

MEMORIA DE CALIDADES

DATOS TÉCNICOS DEL EDIFICIO:

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y forjados reticulares todo ello según código técnico de edificación y garantizado por un organismo de control homologado.

FACHADA EXTERIOR E INTERIOR

Cerramiento de la envolvente del edificio mediante ladrillo en obra vista blanca o similar.

CUBIERTA

Terrazas privativas de los áticos y cubierta técnica para instalaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Cerramiento exterior de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, todo ello según normativa de CTE. Acristalamiento de la carpintería de aluminio con doble vidrio y cámara de aire según CTE.

Persianas motorizadas de aluminio con aislante a juego con la carpintería.

INSTALACIONES

Ascensores de capacidad para 6 personas y carga máxima de 450 kilos, puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y rellano.

Sistema integrado de agua caliente sanitaria mediante aerotermia con apoyo de termo eléctrico individual en cada vivienda. Se colocarán unidades exteriores de aerotermia para producir aire acondicionado y calefacción.

Parkings en plantas sótanos con ventilación natural y extracción de humos forzada.

Red de saneamiento mediante la separación de aguas pluviales y fecales.

Preinstalación en parking de punto de carga de vehículos eléctricos.

Captación de señales de radiodifusión y televisión, (RTV) DAB/FM/TDT, por medio de conjunto de

antenas colectivas instaladas en el mástil adosado a la cubierta.

Buzones y video portero con acceso desde la calle.

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA

Clasificación energética estimada de clase A o B en emisiones de CO₂ a la atmósfera y de clase A o B en consumo de energía.

DATOS DE LAS VIVIENDAS:

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución interior por medio de placas de yeso laminado sobre estructura auxiliar de acero galvanizado y aislamiento acústico en su interior.

Cerramiento entre viviendas mediante ladrillo perforado fonoabsorbente y doble estructura de placas de yeso laminado con perfil de acero galvanizado y aislamiento acústico de lana de roca, cumpliendo en todo momento con el código técnico de aislamiento acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Parquet flotante laminado marca Porcelanosa o primeras marcas. Rodapié de madera lacado en blanco.

Pavimentos en aseos, baños y cocinas cerradas de cerámica porcelánica marca Porcelanosa o similar.

En pavimento de terrazas y balcones se colocará gres cerámico antideslizante primeras marcas.

Revestimientos en cuartos de baño y aseos de cerámica de la marca Porcelanosa o similar.

En salones, cocinas, distribuidor y baños se colocará falso techo de yeso laminado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores acabadas en lacado blanco, de apertura abatible o corredera según ubicación. Incorpora el sistema air-in de ventilación.

Sistema de cierre a base de maneta de acero inoxidable, con cierre en baños y aseos.

Puerta principal blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos, tirador y mirilla.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina totalmente amueblada con encimera y frontal porcelánico en acabado piedra o similar.

Horno convencional encastrable en acero inoxidable con apertura abatible primeras marcas.

Microondas encastrable en acero inoxidable primeras marcas.

Placa de inducción negra de 60cm con 3 zonas de cocción primeras marcas.

Campana integrada o decorativa según proyecto de 60cm con válvula anti-retorno primeras marcas.

Lavavajillas integrado de 60cm primeras marcas.

Fregadero de un seno en acero inoxidable de la marca FRANKE o similar.

Grifería monomando cromada con aireador para reducción del consumo de agua primeras marcas.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Los sanitarios de los aseos y baños de la casa Porcelanosa o similar color blanco.

En los baños se colocarán bañeras o platos de ducha según proyecto de la casa Porcelanosa o similar.

Grifería monomando cromada con aireador para reducción del consumo de agua de la casa Porcelanosa o similar.

ILUMINACIÓN

Iluminación en cocinas y aseos de bajo consumo tipo LED. En el resto de la vivienda se dejarán los puntos de luces según normativa.

TELECOMUNICACIONES

Acceso de fibra óptica hasta el punto de acceso PAU situado en el interior de la vivienda. Tomas para servicio de telecomunicación de banda ancha por cable hasta PAU.

Acceso a los servicios de telefonía STDP hasta PAU.

Tomas de radio difusión y radiotelevisión en todas las estancias.

Video-portero electrónico para acceso a la comunidad y a los núcleos de escaleras.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización (aire acondicionado y calefacción) por conductos a todas las estancias mediante aerotermia.

PISCINA COMUNITARIA

Piscina de aprox. 15x3m en la zona común exterior del edificio con su correspondiente equipo de depuración.

GARAJE

Plazas de aparcamiento con acceso directo desde el ascensor del edificio.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS ZONA COMÚN

Pavimentos en zonas comunitarias del interior de la escalera mediante piedra natural.

Revestimientos de paredes de las escaleras mediante enlucido de yeso y acabado con pintura plástica, en el hall de entrada decoración de paramentos verticales según proyecto.

Pavimento de acceso a la zona de escalera y zona comunitaria antideslizante.

ILUMINACIÓN ZONA COMÚN

Luminarias de bajo consumo y detectores de presencia en las zonas comunes.

NOTA ACLARATORIA: Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores. Las infografías y maqueta de la promoción son meramente informativas y no tienen valor contractual, las mismas están sujetas a las modificaciones no sustanciales que determine la dirección facultativa. Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.