



**Cooperativa de viviendas
San Antonio 55**

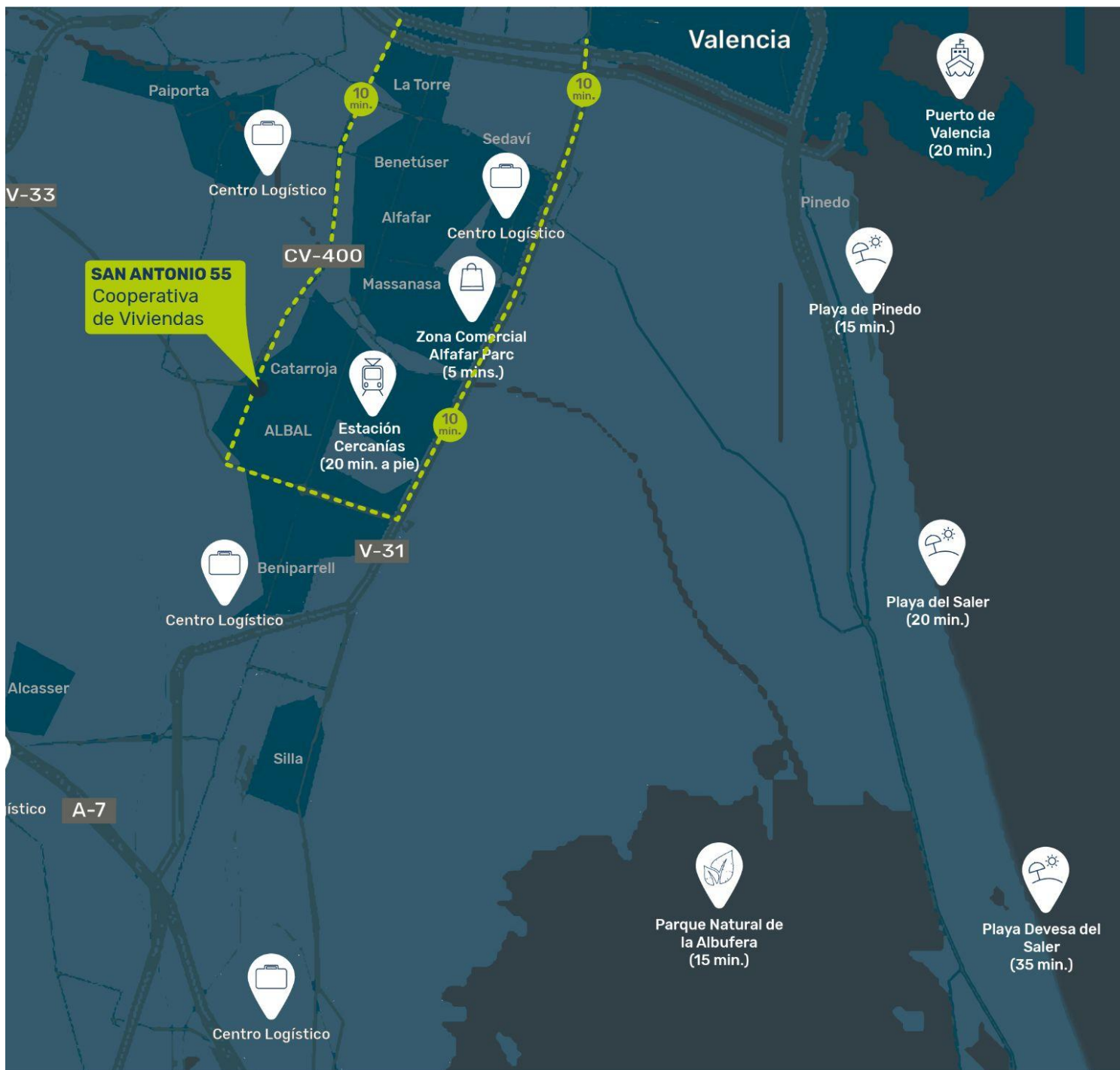


Cooperativa de viviendas San Antonio 55

En el corazón de L'Horta Sud se sitúa la cooperativa San Antonio 55, **edificio de 19 viviendas** en la población de Albal.

¿Y qué beneficios aporta qué mi vivienda sea mediante cooperativa?

