

Domio Benagéber... Tu nuevo hogar

En Domio Benagéber nos importa mucho la calidad y el confort de tu nueva vivienda, sin olvidarnos de su eficiencia energética. Por este motivo, hemos optimizado todos los recursos a nuestro alcance para conseguir nuestro objetivo: TU NUEVO HOGAR.

Así, todas las viviendas están proyectadas con la mejor orientación posible para hacer la vivienda más cómoda y confortable.

Los salones-comedores están ubicados en planta baja junto al jardín privado, las cocinas permiten la posibilidad de abrirse al salón creando un espacio único. Los dormitorios se encuentran en la planta superior, independizando así la zona de descanso, sin olvidarnos de un cuarto dormitorio en planta baja, en las viviendas de 4 dormitorios.

Bien ideado, mejor distribuido.

Estructura y cimentación

La cimentación y los muros se realizarán con hormigón armado según proyecto, cumpliendo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un estricto Control de Calidad externo, llevado a cabo por un laboratorio independiente homologado y además estará cubierta por un seguro decenal.

Fachada

Las fachadas han sido diseñadas para dotar al conjunto de la promoción de una imagen singular y distinguida. Tendrá una identidad propia en todo su conjunto.

Ejecutadas en ladrillo cerámico para revestir con sistema de aislamiento térmico por el exterior, tipo YTONG. De esta forma se mejora la eficiencia energética de la vivienda. Por la cara interior, el cerramiento se completará con un tabique de yeso laminado tipo pladur.

Todo ello dotará al conjunto del mejor aislamiento térmico y acústico.

Cubierta

Las cubiertas no transitables recibirán un tratamiento impermeabilizante que garantice su correcta estanqueidad y un mejor aislamiento térmico. Su acabado se realizará con grava para protección del conjunto.

Parcelas privativas.

Para que puedas disfrutar de momentos al aire libre, las viviendas dispondrán de un amplio jardín trasero y lateral (según tipología), al cual se podrá acceder desde el salón-comedor o desde la puerta peatonal. Estarán acabados en tierra, con camino peatonal en función de la tipología.

En la parte delantera se creará una gran superficie para el aparcamiento de tu vehículo ejecutado en hormigón impreso de gran resistencia y bonito acabado. El acceso será por la calle privada de la urbanización.

Zonas Comunes

En Domio hemos pensado en aquellos espacios comunes para uso y disfrute de la urbanización, con zonas verdes, luminarias y área de descanso. Piscina de adultos con piscina de chapoteo para niños integrada. Zonas de juegos infantiles para los más pequeños y espacio reservado para aparcamiento de bicicletas. Además, el acceso peatonal a la urbanización y a las zonas comunes se realizará con una sola llave maestra.

Cocina

Cocinar y compartir momentos con tu familia en este espacio será muy agradable y especial, convirtiéndose en el punto de reunión. Estarán pavimentadas en gres porcelánico de primeras marcas, o bien en parqué laminado en el caso de que decidas integrar la cocina al salón. El acabado de los falsos techos y tabiquería será con pintura plástica del mismo color que el resto de la vivienda.

En tu cocina incluimos el siguiente equipamiento:

- Muebles altos y bajos de gran capacidad y almacenamiento
- Encimera y zona de fuegos en cuarzo compacto Silestone
- Columna de horno y microondas integrados en el mobiliario
- Campana extractora de humos de acero inoxidable.
- Placa vitrocerámica
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Baños

En la línea de interiorismo de tu nueva vivienda, Domio Benagéber ha proyectado baños de moderno diseño. Instalaremos en todos los baños de la casa grifería monomando de bajo consumo. Sanitarios de GRUPO PORCELANOSA y mueble con lavabo integrado en baño-suite. Lavabos cerámicos suspendidos en el resto de baños.

Podrás elegir entre bañera y ducha sin coste para ti, siempre que el proyecto lo permita

Tabiquería interior y aislamiento.

Las separaciones entre viviendas, se realizarán con ladrillo perforado acústico y trasdosados en ambas caras con placa de yeso laminado. Permitiendo así, reducir la transmisión acústica entre viviendas.

Las separaciones entre estancias de tu vivienda, se realizarán con tabiquería de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento interior para garantizar tu confort acústico y térmico.

El acabado será pintado o alicatado, según estancia.

Terrazas

Nuestro objetivo es vuestra tranquilidad, por lo que pavimentaremos con gres antideslizante especial para exteriores todas las terrazas de la casa y contarán con un punto de luz y toma de agua.

Revestimientos horizontales y verticales

El pavimento de tu vivienda será de parqué laminado, pudiendo personalizarlo dentro de las distintas opciones que te ofrecemos y rematado con rodapié del mismo color que la carpintería de la casa.

En cuartos de baños y cocina instalaremos gres porcelánico de GRUPO PORCELANOSA, con el acabado que más te guste de nuestra gama. Tú eliges y creas tu hogar.

Pintaremos la casa con pintura plástica lisa en color blanco y revestiremos los cuartos de baño con cerámica a juego con el pavimento que hayas elegido.

La vivienda contará con falso techo en las zonas de paso de instalaciones, en cocinas y baños. Siendo registrable en aquellos puntos que así lo requieran.

Carpintería interior

Siguiendo nuestra línea conceptual, en Domio Benagéber hemos elegido una carpintería en madera de alta calidad, siguiendo las últimas tendencias.

Puertas de paso interiores laminadas con un diseño moderno y vanguardista. Tendrás varios acabados para elegir y así poder dar un carácter diferenciador a tu vivienda. Las manivelas y herrajes serán en acero.

Armarios empotrados modulares tipo block en la misma línea de las puertas de tu vivienda. Irán revestidos con balda maletero y barra de colgar.

Para tu mayor seguridad, la puerta de acceso a la vivienda será blindada, con cierre de seguridad y mirilla óptica.

Carpintería exterior

La carpintería exterior de la vivienda, se realizará en aluminio lacado, en color a definir por la D.F. Los perfiles integrarán un sistema de rotura de puente térmico, de esta forma se consigue reducir la transmisión de frío/calor entre el interior y el exterior de tu vivienda.

Se colocarán persianas enrollables de lama de aluminio en dormitorios y salón, del mismo color que el resto de la carpintería.

El acristalamiento estará compuesto de doble vidrio tipo climalit o similar, con cámara de aire intermedia, favoreciendo las condiciones térmicas y acústicas de tu vivienda y mejorando su eficiencia energética. Todo ello para conseguir el mejor confort en tu hogar.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento:

La vivienda contará de tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, así como para los electrodomésticos de la cocina y los del cuarto de lavado (fregadero, lavavajillas, lavadora y secadora). Dispondrá además de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante bomba de calor / aerotermia con depósito acumulador.

Climatización:

La climatización de tu nuevo hogar será con un sistema de frío-calor por conductos en el falso techo. Instalándose rejillas de salida de aire en salón y dormitorios.

Electricidad y Telecomunicaciones:

La vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y telecomunicaciones conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con video portero con monitor interior que te permitirá comunicarte con el acceso principal de la urbanización.

En el salón, cocina y dormitorios, se instalarán tomas de TV y fibra óptica de datos, que te permitirán estar conectado desde cualquier lugar de tu vivienda.

Pensado en el uso futuro de vehículos eléctricos se ha previsto preinstalación para que cada propietario pueda instalarse un sistema de carga eléctrica de vehículos.

OBSERVACIONES

La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final.

Domio se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.
