico de la marca BOSCH.

Encimera VITROCERÁMICA, realizada con cristal templado y acero inoxidable, marca BOSCH.

Instalaciones para la colocación de lavadora automática y lavaplatos.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada BLINDADA de 45 mm acabada en lacado blanco, cerradura con tres puntos de anclaje, bisagras anti palanca así como mirilla gran angular.

Puertas interiores y tapetas lacadas en blanco. Manetas de acero inoxidable de alto diseño.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Balconeras y ventanas oscilo-batientes de dos hojas con microventilación de alto aislamiento térmico y acústico compuesto por dos vidrios (4+4), cámara de gas argón (12) y otros dos vidrios (3+3) con rotura de puente térmico, en aluminio lacado en color ral de la marca Cortizo serie COR60HO 9006.

PERSIANAS

Las ventanas provistas de persianas dispondrán de persianas alutermicas accionadas a motor acabadas en aluminio lacadas color ral.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mediante varios circuitos independientes. Modernos mecanismos de la marca BTICINO, de la alta gama LIVING TECH, color Blanco/Aluminio.

FONTANERÍA

Mediante tubería de polietileno. Agua caliente en todos los aparatos sanitarios excepto inodoros.

AHORRO ENERGETICO

Cada vivienda dispone de un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética MITSUBISHI ECODAN, este sistema recupera el calor del sistema de climatización para la producción de agua caliente.

CLIMATIZACIÓN

Se realizará mediante "bomba de calor aerotérmica" de alta eficiencia energética, marca MITSUBISHI inverter, suministrando en verano aire filtrado refrigerado y en invierno calefacción por aire caliente a baja temperatura.

La distribución del aire tratado será mediante conductos en fibra de vidrio, revestidos en su interior y exterior, tipo CLIMAVER de 25mm. y difusores lineales de aluminio de doble deflexión.

La temperatura será controlada automáticamente mediante sensor-microprocesador digital.

PINTURA

Paredes lisas al plástico color, techos al plástico liso en color blanco y esmalte sobre la cerrajería.

INSTALACIONES VARIAS

Cada dependencia de la vivienda irá provista de una toma de antena de televisión y frecuencia modulada.

Antena terrestre (TDT), comprendiendo los canales emitidos en Barcelona.

Antena parabólica de TV enfocada a satélite con los canales más estables.

Tomas de teléfono, en diversas dependencias.

Instalación de video-portero mediante placa de llamada y cámara CCD situada en la entrada de la finca y colocación de monitor de 7" en interior de la vivienda.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de modificar o sustituir cualquiera de los materiales o acabados anteriormente enumerados, siempre que le venga impuesto por motivos comerciales, finalización existencias, o cambio de modelos, etc.