- Te ahorras en el precio de tu vivienda
- Una gestora experta coordina el proyecto
- Te beneficias de un sistema fiscal más laxo
- Tu dinero está seguro
- Tienes voz y voto
- Tu casa a tu medida
- Escoges cualquier tipo de vivienda



Ubicación inmejorable.

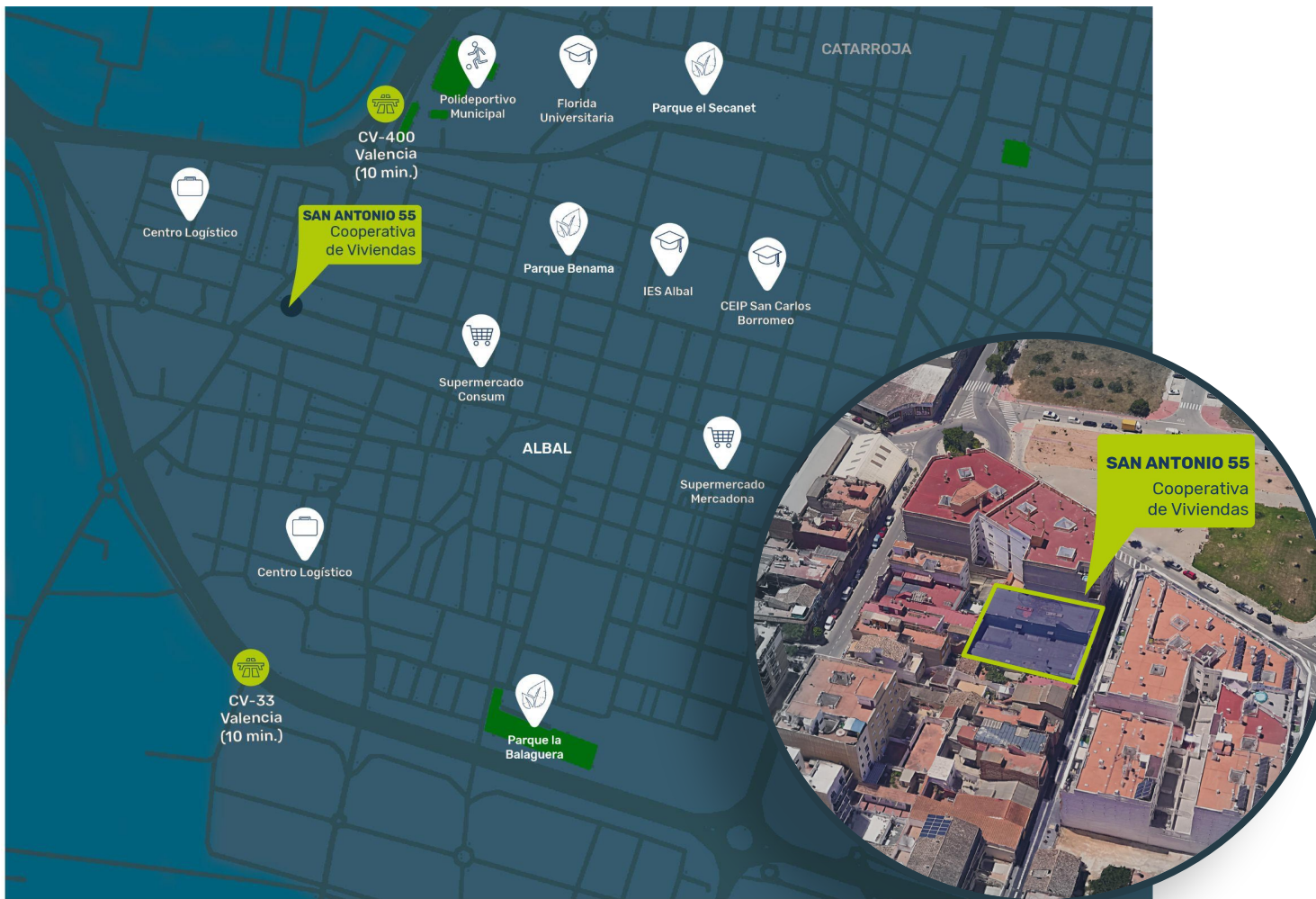
San Antonio 55 se encuentra ubicado en el municipio de Albal, a menos de 5 km de Valencia.

