



ACABATS GENERALS DE LA
PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana a carrer majoritàriament d'obra vista combinada amb arrebossat i pintat, amb una combinació de colors clars i foscos.

Façana interior amb acabat arrebossat i pintat en tonalitat clara.

Sòcol de pedra natural a carrer de la planta baixa.

Baranes amb brèndoles metàl·liques de disseny simple i net.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini tipus corredissa o batent, monocolor lacat de color gris fosc-amb trencament de pont tèrmic i vidres amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic en totes les estances, sempre que sigui tècnicament possible, excepte als banys que no en disposaran.

A les plantes baixes, reixes a les finestres de les estances que donen a carrer.

ESPAIS COMUNS

Paviment porcellànic al vestíbul d'entrada, amb enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb paviment de peces porcelàniques de tons grisos.

Porta d'accés amb videoporter i sortida directa a carrer des del vestíbul d'accés.

CALEFACCIÓ

Calefacció per radiadors amb caldera de gas.

Banys equipats amb radiadors tovallolers.

Aigua calenta sanitària mitjançant plaques solars i caldera de gas.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

APARCAMENT I TRASTERS

Dues plantes subterrànies d'aparcament amb accés mitjançant ascensor i escala comunitària.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist i parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i punt de llum.

ACABATS GENERALS DE
L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet laminat "AC5" de la marca "ALSAFLOOR" de 8 mm de gruix en tonalitat roure. Es rematarà el paviment i envans amb sòcol lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" de color blanc, amb manetes de color inox.

Per garantir l'accessibilitat, a alguns banys (segons plànols comercials), portes corredisses en format "KRONA" o similar), les portes estan lacades blanques amb manetes color inox.

Frontals d'armari per a safareig segons plànols comercials, formats per portes fins a terra llises lacades blanques i tapajunts lacats blancs amb tiradors en color inox.

Armaris encastats en els dormitoris principals amb interior de melamina i portes batents en acabat laca mat color blanc i tirador en color acer inoxidable.

Porta de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" lacada blanca.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions segons normativa vigent.

Accés a la finca mitjançant videoporter.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, 2 fulls tipus "Pladur" i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i cambra de safareig) la placa de "Pladur" serà hidròfuga.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys, cuines i cambres de safareig.

SAFAREIG

Paviment

Paviment de gres porcellànic de la casa "ROCA" model "Duna Grafito" 61,5 x 61,5 cm en tonalitat gris.

TERRASSES I PATIS

Es col·loca de gres porcellànic de la casa "MYKONOS" model "Mustang Gris" C3 33,3x33,3 cm en tonalitat gris a les terrasses i patis.

Instal·lació de lluminàries en patis i terrasses grans. Preinstal·lació d'aigua en patis i terrasses dúplex.

CUINA

Paviment

Paviment porcellànic de la marca ROCA model "Duna Grafito" 61,5 x 61,5 cm i sòcol ceràmic en tonalitat gris.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador vist i sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini.

Les portes i calaixos inclouen frens amb guies de seguretat sense extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en compacte de quars color "Gris Luna".

Aigüeres i aixeta

Aigüera de la marca TEKA d'una gaveta model BE 50.40 PLUS col·locada sota taulell.

Aixeta monocomandament TEKA model "ARK915" en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com TEKA o similar:

- Campana decorativa en inox.
- Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.

Instal·lacions

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per al microones, el frigorífic i el rentaplats.

BANYS

Paviments i revestiments Banys 1

Paviment porcellànic de la marca ROCA model "Duna Grafito" de 61,5x61,5 cm en tonalitats grises, i parets enrajolades total o parcialment i/o combinades amb pintura, segons projecte.

Revestiment general de la marca ROCA model "Montreal Blanc" de 30x60 cm en tons clars de peces rectangulars

col·locades en horitzontal, i fons de la banyera/dutxa amb enrajolat decoratiu de la marca ROCA model "Couvét suite Lines Arena" de 31x61 cm en tons clars.

Paviments i revestiments Banys 2

Paviment porcellànic de la marca ROCA model "Duna Grafito" de 61,5x61,5 cm en tonalitats grises, i parets enrajolades total o parcialment i/o combinades amb pintura, segons projecte.

Revestiment general de la marca ROCA model "Montreal Blanc" de 30x60 cm en tons clars de peces rectangulars col·locades en horitzontal, i fons de la banyera/dutxa amb enrajolat decoratiu de la marca ROCA model "Suite Brick Terre Gris" de 21,4x61 cm en tons grisos.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Plat de dutxa* de la marca TORVISCO model Basic XF en color blanc encastat a paviment de línies simples i conjunt d'aixeta compostat per aixeta monocomandament per a dutxa de la marca ROCA model "Victoria", tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera* d'acer esmaltat de la marca ROCA model "Contesa" de 160x70 cm amb conjunt de dutxa compostat per aixeta monocomandament per a banyera de la marca ROCA model Victoria amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Segons s'indiqui a plànols comercials, conjunt de moble* amb portes als banys 1 (sempre i quan les dimensions ho permetin) i rentamans integrat en

color blanc de la marca ROCA model "Victoria" amb aixeta monocomandament ROCA model "Victoria", inloent el mirall.

Als banys 2 es col·locarà un rentamans mural de color blanc marca ROCA model "Debba" amb aixeta monocomandament ROCA model "Victoria" i mirall.

Inodor de doble descàrrega de la marca ROCA model "The Gap Compact", adossat a paret, per facilitar la neteja.

BANYS DE CORTESIA

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic de la marca ROCA model "Duna Grafito" de 61,5x61,5 cm amb acabat d'aspecte neutre en tonalitats grises, i parets enrajolades total o parcialment i/o combinades amb pintura, segons projecte.

Revestiment general de la marca ROCA model "Montreal Blanc" de 30x60 cm

en tons clars de peces rectangulars col·locades en horitzontal, i paret decorativa de la marca ROCA model "Couvét Suite Lines Arena" amb enrajolat a joc de tons clars.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Rentamans mural de color blanc marca ROCA model "Debba" amb aixeta monocomandament ROCA model "Victoria" i mirall.

Inodor de doble descàrrega de la marca ROCA model "The Gap Compact", adossat a paret, per facilitar la neteja.

()Nota:**

Respecte les dimensions dels mobles de banys, plats de dutxa i/o banyeres dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 03/06/2022