



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado según normativa y especificaciones del estudio geotécnico.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado según normativa.

## CUBIERTAS

- Cubierta no transitable invertida plana, con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa.
- En terraza de áticos cubierta transitable invertida plana, con impermeabilización y aislamiento térmico, acabado con pavimento cerámico antideslizante.

## FACHADA EXTERIOR

- Fachada de revoco de mortero pintado, sobre fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado interior con placa de yeso laminado hidrófuga y aislamiento en cámara. La fachada de revoco estará combinada con zonas de obra vista de color oscuro.

## TABIQUERÍA INTERIOR

- Separación entre viviendas con fábrica cerámica con trasdosado interior de placa de yeso laminado sobre perfilería galvanizada y aislamiento interior. Cumpliendo normativa de aislamiento acústico vigente.
- Separación con espacios comunes con fábrica cerámica con trasdosado interior de placa de yeso laminado sobre perfilería galvanizada y aislamiento interior. Cumpliendo normativa de aislamiento acústico en vigor.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- Alicatado cerámico de primera calidad en cocinas combinado con pintura.
- Pintura lisa en tabiquería interior de viviendas.

## PAVIMENTOS

- Pavimento laminado flotante en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos con rodapié a juego con la carpintería.
- Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas y baños.
- Terrazas de viviendas con pavimento cerámico antideslizante.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior con rotura de puente térmico, abatibles y/o correderas según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables en dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas de paso abatibles y/o correderas según estancia.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Grifería monomando en baños y cocinas.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de calefacción individual mediante caldera de gas natural para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Instalación de paneles solares para producción de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera de gas natural de condensación.
- Calefacción por radiadores.
- Preinstalación de A.A.

## VENTILACIÓN

- Sistema de renovación de aire en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Portero automático para acceso a viviendas.

## EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos.
- Encimera de granito.
- Campana extractora, placa vitrocerámica y horno eléctrico.

## ZONAS COMUNES

- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Ascensores con puerta automática.

## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



HPO versión 03\_2022

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado según normativa y especificaciones del estudio geotécnico.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado según normativa.

## CUBIERTAS

- Cubierta no transitable invertida plana, con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa.
- En terraza de áticos cubierta transitable invertida plana, con impermeabilización y aislamiento térmico, acabado con pavimento cerámico antideslizante.

## FACHADA EXTERIOR

- Fachada de revoco de mortero pintado, sobre fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado interior con placa de yeso laminado hidrófuga y aislamiento en cámara. La fachada de revoco estará combinada con zonas de obra vista de color oscuro.

## TABIQUERÍA INTERIOR

- Separación entre viviendas con fábrica cerámica con trasdosado interior de placa de yeso laminado sobre perfilería galvanizada y aislamiento interior. Cumpliendo normativa de aislamiento acústico vigente.
- Separación con espacios comunes con fábrica cerámica con trasdosado interior de placa de yeso laminado sobre perfilería galvanizada y aislamiento interior. Cumpliendo normativa de aislamiento acústico en vigor.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- Pintura lisa en tabiquería interior de viviendas.

## PAVIMENTOS

- Pavimento laminado flotante en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos con rodapié a juego con la carpintería.
- Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas y baños.
- Terrazas de viviendas con pavimento cerámico antideslizante.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior con rotura de puente térmico, abatibles y/o correderas según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables en dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas de paso abatibles y/o correderas según estancia.
- Armario empotrado modular en dormitorio principal con maletero y barra de colgar.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Baño principal con mueble lavabo.
- Plato de ducha en baño principal.
- Grifería monomando en baños y cocinas.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de calefacción individual mediante caldera de gas natural para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Instalación de paneles solares para producción de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera de gas natural de condensación.
- Calefacción por radiadores.
- Preinstalación de A.A.

## VENTILACIÓN

- Sistema de renovación de aire en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Portero automático para acceso a viviendas.

## EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos.
- Encimera y frente de cuarzo compacto.
- Campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico y microondas.

## ZONAS COMUNES

- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Ascensores con puerta automática.

## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



03\_2022

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.