Se trata de una localidad con una infraestructura muy desarrollada ubicada en el área metropolitana de Valencia, concretamente en la comarca de la huerta sur. Existe por lo tanto una relación directa con la huerta, al Parque Natural de la Albufera y las playas de Pinedo y el Saler.

Podemos decir que estamos ante un enclave perfecto para una vida en armonía entre las ventajas de la ciudad y los innumerables beneficios de vivir en un entorno próximo con la naturaleza.

SAN ANTONIO 55
Cooperativa de viviendas

Todo lo que necesitas, a tu alcance.



Albal es un municipio con un área de 7,4 km² y una población de 16.270 habitantes (año 2020) situado en el corazón metropolitano de Valencia.

Podemos encontrar en el, un entorno perfectamente adecuado para vivir, ya que se combina la proximidad a todos los servicios necesarios con la tranquilidad que nos proporciona una zona de estas características.

Además, en Albal encontramos una perfecta comunicación, ya que dispone de transporte público, buena conexión de carreteras y grandes extensiones de zonas abiertas en las que realizar grandes paseos, practicar deporte o montar en bici.

En sus proximidades podemos encontrarnos con colegios, universidades, instalaciones deportivas, supermercados, centro de salud, farmacias, estaciones de metro... En definitiva, una zona que combina la tranquilidad con el buen ambiente.

¡Cercanía con la Albufera!

Relación perfecta con el entorno.

En pleno núcleo urbano

La parcela en la que está ubicada San Antonio 53 se sitúa en pleno núcleo urbano de Albal. En un tejido consolidado repleto de servicios en sus proximidades.

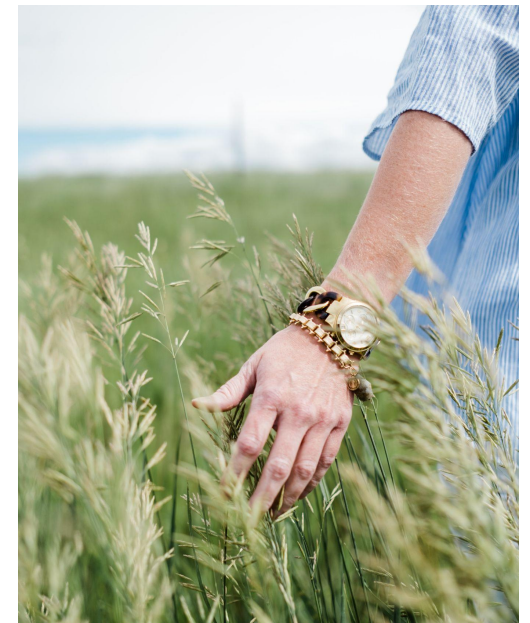
La presencia de vías de circulación cercanas a la parcela hacen que se encuentre situada a menos de 10 min de Valencia.

Enclave en el medio natural

La cercanía del Parque Natural de la Albufera y la inmediatez de la huerta hacen que la promoción se sitúe en una envidiable situación en relación al medio natural.

Cercanía de la costa

La cercanía de las playas del Saler sitúan nuestra promoción en estrecha relación con la costa y con sus suaves temperaturas.





Viviendas cómodas y accesibles.

Amplias estancias

En cada vivienda se podrá disfrutar de las grandes ventajas que supone disponer de amplias y luminosas estancias.

Viviendas accesibles

Las viviendas están diseñadas de manera que se adapten a todas las etapas de la vida de una persona.

Aparcamiento

Todas las viviendas de la promoción dispondrán de una plaza de aparcamiento de vehículo y bicicleta en el semisótano del edificio, asegurando así toda la comodidad que nos permite poder aparcar el coche en la puerta de casa.



¡Disfruta del sol todo el año!



Espacios exteriores con terrazas privadas.

Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores, los áticos y plantas bajas disponen de amplias terrazas.

Las mejores condiciones para combinar el trabajo con tu día a día.

La envidiable situación de la parcela situada en el centro de área metropolitana sur de Valencia hace que se sitúe 15 min de los mayores centros logísticos, industriales y comerciales de la ciudad, una cercanía que ayuda en la conciliación con el trabajo.

La comodidad, flexibilidad y amplitud de espacios de la vivienda hace que sean ideales para el desarrollo del teletrabajo.





Te acompañamos durante todo el proceso.

¿Estrés por el miedo a lo desconocido y porque no tienes tiempo de gestionarlo?

