

MEMORIA DE CALIDADES BCN100

Estructura

- Consistirá en pilares, muros, losas y vigas de hormigón armado para conseguir la máxima rigidez y aislamiento entre plantas.

Cubierta

- Será plana, transitable e invertida (con el aislamiento térmico por encima de la capa impermeable).
- Piscina comunitaria sobre cubierta revestida de gresite oscuro. Dispondrá de iluminación en el vaso.

Fachadas, aislamientos y particiones

- Acabados de la fachada por definir, según proyecto y aprobación por Patrimonio. Prevista combinación de revestimientos metálicos y estucos monocapa.
- Aislamiento térmico en el interior de fachada y tabique con estructura de acero galvanizado y placa de yeso laminado.
- Aislamiento acústico vertical entre viviendas con lana de roca y lámina acústica en pavimento.
- Tabiques interiores de viviendas realizada mediante placa de yeso laminado tipo "Pladur", montada sobre estructura de acero galvanizado de 46mm y lana de roca interior.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior en aluminio, con rotura de puente térmico, CORTIZO o similar. El vidrio será doble con cámara de aire y prestaciones acústicas y térmicas según normativa.
- Barandillas en terrazas de hierro forjado o vidrio según proyecto.
- Estor enrollable motorizado, tipo oscurito opaco, en dormitorios.

Carpintería interior

- Puertas correderas lacadas a taller en color blanco RAL 9010
- Puertas practicables interiores de las viviendas serán lisas por ambas caras, de DM con acabado lacado de color blanco.
- La puerta de entrada de la vivienda será blindada con cierre de seguridad en tres puntos, bisagras anti-palanca, con acabado interior lacado a taller blanco RAL 9010.
- En habitación principal armarios empotrados con acabado interior en melamina oscura y puertas practicables lacadas a taller en blanco RAL 9010. Manillas de acero inoxidable mate.
- Las puertas de baños incorporaron condena de acceso.
- Tapetas de marcos planos de DM lacado color blanco igual que el zócalo del resto de la vivienda y la carpintería interior.

Fontanería i sanitaris

- Sanitarios GALA o similar.
- Lavamanos KRION de Porcelanosa color claro o similar.
- Plato de ducha de resina y bañeras GALA o similar.
- Grifería monomando GALA o similar.
- Espejo en los baños.

Revestimientos

- Paredes y techos enyesados en zonas comunes y en interiores acabados en placa de yeso laminado, acabados con dos manos de pintura a rodillo.
- Cocina: Revestimiento de paredes enyesadas y pintadas según proyecto. DEKTON o similar en sobre y frontal entre muebles. Falso techo de placa de yeso resistente a la humedad.
- Baños: Pared y suelo revestidos de cerámica de gran formato y techo con falso techo de placa de yeso resistente a la humedad con registro de instalaciones y mantenimiento de máquina de aire acondicionado.

Pavimentos

- Parquet laminado flotante color Roble de 1 lama en todo el piso, incluido cocinas (excepto baños).
- Zócalo de DM pintado del mismo color de la carpintería interior
- Las terrazas se pavimentarán con gres antideslizante o similar.

Agua caliente sanitaria

- Agua caliente sanitaria producida por sistema eco-eficiente de aerotermia.
- Se colocará una llave de paso general en cada vivienda y llaves de paso en todos los baños y en la cocina.

Climatización

- Climatización (frío y calefacción) con sistema de aerotermia HITACHI o similar y distribución de aire, con 1 o 2 zonas de regulación independientes por piso según proyecto.
- Calefacción de los baños mediante radiadores eléctricos, tipo toallero.
- Ventilación automática de las viviendas.

Iluminación

- En vestíbulo de acceso luminarias integradas en techo.
- Down-lights con lámpara led en cocinas, baños, pasillos.
- Dormitorios y comedor con apliques en pared.

Saneamiento

- Será separativa entre fecales y pluviales. Se realizará a través de tuberías de PVC siguiendo los diámetros que marca la normativa. Los colectores interiores serán de polipropileno sistema tricapa acústico.

Cocina

- Equipadas con muebles en la parte superior y bajo encimera. En encimera, colocación de DEKTON o similar
- Cocina de 3 fuegos, vitrocerámica de inducción marca Balay o similar.
- Campana extractora de acero inoxidable marca Balay o similar.
- Fregadero de acero inoxidable, bajo encimera.
- Horno compacto multifunción con microondas marca Balay o similar.
- Lavaplatos Balay integrado en muebles cocina.
- Instalación preparada para lavadora y secadora (electrodoméstico no incluido).

Instalaciones

- Antena colectiva para la recepción de señal TDT/DAB/FM.
- Cableado de fibra óptica, coaxial y datos.
- Tomas de TV en sala de estar, cocina y todos los dormitorios.
- Tomas de datos con conector RJ45 y cableado en sala y todos los dormitorios.
- Vídeo portero automático.
- Circuito de toma de tierra en el fondo de la cimentación a base de cable de cobre
- Ascensor eléctrico marca Thyssen o similar, con maquinaria integrada en el foso del ascensor, puertas automáticas de acero inoxidable, con maniobra registrada de bajada. Acabado interiormente con melamina gris, espejo 1/2 y columna 1/2 de acero inoxidable. Apto para 6 personas.
- Preinscripción de potencia según el "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión" y las normas particulares de la compañía suministradora.
- Cada vivienda dispondrá de cuadro de mando y protección de los diferentes circuitos con mecanismos automáticos de seguridad.
- Los mecanismos serán de la marca SIMON o similar.
- Apliques en vestíbulo de planta baja y escaleras.

Vestíbulo y escalera general

- El pavimento de vestíbulos de planta baja será de gres porcelánico y alfombra de coco en la zona de acceso.
- Escalera comunitaria y zonas comunes interiores de plantas piso con gres porcelánico.

Garaje y trasteros

- Puerta metálica automática de acceso al garaje.
- Pavimento de hormigón remolinado acabado con helicóptero, con señalización de plazas pintadas sobre pavimento.
- Instalaciones de ventilación, extracción de humos, detección contra incendios y alumbrado de emergencia, según normativa. Puertas homologadas y resistentes al fuego.
- Previsión tomas eléctricas por carga de coches eléctricos según normativa.



HOSPITALET HOMES

OBSERVACIONES:

La memoria de acabados está sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas, administrativas, jurídicas y/o comerciales.

La Dirección Facultativa de la promoción se reserva la facultad de introducir cambios y modificaciones tanto de distribución como algunos materiales por motivos técnicos y por causas ajenas a la promoción (por ejemplo, falta de suministro por parte de un industrial o suministrador).

En cualquier caso, la promotora se compromete a mantener unas cualidades análogas a las que constan en la presente memoria de acabados.