



MEMORIA DE CALIDADES

TABIQUERÍA INTERIOR

Paredes de cartón yeso de doble placa por cada lado con estructura de acero galvanizada y aislante acústico de un mínimo de 40 dB.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Tabiquería de cerramiento con pared de ladrillo tipo "Gero" revestida por el exterior con aislante térmico tipo "Sate" para ganar un 30% de eficiencia energética. De esta manera obtenemos grandes ventajas desde el punto de vista del ahorro energético, medioambiental y también del confort.

CUBIERTA

Se compone de cubiertas planas distribuidas entre privativas y comunes para albergar maquinaria.

PAVIMENTOS INTERIORES

Se colocará un parquet laminado de color claro y biselado con un mínimo de dureza de AC4.

El zócalo será a juego del color del pavimento colocado.

En los baños y la cocina habrá un pavimento porcelánico con un grado antideslizante 2, con piezas de medidas aproximadas de 40x40.

Para las terrazas tanto comunitarias como privadas el pavimento será especial de exteriores con medidas similares.

ALICATADOS

Se alicatará en zona de aguas con piezas de porcelánico de tamaño similar al del pavimento para coincidan las juntas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, con cristales de seguridad doble con cámara aislante térmica (tipo climalit) y tratamiento para el sol. Las balconeras dispondrán de tres puntos de cierre. Las persianas serán de aluminio con sistema motorizado.

Las barandas exteriores estarán formadas por estructura de acero inoxidable con cristales laminados translúcidos.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores serán tipo block prelacadas con herrajes y manetas de acero inoxidable.

La puerta de entrada será blindada con cerramiento de tres puntos de seguridad con herrajes y manetas de acero inoxidable.

ELEMENTOS DE CONFORT

Las viviendas tendrán un sistema de agua caliente mediante caldera de gas de marca Roca o similar con sistema de aerotermia.

Dispondrá de radiadores alimentados desde la caldera.

Además, tendrán aire acondicionado por conductos.

SANITARIOS

Tanto los sanitarios como las griferías serán de la marca Roca o similar.

ILUMINACIÓN

Tanto las luminarias del interior de las viviendas como las de las zonas comunes serán de leds.

COCINA

Los muebles de la cocina serán bajos y altos, con acabado lacado blanco liso.

La encimera y el frente será de "Silestone" o similar, monocromo.

Vendrán equipadas con horno, encimera vitrocerámica y campana extractora de marca "Siemens" o similar.

ASCENSOR

La finca dispondrá de dos ascensores de la casa "Eguren-Kone" o similar hidráulicos sin cuarto de maquinaria, que cumplirá la normativa de minusválidos.

PORTALES

En los portales se colocarán materiales nobles como mármol y madera con espejos de grandes dimensiones para darle más profundidad y calidad al conjunto de la promoción.

La puerta de acceso será de seguridad con vidrios dobles de seguridad.

ZONA COMUNITARIA

Esta zona dispondrá de una piscina para el disfrute de los vecinos y los más pequeños, que dispondrá una zona de "playa" con una profundidad que va desde 0 a unos 50 cms, y el resto de la piscina tendrá profundidades que irán desde 1,30 metros y los 1,80 metros. Buscamos que la piscina que sea tipo resort.

Alrededor de la piscina será de baldosa cerámica antideslizante y finalmente el perímetro irá con césped artificial de tres colores para darle la mayor naturalidad posible y ahorrar en costes de mantenimiento.

La zona ajardinada se compondrá de varios árboles tipo palmera y enredaderas perimetrales para tapar los muros de las comunidades vecinas.

TORRA | ARGEMÍ

advocats associats



ÀREA
IMMOBILIÀRIA

PARKING

La zona del parquin comprende plazas que van desde medidas estándar para coches medianos, a plazas mas grandes e incluso algunas dobles, con posibilidad de trasteros.

Las puertas para los coches tanto la de la calle como la interior serán eléctricas que se accionarán con mando a distancia.

Habrà una previsión para que el día de mañana que cualquier vecino quiera poner un cargador de coches tenga la posibilidad de alimentar su plaza hasta su contador de luz.

TELECOMUNICACIONES

El edificio dispondrà de cuartos de telecomunicaciones para una mejor conexión desde la calle. Las viviendas dispondrán de puntos de conexión a antena parabólica, antena terrestre y teléfono.