Trabajamos con una metodología de gestión transversal que te acompaña en el apasionante desarrollo de tu proyecto, sirve de canal de comunicación continuo desde la transparencia y la información, y te dota de la seguridad y confianza necesaria ante la incertidumbre de un mundo a veces desconocido.

¿Preocupado por la inversión que tienes por delante?, ¿Por los tiempos y desviaciones presupuestarias? ¿Cuál será la mejor estrategia a medio y largo plazo?

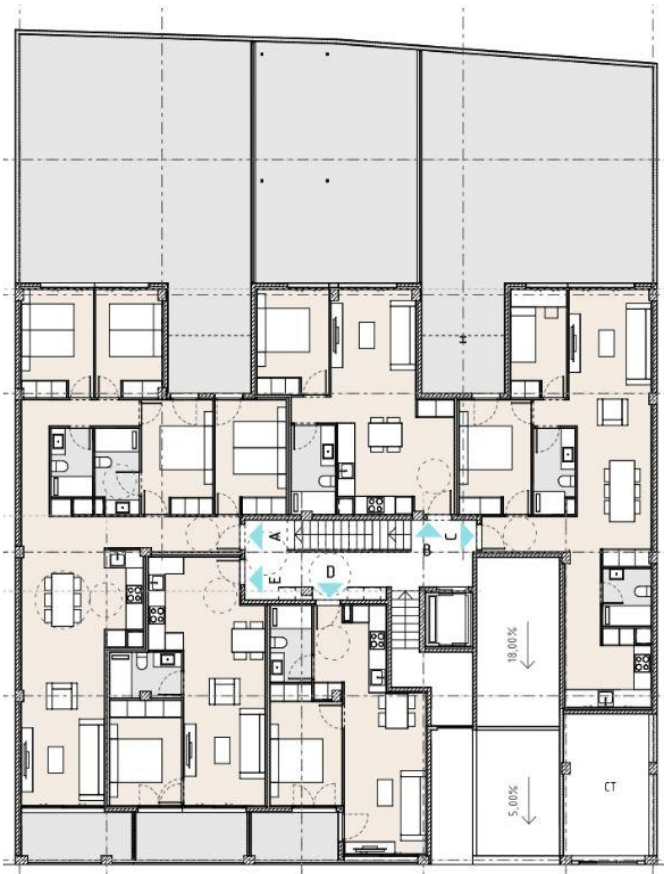
En nuestros Proyectos desarrollamos Planes Estratégicos de Intervención a medio y largo plazo que desde una perspectiva global y junto con las metodologías BIM y LEAN nos permiten alcanzar los mayores estándares de control y calidad, extrayendo el máximo potencial, optimizando recursos y comprometidos con el techo de gasto.

¿Sabes que el diseño de los espacios y sus condiciones ambientales son un factor que influye en la salud y estado de ánimo de las personas mejorando su bienestar?

Nuestros proyectos se conciben desde las personas que los usan; creamos espacios considerando los flujos de movimiento e interacción social; lugares amables y acogedores con las mejores condiciones ambientales que mejoran la calidad de vida de las personas.



Tu Vivienda



Planta Baja



Planta Primera y Segunda



Planta Ático



Propuesta de Calidades

1. Estructura, fachada y tabiquería.

Estructura y fachada.

1. Cimentación.

De hormigón armado de dimensiones y armadura adecuada, según resultados del estudio geotécnico y cálculo estructural.

2. Estructura.

De pilares de hormigón armado y forjados reticulares con ábacos.

3. Fachada.

Cerramiento con ladrillo cerámico hueco de 11 cms.; enfoscado de mortero de cemento hidrófugo de color a elegir por la dirección facultativa; aislamiento térmico y trasdosado interiormente sobre perfilera con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

Tabiquería.

Interior.

La distribución interior de la vivienda se realizará mediante estructura metálica con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

Medianeras entre viviendas.

La separación entre las viviendas se realizará mediante pared de ladrillo perforado acústico trasdosado por ambas caras, y aislamiento acústico sobre perfilera con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

Medianeras entre viviendas y EECC.

La separación de las viviendas con escalera y elementos comunes, se realizará mediante tabique de ladrillo perforado acústico, enlucido de yeso en la cara de la escalera y trasdosado interior sobre perfilera con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

2. Revestimientos.

Revestimientos de suelos.

