

Las Villas
residencial

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADA

- Cerramiento de fachada con revestimientos continuos, según diseño del arquitecto.

CUBIERTA

- Cubierta no transitables en azotea con capa de aislamiento con placas de poliestireno extrusionado y protección mediante capa de grava en la azotea.

PARTICIONES

- Tabiques de placas de yeso laminado con sistema autoportante metálico, de la casa Placo Saint Gobain o similar, con aislamiento acústico interior a base de lana de roca mineral.

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS INTERIORES

- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales interiores de viviendas.
- Alicatados en cocinas y baños con gres porcelánico de primera calidad.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores lisas de madera, con acabado lacado blanco.
- Armarios empotrados con sistema Block con altillo, cajonera y barra de colgar, con puertas lisas de madera con acabado lacado blanco.
- Puertas de entrada a viviendas blindadas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería en ventanas y balconeras de perfiles de aluminio anodizado con rotura de puente térmico según diseño de la fachada.

FONTANERÍA

- Instalación empotrada según la normativa vigente con tuberías de polietileno.
- Agua caliente sanitaria, mediante sistema de aerotermia.



MEMORIA DE CALIDADES

SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

- Bajantes empotradas con tubería de PVC.
- Instalación mecánica de ventilación de viviendas a cubierta según el CTE.

ACRISTALAMIENTOS

- Sistema de doble acristalamiento en carpintería de fachadas con tratamiento mejorado bajo emisivo, para mejora del aislamiento de la vivienda.
- Acristalamiento de seguridad según normativa de CTE, en zonas de protección a impactos.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y TELEFONÍA

- Instalación eléctrica conforme al RETB con mecanismos homologados.
- Instalación de telecomunicaciones acorde al reglamento regulador de ICT para dar acceso a los servicios de telecomunicación en la edificación.
- Antena parabólica.
- Video portero automático.

REVESTIMIENTO DE SUELOS EN VIVIENDAS

- Solado general de suelo laminado tipo AC4 en interior de viviendas, colocado sobre base aislante Foam.
- Solado de gres porcelánico de primera calidad en baños.
- Revestimiento de gres porcelánico con tratamiento antideslizante en terrazas.

EQUIPAMIENTO

- Cocina con muebles altos y bajos de tablero DM postformado. Equipadas con horno eléctrico, encimera vitrocerámica y campana extractora, de la casa **Teka** o similar.
- Encimeras de cocina tipo **SILESTONE** o **COMPAC**.
- Muebles de baño.
- Platos de ducha planos.
- Aparatos sanitarios y grifería homologados de la casa **Roca** o similar.
- Pre-instalación de climatización mediante distribución por conductos.

