



RAMBLA  
CATALUNYA  
107-109

# LANDMARK APARTMENTS ON BARCELONA'S ICONIC RAMBLA DE CATALUNYA

*Apartamentos emblemáticos en la icónica  
Rambla Catalunya de Barcelona.*





## EXCLUSIVE CITY APARTMENTS DESIGNED FOR A MODERN LIFESTYLE

---

*Apartamentos  
urbanos exclusivos  
diseñados para un  
estilo de vida  
moderno*

Rambla Catalunya-107 is an exclusive collection of 19 bespoke apartments that bring you Barcelona living at its best.

This landmark development in Barcelona's desirable Eixample neighbourhood features uncompromising dedication to quality and design. The iconic location on Rambla de Catalunya combines luxury in relaxed surroundings with easy access to the wonders of the city.

Rambla Catalunya-107 es una exclusiva colección de 19 viviendas que le ofrecen lo mejor de la vida Barcelonesa.

Esta emblemática promoción situada en el codiciado barrio del Eixample de Barcelona, se caracteriza por su dedicación incondicional a la calidad y al diseño. Su icónica ubicación en Rambla Catalunya combina el lujo en un entorno relajado con un fácil acceso a las maravillas de la ciudad.

‘Rambla Catalunya-107 takes the Barcelona experience to new levels of privilege and perfection. It’s a landmark development in the city that defines luxury urban living.’

**Lane Auten**  
Founder & Director  
ARC Homes

*‘Rambla Catalunya-107 lleva la experiencia de Barcelona a nuevos niveles de privilegio y perfección. Se trata de una promoción emblemática en la ciudad, que redefine la vida urbana de lujo.’*



Barcelona on your doorstep

*Barcelona a su alcance*

The leafy boulevard where café society and retail therapy thrive, just minutes from Passeig de Gràcia and the architectural wonders of Gaudí.

La promoción está situada en una arbolada rambla donde prosperan la ‘café society’ y la ‘retail therapy’, a pocos minutos del Passeig de Gràcia y las maravillas arquitectónicas de Gaudí.



Totally connected

*Totalmente conectado*

In the heart of Barcelona with easy access to public transport links and cycle routes and just a short walk from the city’s highlights.

En pleno centro de Barcelona, con fácil acceso a la red de transporte público y a carriles bici, y a pocos pasos de los lugares más destacados de la ciudad.



Your ideal apartment

*Su apartamento ideal*

Choose from 1, 2 and 3 bedroom apartments, in an iconic building with classic Barcelona balconies and penthouse terraces.

Elije entre 1, 2 y 3 dormitorios, en un edificio icónico, con los clásicos balcones de Barcelona y amplias terrazas en los áticos.



A great decision on every level

*Una gran decisión a todos los niveles*

An exceptional opportunity to make a home and enjoy high investment potential in one of Barcelona’s most exclusive neighbourhoods.

Una oportunidad excepcional para formar un hogar y disfrutar de un alto potencial de inversión en uno de los barrios más exclusivos de Barcelona.



## RAMBLA DE CATALUNYA

The ultimate urban lifestyle  
*Lo último en estilo de vida urbano*

With its central promenade and intimate tree-lined vibe, Rambla de Catalunya is one of Barcelona's most desirable addresses.

This boulevard of bars and boutiques stretches from Avinguda Diagonal down to Plaça de Catalunya, where the Rambla takes you to the harbour and beaches. Life here is calm and relaxed, but you have the city's cultural and retail highlights on your doorstep, with iconic global brands competing with the timeless wonders of Gaudí's Casa Milà and Casa Batlló.

Con su rambla central y su acogedor ambiente arbolado, íntimo, Rambla de Catalunya es una de las direcciones más codiciadas de Barcelona. Este bulevar de bares y boutiques se extiende desde la Avinguda Diagonal hasta la Plaça de Catalunya, donde las Ramblas le llevan al puerto y a las playas. La vida aquí es tranquila y relajada, pero tiene lo más destacado de la cultura y el comercio de la ciudad a la vuelta de la esquina, con marcas mundiales icónicas que compiten con las maravillas atemporales de la Casa Milà y la Casa Batlló de Gaudí.