A excepción de los cuartos húmedos y terrazas, en el interior de la vivienda se instalará pavimento laminado C4 o pavimento porcelánico a elección del cliente entre los modelos ofrecidos por la promotora.

Para la cocina, baños, aseo y galería se empleará baldosa de gres cerámico.

En las terrazas y balcones baldosa de gres antideslizante

Previo a la colocación de los pavimentos se colocará lámina anti -impacto y mortero autonivelante que garantice una óptima planeidad del soporte.

El forjado de planta primera en contacto con el garaje de planta baja dispondrá de aislamiento térmico y acústico.



Revestimiento de techos.

1. Interior de viviendas. General.

Falso techo continuo de placas de escayola donde sea necesario para el paso de instalaciones como pueda ser cocinas y baños o zonas especiales.

El resto, guarnecido de yeso liso.

2. Interior de viviendas. Cuartos húmedos.

Falso techo continuo con placas de escayola lisa y moldura perimetral de taco.

Techo desmontable de placas de escayola de 60x60 donde se prevea la necesidad de paso de instalaciones.

3. Zonas comunes.

Falso techo continuo con placas de escayola lisa y moldura perimetral de taco.

Techo desmontable de placas de escayola de 60x60 donde se prevea la necesidad de paso de instalaciones.

Mortero monocapa en techos de terrazas.

Revestimiento de paramentos verticales.

Pintura plástica en paramentos y techos.

Mortero monocapa en antepechos interiores terrazas.

3. Carpintería y acristalamiento.

Carpinterías.

1. Exterior de viviendas.

Carpintería de aluminio abatible o corredera, con rotura de puente térmico, acabado anonizado o lacado.

La carpintería formará un conjunto monoblock con persiana enrollable de lamas de aluminio.

Acristalamiento doble tipo CLIMALIT 5/14/6 o 3+3/14/3+3 o similar según dirección facultativa.

2. Interior de viviendas.

Puertas de paso lisas en color blanco, manivelas cromadas.

Armarios empotrados con puertas lisas en color blanco. Tiradores cromados, con formación de altillo y barra de colgar.

Herrajes cromados.

Puertas de cocina y salón, vidrieras lisas lacadas en blanco.

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla, con chapa de acero interior, maneta y pomo cromados.

4. Instalaciones.

Instalación eléctrica de toda la vivienda según Reglamento de Baja Tensión y telecomunicaciones.

Instalación de electrificación según Reglamento de Baja Tensión, con cuadro de protección situado en el vestíbulo de cada una de las viviendas.

Todas las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación mecánica controlada para conseguir la idoneidad térmica de forma que se garantice la salubridad de la vivienda y del aire interior.

Control térmico, las entradas de aire serán de tipo acústico para mejorar el confort acústico de la vivienda.

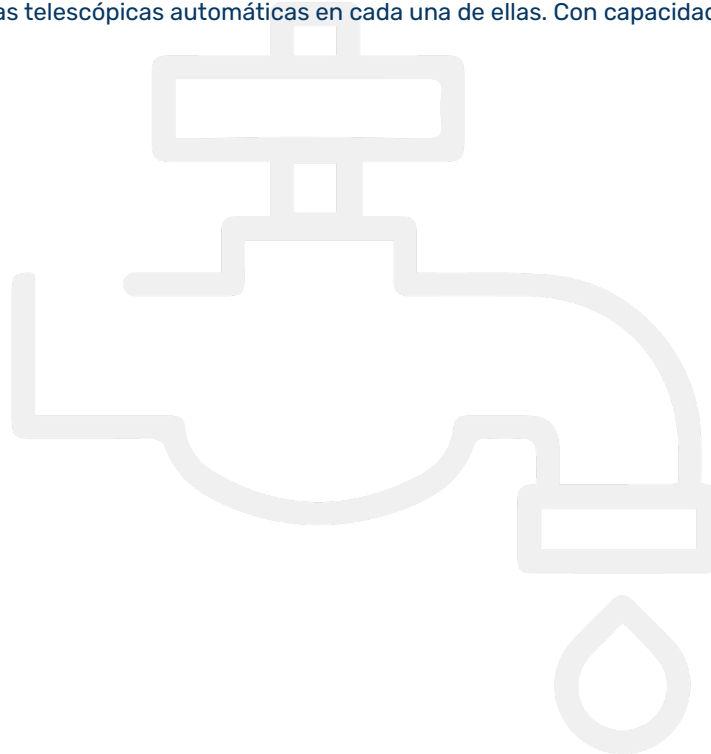
Preinstalación de aire acondicionado, los conductos de aire acondicionado dispondrán de aislamiento acústico necesario para el confort de la vivienda.

Instalación de video portero automático, tomas de TV en salón y dormitorios según normas ICT.

Red de distribución de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado. Tubería de agua caliente con aislamiento térmico. Llaves corte para cada uno de los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.

La producción de ACS se obtendrá por medio de Aerotermia, solución energética que utiliza el aire como principal fuente de energía.

Ascensor accesible desde los rellanos de planta con puertas telescópicas automáticas en cada una de ellas. Con capacidad para 6 personas.



5. Equipamiento.

1. Cocinas.

Equipada con muebles altos y bajos modulares, acabado laminado en color blanco o postformado en blanco.

Encimera de cuarzo

Fregadero bajo encimera. Instalación de tomas para lavadora y lavavajillas con agua fría y caliente.

La grifería dispondrá de sistema de apertura monomando.

2. Electrodomésticos Cocina.

Campana extractora decorativa modelo Teka o similar.

Horno eléctrico

Placa vitrocerámica de 4 fuegos modelo Teka o similar.

3. Sanitarios.

En aseos se dispondrán sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de consumo de agua mediante control de doble descarga.

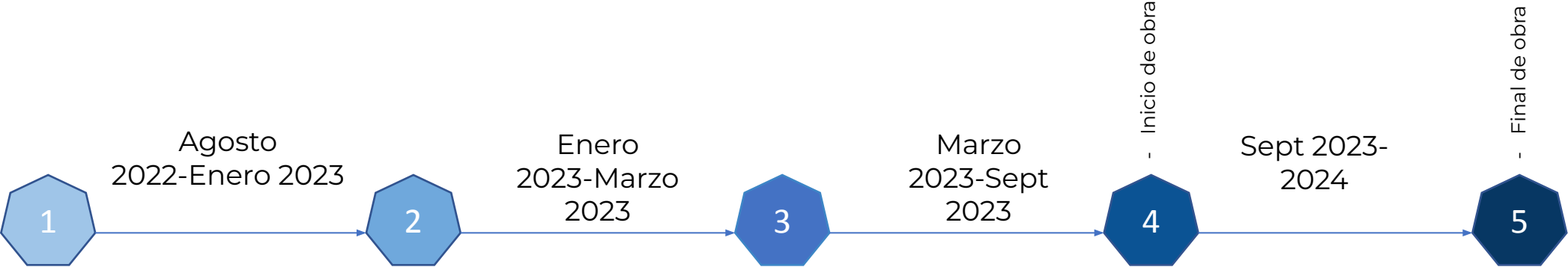
La grifería dispondrá de sistema de apertura monomando.





¡Quiero unirme al proyecto!

Calendario.

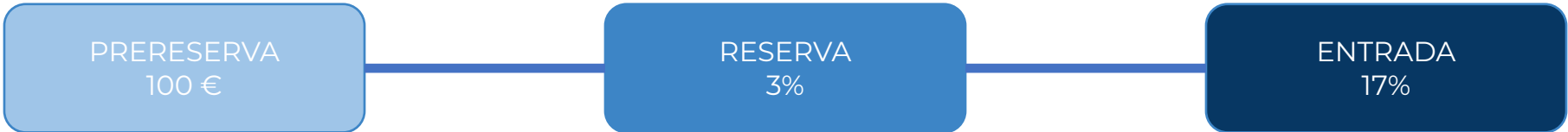


- Promoción comercial (PRERESERVAS)
- Inicio solicitud preaprobación entidad financiera

- Preaprobación entidad financiera.
- Aportación de RESERVAS
- Constitución Cooperativa ENTRADA
- Compra solar
- Aprobación final financiación

- Solicitud de licencia de obras
- Selección constructora
- Petición y aprobación reformados

- Construcción edificio





¡Contacta con nosotros!



Promoción:

Cooperativa de viviendas San Antonio 55

Punto de atención:

Inmobiliaria Futurinmo, Calle Senyera 7 bajo, Albal

Teléfono:

691 690 690

Web:

oficina@futurinmo.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.