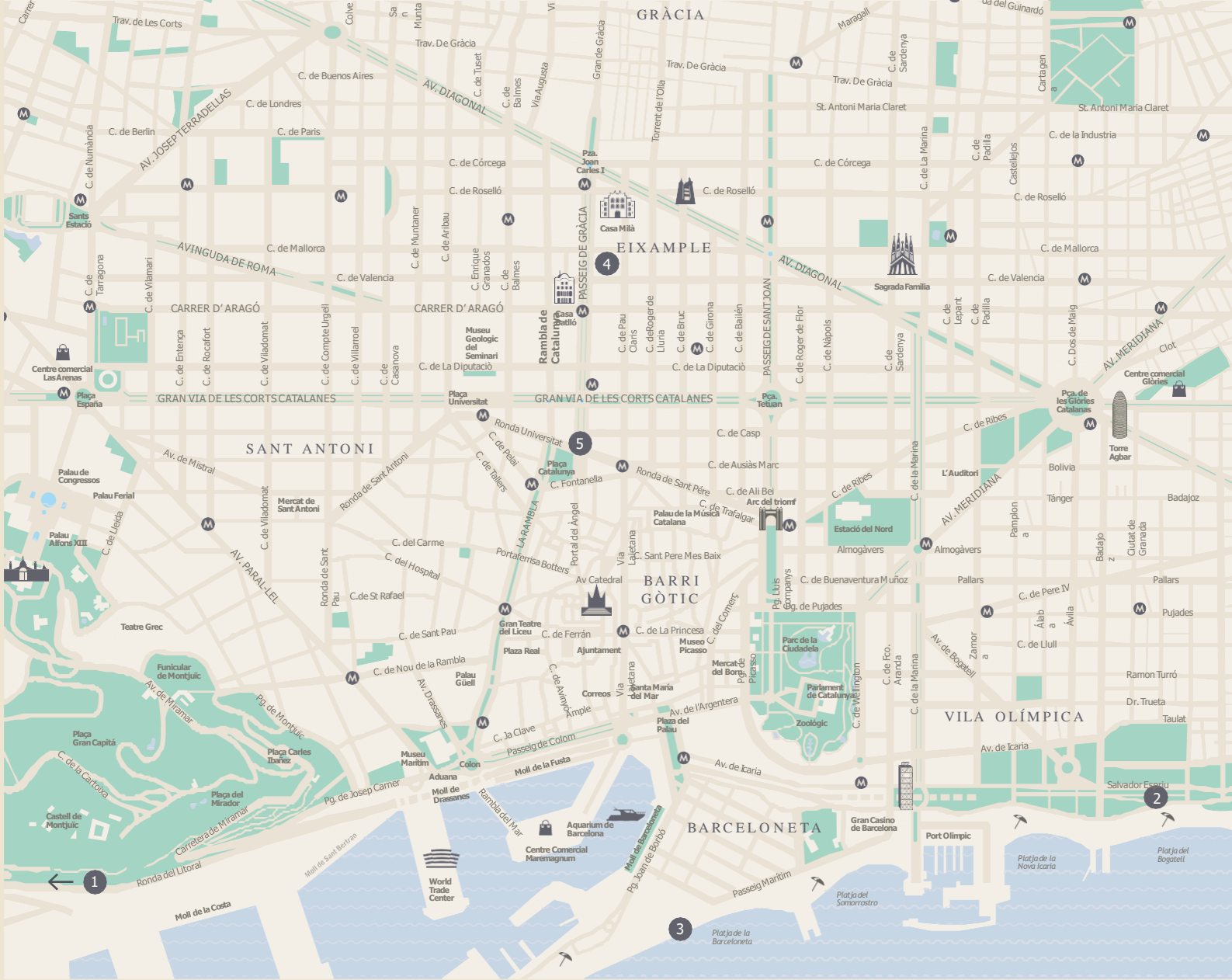


## A NEW LEVEL OF DESIGN FOR 21ST CENTURY URBAN LIVING

*Un nuevo nivel de  
diseño para la vida  
urbana del siglo XXI*

Rambla Catalunya-107 is impeccably finished by the exceptional interior designers from Estudio Vilablanch. The building and its apartments perfectly blend into the city that is synonymous with culture, entertainment and aesthetic beauty.

Rambla Catalunya-107 cuenta con unos acabados impecables, a cargo de los interioristas del Estudio Vilablanch. El edificio y sus viviendas se integran a la perfección en la ciudad, sinónimo de cultura, entretenimiento y belleza.



1



Barcelona Airport  
Aeropuerto de Barcelona



25 minuts / minutos

Car / Coche

2



Costa Brava



60 minuts / minutos

Car / Coche

3



Beach / Playa



10 minuts / minutos

Bike / Bicicleta

4



Pedrerera / Casa Milà  
Passeig de Gràcia



4 minuts / minutos

Walk / Andando

5



Plaça de Catalunya



15 minuts / minutos

Walk / Andando



RAMBLA  
CATALUNYA  
107-109